Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**28-10-2026**
Insolventienummer	**F.05/25/297**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000453795:F001**
Datum uitspraak	**12-08-2025**

R-C	**mr. J.H. Steverink**
Curator	**mr B.M. König**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sauna & Body Care Apeldoorn B.V. In dit verslag wordt failliet aangeduid als de Sauna.

10-10-2025
1

Gegevens onderneming

De Sauna is statutair gevestigd te Apeldoorn en is gevestigd te (7329 BZ) Apeldoorn aan de Heemradenlaan 104. De Sauna is op 14 maart 2012 opgericht.

10-10-2025
1

Activiteiten onderneming

De exploitatie van een sauna en horecagelegenheid

10-10-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 108.126,00	€ -70.549,00	€ 153.552,00
2024	€ 282.524,00	€ -8.186,00	€ 143.145,00
2023	€ 323.686,00	€ -1.307,00	€ 121.039,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2025 zijn niet officieel vastgesteld en heeft de curator afgeleid uit de aan hem overhandigde administratie van de failliet.

De omzet betreft de netto-omzet. Het resultaat is het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belasting.

10-10-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

5

10-10-2025
1

Boedelsaldo

€ 2.489,97

10-10-2025
1

€ 5.626,53

12-01-2026
2

€ 5.634,98

13-04-2026
3

€ 70.364,25

13-07-2026
4

€ 72.557,54

28-10-2026
5

Verslagperiode

van

12-8-2025

t/m

9-10-2025

10-10-2025
1

van

10-10-2025

t/m

7-1-2026

12-01-2026
2

van

8-1-2026

t/m

8-4-2026

13-04-2026
3

van

9-4-2026

t/m

7-7-2026

13-07-2026
4

van

8-7-2026

t/m

26-10-2026

28-10-2026
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	43 uur 54 min
2	22 uur 18 min
3	7 uur 36 min
4	4 uur 15 min
5	4 uur 24 min
totaal	82 uur 27 min

Toelichting bestede uren

Het urenoverzicht heeft betrekking op de periode 12 augustus 2025 tot en met 9 oktober 2025.	10-10-2025 1
Het urenoverzicht beeft betrekking op de periode 10 oktober 2025 tot en met 7 januari 2026.	12-01-2026 2
Het urenoverzicht heeft betrekking op de periode 8 januari 2026 tot en met 8 april 2026.	13-04-2026 3
Het urenoverzicht heeft betrekking op de periode 9 april 2026 tot en met 7 juli 2026.	13-07-2026 4
Het urenoverzicht heeft betrekking op de periode 8 juli 2026 tot en met 26 oktober 2026	**28-10-2026 5**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Sauna is opgericht op 14 maart 2012. Bestuurder is mevrouw A.P. Beumer.

10-10-2025
1

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

10-10-2025
1

1.3 Verzekeringen

De Sauna beschikte op de faillissementsdatum over een meerdere (bedrijfsaansprakelijkheids)verzekeringen. Deze zijn inmiddels geëindigd.

10-10-2025
1

1.4 Huur

Op de faillissementsdatum huurde de Sauna een bedrijfspand aan de Heemradenlaan 104 in (7329 BZ) Apeldoorn. Deze huurovereenkomst is inmiddels opgezegd en het gehuurde is per 1 oktober jl. aan de verhuurder opgeleverd.

10-10-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder hebben de gevolgen van de coronacrisis diepe sporen nagelaten. Gedwongen sluitingen, drastische omzetverliezen en blijvende onzekerheid hebben de continuïteit van de onderneming sterk onder druk gezet. De terugbetaling van loonheffingen drukte te zwaar op de lopende exploitatie, waarnaast de energiecrisis van 2021 de Sauna ook geen goed heeft gedaan. Ook persoonlijke omstandigheden van de bestuurder hebben een rol gespeeld.

10-10-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 10-10-2025

5 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 10-10-2025

9 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-8-2025	5	
totaal	5	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator en zijn kantoorgenoten hebben in de afgelopen verslagperiode met het personeel en het UWV overlegd en gecorrespondeerd. 10-10-2025 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris, voorraden, overige roerende zaken	€ 2.420,00	
totaal	€ 2.420,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De Sauna huurde de bedrijfsruimte inclusief alle daarbij benodigde activa. Slechts enkele zaken zijn haar eigendom. De curator heeft deze aan de verhuurder verkocht voor € 2.000 (ex BTW). 10-10-2025 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een vordering waarvoor zij het bodemvoorrecht kan inroepen. De curator is bekend met een pandrecht (op onder andere) de bodemzaken van de Sauna. Met de pandhouder is overeengekomen dat deze daarvan, wat de bodemzaken betreft, afstand doet. De opbrengst daarvan - zie hiervoor onder 3.3 -komt aan de boedel toe.

10-10-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Gezien de geringe omvang daarvan, zowel kwalitatief als kwantitatief, heeft de curator de activa niet laten taxeren. Wel heeft hij overleg gehad met diverse geïnteresseerde partijen over de overname van de activa en/of een doorstart van de onderneming. Daarnaast heeft de curator onderhandelingen gevoerd met de uiteindelijke koper van de activa.

10-10-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator verwijst naar hetgeen hij hiervoor onder 3.5 heeft geschreven.

10-10-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Op datum faillissement stonden volgens de administratie van de Sauna drie (kleine) facturen open. Eentje op een onderhuurder, die het bedrag heeft verrekend met een eerder aan de Sauna betaalde borg. Een andere debiteur had net de twee facturen openstaande facturen betaald.

Daarnaast heeft de Sauna nog een vordering op haar bestuurder uit hoofde van een rekening-courantverhouding. Als zekerheid voor de betaling daarvan verstrekt de bestuurder aan de curator een hypotheekrecht, vijfde in rang. Momenteel voert de curator daarover overleg met de notaris. Gezien de overwaarde van de woning verwacht de curator dat deze vordering volledig betaald zal worden.

10-10-2025
1

In deze verslagperiode heeft de curator zich gericht op de uitvoering van de gemaakte afspraken met de bestuurder, waaronder het vestigen van een nieuw hypotheekrecht op haar woning. Op deze woning waren al twee hypotheekrechten gevestigd. Eén van deze hypotheekhouders heeft bezwaar gemaakt tegen de vestiging van een nieuw hypotheekrecht. Als gevolg daarvan, wilde de betrokken notaris het nieuwe hypotheekrecht niet vestigen. De curator heeft gecorrespondeerd met deze hypotheekhouder, alsmede met de overige betrokkenen. Uiteindelijk heeft de betreffende hypotheekhouder alsnog toestemming gegeven. De curator verwacht dat het hypotheekrecht in de komende verslagperiode gevestigd zal worden en dat daarna de rekening-courantschuld (volledig) afgelost wordt.

12-01-2026
2

Het hierboven beschreven hypotheekrecht op de woning van de bestuurder is in deze verslagperiode gevestigd. De curator heeft daarnaast met de bestuurder en haar adviseur gecorrespondeerd over de omvang van de rekening-courantschuld. Het ziet ernaar uit dat partijen in de komende verslagperiode overeenstemming hierover zullen bereiken en dat de vastgestelde rekening-courantvordering vervolgens ook zal worden voldaan.

13-04-2026
3

De bestuurder heeft haar woning in deze verslagperiode verkocht en geleverd aan de koper(s) daarvan. Op de leveringsdatum heeft de notaris een bedrag van € 64.467,87 aan de boedel betaald, waarbij het hypotheekrecht is geroyeerd. De curator is nog in gesprek met de bestuurder en haar adviseur over de vaststelling van de rekening-courantschuld. Gedurende dit gesprek houdt de curator - in lijn met de regeling tussen partijen - het volledige bedrag € 64.467,87 gesepareerd op de boedelrekening.

13-07-2026
4

In deze verslagperiode hebben de curator en de bestuurder gezamenlijk de rekening-courantschuld vastgesteld op € 64.467,87. Dat is gelijk aan het bedrag dat de notaris aan de boedel heeft betaald.

De bestuurder heeft meerdere geldvorderingen op de Sauna bij de curator ingediend. Deze vorderingen wilde zij in eerste instantie verrekenen met de rekening-courantschuld. Het gaat om enkele (preferente) boedelvorderingen en enkele (preferente) pre-faillissementsvorderingen.

28-10-2026
5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de administratie van de Sauna bekeken en daarna overleg gehad met de twee debiteuren.

10-10-2025
1

De curator heeft gecorrespondeerd met de bestuurder en de notaris over de afwikkeling van het hypotheekrecht en de vaststelling van de rekening-courantschuld.

13-07-2026
4

De curator heeft gecorrespondeerd met de bestuurder en haar adviseur.

28-10-2026
5

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 17.353,44

10-10-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Per datum faillissement had Bridgefund B.V. een opeisbare vordering heeft op de Sauna van € 17.353,44

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

10-10-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Bridgefund B.V. heeft een pandrecht gekregen op alle activa, bedrijfsvoorraden en vorderingen van de Sauna. Ook heeft de bestuurder een borgtocht afgegeven. Zie ook hiervoor onder 4. Debiteuren.

10-10-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Vanwege haar pandrechten is Bridgefund B.V. aan te merken als een separatist.

10-10-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

10-10-2025
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

10-10-2025
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

10-10-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

10-10-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft gecorrespondeerd met de (advocaat van) Bridgefund B.V.

10-10-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

10-10-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

10-10-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

10-10-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

10-10-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

10-10-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

10-10-2025
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

10-10-2025
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

10-10-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

10-10-2025
1

Aan de boekhoudplicht is voldaan.

28-10-2026
5

7.2 Depot jaarrekeningen

Blijkens de gegevens van de Kamer van Koophandel zijn de volgende jaarrekening gedeponeerd:

10-10-2025
1

- 2022: op 23 augustus 2023 --> dat is op tijd
- 2023: op 3 februari 2025 --> dat is te laat
- 2024: niet gedeponeerd --> dat is te laat

De jaarrekeningen over 2023 en 2024 zijn te laat respectievelijk niet gedeponeerd. Daarmee staat ex atyikel 2:248 BW het kennelijk onbehoorlijk bestuur van het bestuur vast, en wordt dit vermoed een belangrijke oorzaak van het faillissement te zijn.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

10-10-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens de akte van oprichting zijn de aandelen volgestort, welke storting de vennootschap blijkens diezelfde akte ook heeft aanvaard.

10-10-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

10-10-2025
1

Toelichting

Alhoewel het kennelijk onbehoorlijk bestuur vanwege de te late en niet deponering van twee jaarrekeningen vaststaat, doet de curator nog geen uitspraken over het wel/niet aansprakelijk zijn van het bestuur. Daarvoor is nader onderzoek nodig.

28-10-2026
5

Toelichting

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek in deze verslagperiode afgerond. Aangezien de jaarrekening over 2023 te laat is gedeponeerd, staat het kennelijk onbehoorlijk bestuur vast. De curator heeft echter geen andere feiten en omstandigheden aangetroffen, die wijzen op kennelijk onbehoorlijk bestuur. Bovendien is de te late deponering naar het oordeel van de curator niet een belangrijke oorzaak van het faillissement, zodat hij geen vordering op grond van artikel 2:248 BW tegen de bestuurder zal instellen. Het rechtmatigheidsonderzoek geeft ook geen aanleiding om vorderingen op andere rechtsgronden tegen de bestuurder in te stellen.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

10-10-2025
1

28-10-2026
5

Toelichting

Van paulianeus handelen is niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Ten tijde van het opstellen van dit eerste faillissementsverslag heeft de curator nog geen onderzoek verricht naar de gebruikelijke rechtmatigheidsaspecten, anders dan hetgeen hiervoor is weergegeven.

10-10-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft het bestuur van de Sauna verzocht om de administratie bij te werken en aan te leveren. De curator zal pas in een later stadium van het faillissement een rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

10-10-2025
1

De curator heeft tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek.

28-10-2026
5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 10.269,72	13-04-2026 3
€ 21.573,45	**28-10-2026** **5**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 10.260,00	10-10-2025 1
€ 19.930,00	12-01-2026 2
€ 15.986,00	13-04-2026 3
€ 14.264,00	**28-10-2026** **5**

8.3 Pref. vord. UWV

€ 4.074,60	13-04-2026 3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 4.557,84	**28-10-2026** **5**

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10	10-10-2025 1
21	12-01-2026 2
20	13-04-2026 3
19	**28-10-2026** **5**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 186.048,91	10-10-2025 1
€ 224.590,65	12-01-2026 2
€ 222.727,91	13-04-2026 3
€ 216.173,74	**28-10-2026** **5**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	10-10-2025 1
Nog niet bekend.	13-07-2026 4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de hem bekende crediteuren aangeschreven en de ingediende vorderingen geplaatst op de lijst van voorlopig erkende crediteuren.	10-10-2025 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

10-10-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

10-10-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

10-10-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

10-10-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator de vordering op de bestuurder verder veilig stellen en waar mogelijk incasseren. Daarnaast zal hij een aanvang nemen met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

10-10-2025
1

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de (verdere) incasso van de rekening-courantvordering op de bestuurder. Daarnaast zal hij een aanvang nemen met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

12-01-2026
2

De curator verwacht in de komende verslagperiode de incasso van de rekening-courantvordering af te ronden. Daarna resteert alleen nog het rechtmatigheidsonderzoek.

13-04-2026
3

De curator verwacht in de komende verslagperiode de rekening-courantvordering (in samenspraak met de bestuurder) vast te stellen. Daarna resteert alleen nog het rechtmatigheidsonderzoek.

13-07-2026
4

In de komende verslagperiode zal de curator de voormalig werknemers van de Sauna aanschrijven in verband met recente rechtspraak van de Hoge Raad. Daarna kan het faillissement afgewikkeld worden.

28-10-2026
5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	10-10-2025 1
Nog niet bekend.	13-04-2026 3
Nog niet bekend.	13-07-2026 4
De curator verwacht dat het volgende verslag tevens het eindverslag zal zijn.	**28-10-2026** **5**

10.3 Indiening volgend verslag

28-1-2027	**28-10-2026** **5**

10.4 Werkzaamheden overig

De curator heeft zich bezig gehouden met diverse werkzaamheden, waaronder het opstellen van het faillissementsverslag.	10-10-2025 1
De curator heeft zich bezig gehouden met diverse werkzaamheden, waaronder het opstellen van het faillissementsverslag.	12-01-2026 2
De curator heeft zich bezig gehouden met diverse werkzaamheden, waaronder het opstellen van het faillissementsverslag.	13-04-2026 3
De curator heeft zich bezig gehouden met diverse werkzaamheden, waaronder het opstellen van het faillissementsverslag.	13-07-2026 4
De curator heeft zich bezig gehouden met diverse werkzaamheden, waaronder het opstellen van het faillissementsverslag.	**28-10-2026** **5**

Bijlagen

Bijlagen