Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**08-10-2026**
Insolventienummer	**F.01/26/81**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000517494:F001**
Datum uitspraak	**24-03-2026**

R-C	**mr. C.A.M. de Bruijn**
Curator	**mr N. Vinke**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Slootjes Afbouw B.V.

14-04-2026
1

Gegevens onderneming

Dit is een openbaar faillissementsverslag conform artikel 73a Fw. Het verslag is door de curator geschreven om schuldeisers en anderen die daarbij belang hebben te informeren. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, is mogelijk bepaalde informatie nog niet beschikbaar of kan deze nog niet geopenbaard worden. Verder is dit verslag mede gebaseerd op gevoerde gesprekken met de directie, werknemers en/of andere betrokkenen. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

14-04-2026
1

Adres:
Hof aan Het Laar 5,
5674 SW Nuenen.

KVK-nummer:
60824816

Datum van oprichting:
6 juni 2014

Activiteiten onderneming

De onderneming hield zich bezig met stukadoors- en afbouwwerkzaamheden.

14-04-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.094.618,00	€ -11.319,00	€ 357.146,00
2023	€ 639.783,00	€ 5.727,00	€ 295.263,00
2024	€ 527.280,00	€ 10.097,00	€ 283.800,00
2025	€ 370.130,00	€ -267.584,00	€ 318.632,00

Toelichting financiële gegevens

De jaarrekening 2023 en 2024 is verstrekt. Over 2025 is een kolommenbalans verstrekt.

14-04-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

14-04-2026
1

Toelichting

Er was nog 1 werknemer in dienst van gefailleerde.

Boedelsaldo

€ 0,00

14-04-2026
1

Toelichting

Het boedelsaldo is nihil. Een financieel verslag is aangehecht.

€ 4.899,47

13-07-2026
2

Toelichting

Een financieel verslag is aangehecht.

€ 20.505,83

08-10-2026
3

Toelichting

Een financieel verslag is aangehecht.

Verslagperiode

van

24-3-2026

t/m

13-4-2026

14-04-2026
1

van

14-4-2026

t/m

10-7-2026

13-07-2026
2

van

11-7-2026

t/m

8-10-2026

08-10-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	17 uur 10 min
2	14 uur 35 min
3	6 uur 15 min
totaal	38 uur 0 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn er aan het faillissement 17 uren en 10 minuten besteed.

14-04-2026
1

In de tweede verslagperiode zijn er aan het faillissement 14 uren en 35 minuten besteed.

13-07-2026
2

Na indiening van het eerste verslag zijn nog 10 minuten op de vorige periode geschreven, zodat in totaal aan het faillissement 31 uren en 55 minuten zijn besteed.

In de derde verslagperiode zijn er aan het faillissement 6 uren en 15 minuten besteed.

08-10-2026
3

In totaal zijn aan het faillissement 38 uren en 10 minuten besteed.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van gefailleerde is Heslo Beheer BV. Bestuurder van deze vennootschap is de heer H.F. Slootjes.	14-04-2026 1

1.2 Lopende procedures

Er is geen sprake van lopende procedures. De curator heeft vooralsnog geen procedures ingesteld.	14-04-2026 1
Er is geen sprake van lopende procedures. De curator heeft geen procedures ingesteld.	**08-10-2026** **3**

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde heeft een verzekeringspakket afgesloten. Er is sprake van een premie achterstand. De boedel heeft niet de middelen om de verzekeringen te continueren. Nu de activiteiten gestaakt zijn, en er beperkte activa zijn, hoeven er ook geen verzekeringen afgesloten te worden. Wel is de curator in overleg met de pandhouder over de verzekering van de voertuigen.	14-04-2026 1
Er zijn geen lopende verzekeringen meer.	13-07-2026 2

1.4 Huur

Gefailleerde huurt een opslagloods. De huurovereenkomst is opgezegd. Het gehuurde moet nog worden ontruimd en opgeleverd.	14-04-2026 1
Het gehuurde is ontruimd en opgeleverd.	13-07-2026 2

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken op eigen aangifte.

14-04-2026
1

De bestuurder van gefailleerde noemt de volgende oorzaken van het faillissement:

- ziekte werknemer.

De hoofdoorzaak van het Íaillissemenl is volgens de bestuurder het wegvallen van de vaste arbeidskrachten door ziekte / overlijden, de impact hiervan op het team en het wegvallen van twee werknemers door ontslag.

13-07-2026
2

Er is getracht om deze ervaren werknemers te vervangen, onder andere door Poolse zzp-ers. Dit bracht extra kosten met zich mee, alsmede werd kwalitatief minder werk geleverd.

Ook is hierdoor een vaste raamovereenkomst komen te vervallen. Deze overeenkomst was goed voor een groot deel van de omzet.

Tenslotte werd een groot project uitgesteld, maar de oplevertermijn bleef staan. Hierdoor werd dit organisatorisch een uitdaging hetgeen veel heeft gekost.

Voormelde tegenslagen zouden hebben geleid tot het besluit het faillissement aan te vragen.

Er zijn geen concrete andere oorzaken naar voren gekomen in het onderzoek. Wel kan de vraag gesteld worden of niet eerder voorzienbaar was dat een faillissement onafwendbaar was. De bestuurder is van mening dat dit niet het geval was gelet op de offerteportefeuille.

08-10-2026
3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 14-04-2026

1 1

Toelichting

Er was 1 werknemer in dienst van gefailleerde ten tijde van het uitspreken van het faillissement.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 14-04-2026

2 1

Toelichting

Er waren 2 werknemers in dienst van gefailleerde in het jaar voorafgaand aan het faillissement.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
26-3-2026	1	Ontslagbrieven zijn 26 maart 2026 verstuurd.
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

De (oud) werknemers zijn geïnformeerd. Er zijn ontslagbrieven verzonden. Aansluitend heeft een door de curator met UWV gecoördineerde aanvraag in het kader van de loongarantieregeling plaatsgevonden. 14-04-2026 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet aan de orde.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet aan de orde. 14-04-2026 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster. 14-04-2026 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoor- en bedrijfsinventaris	€ 1.915,83	
vervoermiddelen (aanhangers en Renault Kangoo bestelbus)	€ 3.831,67	€ 1.915,83
afwikkeling financial leasecontract	€ 13.839,36	
totaal	€ 19.586,86	€ 1.915,83

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde beschikt over een beperkte kantoorinventaris, alsmede wat bedrijfsmiddelen. 14-04-2026 1

Gefailleerde beschikte over een beperkte kantoorinventaris, alsmede wat bedrijfsmiddelen. Deze zijn onderhands verkocht in overleg met de pandhouder. 13-07-2026 2

Gefailleerde had een financial leasecontract ter zake een Toyota. Dit contract is afgewikkeld en het voertuig is verkocht. De positieve contractwaarde ad € 13.839,36 is op de boedelrekening ontvangen. **08-10-2026** **3**

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Met het bodemvoorrecht van de fiscus zal rekening worden gehouden. 14-04-2026 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie. 14-04-2026 1

Verkoop. 13-07-2026 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet aan de orde.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van voorraden.
Er is ook geen sprake van onderhanden werk. De activiteiten waren feitelijk al voor faillissement beëindigd.

14-04-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

14-04-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Boedelbijdrage contract KPN	€ 363,00	
Restitutie MKB Brandstof	€ 704,80	
Kasgeld	€ 17,00	
totaal	€ 1.084,80	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er is sprake van vervoermiddelen (twee aanhangers, Renault kangoo en een financial leaseovereenkomst ter zake een Toyota.

14-04-2026
1

De aanhangers en Renault Kangoo zijn onderhands verkocht, zie hiervoor. De financial leaseovereenkomst moet nog worden afgewikkeld. De Toyota is ingenomen en wordt thans verkocht.

13-07-2026
2

De aanhangers en Renault Kangoo zijn onderhands verkocht, zie hiervoor. De financial leaseovereenkomst is ook afgewikkeld. Ook is het kasgeld afgestort.

08-10-2026
3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie.

14-04-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 19.212,67	€ 0,00	
totaal	€ 19.212,67	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er zouden geen vorderingen op derden bestaan, behoudens een betwiste factuur. Dit wordt nog onderzocht.

14-04-2026
1

Er zou volgens de administratie nog sprake zijn van een drietal vorderingen op handelsdebiteuren. Daarvan bleken twee debiteuren reeds te hebben betaald. Met een derde debiteur bestond een geschil en was gefailleerde reeds in gebreke gesteld en was de schade hersteld. Gelet op het deskundigenonderzoek en de overgelegde stukken moet geconcludeerd worden dat incasso niet haalbaar is.

13-07-2026
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

inventarisatie.

14-04-2026
1

Onderzoek debiteuren en incasso.

13-07-2026
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 41.881,04

14-04-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft een vordering van € 41.881,04.

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een financial leasecontract inzake een Toyota. Het voertuig moet nog worden opgehaald.

14-04-2026
1

Het voertuig moet nog worden verkocht.

13-07-2026
2

De Toyota is verkocht. De positieve contractwaarde ad € 13.839,36 is op de boedelrekening ontvangen (zie ook hoofdstuk 3).

08-10-2026
3

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een pandrecht op de bedrijfsinventaris, vervoermiddelen en debiteuren. Daarnaast heeft zij een borgstelling van de uiteindelijk bestuurder.

14-04-2026
1

5.4 Separatistenpositie

De bank treedt op als separatist.

14-04-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen sprake van eigendomsvoorbehouden.

14-04-2026
1

5.6 Retentierechten

Niet aan de orde.

14-04-2026
1

5.7 Reclamerechten

Niet aan de orde.

14-04-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

14-04-2026
1

De curator is nog in overleg met de bank over een boedelbijdrage.

€ 1.915,83

13-07-2026
2

Toelichting

Rabobank voldoet een boeldebijdrage van 50% over de niet bodemzaken en 10% over de bodemzaken indien enig bedrag aan de bank toekomt (gelet op het bodemvoorrecht van de fiscus).

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie bank(en) / leasemaatschappij, onderzoek zekerheden.

14-04-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Een tijdelijke voortzetting van de activiteiten is niet aan de orde, nu de activiteiten reeds voor faillissement waren gestaakt en er geen sprake is van onderhanden werk.

14-04-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet aan de orde.

14-04-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

14-04-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Nu er geen sprake is van onderhanden werk lijkt een doorstart niet mogelijk.

14-04-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet aan de orde.

14-04-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

14-04-2026
1

Niet aan de orde.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

14-04-2026
1

Niet aan de orde.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

14-04-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van gefailleerde is gedeeltelijk overhandigd. Deze zal worden onderzocht.

14-04-2026
1

Aan de boekhoudplicht lijkt (vooralsnog) voldaan. De administratie is onderzocht.

13-07-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn op de navolgende data gedeponeerd:
2024: 16 maart 2026
2023: 10 januari 2025
2022: 29 augustus 2024

14-04-2026
1

De jaarrekeningen zijn te laat gedeponeerd. De deponeringsplicht is geschonden.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Er is sprake van een samenstellingsverklaring.

14-04-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Op dit punt moet nog onderzoek worden ingesteld.
Er is sprake van een geplaatst kapitaal van € 5.000,--.
Het gestorte kapitaal bedraagt € 5.000,--.

14-04-2026
1

Er is sprake van een geplaatst kapitaal van € 5.000,--.
Het gestorte kapitaal bedraagt € 5.000,--.

08-10-2026
3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

14-04-2026
1

Toelichting

Naar het in de periode voorafgaand aan het faillissement gevoerde beleid en eventuele bestuurdersaansprakelijkheid zal onderzoek worden ingesteld. Vanwege het niet voldoen aan de publicatieplicht geldt dat er sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur ex artikel 2:248 BW en wordt dit kennelijk onbehoorlijk bestuur vermoed een belangrijke oorzaak van het faillissement te zijn.

13-07-2026
2

Toelichting

Naar het in de periode voorafgaand aan het faillissement gevoerde beleid en eventuele bestuurdersaansprakelijkheid zal nader onderzoek worden ingesteld. In dit kader zijn reeds vragen aan de bestuurder gesteld en zijn recent aanvullende vragen voorgelegd die nog beantwoord moeten worden.

Vanwege het niet voldoen aan de publicatieplicht geldt dat er sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur ex artikel 2:248 BW en wordt dit kennelijk onbehoorlijk bestuur vermoed een belangrijke oorzaak van het faillissement te zijn.

08-10-2026
3

Toelichting

De rechtmatigheidsonderzoeken zijn afgerond. Uiteindelijk is ter zake de overdracht van twee voertuigen een minnelijke regeling getroffen in welk kader € 1.750,-- is voldaan. Dit zonder erkenning van enige aansprakelijkheid vanuit de bestuurder.

7.6 Paulianeus handelen

14-04-2026
1

In onderzoek

Toelichting

Op dit moment zijn nog geen bijzondere rechtshandelingen vastgesteld behoudens dat onderzoek naar de overdracht van vervoermiddelen is ingesteld.

08-10-2026
3

Ja

Toelichting

De rechtmatigheidsonderzoeken zijn afgerond. Uiteindelijk is ter zake de overdracht van twee voertuigen een minnelijke regeling getroffen in welk kader € 1.750,-- is voldaan. Dit zonder erkenning van enige aansprakelijkheid vanuit de bestuurder.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken moeten nog worden uitgevoerd. 14-04-2026 1

De rechtmatigheidsonderzoeken worden thans uitgevoerd. 13-07-2026 2

De rechtmatigheidsonderzoeken zijn afgerond. **08-10-2026 3**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie en innemen administratie. 14-04-2026 1

Onderzoek administratie. 13-07-2026 2

Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoeken en overleg bestuurder (waaronder het treffen van een regeling). **08-10-2026 3**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

14-04-2026 1

Toelichting

Er is sprake van de gebruikelijke faillissementskosten (met name nog vast te stellen salaris curator).

UWV heeft een preferente boedelvordering inzake aan werknemers betaald loon over de opzegtermijn. Deze vordering is nog niet aangemeld.

Inzake de huur over de opzegtermijn zal een concurrente boedelvordering ontstaan. Deze vordering is nog niet aangemeld.

13-07-2026 2

€ 479,71

Toelichting

Er is sprake van de gebruikelijke faillissementskosten (met name nog vast te stellen salaris curator).

UWV heeft een preferente boedelvordering inzake aan werknemers betaald loon over de opzegtermijn. Deze vordering is nog niet aangemeld.

Inzake de huur over de opzegtermijn is een concurrente boedelvordering ontstaan. Deze vordering is aangemeld.

€ 10.908,01 **08-10-2026 3**

Toelichting

Er is sprake van de gebruikelijke faillissementskosten (met name nog vast te stellen salaris curator).

UWV heeft een preferente boedelvordering inzake aan werknemers betaald loon over de opzegtermijn ten bedrage van € 10.428,30.

Inzake de huur over de opzegtermijn is een concurrente boedelvordering ontstaan. Deze vordering bedraagt € 479,71.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 4.203,65

14-04-2026
1

Toelichting

De fiscus heeft voor een bedrag van € 4.203,65 aan preferente vorderingen ingediend.

€ 5.338,65

13-07-2026
2

Toelichting

De fiscus heeft voor een bedrag van € 5.388,65 aan preferente vorderingen ingediend.

€ 26.623,65

08-10-2026
3

Toelichting

De fiscus heeft voor een bedrag van € 26.623,65 aan preferente vorderingen ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

14-04-2026
1

UWV zal waarschijnlijk een preferente vordering gaan indienen.

€ 16.441,51

08-10-2026
3

Toelichting

UWV heeft een preferente vordering ingediend ten bedrage van € 16.441,51.

8.4 Andere pref. crediteuren

14-04-2026
1

Toelichting

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

08-10-2026
3

Toelichting

Daarvan is niet gebleken.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14-04-2026
1

1

Toelichting

Volgens de administratie van gefailleerde zijn er 22 concurrente crediteuren.

Er is op dit moment 1 concurrente crediteur die een vordering heeft ingediend.

13-07-2026
2

10

Toelichting

Volgens de administratie van gefailleerde zijn er 22 concurrente crediteuren.

Er zijn op dit moment 10 concurrente crediteuren die een vordering hebben ingediend.

08-10-2026
3

11

Toelichting

Volgens de administratie van gefailleerde zijn er 22 concurrente crediteuren.

Er zijn op dit moment 11 concurrente crediteuren die een vordering hebben ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

14-04-2026
1

€ 1.004,50

Toelichting

De vorderingen van concurrente crediteuren belopen volgens de administratie van gefailleerde een totaalbedrag van €223.957,92.

Er is op dit moment voor een totaalbedrag van € 1.004,50 aan concurrente vorderingen ingediend. Daarnaast heeft Rabobank haar vordering ad € 41.881,04 ingediend, welke nog verminderd zal worden met het bedrag dat zij ontvangt ter zake de uitwinning van de bedongen zekerheden.

13-07-2026
2

€ 176.842,33

Toelichting

Er is op dit moment voor een totaalbedrag van € 176.842,33 aan concurrente vorderingen ingediend. Daarnaast heeft Rabobank haar vordering ad € 41.881,04 ingediend, welke nog verminderd zal worden met het bedrag dat zij ontvangt ter zake de uitwinning van de bedongen zekerheden.

08-10-2026
3

€ 182.031,40

Toelichting

Er is op dit moment voor een totaalbedrag van € 182.031,40 aan concurrente vorderingen ingediend. Daarnaast heeft Rabobank haar vordering ad € 41.881,04 ingediend, welke nog verminderd zal worden met het bedrag dat zij ontvangt ter zake de uitwinning van de bedongen zekerheden.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

14-04-2026
1

De vooruitzichten voor crediteuren lijken slecht.

08-10-2026
3

Opheffing bij gebrek aan baten.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

14-04-2026
1

Inventarisatie en correspondentie.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet aan de orde.

14-04-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet aan de orde.

14-04-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet aan de orde.

14-04-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

14-04-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog verricht te worden:
a. verkoop bedrijfsmiddelen / vervoermiddelen in overleg met pandhouder;
b. onderzoek c.q. invordering debiteur in overleg met pandhouder;
c. afwikkelen leasecontract;
d. rechtmatigheidsonderzoeken;
e. inventarisatie crediteuren.

14-04-2026
1

De volgende werkzaamheden dienen nog verricht te worden:
a. afwikkelen leasecontract;
b. rechtmatigheidsonderzoeken;
c. inventarisatie crediteuren.

13-07-2026
2

Dit is het eindverslag. Het faillissement kan worden afgewikkeld.

08-10-2026
3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Indien er geen bijzonderheden blijken, kan het faillissement waarschijnlijk in de tweede helft van 2026 worden afgewikkeld.

14-04-2026
1

Het faillissement kan worden afgewikkeld. Dit is het eindverslag.

08-10-2026
3

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

In de eerste verslagperiode zijn de volgende werkzaamheden verricht: overleg bestuurder, inventariseren activa, inventariseren schulden, ontslag personeel, overleg UWV, overleg banken, e.d.

14-04-2026
1

In de tweede verslagperiode zijn de volgende werkzaamheden verricht: overleg bestuurder, verkoop activa, afwikkeling debiteuren, opstarten rechtmatigheidsonderzoeken.

13-07-2026
2

In de laatste verslagperiode zijn de volgende werkzaamheden verricht: overleg bestuurder, afwikkelen leasecontract, overleg bank, uitvoeren rechtmatigheidsonderzoeken.

08-10-2026
3

Bijlagen

Bijlagen