Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**31-07-2026**
Insolventienummer	**F.10/25/214**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000439272:F001**
Datum uitspraak	**17-06-2025**

R-C	**mr. E.A. Vroom**
Curator	**mr M.K. de Bruijn**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Smart Housing Solutions B.V.

17-07-2025
1

Gegevens onderneming

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Smart Housing Solutions B.V., statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (3088 EC) Rotterdam aan de Maasdijkweg 5. De vennootschap is op 8 mei 2023 opgericht.

17-07-2025
1

Activiteiten onderneming

Volgens omschrijving KvK: Prefab houtbouw van casco woningen.

17-07-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 39.689,00	€ -94.863,00	€ 160.953,00
2025	€ 51.775,00	€ -12.619,00	€ 153.793,00

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de financiële administratie opgevraagd, maar nog niet ontvangen.	17-07-2025 1
Deze gegevens zijn gebaseerd op de door de bestuurder verstrekte financiële administratie.	16-01-2026 3

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 3.307,13	17-07-2025 1
€ 3.310,55	16-10-2025 2
€ 3.317,28	16-01-2026 3
€ 3.322,26	16-04-2026 4
€ 12.977,63	**31-07-2026** **5**

Verslagperiode

van

17-6-2025

t/m

16-7-2025

17-07-2025
1

van

17-7-2025

t/m

16-10-2025

16-10-2025
2

van

17-10-2025

t/m

15-1-2026

16-01-2026
3

van

16-1-2026

t/m

15-4-2026

16-04-2026
4

van

16-4-2026

t/m

30-7-2026

31-07-2026
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	14 uur 24 min
2	4 uur 18 min
3	10 uur 6 min
4	14 uur 54 min
5	13 uur 6 min
totaal	56 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Opmerkingen vooraf

17-07-2025
1

Dit is het verslag in het faillissement van Smart Housing Solutions B.V. (hierna: 'SHS).

Dit faillissementsverslag berust op informatie die de curator van de bestuurder van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele garantie worden gegeven. Het is mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens afwijken van wat in dit verslag staat.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen bij Mr. M.K. de Bruijn:

telefoonnummer: 010-4100055
e-mail: faillissementen@heriklegal.nl

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder van SHS is Zerowels Holding B.V., een vennootschap waarvan de heer B. Kordić bestuurder is.

17-07-2025
1

1.2 Lopende procedures

In onderzoek.

17-07-2025
1

De curator is niet bekend met lopende procedures.

16-10-2025
2

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

17-07-2025
1

De curator is niet bekend met lopende verzekeringsovereenkomsten op naam van SHS.

16-10-2025
2

1.4 Huur

SHS is gevestigd te (3088 EC) Rotterdam aan de Maasdijkweg 5. Er zou sprake zijn van een huurovereenkomst tussen SHS en een gelieerde vennootschap. Deze huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden per faillissementsdatum beëindigd.

17-07-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder wijt het faillissement aan het mislopen van een opdracht door een gelieerde vennootschap als gevolg waarvan de door SHS gemaakte kosten in dat verband niet konden worden vergoed.

17-07-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

17-07-2025
1

Volgens opgave van de bestuurder zijn er nooit werknemers in dienst geweest van SHS.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De curator is niet bekend met onroerende zaken geregistreerd op naam van SHS.

17-07-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek.

17-07-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator is niet bekend met bedrijfsmiddelen van SHS.

17-07-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

17-07-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator is niet bekend met voorraden en/of onderhanden werk van SHS. 17-07-2025 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen. 17-07-2025 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 3.307,07	
totaal	€ 3.307,07	€ 0,00

Toelichting andere activa

De failliete vennootschap bankierde bij Rabobank. Op faillissementsdatum stond er een creditsaldo van EUR 3.307,07 op de bankrekening. 17-07-2025 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie bank en onderzoek. 17-07-2025 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek.	17-07-2025 1
Dit onderzoek is nog gaande.	16-10-2025 2
Uit de administratie volgt dat SHS een vordering heeft van EUR 34.114,77 op een buitenlandse (gelieerde) vennootschap. De curator doet hier (nader) onderzoek naar.	16-01-2026 3
De curator heeft aanspraak gemaakt op betaling van het bedrag van EUR 34.114,77.	16-04-2026 4
De curator heeft de vordering – met toestemming van de rechter-commissaris – verkocht aan (een vennootschap van) de bestuurder voor een bedrag van EUR 4.000,--.	**31-07-2026** **5**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek.	17-07-2025 1
Correspondentie debiteur en bestuur.	16-04-2026 4
Correspondentie met debiteur, bestuur en rechter-commissaris.	**31-07-2026** **5**

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) Niet van toepassing (zie sub 3.8).	17-07-2025 1

5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

17-07-2025
1

Niet van toepassing.

16-10-2025
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich twee crediteuren gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. De geleverde zaken zijn niet aangetroffen.

17-07-2025
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

17-07-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie banken en leveranciers.

17-07-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

17-07-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

6.6 Opbrengst

17-07-2025
1

Toelichting

Geen.

6.7 Boedelbijdrage

17-07-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

17-07-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie opgevraagd en enkele administratieve bescheiden ontvangen. De curator heeft aangedrongen op aanlevering van de resterende administratie.	17-07-2025 1
De curator heeft – ondanks diverse sommaties – de resterende administratie tot op heden niet ontvangen.	16-10-2025 2
De curator heeft enkele aanvullende stukken ontvangen.	16-01-2026 3
Het is de curator niet gebleken dat de administratie niet aan de vereisten van art. 2:10 BW voldoet.	**31-07-2026** **5**

7.2 Depot jaarrekeningen

Geen.	17-07-2025 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.	17-07-2025 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste en gestorte kapitaal bedraagt EUR 100,00. Gelet op de hoogte van het bedrag zal de curator geen onderzoek verrichten naar volstorting van de aandelen.	17-07-2025 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

17-07-2025
1

Toelichting

In onderzoek.

16-01-2026
3

Toelichting

De curator verwacht het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode af te ronden.

16-04-2026
4

Toelichting

De verstrekte administratie is onderzocht. Aan de hand daarvan heeft de curator diverse vragen aan de bestuurder gesteld. De bestuurder heeft op enkele vragen gereageerd. De curator heeft aangedrongen op een reactie op alle vragen.

31-07-2026
5

Nee

Toelichting

Het is de curator niet gebleken dat er sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur dat een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

7.6 Paulianeus handelen

17-07-2025
1

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek.

31-07-2026
5

Ja

Toelichting

De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat er selectieve betalingen hebben plaatsgevonden tot een bedrag van EUR 5.650,--. Dit standpunt is door de bestuurder gemotiveerd betwist. Desondanks is het bedrag aan de boedel afgedragen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

17-07-2025
1

In onderzoek.

31-07-2026
5

Het onderzoek is afgerond.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen administratie.	17-07-2025 1
Onderzoek en correspondentie bestuurder.	16-04-2026 4
Correspondentie bestuurder en rechter-commissaris.	**31-07-2026** **5**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 12,10	17-07-2025 1
€ 21,18	16-10-2025 2
€ 24,20	**31-07-2026** **5**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 856,00	16-10-2025 2
€ 1.373,00	**31-07-2026** **5**

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.228,55	17-07-2025 1

Toelichting

Dit betreft de kosten die zijn gemaakt in verband met het aanvragen van het faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5	17-07-2025 1
6	16-10-2025 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 94.335,39	17-07-2025 1
€ 97.723,59	16-10-2025 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is het nog niet mogelijk hierover uitspraken te doen.	17-07-2025 1
De concurrente schuldeisers zullen geen uitkering ontvangen.	**31-07-2026** **5**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Onderzoek en correspondentie crediteuren.	17-07-2025 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

17-07-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

- opvragen resterende administratie;
- inventarisatie schuldenpositie;
- onderzoek naar eventuele activa;
- onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige transacties alsmede naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en aansprakelijkheid van derden.

17-07-2025
1

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

- opvragen resterende administratie;
- inventarisatie schuldenpositie;
- onderzoek naar eventuele activa;
- onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige transacties alsmede naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en aansprakelijkheid van derden.

16-10-2025
2

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

- onderzoek naar eventuele acitva;
- onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige transacties alsmede naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en aansprakelijkheid van derden.

16-01-2026
3

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

- onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige transacties alsmede naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en aansprakelijkheid van derden.

16-04-2026
4

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

- afwikkeling.

31-07-2026
5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog geen voorspelling mogelijk.

17-07-2025
1

Het faillissement zal worden voorgedragen ter afwikkeling. Dit is het laatste verslag.

31-07-2026
5

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie sub 10.1.

17-07-2025
1

Bijlagen

Bijlagen