Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**14-11-2025**
Insolventienummer	**F.02/25/295**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000470119:F001**
Datum uitspraak	**14-10-2025**

R-C	**mr. H.H. de Kroon**
Curator	**mr C.A. Mascini**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Siete Horeca Breda B.V.

14-11-2025
1

Gegevens onderneming

Vismarktstraat 13-15
4811 WD Breda

KvK-nummer: 60031123

14-11-2025
1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een vestiging van restaurant La Cubanita in Breda

14-11-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 931.625,13	€ -13.702,64	€ 46.408,38
2023	€ 1.010.445,00	€ -5.608,00	€ 158.700,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens zijn afkomstig uit de conceptjaarrekening 2023 en een uitdraai uit de administratie 2024.

14-11-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

14-11-2025
1

1

Toelichting

Gefailleerde had een werknemer in loondienst. Ander personeel werd via een payroll bedrijf ingeschakeld.

Boedelsaldo

14-11-2025
1

€ 4.769,57

Toelichting

Tot nu toe zijn voornamelijk banksaldi, boedelbijdragen en bankrente ontvangen.

Verslagperiode

14-11-2025
1

van

14-10-2025

t/m

13-11-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	45 uur 6 min
totaal	45 uur 6 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is CUBREG B.V.. Bestuurders van CUBREG B.V. zijn Arnout Noppen Holding B.V. en Miriam van den Bent B.V.. Enig aandeelhouder en bestuurder van Arnout Noppen Holding B.V. is de heer A.M. Noppen en enig aandeelhouder en bestuurder van Miriam van den Bent B.V. is mevrouw M.J.O. van den Bent.

CUBREG B.V. was tevens aandeelhouder en bestuurder van La Cubanita Rotterdam (Arsamiro Rotterdam B.V.) welke vennootschap op 15 januari 2025 in staat van faillissement werd verklaard.

14-11-2025
1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

14-11-2025
1

1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen zijn beëindigd.

14-11-2025
1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde het pand aan de Vismarktstraat 13-15 waar het restaurant werd geëxploiteerd. Met toestemming van de Rechter-Commissaris is de huur beëindigd met in achtneming van de wettelijke opzegtermijn.

14-11-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van de directie had het faillissement meerdere oorzaken. Allereerst zou het binnen het concept van La Cubanita lastig zijn om voldoende omzet te draaien. Het concept zou zijn gebaseerd op het draaien van veel couverts, terwijl dat niet altijd haalbaar is. Daarnaast heeft er meermaals een conflict met de verhuurder hebben plaatsgevonden, onder meer over een vergoeding voor verkregen "coronakorting".

14-11-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **14-11-2025**
1

Toelichting

Gefailleerde had 1 werknemer in dienst op faillisementsdatum.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **14-11-2025**
1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-10-2025	1	met toestemming van de rechter-commissaris
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

De loongarantieregeling is in gang gezet. **14-11-2025**

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
restaurantinventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In het restaurant is de gebruikelijk restaurantinventaris en keukeninventaris aangetroffen. **14-11-2025** **1**

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft een veilinghuis ingeschakeld voor de verkoop van de bedrijfsmiddelen middels een veiling. **14-11-2025** **1**

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator is nog in afwachting van het debiteurenoverzicht. Het zou gaan om enkele facturen van diners op nabetaling. **14-11-2025** **1**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

Een aantal apparaten werden geleased, waaronder ovens en een ijsblokjes machine. De eigenaren zijn in de gelegenheid gesteld om hun eigendommen op te halen tegen betaling van een boedelbijdrage.
Hiervoor is een ophaaldag georganiseerd. De goederen zijn grotendeels opgehaald, zoals de ovens, friteuse, kluis, ijsblokjes machines en emballage. Enkele eigenaren hebben afgezien van het ophalen van hun goederen.

14-11-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Geen.

14-11-2025
1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

€ 900,00

Toelichting

Door enkele eigenaren van goederen is er een boedelbijdrage van € 300,00 betaald.

14-11-2025
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft het grootste deel van de administratie ontvangen. **14-11-2025** [1]

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 3.347,66

14-11-2025
1

Toelichting

Door de Belastingsamenwerking West-Brabant is een vordering ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

14-11-2025
1

Toelichting

Nadat de crediteuren zijn aangeschreven, hebben er een aantal hun vorderingen ingediend.
Naar verwachting volgen er nog meer.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 24.099,61

14-11-2025
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nadat de crediteuren zijn aangeschreven, hebben er een aantal hun vorderingen ingediend.
Naar verwachting volgen er nog meer.

14-11-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- verkoop bedrijfsmiddelen;
- incasso debiteuren;
- verdere inventarisatie van de crediteuren;
- onderzoek naar onregelmatigheden.

14-11-2025
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

14-2-2026

14-11-2025
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen