# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **1** |
| Datum verslag | **12-11-2025** |
| Insolventienummer | **F.01/25/270** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000470156:F001** |
| Datum uitspraak | **14-10-2025** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. S.C.E.F. Moulen Janssen** |
| Curator | **mr R. de Jong** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Sanfix Nederland B.V.

**12-11-2025**
**1**

### Gegevens onderneming

Sanfix Nederland B.V.
statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch
feitelijk gevestigd te Nuland aan het Prins Bernardplein 12C
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 73028843
www.sanfix.nl

**12-11-2025**
**1**

### Activiteiten onderneming

Sanfix Nederland B.V. hield zich bezig met de ontwikkeling, productie, in- en verkoop en aanleg van voegmortel.

**12-11-2025**
**1**

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2025 | € 104.286,27 | | |
| 2024 | € 177.675,07 | | |
| 2023 | € 123.577,00 | € -37.394,00 | € 56.386,00 |
| 2022 | € 143.670,00 | € -34.017,00 | € 65.973,00 |
| 2021 | € 316.171,00 | € 28.428,00 | € 142.885,00 |

## Toelichting financiële gegevens

De cijfers over boekjaren 2021 t/m 2023 zijn afgeleid uit de jaarrekening.

De omzet over boekjaren 2024 en 2025 is afgeleid uit concept cijfers.

12-11-2025
1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

**Toelichting**

Bij Sanfix Nederland B.V. waren ten tijde van de faillissementsuitspraak geen werknemers in loondienst.

12-11-2025
1

## Boedelsaldo

€ 6.712,19

12-11-2025
1

## Verslagperiode

**van**

14-10-2025

**t/m**

11-11-2025

12-11-2025
1

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 44 uur 54 min |
| **totaal** | 44 uur 54 min |

## Toelichting bestede uren

De curator heeft zich in de afgelopen verslagperiode met name beziggehouden met een inventarisatie van de rechten en verplichtingen van Sanfix Nederland B.V., verkoop van activa en bestudering van de administratie.

12-11-2025
1

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Sanfix Nederland is opgericht bij akte van 6 november 2018. Bestuurders en enig aandeelhouders van Sanfix Nederland zijn de heer en mevrouw Brekelmans.

**12-11-2025**
1

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend is Sanfix Nederland niet betrokken bij lopende procedures.

**12-11-2025**
1

## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen worden in kaart gebracht en indien nodig beëindigd.

**12-11-2025**
1

## 1.4 Huur

Sanfix huurt een opslagruimte in Nuland. De curator heeft de huur opgezegd ex artikel 39 Fw met machtiging van de rechter-commissaris en inachtneming van de wettelijke opzegtermijn. De curator verwacht het gehuurde in de aankomende verslagperiode op te kunnen leveren aan de verhuurder. Oplevering is onder meer nog afhankelijk van de verkoop van activa die zich nog in de loods bevinden.

**12-11-2025**
1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft de volgende oorzaken van het faillissement genoemd. De markt zou volledig zijn stilgevallen als gevolg waarvan Sanfix Nederland te weinig opdrachten kreeg. Hierdoor zijn acute liquiditeitsproblemen ontstaan. Sanfix Nederland heeft een luxe/prijzig product waar opdrachtgevers kennelijk als eerste op besparen.

**12-11-2025**
1

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Toelichting**

12-11-2025
1

Bij Sanfix Nederland zijn geen werknemers in loondienst.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Toelichting**

12-11-2025
1

Bij Sanfix Nederland zijn geen werknemers in loondienst geweest in het jaar voorafgaand aan het faillissement.

## 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---|---|---|
| | | Niet van toepassing |
| **totaal** | 0 | |

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, overleg bestuurders, etc.

12-11-2025
1

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| Niet van toepassing | | | |
| **totaal** | € 0,00 | | € 0,00 |

## Toelichting onroerende zaken

Sanfix Nederland B.V. beschikt, voor zover de curator bekend, niet over onroerende zaken.

12-11-2025
1

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie, overleg bestuurders, etc.

12-11-2025
1

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Voertuigen en rollend materieel | | |
| Inventaris | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Sanfix Nederland B.V. beschikt over verouderde (kantoor)inventaris, twee bedrijfsbussen, twee aanhangers en een hogedrukreinigingsmachine (die is ingebouwd op één van de aanhangers). De bedrijfsmiddelen zijn verpand aan Bridgefund. De curator heeft onderzocht of verkoop van de activa ineens aan één partij tot de mogelijkheden behoorde. Hoewel een aantal partijen biedingen heeft uitgebracht heeft de pandhouder in overleg met de curator besloten de activa te verkopen via Troostwijk. De boedel ontvangt een boedelbijdrage van 20% ex btw.

**12-11-2025**
**1**

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft waarschijnlijk een bodemvoorrecht.

**12-11-2025**
**1**

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, marktonderzoek, onderhandelingen met geïnteresseerde partijen, overleg bestuurders, overleg pandhouder, etc.

**12-11-2025**
**1**

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Voorraad (voegmortel, reinigingsmiddelen, zand, grind, etc.)) | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Sanfix Nederland beschikt over een voorraad voegmortel, zand en grind. De voorraad is verpand aan Bridgefund. De curator heeft onderzocht of verkoop van de activa ineens aan één partij tot de mogelijkheden behoorde. Hoewel een aantal partijen biedingen heeft uitgebracht, heeft de pandhouder in overleg met de curator besloten de activa te verkopen via Troostwijk. De boedel ontvangt een boedelbijdrage van 20% ex btw.

**12-11-2025**
**1**

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, marktonderzoek, onderhandelingen met geïnteresseerde partijen, overleg bestuurders, overleg pandhouder, etc.

**12-11-2025**
**1**

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Immateriële activa | € 2.000,00 | € 0,00 |
| **totaal** | € 2.000,00 | € 0,00 |

### Toelichting andere activa

De curator heeft de immateriële activa van Sanfix Nederland, waaronder de handelsnaam, domeinnaam en goodwill verkocht aan de leverancier van de voegmortel voor een bedrag van € 2.000,= ex btw. Voorts heeft de leverancier finale kwijting verleend voor de vordering die zij had op Sanfix Nederland B.V. van ruim € 5.000,= inclusief btw.

**12-11-2025**
**1**

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, marktonderzoek, onderhandelingen met gegadigden, overleg met bestuurders, etc.

**12-11-2025**
**1**

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

De curator heeft de administratie in onderzoek. De exploitatie van de onderneming was ten tijde van de faillissementsuitspraak reeds gestaakt. Voor zover de curator bekend bestonden ten tijde van de faillietverklaring geen vorderingen op debiteuren meer.

**12-11-2025**
**1**

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, overleg bestuurder, onderzoek administratie, etc.

**12-11-2025**
**1**

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

**Toelichting vordering van bank(en)**

Ten tijde van de faillietverklaring beschikte Sanfix Nederland over een beperkt creditsaldo bij ING Bank N.V. De curator is nog in afwachting van afdracht door de bank.

**12-11-2025**
**1**

## 5.2 Leasecontracten

Sanfix Nederland was partij bij een financial leaseovereenkomst inzake de huur van een voertuig. Het voertuig is door de leasemaatschappij opgehaald en inmiddels verkocht. De leasemaatschappij is uit de opbrengst volledig voldaan. Het surplus ad € 2.270,17 is overgemaakt naar de boedelrekening.

**12-11-2025**
1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Sanfix Nederland heeft een krediet aangetrokken bij Bridgefund. Uit hoofde van dit krediet is Sanfix Nederland nog een bedrag van € 46.818,17 verschuldigd. Sanfix Nederland heeft ten gunste van Bridgefund een pandrecht gevestigd op haar bedrijfsmiddelen en voorraad.

**12-11-2025**
1

## 5.4 Separatistenpositie

Bridgefund is separatist. Bridgefund heeft onderhandse biedingen van gegadigden op de verpande activa afgewezen en heeft de executie van haar pandrecht zelf ter hand genomen, althans zij wenste zelfstandig een veilinghuis in te schakelen zonder tussenkomst van de curator. Over deze wijze van verkoop is discussie ontstaan tussen de curator en Bridgefund. Uiteindelijk hebben partijen met elkaar een oplossing bereikt. De boedel ontvangt een boedelbijdrage van 20% ex btw over de verkoopopbrengst voor de onderhandse verkoop via Troostwijk.

**12-11-2025**
1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden heeft geen enkele crediteur een beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan.

**12-11-2025**
1

## 5.6 Retentierechten

Tot op heden is geen beroep op het recht van retentie gedaan en zulks wordt ook niet verwacht.

**12-11-2025**
1

## 5.7 Reclamerechten

Tot heden is geen beroep gedaan op het recht van reclame.

**12-11-2025**
1

## 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**

De boedel ontvangt een boedelbijdrage van 20% ex btw over de verkoopopbrengst van verpande activa. De activa wordt in de aankomende verslagperiode, in opdracht van de pandhouder, verkocht door Troostwijk.

**12-11-2025**
1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie, correspondentie met banken, correspondentie met pandhouder, correspondentie met crediteuren, etc.

**12-11-2025**
1

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie was reeds voor de faillissementsuitspraak gestaakt zodat van voortzetting van de onderneming geen sprake is geweest.

12-11-2025
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

12-11-2025
1

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

12-11-2025
1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Een doorstart van de onderneming behoort niet tot de mogelijkheden.

12-11-2025
1

### 6.5 Verantwoording

De curator heeft marktonderzoek gedaan en verschillende partijen uitgenodigd een bod uit te brengen. Partijen bleken echter niet geïnteresseerd in overname en voortzetting van de activiteiten van Sanfix Nederland B.V.

12-11-2025
1

### 6.6 Opbrengst

**Toelichting**

Niet van toepassing.

12-11-2025
1

### 6.7 Boedelbijdrage

**Toelichting**

Niet van toepassing.

12-11-2025
1

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie, marktonderzoek, onderhandelingen met geïnteresseerde partijen, correspondentie met pandhouder, etc.

**12-11-2025**
1

## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie van Sanfix Nederland B.V. van de bestuurders en boekhouder ontvangen. Voorts heeft de curator toegang gehad tot het boekhoudsysteem en alle stukken uit dat systeem geëxporteerd. De curator heeft vooralsnog geen aanleiding om te veronderstellen dat de boekhoudplicht zou zijn geschonden.

**12-11-2025**
1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

**12-11-2025**
1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

**12-11-2025**
1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort in geld.

**12-11-2025**
1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

In onderzoek

**12-11-2025**
1

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

**Toelichting**

De curator heeft geconstateerd dat kort voorafgaand aan het faillissement en nadat was besloten tot aanvraag van het eigen faillissement een lening van het bestuur deels is afgelost. De curator heeft verzocht de aflossing terug te draaien. Aan dit verzoek heeft het bestuur gehoor gegeven.

**12-11-2025**
1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft de administratie op hoofdlijnen bestudeerd. Daaruit zijn geen bijzonderheden gekomen, behoudens het genoemde onder paragraaf 7.6 van dit verslag.

12-11-2025
1

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen en onderzoek (op hoofdlijnen) van de administratie.

12-11-2025
1

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

Tot heden zijn geen boedelvorderingen ingediend. Er wordt nog een boedelvordering van de verhuurder verwacht.

12-11-2025
1

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 249,00

**Toelichting**

Tot heden is een preferente vordering van € 249,= ingediend door de Belastingdienst.

12-11-2025
1

### 8.3 Pref. vord. UWV

**Toelichting**

Er wordt geen preferente vordering van UWV verwacht.

12-11-2025
1

### 8.4 Andere pref. crediteuren

**Toelichting**

Tot heden zijn geen andere crediteuren bekend met een preferente vordering.

12-11-2025
1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

**Toelichting**

Tot heden hebben dertien crediteuren een concurrente vordering ingediend.

**12-11-2025**
1

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 93.280,80

**12-11-2025**
1

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is in dit stadium van het faillissement nog niet duidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld. Maar gelet op de positie van de pandhouder en het aangetroffen actief bestaat de verwachting dat het faillissement vermoedelijk zal worden voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

**12-11-2025**
1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met/van crediteuren, etc.

**12-11-2025**
1

# 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

**12-11-2025**
1

## 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

**12-11-2025**
1

## 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

**12-11-2025**
1

## 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

**12-11-2025**
1

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode onder meer bezighouden met de volgende zaken:

1. Verkoop van activa
2. Oplevering van de loods
3. Afrekening met pandhouder
4. Bestudering van administratie
5. Correspondentie met crediteuren

**12-11-2025** 1

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet duidelijk op welke termijn het faillissement afgewikkeld kan worden.

**12-11-2025** 1

## 10.3 Indiening volgend verslag

12-2-2026

**12-11-2025** 1

## 10.4 Werkzaamheden overig

# Bijlagen

## Bijlagen