Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**08-10-2026**
Insolventienummer	**F.18/25/257**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000458914:F001**
Datum uitspraak	**02-09-2025**

R-C	**mr. S. van Gessel**
Curator	**mr R.H. Knegtering** **mr R.W. Kuper**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Smart home Heerenveen B.V.

02-10-2025
1

Gegevens onderneming

De onderneming Smart Home Heerenveen B.V. tevens handelend onder de naam Smarthome woningen is gevestigd te Heerenveen (8448 CM) aan de Pluto 9 en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 80577830. Het faillissement is aangevraagd op eigen verzoek.

02-10-2025
1

Activiteiten onderneming

Smart home Heerenveen B.V. staat bij de Kamer van Koophandel geregistreerd met SBI-code 46723 - Groothandel in non-ferro metalen en halffabrikaten. De uitoefening van een onderneming op het gebied van de prefabricage van gebouwen en onderdelen van gebouwen in een fabriek en/of werkplaats, waarna deze worden getransporteerd naar de bouwplaats en aldaar worden verwerkt.

02-10-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.298.442,00	€ -70.088,00	€ 651.644,00
2023	€ 1.154.434,00	€ -191.126,00	€ 670.069,00
2024	€ 1.698.934,00	€ -55.799,00	€ 845.917,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

02-10-2025
1

Boedelsaldo

€ 0,00

02-10-2025
1

€ 9.494,59

07-01-2026
2

Toelichting

De bankrente is bijgeschreven ad € 12,31 is bijgeschreven.
Van een opdrachtgever is € 1.250,- ontvangen op de boedelrekening. Zie ook onder 4.

€ 9.610,32

08-04-2026
3

Toelichting

Door Alderse Baas is een restant voorschot van de kosten aanvraag faillissement overgemaakt ad € 189,11.
Er zijn verschotten (reiskosten) afgeboekt van € 87,77. Tevens is er bankrente bijgeboekt ad € 14,93.

€ 9.625,85

08-07-2026
4

Toelichting

Er is € 15,53 rente bijgeboekt door de Caceis bank.

€ 9.647,78

08-10-2026
5

Toelichting

Er is rente bijgeschreven ad €14,10.

Verslagperiode

van

2-9-2025

t/m

1-10-2025

02-10-2025
1

van

2-10-2025

t/m

6-1-2026

07-01-2026
2

van

7-1-2026

t/m

8-4-2026

08-04-2026
3

van

9-4-2026

t/m

7-7-2026

08-07-2026
4

van

8-7-2026

t/m

7-10-2026

08-10-2026
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	72 uur 25 min
2	11 uur 10 min
3	7 uur 10 min
4	2 uur 10 min
5	1 uur 30 min
totaal	94 uur 25 min

Toelichting bestede uren

02-10-2025
1

- inventarisatie;
- contact en overleg met bestuurders gefailleerde;
- correspondentie Rechtbank met betrekking tot personeel;'
- correspondentie crediteuren.

07-01-2026
2

- correspondentie crediteuren;
- correspondentie debiteuren;
- correspondentie administratie;
- overleg.

08-04-2026
3

- contact bestuurder;
- correspondentie debiteuren;
- studie;
- bijwerken financiële verslaglegging.

08-07-2026
4

- correspondentie bank;
- correspondentie debiteur;
- correspondentie inzake OHW;
- verslaglegging.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Smart home Heerenveen B.V. is bij akte op 12 oktober 2020 opgericht en op 13 oktober 2020 ingeschreven in het handelsregister. Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurders) zijn de heren J. Otter, R. Otter en P.J. Otter.

02-10-2025
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend is er geen sprake van lopende procedures.

02-10-2025
1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen worden geïnventariseerd.

02-10-2025
1

1.4 Huur

De bedrijfsruimte aan de Pluto 9 wordt gehuurd.

02-10-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder gingen grote projecten niet door of werden uitgesteld. Met enkele grote projecten in de recreatiesector werd gehoopt de stijgende lijn op te pakken. Deze gingen niet door of starten veel later.
De samenwerking met de buitenlandse leveranciers is niet goed verlopen. Afgesproken levertijden werden niet gehaald, werkzaamheden werden anders uitgevoerd dan afgesproken/getekend waardoor er onnodig veel herstelwerk gedaan moest worden. Hierdoor waren projecten verliesgevend en kwam de klanttevredenheid onder druk te staan, waardoor ze later, niet of niet volledig betaalden.

02-10-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

02-10-2025
1

3

Toelichting

Met toestemming van de rechter-commissaris d.d. 3 september 2025 is het personeel ontslag aangezegd op 5 september 2025.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

02-10-2025
1

3

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
8-4-2026	3	
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

02-10-2025
1

- correspondentie bestuurder, naw gegevens werknemers;
- verzoek ontslag;
- opstellen ontslagbrieven;
- contact leggen met het UWV.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zie toelichting		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De onderneming beschikt over een beperkte hoeveelheid (hand)gereedschap op locatie en een gebruikelijke inventaris voor een bedrijfsbus. De bus zelf werd gehuurd.

02-10-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Onderzocht wordt of de fiscus een bodemvoorrecht heeft.

02-10-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- inventarisatie.

02-10-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zie toelichting		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een (zeer) beperkte voorraad. De meeste inkoop is projectspecifiek en wordt direct verwerkt.

De OHW positie is beperkt. In opdracht van één opdrachtgever worden nog werkzaamheden aan een unit verricht op de gehuurde locatie.

02-10-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De waarde van de voorraad, alsmede eventuele eigendomsvoorbehouden wordt onderzocht. Ook wordt eventueel onderhanden werk afgemaakt voor zover dit in het belang van de boedel is.

02-10-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De debiteuren zijn aangeschreven.

02-10-2025
1

Als gevolg van het faillissement zijn door gefailleerde afspraken over een klacht niet nagekomen. Opdrachtgever deed een beroep op opschorting/verrekening. Tijdens faillissement zijn correcte deuren en een keukenkastje nageleverd. Het aanbrengen en monteren doet opdrachtgever zelf. Ter finale kwijting over en weer is € 1.250,- overgemaakt op de boedelrekening.

07-01-2026
2

Zoals hiervoor al onder 1.5 beschreven is door de samenwerking met buitenlandse partners de leveringszekerheid en kwaliteit onder druk komen te staan. De debiteurenportefeuille blijkt mede daardoor moeilijk inbaar.

Een laatste debiteur is aangeschreven. Na afwikkeling van de debiteurenpositie en afrekening met de bank kan het faillissement afgewikkeld worden.

08-10-2026
5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- inventarisatie;
- aanschrijven debiteuren.

02-10-2025
1

- correspondentie bank.

07-01-2026
2

Abusievelijk is onder verslag 3 niet vermeld:

08-07-2026
4

- correspondentie/overleg bank.
- correspondentie debiteur.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 38.159,94

02-10-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering ingediend voor € 38.159,94 +pm. Dit is het debetsaldo terzake een akte/overeenkomst d.d. 4 juli 2023 verstrekt krediet in rekening-courant.

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten.

02-10-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft een pandrecht op vorderingen, voorraad en bedrijfsmiddelen.

02-10-2025
1

5.4 Separatistenpositie

De bank is de enige separatist.

02-10-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er wordt onderzocht of er sprake is van eigendomsvoorbehouden. Een crediteur heeft aangegeven een eigendomsvoorbehoud te hebben.

02-10-2025
1

5.6 Retentierechten

n.v.t.

02-10-2025
1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

02-10-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

02-10-2025
1

Nog in overleg.

Toelichting

07-01-2026
2

Met de bank wordt nog overleg gevoerd over de vraag of de vraag uit de separatistenregeling een reële compensatie biedt voor de inspanningen van de curator als het gaat om - met name - de inning van debiteuren.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

02-10-2025
1

- correspondentie bank;
- correspondentie crediteuren.

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Bij één werk worden enige werkzaamheden verricht op uurbasis. Dit is beperkt tot enkele dagen werk.

02-10-2025
1

Bij één werk zijn reeds bestelde goederen alsnog nageleverd tegen betaling.

07-01-2026
2

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- overleg rechter-commissaris;
- overleg opdrachtgevers;
- overleg personeel.

02-10-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het gebruikelijke onderzoek wordt verricht.

02-10-2025
1

Aan de administratieplicht is voldaan.

07-01-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

02-10-2025
1

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerd.

07-01-2026
2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de grootte van de onderneming is een goedkeuringsverklaring niet noodzakelijk.

02-10-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsplicht is voldaan.

02-10-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

02-10-2025
1

In onderzoek.

Nee

08-07-2026
4

Toelichting

Er is geen aanwijzing voor onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

02-10-2025
1

Nee

07-01-2026
2

Toelichting

Er zijn geen aanwijzingen voor paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

02-10-2025
1

De gebruikelijke onderzoeken zijn verricht. Er zijn geen onregelmatigheden geconstateerd.

08-10-2026
5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- inventarisatie.

02-10-2025
1

- (financieel) onderzoek administratie.

08-10-2026
5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 26.574,54

07-01-2026
2

Toelichting

Bij brief van 16 december 2025 heeft het UWV haar boedelvordering ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 8.246,00

07-01-2026
2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 15.031,26

07-01-2026
2

Toelichting

Bij brief van 16 december 2025 heeft het UWV een vordering van € 12.687,07 ingediend als preferente vordering ex artikel 3:288 sub e BW. Tevens is een bedrag van € 2.344,19 opgenomen als preferente vordering van gelijke rangorde als de fiscus.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

02-10-2025
1

26

07-01-2026
2

27

08-04-2026
3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 368.027,44

02-10-2025
1

€ 413.716,89

07-01-2026
2

€ 414.926,89

08-04-2026
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans nog onbekend.

02-10-2025
1

Na afwikkeling van de debiteurenpositie en afrekening met de bank kan het faillissement worden afgewikkeld.

08-10-2026
5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- correspondentie + telefoon bestuurder;
- onderzoek administratie.

02-10-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend is er geen sprake van lopende procedures. 02-10-2025

1

9.2 Aard procedures

n.v.t. 02-10-2025

1

9.3 Stand procedures

n.v.t. 02-10-2025

1

9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t. 02-10-2025

1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De lopende opdracht zal worden gefactureerd en afgerond. De debiteuren zullen worden geïnd. De inventaris zal worden verkocht. Er zal nader onderzoek worden gedaan naar de oorzaak van het faillissement en de gebruikelijke hiervoor genoemde onderzoeken zullen worden verricht.

02-10-2025
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is er geen zicht op de termijn van afwikkeling en de wijze van afwikkeling.

02-10-2025
1

Getracht wordt het faillissement in de komende periode af te wikkelen. Het zal niet tot een uitkering aan crediteuren kunnen leiden.

08-07-2026
4

Na afwikkeling van de debiteurenpositie en afrekening met de bank kan het faillissement worden afgewikkeld.

08-10-2026
5

10.3 Indiening volgend verslag

8-1-2027

08-10-2026
5

10.4 Werkzaamheden overig

- verslaglegging.

02-10-2025
1

Bijlagen

Bijlagen