Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**14-07-2026**
Insolventienummer	**F.03/26/5**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000499188:F004**
Datum uitspraak	**06-01-2026**

R-C	**mr. G.M. Drenth**
Curator	**mr E.Ph. Roelofs**

Algemene gegevens

Naam onderneming

SAILLANT HOTEL VALKENBURG B.V.

30-01-2026
1

Gegevens onderneming

Bezoekadres: Oude Rijksweg 20, 6271 AA Gulpen
Postadres: Postbus 3759, 6202 NT Maastricht

30-01-2026
1

Activiteiten onderneming

SBI-code: 55101 - Exploitatie van hotel-restaurants

30-01-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 0,00	€ -947,00	€ 2.421,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

6-1-2026

t/m

29-1-2026

30-01-2026
1

van

30-1-2026

t/m

13-4-2026

15-04-2026
2

van

14-4-2026

t/m

13-7-2026

14-07-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	0 uur 25 min
2	0 uur 50 min
3	0 uur 50 min
totaal	2 uur 4 min

Toelichting bestede uren

De tijdbesteding in de vier Hotel faillissementen wordt centraal geregistreerd. De hierbij ingevulde tijd betreft dus de tijd welke is besteed in de faillissementen van Hotel Gulpenerland, Hotel Maastricht, Kasteel Doenrade en Hotel Brull. Op een later moment vindt de definitieve verdeling van de uren over deze vier dossiers plaats. Voor de faillissementen van gelieerde faillissementen inzake Booking B.V., NL Holding en Hotel Valkenburg zal een aparte urenregistratie worden bijgehouden.

30-01-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder is sinds 17-09-2019 (datum registratie: 24-09-2019) Saillant NL Holding B.V., bezoekadres: Vrijthof 32, 6211 LE Maastricht, ingeschreven onder KvK-nummer 75102811.

30-01-2026
1

De bestuurder van Saillant NL Holding B.V. is sinds 12-06-2019 (datum registratie: 18-06-2019) RoVaMu Beheer B.V., bezoekadres: Vrijthof 32, 6211 LE Maastricht, ingeschreven onder KvK-nummer 57719063.

De bestuurder van RoVaMu Beheer B.V. is sinds 15-04-2013 (datum registratie: 15-04-2013) Roderick Philippe Hubert van Muijden. Geboortedatum 28-02-1984.

Enig aandeelhouder is Saillant NL Holding B.V. sinds 17-09-2019 (datum registratie: 24-09-2019)

Enig aandeelhouder van Saillant NL Holding B.V. sinds 12-06-2019 (datum registratie: 18-06-2013) is RoVaMu Beheer B.V.

Enig aandeelhouder van RoVaMu Beheer B.V. is sinds 15-04-2013 (datum registratie: 15-04-2013) Roderick Philippe Hubert van Muijden. Geboortedatum 28-02-1984.

1.2 Lopende procedures

geen

30-01-2026
1

1.3 Verzekeringen

N.v.t.

30-01-2026
1

1.4 Huur

N.v.t.

30-01-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft hierover het volgende aangegeven:
In de tweede helft van 2019 zijn de aandelen van diverse hotels overgenomen. Hiervoor is een forse overnameprijs betaald die gebaseerd was op de exploitatie in 2019 en de voorliggende jaren. Het betreft hotels in Maastricht, Mechelen, Gulpen en Doenrade. De groep wordt hierna aangeduid als de Saillant Collection.

30-01-2026
1

De financiering van de overname vond plaats door de oude eigenaar en door de ABN AMRO Bank. In maart 2020 brak de Corona-pandemie uit en moest de horeca gedwongen sluiten. De Saillant Collection kon niet meer voldoen aan haar verplichtingen jegens de bank en de belastingdienst. Zowel de bank als de belastingdienst hebben tijdens de Corona jaren ruimte gegeven door de betalingsverplichtingen op te schorten.

Na Corona kon de Saillant Collection weer een normale exploitatie draaien, zij het met een forse schuldenlast als gevolg van de Corona jaren. Het eigen vermogen was fors aangetast. Met de belastingdienst, UWV en RVO is na de Corona jaren een betalingsregeling afgesproken.

In de jaren 2023, 2024 en 2025 heeft de ABN AMRO Bank Saillant Collection echter gedwongen haar uitstaande leningen versneld terug te betalen. Dit is ten laste gegaan van de liquiditeit. In september 2025 heeft de ABN AMRO Bank ook het rekening courant krediet ingetrokken. Hiermee zakte de liquiditeitspositie van de Saillant Collection tot onder een verantwoord niveau. Er is in de periode april - augustus 2025 geprobeerd om ABN AMRO Bank te bewegen het rekening courant krediet te handhaven, maar dat heeft niet mogen baten.

In de maanden augustus t/m december is geprobeerd om doormiddel van een overname en / of een herstructurering Saillant Collection te redden, maar hier is geen overname kandidaat dan wel financier voor gevonden. Met het laagseizoen (januari t/m maart) voor de deur en fors opgelopen schulden bij belastingdienst en crediteuren bleek het aanvragen van het faillissement voor de bestuurder helaas het enige resterende alternatief.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

30-01-2026

Toelichting vordering van bank(en)

1

Geen zijn geen schulden inzake financiering bij banken.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

30-01-2026

1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

30-01-2026

1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

30-01-2026

1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

30-01-2026

1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

30-01-2026

1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

30-01-2026

1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

30-01-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek

30-01-2026
1

Jaarrekening 2022 lijkt te laat te zijn gedeponeerd.

15-04-2026
2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

30-01-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

30-01-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

30-01-2026
1

Toelichting

In onderzoek

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

30-01-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 542,00	30-01-2026 1
€ 924,00	15-04-2026 2
€ 1.306,00	**14-07-2026** **3**

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1	30-01-2026 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 37.084,46	30-01-2026 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Inventarisering crediteuren, onderzoek rechtmatigheid. 15-04-2026 2

Inventarisering crediteuren, onderzoek rechtmatigheid. **14-07-2026** **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Inventariseren schulden. Start onderzoek rechtmatigheden. 30-01-2026 1

Onbekend **14-07-2026** **3**

10.3 Indiening volgend verslag

14-1-2027 **14-07-2026** **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 2 concurrente crediteuren (2).pdf	15-04-2026
Bijlage verslag 2 preferente crediteuren (2).pdf	2