Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**27-11-2026**
Insolventienummer	**F.03/25/103**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000423783:F001**
Datum uitspraak	**15-04-2025**

R-C	**mr. F.J.F. Gerard**
Curator	**mr R.F.P.J. Coppus**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Snijtsheuvel Holding B.V.

15-05-2025
1

Gegevens onderneming

15-05-2025
1

1. Vestigingsadres: Wilhelminastraat nr. 2 te (5911 AZ) Venlo
2. Bestuurder(s): Een tweetal natuurlijke personen en nader aangeduid als bestuurder 1 en bestuurder 2. Omwille van privacy-redenen, zulks tegen de achtergrond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), zijn geen namen van deze natuurlijke personen vermeld.
3. Aandeelhouder(s): De hiervoor onder 2. genoemde natuurlijke personen. Elk van hen houdt 50% van de aandelen.
4. Raad van Commissarissen: N.v.t.
5. Ondernemingsraad: N.v.t.

Activiteiten onderneming

Financiële holding. De gefailleerde is 100% aandeelhouder en enig bestuurder van de besloten vennootschap Selected Agency B.V. die eveneens in staat van faillissement is verklaard (insolventienummer F.03/25/102).

15-05-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.796,00
2022	€ 56.000,00	€ 18.260,00	€ 31.510,00
2023	€ 189.649,00	€ 6.942,00	€ 69.737,00

Toelichting financiële gegevens

15-05-2025
1

1. De gegevens betreffende de boekjaren 2022 tot en met 2023 zijn ontleend aan de jaarrekeningen 2020 tot en met 2023.
2. De omzet betreft de "Netto-omzet".
3. Het resultaat betreft het "Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen".
4. Over de periode 1 januari 2024 tot en met datum faillissement zijn geen financiële gegevens overgelegd.

Gemiddeld aantal personeelsleden

15-05-2025
1

Toelichting

Er zijn werknemers in dienst bij gefailleerde.

Boedelsaldo

€ 0,00

15-05-2025
1

€ 0,00

14-08-2025
2

€ 0,00

13-05-2026
4

Verslagperiode

van

15-4-2025

t/m

13-5-2025

15-05-2025
1

van

14-5-2025

t/m

12-8-2025

14-08-2025
2

van

13-8-2025

t/m

10-11-2025

13-11-2025
3

van

11-11-2025

t/m

11-5-2026

13-05-2026
4

van

12-5-2026

t/m

26-11-2025

27-11-2026
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	6 uur 6 min
2	4 uur 30 min
3	1 uur 18 min
4	2 uur 0 min
5	5 uur 30 min
totaal	19 uur 24 min

Toelichting bestede uren

De verrichtte werkzaamheden zien voornamelijk op:

- het inventariseren en bestuderen van van het verzoek tot eigen aangifte van het faillissement, de ontvangen administratieve bescheiden en de correspondentie en het overleg hierover met de bestuurder;
- correspondentie met de bank;
- crediteurenadministratie.

15-05-2025
1

De verrichte werkzaamheden zien voornamelijk op:

- correspondentie met de bank;
- rechtmatigheidsonderzoek;'
- crediteurenadministratie;
- openbare verslaglegging.

14-08-2025
2

De bestede uren zien voornamelijk op het rechtmatigheidsonderzoek en de openbare verslaglegging.

13-11-2025
3

De bestede uren zien voornamelijk op de crediteurenadministratie en de openbare verslaglegging.

13-05-2026
4

De bestede uren zien voornamelijk op het rechtmatigheidsonderzoek en de openbare verslaglegging.

27-11-2026
5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurders en tevens enig aandeelhouders van de gefailleerde vennootschap zijn een tweetal natuurlijk personen die nader worden aangeduid als bestuurder 1 en bestuurder 2.

15-05-2025
1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

15-05-2025
1

1.3 Verzekeringen

Er geen geen lopende verzekeringen.

15-05-2025
1

1.4 Huur

Volgens opgave van de bestuurder heeft gefailleerde tot 1 april 2025 een bedrijfsruimte gehuurd te Venlo, bestaande uit meerdere short stay-appartementen, die door bemiddeling van de besloten vennootschap Selected Agency B.V. h.o.d.n. Short Stay Venlo werden (onder)verhuurd voor een tijdelijke kortdurend verblijf. De onderliggen hoofdhuurovereenkomst zou volgens de bestuurders met wederzijds goedvinden zijn beëindigd. De curator heeft een en ander in onderzoek en zal - voor zover dit nog nodig en vereist is - de hoofdhuurovereenkomst opzeggen.

15-05-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde is op 28 maart 2019 opgericht en heeft op haar beurt vervolgens de besloten vennootschap Selected Agency B.V. opgericht waarvan zij ook de bestuurder is. Bestuurder 1 en bestuurder 2 van de gefailleerde vennootschap zijn aldus de middellijk bestuurders van laatstgenoemde vennootschap. De onderneming van Selected Agency B.V. richtte zich aanvankelijk op de bemiddeling van artiesten en nadien ook op de bemiddeling bij de totstandkoming van (onder-)verhuur van enkele short stay-appartementen, staande en gelegen te Venlo, die door de gefailleerde werd gehuurd van een vastgoedonderneming. Bestuurder 1 exploiteerde daarnaast in de vorm van een eenmanszaak in Venlo een horecaonderneming onder de naam 'Mad Pianos Venlo' voor welke onderneming de bestuurder 2 ook werkzaam was. Als gevolg van de noodgedwongen sluiting tijdens de coronapandemie en een daaropvolgende sluiting en verhuizing als gevolg van een brand omstreeks oktober 2023, ontstonden er liquiditeitsproblemen bij de door bestuurder 1 gedreven horecaonderneming. Deze liquiditeitsproblemen heeft bestuurder 1 tevergeefs geprobeerd te ondervangen door ten behoeve van zijn eenmanszaak gebruik te maken van een rekening-courant tussen hem en Selected Agency B.V. respectievelijk de gefailleerde. Als gevolg van de voornoemde problemen bij de eenmanszaak heeft zowel bestuurder 1 als bestuurder 2 naar eigen zeggen vanaf oktober 2023 minder tijd en aandacht kunnen besteden aan de onderneming van Selected Agency B.V. Nadat de eenmanszaak van bestuurder 1 eind 2024 wegens achterstallige huurpenningen op vordering van zijn verhuurder werd veroordeeld tot ontruiming van de bedrijfsruimte waarin hij gevestigd was, betekende dit ook het einde van de bedrijfsactiviteiten van de eenmanszaak. Door de de liquiditeitsproblemen bij de eenmanszaak en het het staken van de bedrijfsactiviteiten van de eenmanszaak, was bestuurder 1 naar zijn zeggen ook niet meer in staat om zijn rekening courantschuld aan de gefailleerde af te lossen. Gelet op de hiervoor genoemde omstandigheden, de afnemende vraag naar huur van short stay-appartementen en de daarmee gepaard gaande teruggelopen omzet, alsmede een arbeidsconflict tussen Selected Agency B.V. en een voormalig werknemer op grond waarvan Selected Agency B.V. in januari 2025 werd veroordeeld tot betaling van (onder meer) achterstallig loon en een transitievergoeding, zijn Selected Agency en de gefailleerde vennootschap volgens opgave van de bestuurder in zodanige liquiditeitsproblemen geraakt dat hun faillissement onvermijdelijk was.

15-05-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 15-05-2025

1

0

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden. 15-05-2025

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken. 15-05-2025

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden. 15-05-2025

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen bedrijfsmiddelen. De curator heeft dit nog in onderzoek. 15-05-2025 1

Van bedrijfsmiddelen is niet gebleken. 14-08-2025 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Nader onderzoek naar eventuele bedrijfsmiddelen. 15-05-2025 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden. 15-05-2025 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden. 15-05-2025 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Creditsaldo		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Het creditsaldo bank bestaat uit het creditsaldo van een door gefailleerde bij de ING Bank N.V. aangehouden bankrekening ten bedrage van € 73,26. De curator heeft de ING Bank N.V. verzocht om dit saldo over te maken naar de boedelrekening. 15-05-2025 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Nader onderzoek naar eventuele andere activa.	15-05-2025 1
Geen werkzaamheden.	14-08-2025 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Rekening courant-vordering op de bestuurder 1.	€ 29.503,00		
totaal	€ 29.503,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Gefailleerde heeft blijkens haar (gedeponeerde) jaarrekening 2023 en de daaraan ten grondslag liggende kolommenbalans een vordering van € 29.503,00 op de bestuurder 1, zijnde het saldo van een rekening courant.	15-05-2025 1
De bestuurder 1 heeft te kennen gegeven niet in staat te zijn om de rekening-courantvordering te voldoen en dat hij bij de rechtbank een verzoek zal indienen om te worden toegelaten tot de wettelijke schuldsaneringsregeling voor natuurlijke personen. Van reële verhaalsmogelijkheden bij bestuurder 1 is de curator vooralsnog niet gebleken.	14-08-2025 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Incasso van de rekening courant-vordering op de middellijk bestuurder 1.	15-05-2025 1
De curator wacht de uitkomst af van het verzoek van de bestuurder 1 om te worden toegelaten tot de wettelijke schuldsanering natuurlijke personen.	14-08-2025 2
Voor zover de curator is gebleken heeft de middellijk bestuurder 1 geen verzoek gedaan om te worden toegelaten tot de wettelijke schuldsanering natuurlijke persoon, althans is deze schuldsaneringsregeling niet van toepassing op hem. De curator zal de komende verslagperiode bezien of incassomaatregelen opportuun zijn, gelet op de eerdere constatering dat van reële verhaalsmogelijkheden bij de middellijk bestuurder 1 vooralsnog niet is gebleken.	13-05-2026 4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

15-05-2025
1

Er is geen sprake van een vordering van een bank.

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten.

15-05-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn geen zekerheden.

15-05-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

15-05-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen sprake van een eigendomsvoorbehoud.

15-05-2025
1

5.6 Retentierechten

Er zijn geen retentierechten ingeroepen.

15-05-2025
1

5.7 Reclamerechten

Er zijn geen reclamerechten ingeroepen.

15-05-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen werkzaamheden.

15-05-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Een voortzetting van de onderneming is niet aan de orde.

15-05-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

15-05-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen werkzaamheden.

15-05-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart van de onderneming is niet aan de orde.

15-05-2025
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

15-05-2025
1

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden.

15-05-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal nader onderzoek doen of de gefailleerde aan zijn boekhoudverplichting heeft voldaan en wel in die zin dat er op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en

15-05-2025
1

verplichtingen van failliet, waaronder debiteuren- en crediteurenpositie, de liquiditeitspositie en daarmee de vermogenspositie van de onderneming van de gefailleerde, kunnen worden gekend. Volgens opgave van de bestuurder is de boekhouding vanaf 2024 niet meer verwerkt.

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2023: gedeponeerd op 6 november 2024
Jaarrekening 2022: niet gedeponeerd
Jaarrekening 2021: gedeponeerd op 31 augustus 2022

15-05-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing gelet op de geringe omvang van de onderneming.

15-05-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

15-05-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

15-05-2025
1

Het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek dient nog plaats te vinden.

Toelichting

13-11-2025
3

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

15-05-2025
1

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie paragraaf 7.5 en 7.6.

15-05-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek.	15-05-2025 1
De curator is doende met het rechtmatigheidsonderzoek.	14-08-2025 2
De curator is nog doende met zijn rechtmatigheidsonderzoek en verwacht dit onderzoek in de komende verslagenperiode af te ronden.	13-11-2025 3
In het kader van het rechtmatigheidsonderzoek en zijn bevindingen daarin tot dusver in het faillissement van de besloten vennootschap Selected Agency B.V., waarvan de gefailleerde de enig bestuurder was en welke vennootschap eveneens in staat van faillissement is verklaard (insolventienummer F.03/25/102), heeft de curator nog behoefte aan nadere informatie van de bestuurders en hierover zullen zij in de komende verslagperiode worden bevraagd.	13-05-2026 4
In de afgelopen verslagperiode zijn in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek nog enkele vragen gerezen en bevindingen gedaan die nadere beantwoording en toelichting van de (middellijk) bestuurders behoeven. De curator zal de bestuurders kort na het uitbrengen van dit verslag schriftelijk benaderen met een gespecificeerd verzoek om inlichtingen en eventuele onderliggende stukken. De verdere beoordeling van deze onderwerpen wordt aangehouden in afwachting van hun reactie.	**27-11-2026** **5**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting Salaris en verschotten curator: PM	15-05-2025 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 5.339,00

15-05-2025
1

Toelichting

De vordering van de fiscus bestaat uit aanslagen vennootschapsbelasting.

€ 13.146,00

14-08-2025
2

Toelichting

De vordering van de fiscus bestaat uit aanslagen vennootschapsbelasting en omzetbelasting. Ter zake laatstgenoemde belasting vormde de gefailleerde tezamen met haar dochtervennootschap Selected Agency B.V. tot de faillissementsdatum een fiscale eenheid.

€ 21.468,00

13-11-2025
3

€ 21.468,00

13-05-2026
4

Toelichting

De vordering van de fiscus bestaat uit aanslagen omzetbelasting en vennootschapsbelasting. Een deel daarvan (€ 16.129,00) ziet op de omzetbelastingschuld ter zake waarvan de gefailleerde tezamen met haar dochtervennootschap Selected Agency B.V. een fiscale eenheid vormde en derhalve hoofdelijk aansprakelijk is.

€ 25.127,00

27-11-2026
5

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

15-05-2025
1

Het UWV heeft geen vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

15-05-2025
1

3

14-08-2025
2

4

27-11-2026
5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 6.929,74

15-05-2025
1

€ 6.982,86

14-08-2025
2

€ 7.890,36

27-11-2026
5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

15-05-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie.

15-05-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen procedures.

15-05-2025
1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

15-05-2025
1

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen werkzaamheden.

15-05-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

1. Nader onderzoek naar eventuele andere activa. 2. Incasso van de rekening courant-vordering op bestuurder 1. 3. Het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek.	15-05-2025 1
1. Nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement. 2. Afronden van het rechtmatigheidsonderzoek. 3. Crediteurenadministratie.	14-08-2025 2
Afronden rechtmatigheidsonderzoek en onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.	13-11-2025 3
1. Incasso rekening-courantvordering op de middellijk bestuurder 1 (mits voldoende verhaalsmogelijkheden). 2. Afronden rechtmatigheidsonderzoek.	13-05-2026 4
1. Incasso rekening-courantvordering op de middellijk bestuurder 1 (mits voldoende verhaalsmogelijkheden). 2. Afronden rechtmatigheidsonderzoek.	**27-11-2026** **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	15-05-2025 1

10.3 Indiening volgend verslag

27-5-2027	**27-11-2026** **5**

10.4 Werkzaamheden overig

15-05-2025
1

1. Zie plan van aanpak in paragraaf 10.1
2. Opstellen en indienen van het eerstvolgend voortgangsverslag.

Disclaimer:
Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid ervan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Aan dit verslag en opvolgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

14-08-2025
2

1. Zie plan van aanpak in paragraaf 10.1.
2. Openbare verslaglegging.

13-11-2025
3

- Zie plan van aanpak in paragraaf 10.1.
- Openbare verslaglegging.

Disclaimer:
Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid ervan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Aan dit verslag en opvolgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

13-05-2026
4

1. Zie plan van aanpak in paragraaf 10.1.
2. Openbare verslaglegging.

27-11-2026
5

1. Zie plan van aanpak in paragraaf 10.1.
2. Openbare verslaglegging.

Bijlagen

Bijlagen