Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**09-11-2026**
Insolventienummer	**F.15/26/211**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000540226:F001**
Datum uitspraak	**15-09-2026**

R-C	**mr. M.P. de Valk**
Curator	**mr M.C.M. van Ruitenbeek-Kossen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Social Travel Partners GHS B.V.

09-11-2026 1

Gegevens onderneming

KvK-nummer: 90664272

Vestigingsadres: Wilhelminastraat 13-RD 2011 VH Haarlem

09-11-2026 1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde is opgericht bij akte van 27 juni 2023 en hield zich bezig met activiteiten op het gebied van de verhuur van onroerend goed. Gefailleerde huurde verschillende appartementen, die zij vervolgens onderverhuurde aan particuliere huurders. In beginsel middels short stay contracten, maar later ook via langlopende huurcontracten waar de verhuurder(s) niet mee had(den) ingestemd.

09-11-2026 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Nog in onderzoek.

09-11-2026 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Nog in onderzoek.

09-11-2026
1

Boedelsaldo

€ 7.260,89

09-11-2026
1

Verslagperiode

van

15-9-2026

t/m

8-11-2026

09-11-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	30 uur 48 min
totaal	30 uur 48 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De statutair bestuurder en enig aandeelhouder is Social Travel Partners Holding B.V. De statutair bestuurder en enig aandeelhouder van laatsgenoemde vennootschap is MCH Beheer B.V. De statutair bestuurder en enig aandeelhouder van MCH Beheer B.V. is tevens statutair bestuurder en enig aandeelhouder van Incasso Federatie Nederland B.V., een aan gefailleerde gelieerd faillissement waarin dezelfde curator is aangesteld.

09-11-2026
1

1.2 Lopende procedures

Nog niet van gebleken.

09-11-2026
1

1.3 Verzekeringen

Nog niet van gebleken.

09-11-2026
1

1.4 Huur

De aan gefailleerde gelieerde vennootschap Incasso Federatie Nederland B.V. huurde een kantoorpand aan de Wilhelminastraat 13 RD te Haarlem. Gefailleerde stond ook ingeschreven op dit adres. Het kantoorpand is op 21 september 2026 ontruimd door de verhuurder. De boedel van Incasso Federatie Nederland B.V. heeft uit hoofde van (onder)verhuur aan Gefailleerde een vordering.

09-11-2026
1

Gefailleerde huurde een appartement aan de Gierstraat 73B te Haarlem voor een maandelijkse huurprijs van EUR 1.798,50. Ter zake van deze huurovereenkomst is een waarborgsom van EUR 1.650 voldaan. Daarnaast huurde gefailleerde de appartementen aan de Grote Houtstraat 122A en 122D te Haarlem voor een gezamenlijke huurprijs van EUR 9.265 per maand. Ter zake van deze huurovereenkomsten is een waarborgsom van inj totaal EUR 8.500 voldaan. De totale maandelijkse huurlast bedroeg EUR 11.063,50.

Met de verhuurder is onderhandeld over een oplossing voor beëindiging van de huurovereenkomsten en overname van aanwezige (beperkte) inventaris. Als gevolg van deze onderhandeling zijn de huurovereenkomsten beëindigd op 1 oktober 2026.

1.5 Oorzaak faillissement

Nu er op geen enkele wijze contact tot stand komt met de bestuurder geldt dat vooralsnog uitsluitend vaststaat dat het faillissement het gevolg is van de aanzienlijke huurachterstand bij verhuurder en het in strijd handelen met de huurovereenkomsten c.q. bestemming. Naar de (verdere) oorzaak wordt nog onderzoek gedaan.

09-11-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

09-11-2026
1

Vooralsnog niet van gebleken.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

09-11-2026
1

Vooralsnog niet van gebleken.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		N.V.T.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

- contact UWV

09-11-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Vooralsnog niet van gebleken.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Vooralsnog niet van gebleken.

09-11-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Vooralsnog niet van gebleken.

09-11-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Overname huurrelaties en inventaris	€ 7.260,00	€ 0,00
totaal	€ 7.260,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de appartementen die door gefailleerde werden onderverhuurd was inventaris aanwezig. De curator heeft met de verhuurder een regeling gesloten waarbij de huurovereenkomsten met de onderhuurders alsmede de inventaris voor een totaal van EUR 6.000 exclusief btw zijn overgenomen door de verhuurder. De rechter-commissaris heeft toestemming verleend voor het aangaan van deze regeling.

09-11-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt ex artikel 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus.

09-11-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- correspondentie verhuurder
- opstellen regeling en toestemmingsverzoek rechter-commissaris
- opstellen factuur ten behoeve regeling met verhuurder

09-11-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vooralsnog niet van gebleken		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Thans niet van gebleken.

09-11-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Thans niet van gebleken.

09-11-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vooralsnog niet van gebleken		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Vooralsnog niet van gebleken.

09-11-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.V.T.

09-11-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Huurinkomsten	€ 8.864,00		
totaal	€ 8.864,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De thans bekende vorderingen op de onderhuurders bedragen in totaal EUR 8.864 en hebben betrekking op de huur over de maand september 2026. Deze bedragen zijn aan de huurder gecommuniceerd en worden naar verwachting in de aankomende verslagperiode voldaan. Daarnaast onderzoekt de curator of gefailleerde vorderingen heeft op aan haar gelieerde vennootschappen uit hoofde van door deze vennootschappen ontvangen huurpenningen, die toebehoren aan gefailleerde. De omvang van eventuele vorderingen wordt door de curator onderzocht.

09-11-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- correspondentie verhuurder
- correspondentie onderhuurders

09-11-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Vooralsnog niet van gebleken.

09-11-2026
1

5.2 Leasecontracten

Vooralsnog niet van gebleken.

09-11-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Vooralsnog niet van gebleken.

09-11-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog niet van gebleken.

09-11-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet van gebleken.

09-11-2026
1

5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van gebleken.

09-11-2026
1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van gebleken.

09-11-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog niet van gebleken.

09-11-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- correspondentie banken

09-11-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Behoudens de afwikkeling/ overdracht van de huur heeft er geen voortzetting plaatsgevonden.

09-11-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

09-11-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- correspondentie verhuurder
- correspondentie onderhuurders

09-11-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

09-11-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

09-11-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

09-11-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

09-11-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

09-11-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

09-11-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens het handelsregister zijn sinds de oprichting van gefailleerde in 2023 de jaarrekeningen niet (vastgesteld en) gedeponeerd binnen de in artikel 2:394 lid 3 BW voorgeschreven termijn. Derhalve is de deponeringsverplichting niet nagekomen.

09-11-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De curator onderzoekt of gefailleerde controleplichtig was.

09-11-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onderzoek heeft uitgewezen dat is voldaan aan de stortingsplicht.

09-11-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

09-11-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

09-11-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

09-11-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- raadpleging handelsregister
- correspondentie banken

09-11-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 10.888,00

09-11-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Er zijn nog geen vorderingen ingediend.

09-11-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van gebleken.

09-11-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van gebleken.

09-11-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van gebleken.

09-11-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.V.T.

09-11-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de aankomende verslagperiode zal de curator zich in elk geval richten op:

- contact verkrijgen met de bestuurder
- administratieonderzoek
- rechtmatigheidsonderzoek
- regeling met de verhuurder uitvoeren
- innen debiteurenvordering van onderhuurders
- onderzoeken mogelijke vorderingen op gelieerde vennootschappen

09-11-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling is nog onbekend.

09-11-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

9-2-2027

09-11-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

- opstellen openbaar verslag

09-11-2026
1

Bijlagen

Bijlagen