Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**08-10-2026**
Insolventienummer	**F.13/25/215**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000437421:F001**
Datum uitspraak	**10-06-2025**

R-C	**mr. V.G.T. van Emstede**
Curator	**mr N.D. Milheiro Anselmo**

Algemene gegevens

Naam onderneming

S.A.M. Bouwgroep B.V. (**SAM**)

22-07-2025
1

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Amsterdam en met vestigingsadres Poortland 206 te (1046 BD) Amsterdam.

22-07-2025
1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van SAM bestonden uit het aannemen en uitvoeren van bouwprojecten, alsmede de handel in bouwmaterialen.

22-07-2025
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de financiele administratie nog niet ontvangen.

22-07-2025
1

De curator heeft de financiële administratie ontvangen van de (voormalig) boekhouder van SAM.

19-02-2026
3

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

22-07-2025
1

SAM had op datum faillissement geen werknemers meer in dienst.

Boedelsaldo

Toelichting

22-07-2025
1

Nihil.

€ 484,29

19-11-2025
2

€ 486,00

09-07-2026
4

€ 487,66

08-10-2026
5

Verslagperiode

van

10-6-2025

t/m

10-7-2025

22-07-2025
1

van

11-7-2025

t/m

22-10-2025

19-11-2025
2

van

23-10-2025

t/m

31-1-2026

19-02-2026
3

van

1-2-2026

t/m

9-7-2026

09-07-2026
4

van

10-7-2026

t/m

8-10-2026

08-10-2026
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	20 uur 42 min
2	7 uur 30 min
3	12 uur 18 min
4	6 uur 24 min
5	3 uur 36 min
totaal	50 uur 30 min

Toelichting bestede uren

Tot de datum van dit verslag bestonden de werkzaamheden van de curator uit een aantal gesprekken met de bestuurders van SAM, het opvragen van informatie en de administratie bij de bestuurders, het aanschrijven van banken, de RDW, de belastingdienst en het merkenregister.

22-07-2025
1

Verder heeft de curator onderzocht of lopende bouwprojecten van Sam voortgezet konden worden, een bezoek gebracht aan de bouwplaats van de verschillende projecten lopende projecten en heeft hij het de aanwezige activa grotendeels geïnventariseerd.

De curator wijst erop dat een deel van de informatie in dit openbare verslag afkomstig is van derden en in dit stadium de informatie nog niet compleet is. De curator heeft nog niet alle opgenomen informatie kunnen veriferen. Het is niet uitgesloten dat verder onderzoek nieuwe of andere informatie oplevert waardoor informatie achteraf bijgesteld moet worden.

Dit openbare verslag is geen jaarrekening of prospectus. Schuldeisers kunnen aan dit verslag geen rechten ontlenen.

De openbare verslagen worden geplubliceerd op www.rechtspraak.nl

Deze verslagperiode bestonden de werkzaamheden uit het inzien van de administratie en het contact met schuldeisers inzake rechtmatigheid.

19-02-2026
3

In deze verslagperiode heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

09-07-2026
4

De curtor heeft nog aanvullende stukken ontvangen van de bestuurder en zal het rechtmatigheidsonderzoek afronden.

08-10-2026
5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enig bestuurder van SAM is Yurttas Holding B.V. (de **Bestuurder**)	22-07-2025
De bestuurders van Yurttas Holding B.V. zijn de heer Mustafa Yurttas en mevrouw Dilek Yurttas-Karpuz.	1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met op datum faillissement reeds aanhangige procedures.	22-07-2025 1

1.3 Verzekeringen

De curator is nog bezig met het in kaart brengen van de verzekeringen die van toepassing zijn op SAM.	22-07-2025 1

1.4 Huur

De curator is niet bekend met lopende huurovereenkomsten van SAM.	22-07-2025 1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator zal dit onderwerp nog verder onderzoeken op basis van de (financiele) administratie van SAM.	22-07-2025 1
De curator heeft de administratie van de boekhouder ontvangen en zal dit punt nader onderzoeken.	19-02-2026 3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting 22-07-2025

1

Op datum faillissement waren er geen werknemers meer in dienst van SAM.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 22-07-2025

1

3

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-4-2025		
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Bespreking met de Bestuurder. 22-07-2025

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De curator is niet bekend met onroerende zaken die eigendom zijn van SAM. 22-07-2025

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator is niet bekend met onroerende zaken die eigendom zijn van SAM. 22-07-2025

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
De bedrijfsmiddelen bestaan voornamelijk uit gereedschappen, afzethekken, stempels, aanhanger en een container		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De Bestuurder heeft de curator voorzien van een overzicht van bedrijfsmiddelen. Volgens dit overzicht en hetgeen de curator zelf heeft kunnen vaststellen bestaan de bedrijfsmiddelen van SAM hoofdzakelijk uit gereedschap, trappen, een zeecontainer en bouwmateriaal.

22-07-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft samen met de bestuurder en de opdrachtgevers een bezoek gebracht aan de bouwplaatsen om de aldaar aanwezige bedrijfsmiddelen te inventariseren. Deze middelen heeft de curator laten taxeren door een derde partij. Daarnaast heeft de curator een overzicht van de overige bedrijfsmiddelen ontvangen die zich niet op de bouwplaatsen bevinden, maar (onder meer) in een opslagruimte van een voormalig bestuurder van SAM. De curator zal in de volgende verslagperiode trachten alle bedrijfsmiddelen die aan SAM toebehoren te gelde te maken.

22-07-2025
1

De curator heeft een lijst met overige bedrijfsmiddelen ontvangen en is in overleg met een derden waar deze zich bevinden. Deze heeft hij tot op heden niet kunnen identificeren.

De aanwezige bedrijfsmiddelen op de bouwplaats zijn overgenomen door de opdrachtgevers maar het geld is nog niet ontvangen op de boedelrekening.

19-11-2025
2

De curator is niet in staat geweest om de bedrijfsmiddelen die zich onder een derde zouden bevinden, te identificeren.

19-02-2026
3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
De voorraden bestaan voornamelijk uit gipsplaten, glaswol, kozijn, isolatiemateriaal en houten planken		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover bekend bij de curator had SAM vier lopende projecten per faillissementsdatum.

22-07-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft samen met de Bestuurder van SAM de lopende projecten in kaart gebracht en onderzocht of het mogelijk was om deze voort te zetten. Aangezien de kosten van de voortzetting niet gedragen konden worden door de boedel, en de verwachte mogelijke opbrengst onvoldoende zou zijn, heeft de curator de werkzaamheden niet kunnen voortzetten. De curator heeft de opdrachtgevers hierover geïnformeerd en de bij hem bekende informatie over de status van de projecten, de voortgang daarvan en de (door SAM) voorgenomen volgende stappen om de projecten af te wikkelen met de opdrachtgevers gedeeld.

22-07-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Nog in onderzoek.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator is thans niet op de hoogte van debiteuren en zal de komende verslagperiode verder in kaart brengen of SAM debiteuren heeft en in hoeverre (eventuele) vorderingen geind kunnen worden.

22-07-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

22-07-2025
1

De curator is niet bekend met vorderingen van banken per datum faillissement.

Wel is bekend dat gefailleerde bankierde bij de ING Bank. De curator heeft de bankmutaties en informatie over het huidige saldo van SAM opgevraagd bij de ING Bank en ontvangen.

5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met leasecontracten aangegaan door SAM.

22-07-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is bekend met een bankgarantie ten behoeve van opdrachtgevers bij de ING Bank.

22-07-2025
1

5.4 Separatistenpositie

De curator is niet bekend met separatistenpositie van derden.

22-07-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator is niet bekend met eigendomsvoorbehouden van derden.

22-07-2025
1

5.6 Retentierechten

De curator is niet bekend met retentierechten van derden.

22-07-2025
1

5.7 Reclamerechten

De curator is niet bekend met een beroep op reclamerechten door derden.

22-07-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft de banken met een Nederlandse bankvergunning aangeschreven.

22-07-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van een voorzetting van de onderneming.

22-07-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een doorstart.

22-07-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft hier nog geen onderzoek naar gedaan. De curator heeft de administratie nog niet ontvangen van de bestuurders.

22-07-2025
1

De curator is gestart met het rechtmatigheidsonderzoek.

De administratie is thans opgevraagd bij de boekhouder van de gefailleerde.

19-11-2025
2

De curator heeft de boekhouding ontvangen van de (voormalig) boekhouder van SAM en op basis daarvan gestart met het rechtmatigheidsonderzoek.

19-02-2026
3

De curtor heeft nog aanvullende stukken ontvangen van de bestuurder en zal het rechtmatigheidsonderzoek afronden.

08-10-2026
5

7.2 Depot jaarrekeningen

De curator heeft hier nog geen onderzoek naar gedaan.

22-07-2025
1

SAM heeft geen jaarrekeningen gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en handelt daarmee in strijd met haar publicatieplicht.

19-02-2026
3

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De curator heeft hier nog geen onderzoek naar gedaan.

22-07-2025
1

Niet van toepassing.

19-02-2026
3

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft hier nog geen onderzoek naar gedaan.

22-07-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

22-07-2025
1

De curator heeft hier nog geen onderzoek naar gedaan.

Toelichting

19-02-2026
3

De curator is gestart met zijn onderzoek naar onbehoorlijk bestuur. De curator zal in de volgende verslagperiode dit onderzoek voortzetten.

Toelichting

08-10-2026
5

De curtor heeft nog aanvullende stukken ontvangen van de bestuurder en zal het rechtmatigheidsonderzoek afronden.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

22-07-2025
1

Toelichting

De curator heeft hier nog geen onderzoek naar gedaan.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is nog niet begonnen met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

22-07-2025
1

De curator is begonnen met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

19-02-2026
3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

De curator heeft de administratie van de boekhouder ontvangen en zal nader onderzoeken of dit de gehele administratie betreft en het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

19-02-2026
3

De curtor heeft nog aanvullende stukken ontvangen van de bestuurder en zal het rechtmatigheidsonderzoek afronden.

08-10-2026
5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

22-07-2025
1

P.m.
Voor zover de curator bekend bestaan de boedelvorderingen tot op heden slechts uit het salaris van de curator.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

22-07-2025
1

De belastingdienst heeft haar vordering nog niet ingediend.

€ 179.417,09

19-11-2025
2

€ 191.859,09

19-02-2026
3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

22-07-2025
1

Niet van toepassing.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 692,35

22-07-2025
1

Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft haar vordering ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5	22-07-2025 1
14	19-11-2025 2
21	19-02-2026 3
22	09-07-2026 4
23	**08-10-2026** **5**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 60.246,30	22-07-2025 1

Toelichting

Nog niet alle vorderingen van concurrente crediteuren zijn ingediend. De curator heeft overleg gehad met enkele schuldeisers en aangegeven dat deze ook in de komende verslagperiode kunnen worden ingediend.

€ 230.892,22	19-11-2025 2
€ 1.423.542,44	19-02-2026 3
€ 1.428.944,55	09-07-2026 4
€ 1.433.637,00	**08-10-2026** **5**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	22-07-2025 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de bekende schuldeisers aangeschreven en gesproken om te informeren over de faillietverklaring van SAM en de wijze waarop zij vorderingen in het faillissement kunnen indienen.

22-07-2025
1

Dat kan online via:

https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/3467

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- de verkoop van alle aanwezige activa;
- het in kaart brengen en afwikkelen van eventuele verzekeringen;
- het in kaart brengen en afwikkelen van eventuele debiteuren;
- het veiligstellen van de administratie; en
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

22-07-2025
1

- de verkoop van alle activa;
- het veiligstellen van de administratie; en
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

19-11-2025
2

- Voortzetten oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek

19-02-2026
3

- Voortzetten oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek

09-07-2026
4

- Afronden oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

08-10-2026
5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

22-07-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

8-1-2027

08-10-2026
5

10.4 Werkzaamheden overig

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

Bijlagen

Bijlagen