Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**7**
Datum verslag	**16-11-2026**
Insolventienummer	**F.08/24/352**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000380876:F001**
Datum uitspraak	**29-10-2024**

R-C	**mr. J.A.M. Egberink**
Curator	**mr E.H. Bruggink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Smart Chaletbouw B.V.

29-11-2024
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Smart Chaletbouw B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te Kampen, laatstelijk ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 71356738.

29-11-2024
1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van Smart Chaletbouw B.V. bestonden volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel uit het vervaardigen en repareren van chalets en het verhandelen van onderdelen voor het bouwen van chalets.

29-11-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 190.189,00	€ 2.774,00	€ 197.563,00

Toelichting financiële gegevens

De curator ontving de gedeponeerde jaarrekening over 2022. Daaruit kunnen niet alle financiële gegevens worden afgeleid. De curator ontving verder een concept jaarrekening 2023. De daarin opgenomen financiële gegevens zijn ingevoerd.

29-11-2024
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

29-11-2024
1

Toelichting

Er was naar zeggen van de bestuurder geen personeel werkzaam voor de gefailleerde vennootschap.

Boedelsaldo

€ 0,00	29-11-2024 1
€ 7.704,41	28-02-2025 2
€ 8.928,98	27-05-2025 3
€ 8.945,23	27-08-2025 4
€ 978,34	16-12-2025 5
€ 981,33	16-06-2026 6
€ 985,09	**16-11-2026** **7**

Verslagperiode

van

29-10-2024

t/m

29-11-2024

29-11-2024
1

van

30-11-2024

t/m

28-2-2025

28-02-2025
2

van

1-3-2025

t/m

27-5-2025

27-05-2025
3

van

28-5-2025

t/m

27-8-2025

27-08-2025
4

van

28-8-2025

t/m

16-12-2025

16-12-2025
5

van

17-12-2025

t/m

16-6-2026

16-06-2026
6

van

17-11-2026

t/m

16-11-2026

16-11-2026
7

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	33 uur 30 min
2	24 uur 20 min
3	12 uur 30 min
4	1 uur 5 min
5	4 uur 35 min
6	2 uur 14 min
7	1 uur 18 min
totaal	79 uur 32 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel volgt dat gefailleerde vennootschap op 5 april 2018 is opgericht en op 6 april 2018 is ingeschreven in het handelsregister. De bestuurder en enig aandeelhouder is bekend bij de curator.

29-11-2024
1

Gefailleerde vennootschap is in 2022 en in mei 2024 al eerder failliet verklaard. In beide gevallen is de bestuurder in verzet gekomen en werden de faillissementen vernietigd. Hoewel de bestuurder aanvankelijk aangaf ook in dit faillissement in verzet te willen komen, heeft hij daarvan uiteindelijk afgezien.

1.2 Lopende procedures

Naar zeggen van de bestuurder zijn er geen lopende procedures. De curator is daar vooralsnog ook niet van gebleken.

29-11-2024
1

1.3 Verzekeringen

De bestuurder geeft aan dat er een aansprakelijkheidsverzekering en een autoverzekering is. De verzekeringen zullen worden beëindigd.

29-11-2024
1

V2: De curator is nog in afwachting van een royementsverklaring.

28-02-2025
2

V3: De curator mocht de royementsverklaring inmiddels ontvangen.

27-05-2025
3

1.4 Huur

Door de gefailleerde vennootschap werd een bedrijfsloods gehuurd aan de Loswal 8a te Kampen. De rechter heeft de huurovereenkomst van de bedrijfsloods vanwege een betalingsachterstand al voor datum faillissement ontbonden. De ontruiming van het pand is thans gaande.

29-11-2024
1

V2: De gehuurde bedrijfsloods te Kampen werd aan de verhuurder opgeleverd.

28-02-2025
2

Via crediteuren ontving de curator stukken waaruit bleek dat de gefailleerde vennootschap een bedrijfspand aan de Rietlanden 6 te Oostwold heeft gehuurd en mogelijk nog huurt of in gebruik heeft. De curator heeft het bedrijfspand bezocht en heeft bij diverse partijen getracht informatie proberen in te winnen over de huur van de bedrijfsruimte. In de hoop nadere inlichtingen over de huur van het bedrijfspand te verkrijgen, werd de makelaar die het bedrijfspand te huur aanbood, als getuige opgeroepen. Omdat mede uit de verklaring van de makelaar volgt dat de huurovereenkomst reeds voor datum faillissement is beëindigd en het gehuurde reeds voor datum faillissement is opgeleverd, beschouwt de curator dit punt als afgewikkeld.

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is volgens de bestuurder te wijten aan het feit dat door eerdere faillissementen van de gefailleerde vennootschap de naam is besmeurd en geen nieuwe orders of verkopen meer binnenkwamen.

29-11-2024
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

29-11-2024
1

Toelichting

Er was op datum faillissement geen personeel in dienst van de gefailleerde vennootschap.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

29-11-2024
1

Toelichting

Er was een jaar voor faillissement geen personeel in dienst van de gefailleerde vennootschap.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg bestuurder. Omdat er wel aanslagen loonheffing zijn ingediend, heeft de curator tevens contact gezocht met het UWV. De curator mag nog nader van het UWV vernemen.

29-11-2024
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De curator is niet gebleken van onroerende zaken.

29-11-2024
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Controle kadaster.

29-11-2024
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
activa in bedrijfsloods	€ 0,00	€ 0,00
bedrijfsbus	€ 6.250,00	€ 0,00
gereedschappen en materialen in de bus	€ 100,00	€ 0,00
totaal	€ 6.350,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator trof een grotendeels lege bedrijfshal in Kampen aan. In de bedrijfsloods trof de curator verouderde inventaris en diverse (resten van) bouwmaterialen aan.

29-11-2024
1

Daarnaast trof de curator een zeer intensief gebruikte VW Transporter uit 2017 aan. De bedrijfsbus is niet APK-gekeurd en bevat zichtbare schade. In de bedrijfsbus bevinden zich enkele gereedschappen en materialen.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

29-11-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen en de bedrijfsbus aan de hand van foto's laten taxeren.
Met diverse geïnteresseerde partijen is een biedingsproces doorlopen.

29-11-2024
1

Op de activa in de bedrijfshal werd geen bieding uitgebracht. Wel is een partij bereid gevonden om de aanwezige activa over te nemen tegen de verplichting de bedrijfsloods te ontruimen en leeg en bezemschoon op te leveren. Van de rechter-commissaris werd toestemming verkregen om de activa aan deze partij te gunnen onder de voorwaarde dat deze partij de bedrijfsloods zou ontruimen en eventuele rechten van derden zal respecteren. Inmiddels werden de afspraken met deze partij vastgelegd en wordt het gehuurde ontruimd.

Op de bedrijfsbus zijn meerdere biedingen ontvangen. Op de in de bedrijfsbus aanwezige gereedschappen en materialen is één bieding ontvangen. De hoogste bieding op de bedrijfsbus is met de bieding op de daarin aanwezige gereedschappen na verkregen toestemming van de rechter-commissaris geaccepteerd. Er werd een koopovereenkomst opgesteld. De curator is doende met de verdere afwikkeling van de verkoop.

V2: Zoals in punt 1.4 van dit verslag is omschreven, werd het bedrijfsloods inmiddels ontruimd.

28-02-2025
2

Ook de koop van de bedrijfsbus en de bedrijfsmiddelen werd inmiddels afgewikkeld.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens de bestuurder is er geen sprake van voorraden en onderhanden werk. 29-11-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg bestuurder. 29-11-2024
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Domeinnaam		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De gefailleerde vennootschap is domeinnaamhouder van smartchaletbouw.nl. De curator zal bezien of de domeinnaam te gelde kan worden gemaakt. 29-11-2024
1

V2: Er werd vooralsnog geen bieding op de immateriële activa uitgebracht. 28-02-2025
2

V3: De curator ziet vooralsnog geen aanleiding om actief verkoopinspanningen te verrichten. 27-05-2025
3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Controle houderschap domeinnaam. 29-11-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 38.563,50		
totaal	€ 38.563,50	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de bestuurder is sprake van een tweetal debiteuren. De curator heeft de twee debiteuren inmiddels aangeschreven.	29-11-2024 1
V2: Van een van de debiteuren werd vooralsnog geen reactie ontvangen. De curator heeft de betreffende debiteur gerappelleerd. Van de andere debiteur werd wel een reactie ontvangen. De debiteur betwist tot betaling gehouden te zijn omdat de chalet niet volledig conform opdracht zou zijn gebouwd en diverse tekortkomingen zou bevatten. De betreffende debiteur heeft aangegeven dat zijn advocaat nog een nader overzicht ter informatie zal verstrekken. De curator mocht dit overzicht nog niet ontvangen en heeft de betreffende debiteur daartoe gerappelleerd.	28-02-2025 2
V3: De eerste debiteur werd nogmaals gerappelleerd. Van de tweede debiteur werd inmiddels het toegezegde overzicht inclusief een schaderapport ontvangen. De curator heeft deze stukken aan de bestuurder toegestuurd met het verzoek daarop te reageren. Die reactie mag de curator nog van de bestuurder ontvangen.	27-05-2025 3
V4: Van de eerste debiteur werd geen reactie ontvangen. Van de bestuurder werd een nadere reactie ontvangen over de schade die de tweede debiteur in verrekening wil brengen. De bestuurder heeft de vermeende schade betwist. De curator zal in de volgende verslagperiode hierover een standpunt innemen.	27-08-2025 4
V5: De curator beschouwt de eerste vordering, die al uit 2021 dateert, als oninbaar en staakt de verdere inning daarvan. Ook de tweede vordering, is gedateerd (de factuur is van 5 juli 2022). Volgens de boekhouding bedroeg de vordering per datum faillissement nog € 32.876,50 inclusief btw. De betreffende debiteur heeft zich op verrekening beroepen. De curator heeft dat beroep gehonoreerd. De debiteurenincasso kan daarmee als afgewikkeld worden beschouwd.	16-12-2025 5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Aanschrijven debiteuren.	29-11-2024 1
V2: Rappelleren debiteuren.	28-02-2025 2
V3: Rappelleren eerste debiteur, bestuderen reactie tweede debiteur en correspondentie bestuurder.	27-05-2025 3
V4: Correspondentie bestuurder.	27-08-2025 4
V5: Afwikkeling debiteurenincasso.	16-12-2025 5

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

29-11-2024
1

Er werden geen vorderingen door banken ingediend. De gefailleerde vennootschap bankierde bij ABN Amro Bank N.V. Van de ABN Amro Bank N.V. werd het bericht ontvangen dat er op datum faillissement sprake was van een creditsaldo van € 184,70. De curator is in afwachting van overboeking van het creditsaldo.

Toelichting vordering van bank(en)

28-02-2025
2

V2: Het saldo werd nog niet op de boedelrekening ontvangen. De bank werd verzocht daartoe alsnog over te gaan.

Toelichting vordering van bank(en)

27-05-2025
3

V3: Het saldo werd inmiddels op de boedelrekening ontvangen.

5.2 Leasecontracten

Naar zeggen van de bestuurder zijn er geen leasecontracten. De curator is daar vooralsnog ook niet van gebleken.

29-11-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend zijn er geen zekerheden gevestigd.

29-11-2024
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van gebleken.

29-11-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van gebleken.

29-11-2024
1

V2: Er werd door één crediteur een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator trof de betreffende zaak niet aan de in de boedel. De curator verzocht de bestuurder om een nadere toelichting. De curator mag op dit punt nog vernemen.

28-02-2025
2

V3: Er werd door nog een andere crediteur een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. Voor zover de curator kan nagaan waren de zaken op datum faillissement niet meer aanwezig.

27-05-2025
3

5.6 Retentierechten

Niet van gebleken.

29-11-2024
1

5.7 Reclamerechten

Niet van gebleken.

29-11-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

29-11-2024
1

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de bank.

29-11-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

29-11-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

29-11-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

29-11-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

29-11-2024
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

29-11-2024
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

29-11-2024
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

29-11-2024
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

29-11-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft van de bestuurder diverse administratie ontvangen en zal deze bestuderen.

29-11-2024
1

V2: De curator heeft de ontvangen administratie bestudeerd. De curator heeft naar aanleiding daarvan diverse vragen. Teneinde deze vragen toegelicht te zien, werd de bestuurder uitgenodigd voor overleg.

28-02-2025
2

V3: Inmiddels vond het overleg met de bestuurder plaats. Van de bestuurder werd op sommige punten een toelichting ontvangen. Desalniettemin is de curator aan de hand van de beschikbare administratie van oordeel dat niet aan de boekhoudplicht in de zin van artikel 2:10 BW is voldaan.

27-05-2025
3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2018 en 2022 zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel. De jaarrekening 2023 werd alleen in concept opgemaakt.

29-11-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

29-11-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op de zeer beperkte hoogte van de volstortingsplicht (€ 60,-) zal de curator geen nader onderzoek doen naar de vraag of aan de stortingsplicht is voldaan.

29-11-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

29-11-2024
1

Toelichting

V2: In onderzoek.

28-02-2025
2

Ja

Toelichting

V3: De curator heeft de bestuurder bericht dat aan de hand van de thans beschikbare administratie niet aan de boekhoudplicht als bedoeld in art.2:10 BW is voldaan. Evenmin is in de drie jaar voorafgaand aan het faillissement aan de publicatieplicht in de zin van artikel 2:394 BW voldaan. Daardoor staat op grond van art. 2:248 lid 2 BW vast dat het bestuur haar taak onbehoorlijk heeft vervuld en wordt vermoed dat dit kennelijk onbehoorlijke bestuur een belangrijke oorzaak is van het faillissement van de gefailleerde vennootschap. De curator is op basis van de thans beschikbare informatie bovendien de mening toegedaan dat de handelswijze van het bestuur ook op andere gronden kwalificeert als kennelijk onbehoorlijk bestuur.

De voorlopige bevindingen van het rechtmatigheidsonderzoek werden met bestuurder gedeeld. De bestuurder is daarbij uitgenodigd om te reageren op de voorlopige bevindingen van de curator. De curator is nog in afwachting van de reactie van bestuurder.

27-05-2025
3

Ja

Toelichting

V4: In de afgelopen verslagperiode werd van de bestuurder een inhoudelijke reactie op de voorlopige bevindingen van de curator ontvangen. De curator heeft de bevindingen van haar rechtmatigheidsonderzoek vervolgens nader geformaliseerd en heeft de bestuurder aansprakelijk gesteld voor het faillissementstekort. Naar aanleiding van de aansprakelijkstelling meldde zich vervolgens alsnog een advocaat namens de bestuurder. De advocaat verzocht de curator om een termijn voor inhoudelijke reactie. De curator heeft de advocaat daartoe een termijn gesteld. Na ontvangst van de reactie zal worden bezien of en zo ja welke nadere acties dienen te worden genomen.

27-08-2025
4

Toelichting

V5: In de afgelopen verslagperiode heeft de curator meermaals aangedrongen op de ontvangst van een inhoudelijke reactie op de aansprakelijkstelling. Die reactie is vooralsnog beperkt gebleven tot het toezenden van reactie op de voorlopig erkende crediteurenlijst. De advocaat van de bestuurder heeft aangegeven dat zij medio januari nader inhoudelijk zal reageren op de

16-12-2025
5

aansprakelijkstelling. Na ontvangst van de reactie zal worden bezien of en zo ja welke nadere acties dienen te worden genomen.

16-06-2026
6

Toelichting

V6: De curator is nog in afwachting van een inhoudelijke reactie van de bestuurder. De curator heeft de advocaat van de bestuurder daarover aangeschreven. Na ontvangst van de reactie zal worden bezien of en zo ja welke nadere acties dienen te worden genomen.

16-11-2026
7

Toelichting

V7: Omdat een inhoudelijk reactie vooralsnog is uitgebleven, beraadt de curator zich over de te nemen stappen.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

29-11-2024
1

Toelichting

De curator dient nog onderzoek te doen naar paulianeus handelen.

In onderzoek

28-02-2025
2

Nee

27-05-2025
3

Toelichting

V3: Vooralsnog niet van gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator dient nog onderzoek te doen naar rechtmatigheid.

29-11-2024
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen administratie.	29-11-2024 1
V2: De curator heeft de ontvangen administratie bestudeerd. De curator heeft naar aanleiding daarvan diverse vragen. Teneinde deze vragen toegelicht te zien, werd de bestuurder uitgenodigd voor overleg.	28-02-2025 2
V3: Overleg bestuurder, nadere bestudering administratie, correspondentie bestuurder in verband met voorlopige bevindingen.	27-05-2025 3
V4: Reactie bestuurder in verband met voorlopige bevindingen, aansprakelijkstelling bestuurder, correspondentie advocaat bestuur.	27-08-2025 4
V5: Overleg en correspondentie advocaat bestuurder.	16-12-2025 5
V6: Correspondentie advocaat bestuurder.	16-06-2026 6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 200,00	27-08-2025 4

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 350.581,90	29-11-2024 1

Toelichting

De fiscus heeft vorderingen ingediend met betrekking tot loonheffing, vennootschapsbelasting en omzetbelasting over de jaren 2018 t/m 2024.

€ 379.980,90	28-02-2025 2
€ 381.165,73	16-06-2026 6

Toelichting

De door de fiscus ingediende vorderingen bedragen inmiddels € 381.165,73.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

29-11-2024
1

Niet van toepassing.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.184,83

29-11-2024
1

Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft een vordering ingediend van € 1.184,83.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

29-11-2024
1

23

28-02-2025
2

28

27-05-2025
3

29

16-12-2025
5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 161.274,81

29-11-2024
1

€ 249.027,30

28-02-2025
2

€ 258.355,39

27-05-2025
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

29-11-2024
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en summierlijk beoordelen ingediende vorderingen.

29-11-2024
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Van lopende procedures is de curator niet gebleken.

29-11-2024
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

29-11-2024
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

29-11-2024
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

29-11-2024
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met:

- ontruiming bedrijfsloods;
- de afwikkeling van de verkoop van de activa;
- de debiteurenincasso, en
- het onderzoek rechtmatigheid.

29-11-2024
1

V2: De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

- Afwikkelen debiteurenposities;
- Reactie bestuurder i.v.m. ingeroepen eigendomsvoorbehoud;
- Onderzoek rechtmatigheid.

28-02-2025
2

V3: De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

- Afwikkelen debiteurenposities;
- Onderzoek rechtmatigheid.

27-05-2025
3

V4: De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met het afwikkelen van de debiteurenposities. Na ontvangst van de reactie van de advocaat van de bestuurder zal worden bezien of en zo ja welke nadere acties dienen te worden genomen.

27-08-2025
4

V5: Na ontvangst van de reactie van de advocaat van de bestuurder zal worden bezien of en zo ja welke nadere acties dienen te worden genomen.

16-12-2025
5

V6: Na ontvangst van de reactie van de advocaat van de bestuurder zal worden bezien of en zo ja welke nadere acties dienen te worden genomen.

16-06-2026
6

V7: Omdat een inhoudelijk reactie vooralsnog is uitgebleven, beraadt de curator zich over de te nemen stappen.

16-11-2026
7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

29-11-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

16-2-2027

16-11-2026
7

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen