Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**19-12-2024**
Insolventienummer	**F.03/24/275**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000385325:F001**
Datum uitspraak	**19-11-2024**

R-C	**mr. P. Hoekstra**
Curator	**mr R.F.P.J. Coppus**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sampers Bouwbegeleiding B.V.

19-12-2024
1

Gegevens onderneming

- Vestigingsadres: Groot Egtenrayseweg 36 te (5928 PA) Venlo (en voorheen tot 1 september 2024: Gruisdonk 8 te Venlo)
- Bestuurder: De besloten vennootschap Sampers Holding B.V.
- Aandeelhouder: De besloten vennootschap Sampers Holding B.V.
- Raad van Commissarissen: N.v.t.
- Ondernemingsraad: N.v.t.

19-12-2024
1

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel: Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw, de vervaardiging van overig timmerwerk voor de bouw, het verrichten van timmerwerkzaamheden, alsmede de in- en verkoop van bouwmaterialen, het begeleiden bij, adviseren in en uitvoeren van bouwprojecten. Feitelijk exploiteerde de gefailleerde een aannemersbedrijf op het gebied van (ver-)bouw- en timmerwerken ten behoeve van zakelijke en (met name) particuliere klanten.

19-12-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 808.314,00	€ 74.082,00	€ 330.358,00
2022	€ 1.221.881,00	€ -316.070,00	€ 283.223,00
2023	€ 1.588.860,00	€ -136.719,00	€ 408.856,00
2024	€ 894.999,88	€ -340.005,73	€ 656.657,76

Toelichting financiële gegevens

19-12-2024
1

1. De gegevens betreffende de boekjaren 2021 tot en met 2023 zijn ontleend aan de (gedeponeerde) jaarrekeningen 2021 tot en met 2023.
2. De gegevens betreffende het boekjaar 2024 zien op de periode januari tot aan de faillissementsdatum en zijn ontleend aan de tussentijdse kolommenbalans d.d. 26 november 2024.
3. De omzet betreft de "Netto-omzet".
4. Het resultaat betreft het "Resultaat voor belastingen".

Gemiddeld aantal personeelsleden

19-12-2024
1

4

Boedelsaldo

19-12-2024
1

€ 1.452,00

Toelichting

Het huidig boedelsaldo bestaat uit de boedelbijdrage die de curator van een leasemaatschappij heeft ontvangen voor het faciliteren van het ophalen van de aan deze leasemaatschappij in eigendom toebehorende leasevoertuigen (zie paragraaf 5.8).

Verslagperiode

19-12-2024
1

van

19-5-2025

t/m

16-12-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	94 uur 48 min
totaal	94 uur 48 min

Toelichting bestede uren

De verrichte werkzaamheden zien voornamelijk op:

- het inventariseren en bestuderen van de administratie en correspondentie en overleg hierover met de (indirect) bestuurder;
- het inventariseren van de aangetroffen roerende zaken (inventaris, voorraden en rollend materieel) en beoordelen van de eigendoms- en zekerheidspositie aangaande deze zaken;
- overleg met de pandhouder Rabobank over de wijze van verkoop van de verpande roerende zaken;
- het benaderen van potentiële kopers van de hiervoor genoemde roerende zaken en hen in staat stellen om deze zaken te bezichtigen.
- crediteurenadministratie.

19-12-2024
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enig bestuurder tevens enig aandeelhouder is de besloten vennootschap Sampers Holding B.V. en waarvan de natuurlijke personen 'bestuurder 1' en 'bestuurder 2' de gezamenlijk bevoegde bestuurders en enige aandeelhouders zijn. Bestuurder 1 en bestuurder 2 zijn aldus de indirecte bestuurders van gefailleerde.

19-12-2024
1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

19-12-2024
1

1.3 Verzekeringen

De bedrijfsmatige verzekeringen zijn beëindigd.

19-12-2024
1

1.4 Huur

De gefailleerde huurt met ingang van september 2024 een bedrijfsruimte gelegen aan de Groot Egtenrayseweg nr. 36 te Venlo. Deze huurovereenkomst zal worden opgezegd, maar gestreefd wordt naar een beëindiging met wederzijds goedvinden op korte termijn.

19-12-2024
1

1.5 Oorzaak faillissement

19-12-2024
1

De door gefailleerde gedreven onderneming is een voortzetting van het door de hiervoor in paragraaf 1.1 genoemde bestuurder 1 in de vorm van een eenmanszaak tot eind 2020 gedreven aannemersbedrijf op het gebied van (ver-)bouw- en timmerwerken. Ten tijde van de eenmanszaak bestonden de werkzaamheden in beginsel uit het aannemen van bouwprojecten die vervolgens werden uitbesteed aan (en feitelijk werden uitgevoerd) door onderaannemers. Volgens opgave van bestuurder 1 zorgde de vanaf januari 2020 aangevangen coronapandemie voor een toename van de opdrachten en als gevolg waarvan is besloten om de onderneming met ingang van oktober 2020 voort te zetten in de vorm van een besloten vennootschap en aangenomen bouwprojecten naast uit te besteden ook zelf feitelijk uit te voeren met daartoe aangenomen personeel en ingekocht c.q. ingehuurde materialen. Ter financiering van het hiervoor benodigde werkkapitaal heeft de gefailleerde gebruik gemaakt van een rekening courant krediet van de Rabobank. De hoeveelheid aangenomen werken en het gebrek aan kwalitatief geschoold personeel, had volgens opgave van gefailleerde zijn weerslag op de kwaliteit van de uitvoering van een aantal werken en er ontstonden disputen met diverse opdrachtgevers die deels wel en deels niet zijn opgelost. Nadat één van deze opdrachtgevers naar de landelijke media was gestapt met zijn klachten over de uitvoering van het door gefailleerde van hem aangenomen werk, heeft dit volgens gefailleerde ertoe geleid dat opdrachten werden beëindigd, voorschotbetalingen werden teruggevorderd door opdrachtgevers en dat "nagenoeg de volledige orderportefeuille verdween als sneeuw onder de zon". Als gevolg hiervan ontstonden liquiditeitsproblemen waarna is besloten om het faillissement aan te vragen. Aldus de gefailleerde. De curator zal de toedracht van het faillissement nog nader onderzoeken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **19-12-2024** 1

2

Toelichting

Voor faillissementsdatum zijn de arbeidsovereenkomsten met twee van de vier werknemers reeds beëindigd per 31 oktober 2024. Met machtiging van de rechter-commissaris heeft de curator de overige twee werknemers ontslag aangezegd (zie paragraaf 2.3). Het UWV is benaderd om zo snel mogelijk de werkzaamheden aan te vangen in het kader van de loongarantieregeling.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **19-12-2024** 1

7

Toelichting

Blijkens de toelichting op de jaarrekening waren gedurende 2023 gemiddeld zeven werknemers in dienst bij gefailleerde op basis van een volledig dienstverband.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
21-11-2024	2	
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden. **19-12-2024** 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Er zijn geen onroerende zaken.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

19-12-2024
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden.

19-12-2024
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfs- en kantoorinventaris		
Materieelpoule en rollend materieel		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

1. De bedrijfsmiddelen zijn verpand aan de Coöperatieve Rabobank U.A. ('Rabobank') In overleg met de Rabobank zijn de bedrijfsmiddelen geïnventariseerd getaxeerd en de curator zal - onder voorbehoud van toestemming van de rechter-commissaris - de bedrijfsmiddelen tezamen met de hierna in paragraaf 3.6 bedoelde (rest-)voorraden trachten onderhands executoriaal te verkopen.
2. De materieelpoule bestaat uit diverse handgereedschappen die werden gebruikt op de bouwprojecten.
3. Het rollend materieel bestaat uit twee aanhangwagens (kippers).

19-12-2024
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht op de bedrijfs- en kantoorinventaris.

19-12-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Het (onderhandse executoriaal) verkopen van de bedrijfsmiddelen in combinatie met de hierna in paragraaf 3.6 genoemde voorraden.

19-12-2024
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Restpartijen tegels, hout en plavuizen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De geringe voorraad bestaat uit restpartijen tegels, hout en plavuizen en grijpvoorraad verbruiksartikelen.

19-12-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Het (onderhandse executoriaal) verkopen van de voorraden in combinatie met de hiervoor in paragraaf 3.5 genoemde bedrijfsmiddelen.

19-12-2024
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 3.940,51		
Intercompany-vordering	€ 54.287,29		
totaal	€ 58.227,80	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

1. Voor wat betreft de handelsdebiteuren zijn de gegevens ontleend aan de debiteurenadministratie van gefailleerde. Het betreffen vorderingen op een drietal (particuliere) opdrachtgevers uit hoofde van onbetaalde facturen.
2. Gefailleerde heeft blijkens haar administratie een vordering van € 54.287,29 op Sampers Holding B.V., zijnde het saldo van een rekening-courant.

19-12-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Nader onderzoek naar (de omvang van) de debiteurenadministratie. De vorderingen op de debiteuren zijn stil verpand aan de Rabobank (zie paragraaf 5.3.). Laatstgenoemde heeft de curator verzocht om de incasso van deze vorderingen ter hand te nemen. Over dit verzoek dient de curator zich nog te beraden.

19-12-2024
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

19-12-2024
1

€ 157.374,61

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft uit hoofde van een verstrekt krediet in rekening courant en buitengerechtelijke incasso- en uitwinningskosten een vordering van € 157.374,61.

5.2 Leasecontracten

19-12-2024
1

Gefailleerde heeft voor een zestal voertuigen leasecontracten gesloten met diverse leasemaatschappijen.

1. Vier leasevoertuigen zijn geretourneerd aan de desbetreffende leasemaatschappij.
2. Eén leasevoertuig bevindt zich bij een schadeherstelbedrijf dat zich beroept op een retentierecht zolang de kosten van de door dit bedrijf aan het leasevoertuigen uitgevoerde herstelwerkzaamheden niet zijn voldaan. De curator heeft de desbetreffende leasemaatschappij doorverwezen naar genoemd schadeherstelbedrijf voor het maken van afspraken hierover en het ophalen van het voertuig.
3. Eén leasevoertuig is, in weerwil van het het voorbehouden van eigendom van de desbetreffende leasemaatschappij, voor faillissementsdatum verkocht door gefailleerde aan een derde. De curator heeft de leasemaatschappij daarvan in kennis gesteld.

De curator wacht de verantwoording en eindafrekening af van de leasemaatschappijen ter zake de verkoop door hen van de geretourneerde leasevoertuigen.

5.3 Beschrijving zekerheden

19-12-2024
1

De Rabobank heeft de navolgende zekerheden:

- bezitloos pandrecht op de bedrijfsmiddelen, voorraden en en vorderingen, blijkens een onderhandse akte d.d. 5 augustus 2022, laatstelijk geregistreerd op 18 november 2024;
- hoofdelijke aansprakelijkheid van Sampers Holding B.V.;
- een borgstelling ad € 20.000,00 blijkens onderhandse akte d.d. 5 augustus 2022, verleend door bestuurder 1.

5.4 Separatistenpositie

19-12-2024
1

Rabobank

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal handelscrediteuren heeft eigendomsvoorbehoud geclaimd. De curator zal inventariseren of er nog zaken zijn waarop dit eigendomsvoorbehoud zich uitstrekt en zo ja, dan zal de desbetreffende aanspraak op het eigendomsvoorbehoud nader worden onderzocht.

19-12-2024
1

5.6 Retentierechten

Met uitzondering van het in paragraaf 5.2 onder 2. genoemde schadeherstelbedrijf, zijn er geen retentierechten ingeroepen.

19-12-2024
1

5.7 Reclamerechten

Er zijn geen reclamerechten ingeroepen.

19-12-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

€ 1.452,00

19-12-2024
1

Toelichting

1. Voor het faciliteren van het ophalen van vier leasevoertuigen heeft de hierboven in paragraaf 5.2 onder 1. genoemde leasemaatschappij een boedelbijdrage voldaan van € 363,00 inclusief btw per voertuig, alzo in totaal € 1.452,00.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

1. Uitwinning van de zekerhedenpositie van de Rabobank volgen.
2. Beoordeling van de eigendomsvoorbehoudaanspraken.
3. Afwikkeling van de verkoop van de geretourneerde leasevoertuigen volgen.

19-12-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten waren reeds voor datum faillissement beëindigd. Een voortzetting van de onderneming is niet aan de orde.

19-12-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

19-12-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen werkzaamheden.

19-12-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een doorstart van de onderneming.

19-12-2024
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

19-12-2024
1

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden.

19-12-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding van gefailleerde wordt verwerkt in Exact Online en is volgens opgave van gefailleerde bijgewerkt tot de faillissementsdatum. De digitaal aangeleverde administratie en boekhouding maakt tot dusver een

19-12-2024
1

verzorgde indruk. De curator zal de administratie en boekhouding nog grondiger onderzoeken in het kader van het hierna te bespreken rechtmatigheidsonderzoek en daarbij ook aandacht schenken aan onderhavige boekhoudplicht.

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2023: datum deponering 25 oktober 2024
Jaarrekening 2022: datum deponering 8 oktober 2024
Jaarrekening 2021: datum deponering 14 oktober 2022

19-12-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing gelet op de geringe omvang van de onderneming.

19-12-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

19-12-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek dient nog plaats te vinden.

19-12-2024
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

19-12-2024
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie paragraaf 7.5. en 7.6.

19-12-2024
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek.

19-12-2024
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

19-12-2024

Algemene faillissementskosten: PM
UWV: PM
Huur: PM

1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 138.169,00

19-12-2024
1

Toelichting

De vordering van de fiscus bestaat uit aanslagen loonheffing en omzetbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

19-12-2024
1

Het UWV heeft in de relatief korte verslagperiode nog geen vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

56

19-12-2024
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 699.426,78

19-12-2024
1

Toelichting

Naast de vordering van de Rabobank (paragraaf 5.1) bestaat een substantieel deel van de concurrente vorderingen uit particuliere opdrachtgevers ter zake gebrekkige of niet-uitgevoerde werkzaamheden en/of betaalde voorschotten.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is in dit stadium nog niet in te schatten.

19-12-2024
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie.

19-12-2024
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen procedures.

19-12-2024
1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

19-12-2024
1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

19-12-2024
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen werkzaamheden.

19-12-2024
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

1. Onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.
2. Het (onderhandse executoriaal) verkopen van de bedrijfsmiddelen en voorraden.
3. Nader onderzoek naar (de omvang van) de debiteurenadministratie en overleg met pandhouder Rabobank over de eventuele incasso van de debiteuren door de curator.
4. De uitwinning van de zekerhedenpositie van de Rabobank volgen.
5. Beoordeling van de eigendomsvoorbehoudaanspraken.
6. Afwikkeling van de verkoop van de geretourneerde leasevoertuigen volgen.
7. Rechtmatigheidsonderzoek.
8. Crediteurenadministratie.

19-12-2024
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

19-12-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

18-3-2025

19-12-2024
1

10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak in paragraaf 10.1, alsmede het opstellen en indienen van het eerstvolgend boedelverslag.

19-12-2024
1

Bijlagen

Bijlagen