Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**09-10-2026**
Insolventienummer	**F.09/25/323**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000462417:F001**
Datum uitspraak	**16-09-2025**

R-C	**mr. R. Cats**
Curator	**mr M.A.G. Moesker**

Algemene gegevens

Naam onderneming

SB Home B.V.

15-10-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SB Home B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (2627 AM) Delft aan de Leeuwenstein 23, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 87939614.

15-10-2025
1

Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt van de navolgende omschrijving: “Detailhandel in textiel, beddengoed, bedden en meubels, verkoop via fysieke zaak en internet.”

15-10-2025
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

In ondrzoek.

15-10-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

15-10-2025
1

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden ter zake:

- Inventarisatie;
- Activa;
- Crediteuren;
- Afwikkeling eigendomsvoorbehouden.

13-01-2026
2

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden ter zake:

- Inventarisatie;
- Activa;
- Crediteuren;
- Afwikkeling eigendomsvoorbehouden.
- Activa;
- Crediteuren;
- Rechtmatigheid;
- Afwikkeling eigendomsvoorbehouden.

10-07-2026
4

Toelichting

Rechtmatigheid

Boedelsaldo

€ 3.670,26

13-01-2026
2

€ 28.571,82

10-04-2026
3

€ 28.571,82

09-10-2026
5

Verslagperiode

van

16-9-2025

t/m

12-10-2025

15-10-2025
1

van

13-10-2025

t/m

12-1-2026

13-01-2026
2

van

13-1-2026

t/m

7-4-2026

10-04-2026
3

van

8-4-2026

t/m

1-7-2026

10-07-2026
4

van

2-7-2026

t/m

7-10-2026

09-10-2026
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	17 uur 48 min
2	31 uur 42 min
3	14 uur 42 min
4	2 uur 42 min
5	13 uur 6 min
totaal	80 uur 0 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden ter zake:

10-04-2026
3

- Inventarisatie;
- Activa;
- Crediteuren;
- Afwikkeling eigendomsvoorbehouden;
- Activa;
- Crediteuren;
- Rechtmatigheid;
- Afwikkeling eigendomsvoorbehouden.
- Activa;
- Debiteuren;
- Rechtmatigheid.

- Rechtmatigheid.

09-10-2026
5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Directie en organisatie De gefailleerde vennootschap is opgericht bij notariële akte d.d. 21 oktober 2022. De aandelen in het kapitaal van de gefailleerde vennootschap worden gehouden door meerdere aandeelhouders. De alleen/zelfstandig bevoegd bestuurders van de gefailleerde vennootschap zijn een natuurlijk persoon en BAS HOLDING B.V. Een natuurlijk persoon is alleen/zelfstanding bevoegd bestuurder van BAS HOLDING B.V.

15-10-2025
1

1.2 Lopende procedures

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

15-10-2025
1

1.3 Verzekeringen

Door de gefailleerde vennootschap zouden diverse verzekeringen zijn afgesloten. Ter zake zal een inventarisatie plaatsvinden. Overbodige verzekeringen zullen worden beëindigd.

15-10-2025
1

1.4 Huur

De bedrijfsactiviteiten van SB Home B.V. worden geëxploiteerd vanuit een gehuurd winkelpand staande en gelegen te (2627 AM) Delft aan de Leeuwenstein 23. De huurovereenkomst is, met voorafgaande machtiging van de rechter-commissaris, opgezegd.

15-10-2025
1

Het gehuurde is de afgelopen verslagperiode aan de verhuurder opgeleverd.

13-01-2026
2

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement zou zijn gelegen in een combinatie van factoren. De curator verricht ter zake onderzoek.

15-10-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

15-10-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

15-10-2025
1

Toelichting

In onderzoek.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie en overleg met het bestuur.

15-10-2025
1

- Geen.

13-01-2026
2

Geen.

10-07-2026
4

Geen.

09-10-2026
5

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

15-10-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster

15-10-2025
1

- Geen.

13-01-2026
2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsmiddelen ten behoeve van het bedrijf.	€ 25.649,92	
totaal	€ 25.649,92	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De gefailleerde vennootschap heeft een beperkte hoeveelheid bedrijfsmiddelen ten behoeve van de exploitatie van de onderneming in eigendom.

15-10-2025
1

In de afgelopen verslagperiode zijn de bedrijfsmiddelen met machtiging van de rechter-commissaris verkocht middels een internetveiling. De curator is ter zake in afwachting van de afrekening door Troostwijk Veilingen B.V.

13-01-2026
2

In de afgelopen verslagperiode heeft een afrekening met Troostwijk Veilingen B.V. plaatsgevonden. Er is een opbrengst gerealiseerd van € 25.649,92.

10-04-2026
3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

15-10-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie en overleg met het bestuur.

15-10-2025
1

- Overleg taxateur;
- Overleg met Troostwijk Veilingen B.V.

13-01-2026
2

- Overleg met Troostwijk Veilingen B.V.

10-04-2026
3

Geen.

10-07-2026
4

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Winkelvoorraad, zie 3.3		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De gefailleerde vennootschap beschikt over een hoeveelheid handelsvoorraad. 15-10-2025 1

In de afgelopen verslagperiode is de voorraad met machtiging van de rechter-commissaris door middel van een faillissementsuitverkoop en een internetveiling verkocht. De curator is ter zake in afwachting van de afrekening door Troostwijk Veilingen B.V. 13-01-2026 2

In de afgelopen verslagperiode heeft een afrekening met Troostwijk Veilingen B.V. plaatsgevonden. 10-04-2026 3

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie en overleg met het bestuur. 15-10-2025 1

- Overleg taxateur;
- Faillissementsuitverkoop;
- Overleg met Troostwijk Veilingen B.V.

13-01-2026 2

- Overleg met Troostwijk Veilingen B.V.

10-04-2026 3

Geen. 10-07-2026 4

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Van andere activa is vooralsnog niet gebleken. 15-10-2025 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie en overleg met het bestuur. 15-10-2025 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 1.993,65		
totaal	€ 1.993,65	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het bestuur heeft de curator een lijst met openstaande vorderingen op derden ter hand gesteld met vorderingen ad in totaal € 1.993,65. De curator zal de incasso van de vorderingen op derden ter hand nemen.

15-10-2025
1

De curator heeft de debiteurenincasso ter hand genomen.

13-01-2026
2

De debiteurenincasso is voortgezet.

10-04-2026
3

De debiteurenincasso is afgerond. Een bedrag ad € 1.993,65 is oninbaar gebleken.

09-10-2026
5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie en overleg met het bestuur.

15-10-2025
1

- Debiteurenincasso

13-01-2026
2

- Debiteurenincasso.

10-04-2026
3

- Correspondentie en overleg met het bestuur.
- Debiteurenincasso.

09-10-2026
5

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

15-10-2025
1

Niet van toepassing. De gefailleerde vennootschap bankiert bij ING Bank N.V.
Per datum faillissement is gebleken van een batig banksaldo ad € 1.363,06. Dit saldo wordt opgevraagd.

5.2 Leasecontracten

Daarvan is vooralsnog niet gebleken. 15-10-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing. 15-10-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing. 15-10-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Ten aanzien van de voorraad zijn diverse (eigendoms)aanspraken gemaakt. De (eigendoms)aanspraken worden afgewikkeld. 15-10-2025
1

Afwikkeling van de (eigendoms)aanspraken heeft plaatsgevonden. 13-01-2026
2

5.6 Retentierechten

Daarvan is vooralsnog niet gebleken. 15-10-2025
1

5.7 Reclamerechten

Ten aanzien van de voorraad zijn diverse (eigendoms)aanspraken gemaakt. 15-10-2025
1

Afwikkeling van de (eigendoms)aanspraken heeft plaatsgevonden. 13-01-2026
2

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Correspondentie banken;
- Overleg en correspondentie met het bestuur.

15-10-2025
1

- Correspondentie banken.

13-01-2026
2

- Correspondentie banken.

10-04-2026
3

- Correspondentie banken.

10-07-2026
4

- Correspondentie banken.

09-10-2026
5

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

15-10-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

15-10-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg en correspondentie met het bestuur.

15-10-2025
1

- Geen

13-01-2026
2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

15-10-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

15-10-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

15-10-2025
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

15-10-2025
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Overleg en correspondentie met het bestuur.

15-10-2025
1

- Geen

13-01-2026
2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van de gefailleerde vennootschap is (gedeeltelijk) ter beschikking gesteld. Ter zake zal het gebruikelijke onderzoek worden verricht

15-10-2025
1

De curator is doende met gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek. Het bestuur is op onderdelen om een toelichting verzocht.

10-04-2026
3

De curator heeft een toelichting van de (middellijk) bestuurders ontvangen. De curator heeft in reactie daarop vervolgens om een nadere toelichting verzocht.

10-07-2026
4

De afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

09-10-2026
5

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 (verlengd boekjaar) is tijdig gedeponeerd, maar thans nog niet vastgesteld. De jaarrekening over 2024 is nog niet gedeponeerd.

15-10-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist en niet aanwezig.

15-10-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

15-10-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

15-10-2025
1

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

Toelichting

10-04-2026
3

De curator is doende met gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek. Het bestuur is op onderdelen om een toelichting verzocht.

Toelichting

10-07-2026
4

De curator heeft een toelichting van de (middellijk) bestuurders ontvangen. De curator heeft in reactie daarop vervolgens om een nadere toelichting verzocht.

Toelichting

09-10-2026
5

De afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

15-10-2025
1

Toelichting

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

In onderzoek

10-04-2026
3

Toelichting

De curator is doende met gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek. Het bestuur is op onderdelen om een toelichting verzocht.

In onderzoek

10-07-2026
4

Toelichting

De curator heeft een toelichting van de (middellijk) bestuurders ontvangen. De curator heeft in reactie daarop vervolgens om een nadere toelichting verzocht.

In onderzoek

09-10-2026
5

Toelichting

De afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

09-10-2026
5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Onderzoek Handelsregister Kamer van Koophandel;
- Correspondentie en overleg met het bestuur;
- Verkrijgen en veiligstellen administratie.

15-10-2025
1

- Correspondentie met het bestuurder;
- Correspondentie met derden.

13-01-2026
2

- Rechtmatigheidsonderzoek;
- Correspondentie met het bestuur.

10-04-2026
3

- Rechtmatigheidsonderzoek;
- Correspondentie met het bestuur.

10-07-2026
4

- Rechtmatigheidsonderzoek;
- Correspondentie en overleg met het bestuur.

09-10-2026
5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

15-10-2025
1

Er zullen boedelvorderingen ontstaan. Het betreft vorderingen ter zake de algemene en bijzondere faillissementskosten.

€ 348,58

13-01-2026
2

€ 0,00

10-07-2026
4

€ 23.866,62

09-10-2026
5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 17.655,00

15-10-2025
1

€ 33.784,00

13-01-2026
2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

15-10-2025
1

12

13-01-2026
2

13

09-10-2026
5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 8.203,01

15-10-2025
1

€ 14.783,52

13-01-2026
2

€ 99.898,32

09-10-2026
5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

15-10-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Aanschrijven en verwerken van crediteuren.
- Correspondentie met crediteuren.

15-10-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

15-10-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

15-10-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

15-10-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Overleg en correspondentie met het bestuur.

15-10-2025
1

- Geen.

13-01-2026
2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Zie werkzaamheden onder 10.4.

15-10-2025
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

15-10-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

9-1-2027

09-10-2026
5

10.4 Werkzaamheden overig

15-10-2025
1

- Verkoop activa;
- Debiteurenincasso;
- Onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden

13-01-2026
2

- Afrekening met Troostwijk Veilingen B.V.
- Debiteurenincasso;
- Onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

10-04-2026
3

- Debiteurenincasso;
- Onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

10-07-2026
4

- Debiteurenincasso;
- Onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

09-10-2026
5

- Rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

Bijlagen

Bijlagen