Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**30-01-2026**
Insolventienummer	**F.03/26/3**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000499188:F002**
Datum uitspraak	**06-01-2026**

R-C	**mr. G.M. Drenth**
Curator	**mr E.Ph. Roelofs**

Algemene gegevens

Naam onderneming

SAILLANT HOTEL BRULL B.V.

30-01-2026
1

Gegevens onderneming

Bezoekadres: Hoofdstraat 26, 6281 BD Mechelen
Postadres: Postbus 3759, 6202 NT Maastricht
Internetadres: www.saillanthotels.eu

30-01-2026
1

Activiteiten onderneming

SBI-code: 55101 - Exploitatie van hotel-restaurants
SBI-code: 78202 - Activiteiten van uitleenbureaus
Het exploiteren van een hotelonderneming. Het in- en uitlenen van (horeca)personeel.

30-01-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 718.753,00	€ -25.912,00	€ 605.894,00
2025	€ 369.183,00	€ -134.470,00	

Toelichting financiële gegevens

2025 betreft de cijfers tot en met september 2025

30-01-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

6

30-01-2026
1

Boedelsaldo

€ 13.588,45

30-01-2026
1

Verslagperiode

van

6-3-2026

t/m

29-1-2026

30-01-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	356 uur 30 min
totaal	356 uur 30 min

Toelichting bestede uren

De tijdbesteding in de vier Hotel faillissementen wordt centraal geregistreerd. De hierbij ingevulde tijd betreft dus de tijd welke is besteed in de faillissementen van Hotel Gulpenerland, Hotel Maastricht, Kasteel Doenrade en Hotel Brull. Op een later moment vindt de definitieve verdeling van de uren over deze vier dossiers plaats. Voor de faillissementen van gelieerde faillissementen inzake Booking BV, NL Holding en Hotel Valkenburg zal een aparte urenregistratie worden bijgehouden.

30-01-2026
1

Alle opbrengsten en uitgaven van de boedels worden ontvangen en betaald vanuit één centrale boedel rekening: NL67 RABO 0169 3499 85 inzake Saillant NL Holding B.V.

In de financiële verslagen worden de inkomsten toegerekend aan de boedel die het betreft.

Betreft het een opbrengst die voor meerdere boedels betreft dan is deze naar rato van de door TWA getaxeerde waarde van de activa over de boedels verdeeld.

Kosten die op meerdere boedels betrekking hebben, worden ook naar rato van de door TWA getaxeerde waarde van de activa over de boedels verdeeld.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder is sinds 17-09-2019 (datum registratie: 24-09-2019) Saillant NL Holding B.V., bezoekadres: Vrijthof 32, 6211 LE Maastricht, ingeschreven onder KvK-nummer 75102811.

30-01-2026
1

De bestuurder van Saillant NL Holding B.V. is sinds 12-06-2019 (datum registratie: 18-06-2019) RoVaMu Beheer B.V., bezoekadres: Vrijthof 32, 6211 LE Maastricht, ingeschreven onder KvK-nummer 57719063.

De bestuurder van RoVaMu Beheer B.V. is sinds 15-04-2013 (datum registratie: 15-04-2013) Roderick Philippe Hubert van Muijden. Geboortedatum 28-02-1984.

Enig aandeelhouder is Saillant NL Holding B.V. sinds 17-09-2019 (datum registratie: 24-09-2019)

Enig aandeelhouder van Saillant NL Holding B.V. sinds 12-06-2019 (datum registratie: 18-06-2013) is RoVaMu Beheer B.V.

Enig aandeelhouder van RoVaMu Beheer B.V. is sinds 15-04-2013 (datum registratie: 15-04-2013) Roderick Philippe Hubert van Muijden. Geboortedatum 28-02-1984.

1.2 Lopende procedures

geen

30-01-2026
1

1.3 Verzekeringen

Verzekeraar betreft ASR. De verzekeringen inzake de aansprakelijkheid, inventaris/goederen, milieuschade en bedrijfsschade (en bij Hotel Maastricht de bestelwagen), zijn voldaan om voorlopige dekking te behouden. Dit met name ter bescherming van de risico's inzake de nog niet verkochte activa. Verzuimverzekeringen personeel zijn opgezegd.

30-01-2026
1

1.4 Huur

De huurovereenkomst ten aanzien van de bedrijfslocatie is door de verhuurder kort na faillissement opgezegd met in achtneming van artikel 39 Fw. Gelet daarop gaat de boedel er van uit, dat deze overeenkomst nog door loopt tot 30 april 2026. Zodra de activa op de locatie is verkocht en geleverd is de boedel bereid mee te werken aan een eerdere beëindiging van de huurrelatie.

30-01-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

30-01-2026
1

De bestuurder heeft hierover het volgende aangegeven:
In de tweede helft van 2019 zijn de aandelen van diverse hotels overgenomen. Hiervoor is een forse overnameprijs betaald die gebaseerd was op de exploitatie in 2019 en de voorliggende jaren. Het betreft hotels in Maastricht, Mechelen, Gulpen en Doenrade. De groep wordt hierna aangeduid als de Saillant Collection.

De financiering van de overname vond plaats door de oude eigenaar en door de ABN AMRO Bank. In maart 2020 brak de Corona-pandemie uit en moest de horeca gedwongen sluiten. De Saillant Collection kon niet meer voldoen aan haar verplichtingen jegens de bank en de belastingdienst. Zowel de bank als de belastingdienst hebben tijdens de Corona jaren ruimte gegeven door de betalingsverplichtingen op te schorten.

Na Corona kon de Saillant Collection weer een normale exploitatie draaien, zij het met een forse schuldenlast als gevolg van de Corona jaren. Het eigen vermogen was fors aangetast. Met de belastingdienst, UWV en RVO is na de Corona jaren een betalingsregeling afgesproken.

In de jaren 2023, 2024 en 2025 heeft de ABN AMRO Bank Saillant Collection echter gedwongen haar uitstaande leningen versneld terug te betalen. Dit is ten laste gegaan van de liquiditeit. In september 2025 heeft de ABN AMRO Bank ook het rekening courant krediet ingetrokken. Hiermee zakte de liquiditeitspositie van de Saillant Collection tot onder een verantwoord niveau. Er is in de periode april - augustus 2025 geprobeerd om ABN AMRO Bank te bewegen het rekening courant krediet te handhaven, maar dat heeft niet mogen baten.

In de maanden augustus t/m december is geprobeerd om doormiddel van een overname en / of een herstructurering Saillant Collection te redden, maar hier is geen overname kandidaat dan wel financier voor gevonden. Met het laagseizoen (januari t/m maart) voor de deur en fors opgelopen schulden bij belastingdienst en crediteuren bleek het aanvragen van het faillissement voor de bestuurder helaas het enige resterende alternatief.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **30-01-2026**

6 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **30-01-2026**

6 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
9-1-2026	6	
totaal	6	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor de verkoop van de bedrijfsinventaris is een bidbook uitgebracht. Het verkoopproces is nog niet afgerond.

30-01-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van vorderingen van de Belastingdienst. Er is dus sprake van een bodemvoorrecht.

30-01-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
saldo bank	€ 16.194,88	€ 16.194,88	€ 16.194,88
kas	€ 479,06	€ 479,06	€ 479,06
totaal	€ 16.673,94	€ 16.673,94	€ 16.673,94

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Geen zijn geen schulden inzake financiering bij banken.

30-01-2026
1

5.2 Leasecontracten

Voor zover er bedrijfsmiddelen zijn geleaset, zijn de contracten verbroken en worden geleasete goederen teruggegeven aan de Lease mij. In enkele gevallen wil de Lease mij afwachten of de doorstarter de contracten wil overnemen. Dit wordt nog nader onderzocht.

De geleasete auto is ingeleverd. Daarvan is taxatie gemaakt. De afrekening dient nog te worden opgesteld.

30-01-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn geen pandrechten op de activa van de boedel.

30-01-2026
1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In het kader van de mogelijke doorstart zijn de rechten van derden in kaart gebracht. Hiermee zal bij de gemaakte afspraken met een mogelijke doorstart rekening worden gehouden. Het is aan de partij die het eigendomsvoorbehoud heeft ingeroepen om ofwel de goederen terug te halen of wel nieuwe afspraken te maken met een eventuele doorstarter.

30-01-2026
1

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend is hier geen sprake van.

30-01-2026
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend is hier geen sprake van.

30-01-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op het moment dat het faillissement werd uitgesproken waren de hotels en hun accommodaties nog open. Met de bestuurder is op dat moment in kaart gebracht of voortzetting door de boedel mogelijk was. Zeker gelet op de periode van het jaar – januari- was de inschatting dat de mogelijke inkomsten niet zouden opwegen tegen de kosten van voortzetting. Gelet daarop is besloten geen nieuwe check ins van gasten meer te doen. Daarvan zijn de gasten die al hadden geboekt op de hoogte gesteld. Op vrijdag van de eerste week waren er op geen van de locaties meer gasten in de hotels.

30-01-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verwezen wordt naar de toelichting bij 3.3. bedrijfsmiddelen.

30-01-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

30-01-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

30-01-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

30-01-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

30-01-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

30-01-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 7.818,68

30-01-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 61.359,00

30-01-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 38.757,90

30-01-2026
1

Toelichting

vordering BsGW

8.5 Aantal concurrente crediteuren

15

30-01-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 93.849,85

30-01-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afronden verkoop activa en oplevering hotel. Rechten derden. Inventariseren schulden. Start onderzoek rechtmatigheden.

30-01-2026 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

30-01-2026 1

10.3 Indiening volgend verslag

30-4-2026

30-01-2026 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen