Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**18-09-2026**
Insolventienummer	**F.15/26/118**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000530284:F001**
Datum uitspraak	**19-05-2026**

R-C	**mr. M.W. Koenis**
Curator	**mr K.A. Martijnse**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SAF Cleaning B.V.

18-06-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid is statutair gevestigd te Zaandam en kantoorhoudende te (1504 EM) Zaandam aan de Lobeliusstraat 22 en is op 27 oktober 2023 opgericht.

18-06-2026
1

De bestuurder en tevens enig aandeelhouder van SAF Cleaning B.V. is Zasy Holding B.V., waarvan de heer Y. Farjani enig aandeelhouder en bestuurder is.

Activiteiten onderneming

SAF Cleaning B.V. exploiteert een schoonmaakbedrijf welke zich specialiseerde in de reiniging van gebouwen (KvK 91814162).
SBI-code: 81210 - Interieurreiniging van gebouwen
SBI-code: 81221 - Glazenwassen

18-06-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 87.077,57	€ -4.033,45	

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande financiële gegevens zijn afkomstig uit de door de bestuurder (gedeeltelijk) verstrekte administratie.

18-09-2026
2

Gemiddeld aantal personeelsleden

18-06-2026
1

1

Toelichting

Alleen de bestuurder was werkzaam bij curanda. Het in de registers van Kamer van Koophandel geregistreerde aantal personeelsleden is naar zeggen van de bestuurder onjuist.

Boedelsaldo

18-06-2026
1

€ 0,00

Verslagperiode

18-06-2026
1

van

19-5-2026

t/m

15-6-2026

18-09-2026
2

van

15-6-2026

t/m

16-9-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	10 uur 12 min
2	11 uur 0 min
totaal	21 uur 12 min

Toelichting bestede uren

De uren bestaan uit de inventarisatie van het faillissement.

18-06-2026
1

De uren bestaan uit de inventarisatie van het faillissement, onderzoek naar de administratie, debiteuren en crediteuren.

18-09-2026
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SAF Cleaning B.V. heeft één aandeelhouder en bestuurder; ZASY Holding B.V. De indirect bestuurder van SAF Cleaning B.V. is de enig aandeelhouder en bestuurder van ZASY Holding B.V., dhr. Farjani.

De bestuurder was werkzaam als eenmanszaak in de schoonmaakbranche en heeft deze onderneming in 2023 ingebracht in SAF Cleaning B.V.

18-06-2026
1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

18-06-2026
1

1.3 Verzekeringen

Ten tijde van het eerste verslag is de curator niet van lopende verzekeringen gebleken.

18-06-2026
1

1.4 Huur

De curator is niet bekend met lopende huurverplichtingen.

18-06-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Naar zeggen van de bestuurder is de oorzaak van het faillissement gelegen in zijn privé faillissement. Dit faillissement is inmiddels opgeheven, maar door de stress hiervan is SAF Cleaning BV klanten verloren als gevolg waarvan de betalingsregeling met de aanvragers van het faillissement van SAF Cleaning BV niet zou zijn nagekomen.
De oorzaak van het faillissement zal nog nader worden onderzocht.

18-06-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 18-06-2026

1 1

Toelichting

Alleen de bestuurder was werkzaam bij SAF Cleaning BV

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De curator is vooralsnog niet van onroerende zaken gebleken. 18-06-2026

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Nader onderzoek. 18-06-2026

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Naar zeggen van de bestuurder had SAF Cleaning BV geen bedrijfsmiddelen. 18-06-2026

1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Van een bodemvoorrecht van de fiscus is de curator niet gebleken. 18-06-2026

1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Nader onderzoek. 18-06-2026

1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Naar zeggen van de bestuurder is er geen voorraad/onderhanden werk. 18-06-2026

1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Nader onderzoek. 18-06-2026

1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Van andere activa is de curator nog niet gebleken. 18-06-2026

1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Nader onderzoek. 18-06-2026

1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Nog niet betaalde facturen.	€ 1.800,00		
totaal	€ 1.800,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Van debiteuren is de curator tot op heden niet gebleken.

18-06-2026
1

De curator is ten tijde van het tweede verslag van diverse debiteuren gebleken. Hierover is gecorrespondeerd met de bestuurder.

18-09-2026
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Nader onderzoek.

18-06-2026
1

Komende verslagperiode zal de debiteurenpositie nader worden geïnventariseerd en indien nodig (aanvullende) incassowerkzaamheden worden verricht.

18-09-2026
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

18-06-2026
1

De curator is op dit moment niet bekend met een vordering van bank(en).

5.2 Leasecontracten

Hiervan is de curator tot op heden niet gebleken.

18-06-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is op dit moment niet bekend met enige zekerheden.

18-06-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Van een separatistenpositie is de curator vooralsnog niet gebleken. 18-06-2026 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator is op dit moment niet bekend met enig eigendomsvoorbehoud. 18-06-2026 1

5.6 Retentierechten

Er is vooralsnog een beroep gedaan op het recht van retentie. 18-06-2026 1

5.7 Reclamerechten

Er is vooralsnog niet gereclameerd. 18-06-2026 1

5.8 Boedelbijdragen

18-06-2026 1

Toelichting

Ten tijde van het eerste verslag niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Nader onderzoek. 18-06-2026 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet. 18-06-2026 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing. 18-06-2026 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

18-06-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De onderneming is niet doorgestart.

18-06-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

18-06-2026
1

6.6 Opbrengst

18-06-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

18-06-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

18-06-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator is nog in afwachting van de opgevraagde boekhouding/administratie.

18-06-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat de jaarrekening 2024 is gedeponeerd.

18-06-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing bij dit type onderneming.

18-06-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nader onderzoek vereist.

18-06-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

18-06-2026
1

Nader onderzoek vereist.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

18-06-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nader onderzoek naar de rechtmatigheid.

18-06-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

P.M.

18-06-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 31.149,00

18-06-2026
1

€ 44.539,00

18-09-2026
2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

18-09-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.892,91

18-09-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is nog te vroeg in het faillissement om de verwachte wijze van afwikkeling te kunnen bepalen.

18-06-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn geïnventariseerd, aangeschreven en verzocht een vordering per SFV-Online in te dienen.

18-06-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Van procedures is de curator nog niet gebleken.

18-06-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

18-06-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

18-06-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

18-06-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

18-06-2026
1

- Onderzoek administratie zodra deze wordt verstrekt;
- Onderzoek oorzaak faillissement;
- Onderzoek mogelijke activa en debiteuren;
- Onderzoek rechtmatigheidsaspecten;
- Nadere inventarisatie crediteuren en actualiseren crediteurenlijst.

18-09-2026
2

- Aanvullend onderzoek debiteuren.
- Onderzoek rechtmatigheidsaspecten
- Aanvullen onderzoek mogelijke activa.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog te vroeg in het faillissement om de termijn van afwikkeling te kunnen bepalen.

18-06-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

18-12-2026

18-09-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

In deze verslag periode hebben er geen overige werkzaamheden plaatsgevonden.

18-06-2026
1

Na ontvangst van (een deel van) de administratie is onderzoek gedaan naar de debiteuren- en crediteurenpositie. Debiteuren zijn aangeschreven.

18-09-2026
2

Bijlagen

Bijlagen