Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**21-09-2026**
Insolventienummer	**F.13/26/140**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000528995:F001**
Datum uitspraak	**12-05-2026**

R-C	**mr. W.M. de Vries**
Curator	**mr L. van Wijnen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Shiqsha Investment & Project Development International B.V.

12-06-2026

1

Gegevens onderneming

Dit is het eerste openbaar verslag in het faillissement van Shiqsha Investment & Project Development International B.V.

12-06-2026
1

De gefailleerde vennootschap zal in het hiernavolgende worden aangeduid als "de failliet" of "Shiqsha". Dit verslag is opgesteld conform de RECOFA-richtlijnen voor faillissementen en surseances van betaling.

Het eerste openbaar verslag heeft betrekking op de bevindingen en het handelen van de curator in het faillissement vanaf 12 mei 2026 tot en met 12 juni 2026.

De curator wijst erop dat de informatie afkomstig is van voornamelijk het bestuur van Shiqsha. In dit stadium van het faillissement is de informatie nog niet compleet dan wel uitputtend gecontroleerd. De curator heeft nog niet alle opgenomen informatie kunnen verifiëren. Het is niet uitgesloten dat verder onderzoek nieuwe of andere informatie oplevert waardoor informatie achteraf bijgesteld moet worden. Dat zal dan in een opvolgend openbaar verslag plaatsvinden.

Dit openbaar verslag is geen jaarrekening of prospectus. Schuldeisers kunnen aan dit openbaar verslag geen rechten ontlenen. De openbare verslagen worden gepubliceerd op www.rechtspraak.nl.

Dit is het tweede openbaar verslag in het faillissement van Shiqsha Investment & Project Development International B.V.

21-09-2026
2

De gefailleerde vennootschap zal in het hiernavolgende worden aangeduid als "de failliet" of "Shiqsha". Dit verslag is opgesteld conform de RECOFA-richtlijnen voor faillissementen en surseances van betaling.

Het tweede openbaar verslag heeft betrekking op de bevindingen en het handelen van de curator in het faillissement vanaf 13 juni 2026 tot en met 21 september 2026.

De curator wijst erop dat de informatie afkomstig is van voornamelijk het bestuur van Shiqsha. In dit stadium van het faillissement is de informatie nog niet compleet dan wel uitputtend gecontroleerd. De curator heeft nog niet alle opgenomen informatie kunnen verifiëren. Het is niet uitgesloten dat verder onderzoek nieuwe of andere informatie oplevert waardoor informatie achteraf bijgesteld moet worden. Dat zal dan in een opvolgend openbaar verslag plaatsvinden.

Dit openbaar verslag is geen jaarrekening of prospectus. Schuldeisers kunnen aan dit openbaar verslag geen rechten ontlenen. De openbare verslagen worden gepubliceerd op www.rechtspraak.nl.

Activiteiten onderneming

12-06-2026
1

Shiqsha is opgericht in 2012. De activiteiten van Shiqsha zagen voornamelijk op projectontwikkeling. Shiqsha kocht kavels aan, realiseerde daarop vastgoedprojecten en verkocht deze vervolgens door aan derden. Het betrof daarbij hoofdzakelijk woningbouwprojecten. Daarnaast heeft de indirect bestuurder van Shiqsha, heer Soechitram, verklaard dat Shiqsha tevens bemiddelingswerkzaamheden verrichtte bij de totstandkoming van financieringsovereenkomsten tussen opdrachtgevers en financiers. Tot slot trad Shiqsha op als aannemer bij een project in Den Haag, te weten de realisatie van een hindoetempel.

Sinds de oprichting hebben diverse wijzigingen plaatsgevonden ten aanzien van de vestigingslocaties en de gevoerde handelsnamen. De handelsnamen die Shiqsha in het verleden voerde, bevatten veelal de aanduiding "3ESI". De bestuurder heeft mij toegelicht dat dit de benaming betreft van door hem ontwikkelde constructiepanelen, welke door verschillende aan hem gelieerde ondernemingen, waaronder ondernemingen gevestigd in Spanje, Portugal en Canada, werden toegepast bij de bouw van onroerend goed. In 2022 was Shiqsha fiscaal gevestigd in Canada met een vaste inrichting in Nederland. De heer Soechitram is tevens bestuurder van de Nederlandse vennootschap 3ESI Aannemers en Projectontwikkeling B.V., welke dus eveneens gebruikmaakt van de naam "3ESI". Deze vennootschap is opgericht in februari 2024.

Recentelijk heeft, in februari 2026, nog een bestuurswisseling plaatsgevonden, waarbij SNY B.V. direct bestuurder van Shiqsha is geworden. De heer Soechitram bleef daarbij indirect bestuurder van Shiqsha.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 160.488,00	€ 106.383,00	€ 194.951,00
2023	€ 1.666.532,00	€ 244.500,00	€ 1.074.526,00

Toelichting financiële gegevens

12-06-2026
1

Voornoemde financiële gegevens zijn afkomstig uit de door het bestuur aangeleverde jaarrekening van 2022 en 2023. De jaarrekeningen of financiële stukken van 2024 t/m 2026 zijn niet beschikbaar. De cijfers zijn in dit stadium nog niet door de curator gecontroleerd. De financiële gegevens worden daarom met terughoudendheid weergegeven.

Gemiddeld aantal personeelsleden

12-06-2026
1

0

Boedelsaldo

12-06-2026
1

€ 0,00

Verslagperiode

van

12-5-2026

t/m

12-6-2026

12-06-2026
1

van

13-6-2026

t/m

21-9-2026

21-09-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	35 uur 12 min
2	48 uur 0 min
totaal	83 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer Soechitram was tot begin 2026 direct bestuurder van Shiqsha. Per februari 2026 is SNY B.V. als direct bestuurder ingeschreven in de Kamer van Koophandel. De heer Soechitram is indirect bestuurder gebleven.

12-06-2026
1

1.2 Lopende procedures

Volgens het bestuur zijn er geen lopende procedures bekend. Wel is voorafgaand aan het faillissement sprake geweest van een geschil met de opdrachtgever over de realisatie van een hindoetempel in Den Haag. In dat geschil is een arbitraal vonnis gewezen in november 2025.

12-06-2026
1

De curator is niet op de hoogte geraakt van lopende gerechtelijke procedures. Dit onderdeel is daarom afgewikkeld.

21-09-2026
2

1.3 Verzekeringen

Volgens de bestuurder zijn alle verzekeringen beëindigd. De curator is ook niet op de hoogte geraakt van lopende verzekeringen. Dit onderdeel is daarom afgewikkeld.

12-06-2026
1

1.4 Huur

Shiqsha huurde een kantoorruimte aan de Keizersgracht 482 te Amsterdam. De curator heeft de huurovereenkomst, voor zover daarvan nog sprake was, met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd op grond van artikel 39 Faillissementswet. De opzegtermijn loopt tot 17 juli 2026.

12-06-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur is de oorzaak van het faillissement met name gelegen in het geschil met de opdrachtgever over de bouw van een hindoetempel in Den Haag. Dit geschil nam zijn aanvang op of omstreeks mei 2024. Shiqsha is in dat verband veroordeeld tot terugbetaling aan de opdrachtgever van een aanzienlijk bedrag.

12-06-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

12-06-2026
1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren volgens het bestuur geen werknemers meer in dienst bij Shiqsha.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

12-06-2026
1

Toelichting

Shiqsha heeft volgens het bestuur in totaal vijf werknemers in dienst gehad. De arbeidsovereenkomsten zouden ruim voorafgaand aan het faillissement zijn beëindigd. Naast eigen personeel maakte Shiqsha ook gebruik van onderaannemers.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing, nu ten tijde van het faillissement geen werknemers meer in dienst waren.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Dit onderdeel is afgewikkeld.

12-06-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit de kadastrale gegevens volgt dat Shiqsha eigenaar is van drie kavels in Enschede. Deze kavels zijn vóór faillissement verkocht, maar nog niet geleverd. Op de kavels rusten hypotheekrechten. De curator onderzoekt de positie van de kopers en de hypotheekhouders en is met hen in overleg.

12-06-2026
1

Uit nader onderzoek en nadere gesprekken met de bestuurder is gebleken dat sprake is van vier kavels in Enschede, in plaats van de eerder vermelde drie kavels. Alle vier de kavels zijn voorafgaand aan het faillissement aan verschillende kopers verkocht, maar ten tijde van het faillissement nog niet geleverd.

De in de betreffende koopovereenkomsten opgenomen uiterste leveringsdata zijn inmiddels verstreken. Enkele kopers hebben te kennen gegeven de koopovereenkomst te willen ontbinden. De curator onderzoekt momenteel of deze kopers gerechtigd zijn tot ontbinding van de koopovereenkomsten en, zo ja, welke consequenties dat heeft voor zowel de kopers als de faillissementsboedel.

De bestuurder heeft aangegeven dat, indien de betreffende koopovereenkomsten worden ontbonden, er volgens hem andere geïnteresseerde partijen zijn die bereid zouden zijn de betreffende kavels tegen dezelfde prijs en onder dezelfde voorwaarden te kopen.

21-09-2026
2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Overleg met betrokken partijen verkoop kavels;
- Onderzoek naar de gevolgen van de vóór faillissement gesloten koopovereenkomsten.

12-06-2026
1

- Onderzoek ontbindingsverklaringen van kopers;
- Contact met (toekomstige) kopers;
- Contact met hypotheekhouder.

21-09-2026
2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens het bestuur zijn de gereedschappen die werden gebruikt voor de projecten gestolen in juni 2024. De curator heeft het proces-verbaal van de aangifte van diefstal ontvangen.

12-06-2026
1

Voorts heeft de curator vernomen dat ten behoeve van Shiqsha een bouwkeet is gefinancierd. De curator voert momenteel overleg met de bestuurder over een eventuele verkoop van de bouwkeet aan hem.

Ten aanzien van de bouwkeet heeft de bestuurder aangegeven deze niet te willen overnemen. De curator zal de leasemaatschappij daarom in de gelegenheid stellen de bouwkeet op te halen.

21-09-2026
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator heeft geen zaken aangetroffen die als bodemzaken kunnen worden bestempeld. Voor zover deze alsnog worden aangetroffen zal de curator op grond van artikel 57 lid 3 Fw het bodemvoorrecht van de fiscus uitoefenen.

12-06-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Verdere inventarisatie bedrijfsmiddelen;
- Voortzetten gesprekken bestuurder inzake verkoop bouwkeet.

12-06-2026
1

De curator is afgelopen verslagperiode tot de conclusie gekomen dat er geen bedrijfsmiddelen voorhanden zijn. Dit onderdeel is daarom afgewikkeld.

21-09-2026
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens het bestuur waren de activiteiten van Shiqsha voorafgaand aan het faillissement gestaakt. De curator onderzoekt nog of sprake is van onderhanden werk of overige activa die te gelde kunnen worden gemaakt.

12-06-2026
1

Er is geen sprake van onderhanden werk. Dit onderdeel is daarom afgewikkeld.

21-09-2026
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Inventarisatie onderhanden werk.

12-06-2026
1

Dit onderdeel is afgewikkeld.

21-09-2026
2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator is niet bekend met andere activa. In de volgende verslagperiode zal daar verder onderzoek naar worden gedaan.

12-06-2026
1

De curator is niet bekend geraakt met andere activa. Dit onderdeel is daarom afgewikkeld.

21-09-2026
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

- Inventarisatie aanwezigheid andere activa.

12-06-2026
1

Dit onderdeel is afgewikkeld.

21-09-2026
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Volgens de bestuurder zijn er diverse debiteuren. De curator doet momenteel onderzoek naar de inbaarheid van deze debiteurenportefeuille.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van Shiqsha zijn er 12 debiteuren.

12-06-2026
1

De bestuurder heeft ten aanzien van iedere debiteur een toelichting gegeven en de curator van de relevante onderliggende stukken voorzien. Volgens de bestuurder zouden slechts twee vorderingen voor succesvolle incasso in aanmerking komen. De curator heeft de debiteurenportefeuille nog in onderzoek en zal aan de hand daarvan beoordelen of, en zo ja, welke vorderingen voor incasso in aanmerking komen.

21-09-2026
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Verdere inventarisatie debiteuren.

12-06-2026
1

- Verdere inventarisatie debiteurenportefeuille.

21-09-2026
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

12-06-2026
1

Shiqsha bankierde volgens het bestuur bij ING Bank. Het banksaldo bedroeg op de faillissementsdatum een minbedrag van € 21,17.

5.2 Leasecontracten

Shiqsha had een aantal lopende leaseovereenkomsten met betrekking tot leasevoertuigen. De bestuurder heeft een deel van deze leaseovereenkomsten overgenomen. De andere leaseovereenkomsten zijn beëindigd waarna de leasevoertuigen zijn geretourneerd aan de leasemaatschappij.

12-06-2026
1

Eén leasevoertuig kon niet aan de leasemaatschappij worden teruggegeven, omdat dit volgens de bestuurder in het buitenland zou zijn gestolen. De curator beschikt over een kopie van de bij de bevoegde autoriteiten gedane aangifte van diefstal.

5.3 Beschrijving zekerheden

Op de drie kavels in Enschede rusten hypotheekrechten. De curator is momenteel in overleg met de hypotheekhouders over het uitwinnen van de zekerheidsrechten en de daarbij te maken afspraken.

12-06-2026
1

Zoals onder punt 3.1 van dit openbare verslag vermeld, is failliet eigenaar van vier kavels in plaats van drie. De curator heeft de afgelopen verslagperiode overleg gevoerd met de eerste hypotheekhouder van de kavels en zal ten aanzien van de ontwikkelingen rondom de levering van de kavels contact houden met deze hypotheekhouder.

21-09-2026
2

5.4 Separatistenpositie

De curator is in overleg met de eerste hypotheekhouder over de wijze van uitwinning van de zekerheidsrechten.

12-06-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator is nog niet bekend met eventuele eigendomsvoorbehouden.

12-06-2026
1

De curator is ook in deze verslagperiode niet op de hoogte geraakt van bedongen eigendomsvoorbehouden. Dit onderdeel is daarom afgewikkeld.

21-09-2026
2

5.6 Retentierechten

De curator is nog niet bekend met eventueel uitgeoefende retentierechten.

12-06-2026
1

De curator is ook in deze verslagperiode niet op de hoogte geraakt van uitgeoefende retentierechten. Dit onderdeel is daarom afgewikkeld.

21-09-2026
2

5.7 Reclamerechten

De curator is nog niet bekend met eventueel uitgeoefende reclamerechten.

12-06-2026
1

De curator is ook in deze verslagperiode niet op de hoogte geraakt van uitgeoefende reclamerechten. Dit onderdeel is daarom afgewikkeld.

21-09-2026
2

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

12-06-2026
1

Nog niet van toepassing.

Toelichting

21-09-2026
2

Nog niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Voortzetting overleg hypotheekhouder.

12-06-2026
1

- Voortzetting overleg hypotheekhouder.

21-09-2026
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van Shiqsha worden niet voortgezet.

12-06-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Dit onderdeel is afgewikkeld.

12-06-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft van de bestuurder vernomen dat een project dat initieel van Shiqsha is overgenomen door 3ESI Aannemers en Projectontwikkeling B.V.. Laatstgenoemde vennootschap zou daar een vergoeding voor hebben betaald aan Shiqsha. De bestuurder heeft dit nog in onderzoek.

12-06-2026
1

Ten aanzien van de overname van het project door 3ESI Aannemers en Projectontwikkeling B.V. heeft de bestuurder verklaard dat Shiqsha een percentage van de totale aanneemsom heeft ontvangen, terwijl 3ESI de werkzaamheden zou hebben verricht. Deze betaling ziet de curator echter niet terug in de bankafschriften. De curator heeft de bestuurder daarom om een nadere toelichting gevraagd.

21-09-2026
2

6.5 Verantwoording

Nog niet van toepassing.

12-06-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Nog niet van toepassing.

12-06-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Nog niet van toepassing.

12-06-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Onderzoek overname project door 3ESI Aannemers en Projectontwikkeling B.V..

12-06-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoeken of het bestuur van Shiqsha aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan en wel in die zin dat op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit de rechten en verplichtingen van Shiqsha kunnen worden vastgesteld.

12-06-2026
1

De curator heeft (fysieke) administratie van failliet ontvangen en heeft tevens de voormalig boekhouder verzocht om de administratie over de jaren 2023 tot en met heden te verstrekken. De ontvangen administratie zal nader worden onderzocht.

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2023 - 3 april 2025, te laat.
Jaarrekening 2024 - Niet opgesteld, niet gedeponeerd.
Jaarrekening 2025 - Niet opgesteld, niet gedeponeerd.
Jaarrekening 2026 - Niet opgesteld, niet gedeponeerd.

12-06-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van Shiqsha, behoeven de jaarrekeningen geen goedkeuringsverklaring van een accountant. Shiqsha kwalificeert namelijk als een kleine onderneming ex artikel 2:396 BW.

12-06-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel en het aandeelhoudersregister volgt dat de aandelen zijn volgestort.

12-06-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Hiernaar zal nader onderzoek worden gedaan.

12-06-2026
1

Toelichting

In onderzoek.

21-09-2026
2

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Hiernaar zal nader onderzoek worden gedaan.

12-06-2026
1

In onderzoek

21-09-2026
2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In deze fase van het faillissement is de curator nog informatie aan het verzamelen voor het rechtmatighedenonderzoek.

12-06-2026
1

De curator zal de komende verslagperioden een aanvang maken met het oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek.

21-09-2026
2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

12-06-2026
1

- Inventarisatie.
- Onderzoek curator oorzaken van het faillissement.

21-09-2026
2

- Onderzoek eventueel onbehoorlijk bestuur;
- Onderzoek eventueel paulianeus handelen;
- Onderzoek oorzaken faillissement.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

12-06-2026
1

Toelichting

In verband met de opzegging van de huurlocatie zal de huur over de opzegtermijn als boedelvordering worden aangemerkt.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

12-06-2026
1

€ 746.385,00

Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering van € 746.385,00 ingediend.

21-09-2026
2

€ 782.298,00

Toelichting

De tot nu toe ingediende vordering van De Belastingdienst bedraagt € 782.298,00.

8.3 Pref. vord. UWV

12-06-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

8.4 Andere pref. crediteuren

12-06-2026
1

Toelichting

Nog niet bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

12-06-2026
1

5

Toelichting

Op dit moment hebben vijf concurrente crediteuren hun vordering ingediend.

21-09-2026
2

9

Toelichting

Op dit moment hebben negen concurrente crediteuren hun vordering ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

21-09-2026
2

€ 943.046,66

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

12-06-2026
1

Het is op dit moment nog niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

21-09-2026
2

Het is op dit moment nog niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

12-06-2026
1

- Inventarisatie en aanschrijven crediteuren;
- Correspondentie en eventueel nader overleg crediteuren.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures bekend. Volgens het bestuur zijn er ook geen lopende procedures.

12-06-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Dit onderdeel kan worden afgewikkeld.

12-06-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende periode zal de curator zich onder meer richten op:

- Afwikkeling van eventuele verkoop van kavels in Enschede en overleg met kopers en zekerheidsgerechtigden;
- nader onderzoek naar mogelijke activa;
- Nader onderzoek debiteuren;
- voortzetten van het oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek.

12-06-2026
1

In de komende verslagperiode zal de curator zich onder meer richten op:

- Afwikkeling van eventuele verkoop van kavels en overleg met kopers en zekerheidsgerechtigden;
- Nader onderzoek debiteuren;
- aanvang oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek.

21-09-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn waarbinnen het faillissement wordt afgewikkeld kunnen op dit moment nog geen mededelingen worden gedaan.

12-06-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

21-12-2026

21-09-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

Bijlagen

Bijlagen