Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**07-10-2025**
Insolventienummer	**F.01/24/341**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000368501:F001**
Datum uitspraak	**27-08-2024**

R-C	**mr. F.H.E. Boerma**
Curator	**mr J.J. Dingemans**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Rosco Bouw B.V.

07-10-2024
1

Gegevens onderneming

Rosco Bouw B.V. (hierna: gefailleerde) is opgericht op 7 juni 1983. Zij is statutair gevestigd te Oss en zaakdoende aan het adres Bosschebaan 64 (5384 VZ) Heesch. De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 16046018.

07-10-2024
1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde legde zich toe op algemene burgerlijke en utiliteitsbouw.

07-10-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 10.155.415,00	€ 272.000,00	€ 1.416.097,00
2022	€ 6.184.458,00	€ -732.700,00	€ 1.048.106,00
2023	€ 10.902.611,00	€ 66.827,00	€ 717.727,00

Toelichting financiële gegevens

De juistheid van de cijfers over 2023 staat vooralsnog niet vast, althans deze cijfers zijn in concept voorhanden.

07-10-2024
1

De cijfers zijn bekeken en zijn correct.

07-07-2025
4

Gemiddeld aantal personeelsleden

27

07-10-2024
1

Toelichting

Per datum faillissement waren er 27 personen werkzaam bij Rosco Bouw B.V.

Boedelsaldo

€ 106.837,85

07-10-2024
1

Toelichting

Het boedelsaldo is opgebouwd uit enkele leveringen na faillissementsdatum. Tevens zijn de werkzaamheden van de personeelsleden bij een collega bouwonderneming na faillissementsdatum voor korte tijd voortgezet.

€ 254.740,63

07-01-2025
2

Toelichting

In dit saldo is begrepen een aantal bedragen ten behoeve van Rosco Bouw Beheer B.V.
De afrekening tussen de vennootschappen vindt de komende weken plaats.

€ 73.374,10

07-04-2025
3

Toelichting

Inmiddels heeft de afrekening tussen de vennootschappen plaatsgevonden.

€ 74.439,88

07-07-2025
4

€ 72.726,38

07-10-2025
5

Verslagperiode

van

27-8-2024

t/m

6-10-2024

07-10-2024
1

van

7-10-2024

t/m

5-1-2025

07-01-2025
2

van

6-1-2025

t/m

6-4-2025

07-04-2025
3

van

7-4-2025

t/m

3-7-2025

07-07-2025
4

van

4-7-2025

t/m

5-10-2025

07-10-2025
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	173 uur 18 min
2	124 uur 24 min
3	62 uur 12 min
4	16 uur 30 min
5	28 uur 54 min
totaal	405 uur 18 min

Toelichting bestede uren

De uren in deze verslagperiode hebben in hoofdzaak betrekking op gebruikelijke inventarisatie van de activa, overeenkomsten, crediteuren, debiteuren, etc. alsmede het onderzoeken van doorstart- en/of overnamemogelijkheden.

07-10-2024
1

De uren in deze verslagperiode hebben voornamelijk betrekking op de gebruikelijke werkzaamheden met betrekking tot crediteuren, debiteuren, etc. alsmede de afronding/begeleiding overname van de onderhanden werken en de aanvang van het rechtmatigheidsonderzoek.
Tevens heeft met de bank een tussentijdse afrekening plaatsgevonden naar aanleiding van de verkopen van de materiële activa.

07-01-2025
2

De uren in deze verslagperiode hebben voornamelijk betrekking op de gebruikelijke werkzaamheden met betrekking tot crediteuren, debiteuren, etc. alsmede de aanvang van het rechtmatigheidsonderzoek.
Eveneens heeft frequent overleg plaatsgevonden met de bestuurder, financier en Woningborg.

07-04-2025
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het bestuur van Rosco Bouw B.V. wordt gevormd door mw. S.C.L. (Sandra) Malka-van Uden en dhr. T.M.G. (Twan) Arts. Enig aandeelhouder is Rosco Bouw Beheer B.V., ingeschreven onder KvK nummer 16054253.

07-10-2024
1

Rosco Bouw Beheer B.V. is inmiddels tevens gefaillieerd. Aandeelhouders van deze vennootschap zijn 2 beheersvennootschappen van de dochters van de oprichter.

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend is sprake van in ieder geval één lopende procedure (zie daarvoor punt 9).

07-10-2024
1

Er liep één civiele procedure welke inmiddels van rechtswege is geschorst op grond van art. 29 Fw.

07-01-2025
2

1.3 Verzekeringen

Rosco Bouw B.V. beschikte over een bij de aard van de bedrijfsvoering passende verzekeringsportefeuille.

07-10-2024
1

De verzekeringsovereenkomsten zijn in de verslagperiode beëindigd.

07-01-2025
2

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een pand aan de Bosschebaan 64 in Heesch op basis van een in 2008 getekende huurovereenkomst. Het pand is (privé) eigendom van de oprichter van Rosco Bouw B.V..	07-10-2024 1
In het verlengde van de afwikkeling van enkele onderhanden werken en de verkoop van de materiële activa heeft een integrale ontruiming plaatsgevonden en is het pand opgeleverd aan de eigenaar.	07-01-2025 2
In de verslagperiode zijn de laatste afvalstoffen verwijderd en is het pand verkocht.	07-04-2025 3

1.5 Oorzaak faillissement

Op de dag van de faillietverklaring heeft met beide bestuurders een intakegesprek plaatsgevonden op de bedrijfslocatie in Heesch. Daarbij zijn de oorzaken van het faillissement besproken. De afgelopen jaren heeft de verkrijging van de benodigde omgevingsvergunningen grote vertraging opgelopen. In het algemeen begeleidde Rosco Bouw B.V. ook de vergunningtrajecten. De opdrachtgevers van gefaillieerde zijn met name particulieren geweest. Dit betekende uiteraard ook, dat dit incidentele opdrachten zijn geweest. Deels zien de projecten op verbouw en deels op nieuwbouw. Het bestuur heeft alles op alles gezet om de opdrachten (en vergunningen) in een stroomversnelling te krijgen. Net voor de bouwvakvakantie 2024 hebben 2 opdrachtgevers te kennen gegeven de opdrachten te annuleren. Uiteindelijk is besloten de eigen aangifte tot faillietverklaring te deponeren.	07-10-2024 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 07-10-2024

1

27

Toelichting

De vennootschap had op datum faillissement 27 personeelsleden in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 07-10-2024

1

31

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
29-8-2024	27	Met machtiging van de rechter-commissaris is het ontslag van de personeelsleden aangezegd.
totaal	27	

2.4 Werkzaamheden personeel

De salariële verplichtingen zijn tot en met 12 augustus 2024 door Rosco Bouw B.V. voldaan. 07-10-2024

1

Er heeft daags na faillissementsdatum een collectieve bijeenkomst plaatsgevonden in de bedrijfsruimte van gefailleerde. De curator monitort de indiening van vorderingen door het UWV.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

n.v.t 07-10-2024

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris incl. btw	€ 106.877,00	
Rollend materieel incl. btw	€ 77.506,55	€ 8.535,71
totaal	€ 184.383,55	€ 8.535,71

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de boedel is met name inventaris, voorraad en rollend materieel aangetroffen. De activa zijn inmiddels getaxeerd. In samenspraak met de pandhouder worden de bedrijfsmiddelen -noodgedwongen- executoriaal verkocht. In de volgende verslagperiode volgt meer informatie over de executoriale verkoop van de materiele activa.

07-10-2024
1

De executoriale verkoop is op 4 november geëindigd. De curator ontving de eindafrekening, waaruit blijkt dat de veilingopbrengst € 197.081,39 incl. btw bedraagt. Na aftrek van de kosten bedraagt de totale veilingopbrengst € 166.793,29 incl. btw.

Nu Rosco Bouw Beheer B.V. voor een gedeelte eigenaresse was van het rollend materieel en de inventaris dient nog een afrekening tussen de vennootschappen te worden gemaakt.

07-01-2025
2

De afrekening tussen beide vennootschappen heeft inmiddels plaatsgevonden.

07-04-2025
3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Vanzelfsprekend wordt rekening gehouden met het bodemvoorrecht van de fiscus.
Er is een aanzienlijke hoeveelheid bodemzaken.

07-10-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Vide hiervoor. In eerste aanleg is gestreefd naar een integrale activatransactie.

07-10-2024
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad incl. btw	€ 12.697,74	€ 1.612,34
totaal	€ 12.697,74	€ 1.612,34

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad is door een door de curator ingeschakelde taxateur in kaart gebracht en gewaardeerd. Per verslagdatum heeft er nog geen verkoop plaatsgevonden. Daarnaast is er een aantal lopende projecten die overgenomen zullen worden.

07-10-2024
1

De executoriale verkoop van de voorraad is ook op 4 november geëindigd. De resterende lopende projecten zijn inmiddels overgenomen.

07-01-2025
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Met verwijzing naar vorengaande is met name gestreefd naar een integrale activatransactie.
De voorraden zullen worden meegenomen bij de totale verkoop van de materiële activa.

07-10-2024
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Nog niet van toepassing.

07-10-2024
1

In de beginperiode van het faillissement is korte tijd gewerkt voor een opdrachtgever.

07-01-2025
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

PM

07-10-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren pre-faillissement	€ 60.000,00		
totaal	€ 60.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator heeft een debiteurenportefeuille aantroffen die betrekking heeft tot lopende cq. afgewikkelde projecten. Daarnaast hebben een aantal debiteuren een bedrag in depot bij de notaris. Uit de administratie volgt een debiteurenstand ad € 60.000,-. Hierover in het volgende verslag meer.

07-10-2024
1

In samenspraak met de pandhouder incasseert en monitort de curator de debiteurenportefeuille. Enkele debiteuren hebben nog een bedrag in depot staan bij de notaris.
In de komende periode kan hierover nadere duidelijkheid worden verkregen.

07-01-2025
2

Een aantal debiteuren hebben de laatste termijn van de aanneemsom (5%) in depot gestort bij de notaris. Voor een ander deel heeft gefailleerde een bankgarantie afgegeven ten behoeve van de notaris. Deze garantie geldt als zekerheid voor de eigenaren voor de nakoming van gefailleerde uit de aannemingsovereenkomsten.

Indien en voor zo ver alle oplevergebreken zouden zijn verholpen zou de garantie/het depot vrijvallen aan gefailleerde. Bij een groot aantal van deze debiteuren resteren echter nog werkzaamheden c.q. opleverpunten waardoor de afwikkeling en vrijgave van de gelden tot nu toe moeizaam verloopt.

In deze verslagperiode is met name tijd besteed aan het schakelen met de bestuurder(s) van gefailleerde, de bank en met Woningborg.

07-04-2025
3

Ook in de afgelopen verslagperiode heeft de curator overleg gehad met diverse opdrachtgevers, de Rabobank en Woningborg over vrijgave van depots/garanties. De kwestie is thans nog niet afgerond en het overleg hierover met betrokkenen wordt in de komende verslagperiode wederom voortgezet.

07-07-2025
4

De afwikkeling van de kwestie inzake de vrijgave van depots en garanties is nagenoeg voltooid. Met één partij vindt nog overleg plaats over het al dan niet vrijgeven van het depot bij de notaris, in verband met resterende opleverpunten.

07-10-2025
5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal de incasso en afwikkeling van de vorderingen op debiteuren monitoren.
In samenspraak met de pandhouder wordt bezien op welke wijze de incasso kan worden afgewikkeld.

07-10-2024
1

De debiteurenincasso wordt voortgezet.

Inmiddels heeft waar mogelijk al afrekening met de pandhouder plaatsgevonden.

07-04-2025
3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 350.000,00

07-10-2024
1

Toelichting vordering van bank(en)

De huisbankier van gefailleerde heeft een tweetal vorderingen.

Uit hoofde van een RC/krediet bestaat per faillissementsdatum een vordering van circa €125.000,00.

Hiernaast is er een obligo uit hoofde van enkele bankgaranties.

In het kader van een lopende procedure is een bankgarantie ad € 25.000 afgegeven.
Hiernaast is aan Woningborg een garantie van € 200.000,00 afgegeven.
Er wordt getracht de lopende werken voorzien van een Woningborggarantie over te dragen, zodat de mogelijke schade voor alle stakeholders zoveel mogelijk wordt beperkt.

In de komende periode wordt hierop nader ingegaan.

07-01-2025
2

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank hangt deels samen met een aan Woningborg afgegeven bankgarantie.
Hierover wordt nader overleg gevoerd, onder andere met de voormalig opdrachtgevers van Rosco Bouw B.V.

Met de bank heeft een tussentijdse afrekening plaatsgevonden naar aanleiding van de verkopen van de materiële activa.

07-04-2025
3

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank is aan wijzigingen onderhevig ten gevolge van debiteurenbetalingen en de afwikkeling van een bankgarantie aan Woningborg.
De bank heeft inmiddels bij verkoop van het pand de borgtochten gesepareerd.

07-07-2025
4

Toelichting vordering van bank(en)

In de afgelopen verslagperiode is het overleg met de Rabobank voortgezet.
De vordering van de Rabobank bestaat uit een R/C schuld en de contragarantie voor de afgegeven bankgarantie.

07-10-2025
5

Toelichting vordering van bank(en)

Het overleg met de Rabobank en Woningborg zal naar verwachting in de komende verslagperiode worden afgerond.

5.2 Leasecontracten

Er werden 2 vervoermiddelen operational geleased.
Het zelfde geldt voor enkele printers.
Deze overeenkomsten zijn afgewikkeld cq zijn de objecten retour gegaan aan de rechthebbenden.

07-10-2024
1

1 Financial leaseovereenkomst is afgewikkeld, het object is verkocht en de opbrengst is betrokken in de afrekening met de bank.

07-01-2025
2

5.3 Beschrijving zekerheden

In de relatie tot de Rabobank zijn door Rosco Bouw B.V. en Rosco Bouw Beheer B.V. de gebruikelijke zekerheden verstrekt. Deze betreffen de verpanding van de materiële activa en de debiteuren.

Door de betrokken privé personen is een tweetal borgtochten afgegeven.

07-10-2024
1

Conform vorengaande zijn bij de verkoop van het bedrijfspand de zekerheden uitgewonnen.

07-04-2025
3

5.4 Separatistenpositie

Afgewikkeld.

07-10-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De eigendomsvoorbehouden zijn in de verslagperiode geïnventariseerd en per verslagdatum nagenoeg integraal afgewerkt.

07-10-2024
1

5.6 Retentierechten

Een retentierecht is ingeroepen en inmiddels afgewikkeld.

07-10-2024
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

07-10-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

07-10-2024
1

Toelichting

In onderhandeling.

07-01-2025
2

Toelichting

Conform vorengaande is met de bank -tussentijds- afgerekend.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er vindt momenteel constructief overleg plaats met de bank omtrent de taxatie en verkoop van de activa, de omvang van de boedelbijdrage en aanverwante onderwerpen.

07-10-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is door de personeelsleden van Rosco Bouw B.V. korte tijd doorgewerkt bij een bevriende aannemer, zonder dat hiervoor risico's uit voortvloeiden.

07-10-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Vanaf faillissementsdatum is met enkele serieuze kandidaten overleg gevoerd over een integrale overname.

07-10-2024
1

Uiteindelijk is met 1 marktpartij overeenstemming bereikt over een integrale overname van de materiële en immateriële activa. De voorwaarde die hierbij is gesteld, is de nagenoeg integrale overgang van de personeelsleden van Rosco Bouw B.V..
Door het overgroot gedeelte van de personeelsleden is uiteindelijk aangegeven, dat men een dienstbetrekking elders wilde aangaan, waardoor de overname helaas niet is doorgegaan.

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Vide hiervoor.

07-10-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator ontving en verzamelde de boekhouding en onderzoekt of is voldaan aan de boekhoudplicht.
De digitale administratie is integraal gekopieerd.

07-10-2024
1

Er is correct aan de boekhoudverplichtingen voldaan.

07-07-2025
4

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de boekjaren 2020, 2021 en 2022 zijn tijdig gedeponeerd. De jaarrekening over boekjaar 2023 is in concept opgemaakt.
De termijn voor deponering is per datum faillissement nog niet verstreken.

07-10-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

07-10-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn bij de oprichting volgestort.

07-10-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

07-10-2024
1

De curator voert de reguliere rechtmatigheidsonderzoeken uit.

Nee

07-07-2025
4

Toelichting

De curator is niet van onbehoorlijk bestuur gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

07-10-2024
1

In onderzoek. Vooralsnog is hiervan niet gebleken.

Toelichting

07-04-2025
3

Hiervan is niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.	07-10-2024 1
Het rechtmatigheidsonderzoek heeft plaatsgevonden. Hieruit zijn geen onregelmatigheden naar voren gekomen.	07-07-2025 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Hiermee wordt gestart.	07-10-2024 1
Afgerond.	07-07-2025 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 243.325,91	07-01-2025 2
€ 272.232,52	07-04-2025 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting Nog niet bekend.	07-10-2024 1
€ 329.739,27	07-01-2025 2
€ 335.413,27	07-04-2025 3
€ 334.779,27	**07-10-2025** **5**

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

07-10-2024
1

€ 63.795,98

07-01-2025
2

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 704,15

07-10-2024
1

€ 1.640,97

07-01-2025
2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

75

07-10-2024
1

92

07-01-2025
2

96

07-04-2025
3

99

07-07-2025
4

100

07-10-2025
5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 504.706,69

07-10-2024
1

€ 652.151,41

07-01-2025
2

€ 696.725,79

07-04-2025
3

€ 705.436,79

07-07-2025
4

€ 706.286,79

07-10-2025
5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is nog niet bekend.	07-10-2024 1
Hoogstwaarschijnlijk zal het faillissement worden beëindigd op de voet van art. 16 Fw.	07-04-2025 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Voortzetting inventarisatie crediteuren.	07-10-2024 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is minimaal 1 procedure versus een privé persoon aanhangig.	07-10-2024 1
De lopende civiele procedure is van rechtswege geschorst op grond van art. 29 Fw.	07-01-2025 2

9.2 Aard procedures

Voor zo ver bekend loopt er één civiele procedure waarin gefailleerde is gedagvaard. Door de wederpartij wordt vervangende schadevergoeding gevorderd.	07-10-2024 1
De lopende civiele procedure is van rechtswege geschorst op grond van art. 29 Fw.	07-01-2025 2

9.3 Stand procedures

Op 5 april 2024 is een verzoek ingediend tot uitstel van voor het indienen van de Conclusie van Antwoord.	07-10-2024 1
De lopende civiele procedure is van rechtswege geschorst op grond van art. 29 Fw.	07-01-2025 2

9.4 Werkzaamheden procedures

In onderzoek.	07-10-2024 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode met name richten op de verkoop van de materiële activa.
Een aantal contracten wordt begeleid qua overname en afwikkeling.
Er vindt frequent overleg plaats met opdrachtgevers en andere stakeholders.
De afwikkeling van de zekerheden vindt plaats.
Het rechtmatigheidonderzoek wordt gestart.

07-10-2024
1

Er vindt de komende periode een afrekening plaats tussen de aandeelhouder en Rosco Bouw B.V.
De debiteuren zullen verdere aandacht krijgen.
Het rechtmatigheidsonderzoek wordt gestart, alle administratie is veilig gesteld.

07-01-2025
2

Voortzetting onderzoek oorzaken faillissement.
Voortzetting incasso debiteuren.
Voortzetting onderzoek rechtmatigheidsvraagstukken.

07-04-2025
3

Het rechtmatigheidsonderzoek en het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement zijn afgerond. De debiteurenincasso is nog lopende. Het overleg met de Rabobank en Woningborg zal naar verwachting in de komende verslagperiode worden afgerond.

Met het bureau dat is belast met onderzoek naar milieuaspecten van Rosco Bouw B.V. vindt nog nadere communicatie plaats.

07-10-2025
5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

07-10-2024
1

Het faillissement kan mogelijk in de komende verslagperiode worden afgewikkeld.

07-10-2025
5

10.3 Indiening volgend verslag

7-1-2026

07-10-2025
5

10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden.

07-10-2024
1

Bijlagen

Bijlagen