Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**25**
Datum verslag	**20-10-2026**
Insolventienummer	**F.13/16/195**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000005742:F001**
Datum uitspraak	**19-04-2016**

R-C	**mr. V.G.T. van Emstede**
Curator	**mr N.S. Reerink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Verslag 7	08-05-2018 6
Door de omzetting naar het nieuwe Toezicht lopen de verslagnummers niet gelijk. Dit is verslag 8.	31-07-2018 7
Door de omzetting naar het nieuwe Toezicht lopen de verslagnummers niet gelijk. Dit is verslag 9.	01-11-2018 8
Dit is verslag 11	01-07-2019 10
Door de omzetting naar het nieuwe Toezicht lopen de verslagnummers niet gelijk. Dit is verslag 12.	02-10-2019 11
Door de omzetting naar het nieuwe Toezicht lopen de verslagnummers niet gelijk. Dit is verslag 13.	30-12-2019 12
Door de omzetting naar het nieuwe Toezicht lopen de verslagnummers niet gelijk. Dit is verslag 14.	01-04-2020 13
Door de omzetting naar het nieuwe Toezicht lopen de verslagnummers niet gelijk. Dit is verslag 15.	24-12-2020 14
Door de omzetting naar het nieuwe Toezicht lopen de verslagnummers niet gelijk. Dit is verslag 17.	27-01-2022 16

Door de omzetting naar het nieuwe Toezicht lopen de verslagnummers niet gelijk. Dit is verslag 23.

09-05-2025
22

Door de omzetting naar het nieuwe Toezicht lopen de verslagnummers niet gelijk. Dit is verslag 24.

12-11-2025
23

Door de omzetting naar het nieuwe Toezicht lopen de verslagnummers niet gelijk. Dit is verslag 25.

03-07-2026
24

Door de omzetting naar het nieuwe Toezicht lopen de verslagnummers niet gelijk. Dit is verslag 26.

20-10-2026
25

Gegevens onderneming

Rometz Holding B.V.

08-05-2018
6

Activiteiten onderneming

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat de activiteiten van gefailleerde kunnen worden omschreven als: 'het beleggen van vermogen in onroerende zaken, effecten, al dan niet hypothecaire schuldvorderingen en in alle andere goederen en rechten welke het voorwerp van winst of inkomen kunnen zijn'. Daarnaast voert gefailleerde directie over andere ondernemingen.

08-05-2018
6

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Voorgaande verslagen:
Vanwege het ontbreken van relevante administratie tot op heden nog steeds onbekend. In samenwerking met een daartoe ingeschakelde specialist werd een mailbox/laptop van gefailleerde ontsloten. De curator doet verder onderzoek. Vooralsnog heeft het onderzoek van de curator op dit punt geen nieuwe aanwijzingen opgeleverd.

08-05-2018
6

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

08-05-2018
6

Toelichting

In het faillissement werd tot op heden geen arbeidsovereenkomst aangetroffen.

Boedelsaldo

€ 10.913,78

08-05-2018
6

€ 10.913,78

31-07-2018
7

€ 10.621,43

01-11-2018
8

€ 871.809,51

19-02-2019
9

€ 867.471,88

01-07-2019
10

€ 867.471,88

02-10-2019
11

€ 867.471,88

30-12-2019
12

Toelichting

Verslag 13

€ 879.207,77

01-04-2020
13

Toelichting

Verslag 14

€ 876.048,13

24-12-2020
14

Toelichting

Verslag 15

€ 875.745,63

09-07-2021
15

Toelichting

Verslag 16
Het saldo was (onterecht) verminderd met een negatieve rente van € -204,34.
Deze afschrijving is inmiddels door de bank gecorrigeerd.

€ 857.089,30

27-01-2022
16

Toelichting

Verslag 17

€ 1.171.696,24

28-07-2022
17

Toelichting

Verslag 18

€ 1.160.358,54

17-03-2023
18

€ 1.176.464,70

18-10-2023

19

€ 1.192.027,59

03-05-2024
20

Toelichting

Verslag 21

€ 1.206.324,96

08-11-2024
21

Toelichting

Verslag 22

€ 1.210.191,88

09-05-2025
22

€ 1.210.481,05

12-11-2025
23

€ 2.157.000,14

03-07-2026
24

€ 2.161.914,18

20-10-2026
25

Verslagperiode

van

7-2-2018

t/m

7-5-2018

08-05-2018
6

van

8-5-2018

t/m

30-7-2018

31-07-2018
7

van

31-7-2018

t/m

31-10-2018

01-11-2018
8

van

1-11-2018

t/m

17-2-2019

19-02-2019
9

van

18-2-2019

t/m

30-6-2019

01-07-2019
10

van

1-7-2019

t/m

29-9-2019

02-10-2019
11

van

30-9-2019

t/m

29-12-2019

30-12-2019
12

van

30-12-2019

t/m

31-3-2020

01-04-2020
13

van

1-4-2020

t/m

23-12-2020

24-12-2020
14

van

24-12-2019

t/m

8-7-2021

09-07-2021
15

van

9-7-2021

t/m

26-1-2022

27-01-2022
16

van

27-1-2022

t/m

27-7-2022

28-07-2022
17

van

28-7-2022

t/m

16-3-2023

17-03-2023
18

van

17-3-2023

t/m

17-10-2023

18-10-2023
19

van

18-10-2023

t/m

2-5-2024

03-05-2024
20

van

3-5-2024

t/m

7-11-2024

08-11-2024
21

van

8-11-2024

t/m

8-5-2025

09-05-2025
22

van

9-5-2025

t/m

11-11-2025

12-11-2025
23

van

11-11-2025

t/m

2-7-2026

03-07-2026
24

van

3-7-2026

t/m

19-10-2026

20-10-2026
25

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	0 uur 0 min
7	0 uur 0 min
8	0 uur 0 min
9	0 uur 0 min
10	0 uur 0 min
11	7 uur 6 min
12	13 uur 18 min
13	8 uur 12 min
14	33 uur 24 min
15	15 uur 30 min
16	15 uur 36 min
17	8 uur 30 min
18	35 uur 48 min
19	5 uur 54 min
20	5 uur 18 min
21	6 uur 18 min
22	6 uur 30 min
23	10 uur 18 min
24	17 uur 36 min
25	17 uur 30 min
totaal	206 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren in verslagperiode
30
103,6
69,8
63,7
56,8
25,4 uur
Verslag 7: 34,7

08-05-2018
6

Bestede uren totaal
30
133,6
203,4
267,1
323,9
349,3
Verslag 7: 384

Verslag 21

03-05-2024
20

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 11 november 1997. Enig aandeelhouder van gefailleerde is mevrouw R.B. Rotteveel-Kuipers. Van 1 juni 2011 tot 8 februari 2016 was de heer R.A. Schmetz enig statutair bestuurder van gefailleerde. De heer Schmetz, voormalig echtgenoot van mevrouw Kuipers, is op 8 februari 2016 ontslagen als statutair bestuurder van gefailleerde. Volgens mevrouw Kuipers was de reden van het ontslag het door de heer Schmetz gevoerde (wan)beleid, vermeend paulianeus handelen en het niet voldoen aan de boekhoudplicht, alsmede de deponeringplicht. Gefailleerde is gelet op het voorgaande feitelijk stuurloos.

08-05-2018
6

Gefailleerde is de moedermaatschappij van een concern (hierna te noemen: het 'Concern' waarvan de volgende (klein)dochtermaatschappijen onderdeel uitmaken: NI & CO Holding B.V., ABC Ontwikkeling B.V., ABC Bouwgroep B.V., Zoelen's Eigendom B.V. (op haar beurt bestuurder van VvE App Bilderdijkstraat/Potgieterstraat en VvE winkel-/bedrijfsruimten Bilderdijkstraat), Meer op met Vastgoed B.V., Stichting IQ Totaal Makelaars, IQ Totaal Makelaars Holding B.V., IQ Totaal Makelaars Nieuw Sloten B.V., DGS Groep B.V., DGS Dak & Gevelsystemen B.V., DGS Dakbedekkingen B.V., DGS Gevelsystemen B.V., Amstel Match B.V., Stichting Administratiekantoor DGS Belangen en DK Beheer Bergen B.V.

De besloten vennootschappen Zoelens Eigendom B.V. en IQ Totaal Makelaars Holding B.V., zijn reeds op 28 juli 2015, respectievelijk 29 juli 2015 in staat van faillissement verklaard. De curator is ook in deze faillissementen als curator aangesteld.

Tijdens de verslagperiode zijn tevens de vennootschappen DGS Dak & Gevelsystemen B.V., Amstel Match B.V. en DK Beheer Bergen B.V. in staat van

faillissement verklaard, met benoeming van ondergetekende tot curator.

Tijdens de verslagperiode werd dochtervennootschap DGS Groep B.V. door de rechtbank Haarlem in staat van faillissement verklaard met benoeming van ondergetekende tot curator.

1.2 Lopende procedures

Uit het faillissementsonderzoek is gebleken dat gefailleerde vennootschap betrokken was bij een procedure tegen Stichting Vestia Groep (als rechtsopvolger onder algemene titel van de Stichting Gereformeerde Bouwcorporatie voor Bejaarden), welke procedure voor de datum van het faillissement reeds voor vonnis stond.

08-05-2018
6

Kort en zakelijk weergegeven ging de procedure over de oplichting van de rechtsvoorganger van Stichting Vestia Groep, door gefailleerde vennootschap, de voormalige bestuurder en handlangers. Aansprakelijkheid werd - mede op basis van een eerder gewezen strafvonnis tegen de voormalig bestuurder - door de Rechtbank Noord-Holland vastgesteld.

Gefailleerde vennootschap werd hoofdelijk veroordeeld een bedrag van€ 19.886.527,05, met de wettelijke rente over dat bedrag vanaf 27 februari 2013, aan Stichting Vestia Groep te voldoen. Voorts werd gefailleerde vennootschap veroordeeld in de kosten van het geding. De voormalig bestuurder werd eveneens hoofdelijk veroordeeld, alsmede zijn voormalige echtgenote. Met betrekking tot deze laatste partij werd de schade beperkt tot de uit het onrechtmatig groepshandelen verkregen voordeel. Die schade dient nog in rechte te worden vastgesteld.

De betrokken partijen voeren op korte termijn overleg over het vervolg.

Gedurende de verslagperiode zijn partijen Vestia en de ex-echtgenoot van de voormalige bestuurder in overleg getreden. De verwachting is dat het resultaat van dat overleg in een volgend verslag kan worden vermeld.

Partijen zijn tot overeenstemming gekomen en zijn thans in overleg om hetgeen in een vaststellingsovereenkomst is vastgelegd praktisch uit te werken en een gevolg te geven. Vooralsnog kan de curator geen uitspraak doen over mogelijke opbrengsten voor de boedel, omdat deze afhankelijk zijn van het resultaat van de te verkopen panden en daaraan gekoppelde verdeling van opbrengsten.

Verslag 7
Gedurende de verslagperiode werd voortgang gemaakt met de praktische uitwerking van de vaststellingsovereenkomst. Tot op heden werd nog geen onroerend goed verkocht. Huurinkomsten worden bijgeschreven op een daartoe aangewezen escrowrekening ter latere verdeling. Tevens worden daarvan lopende kosten ter zake het onroerend goed voldaan.

Verslag 8
Gedurende de verslagperiode zijn diverse juridische obstakels weggenomen. De verwachting is dat thans spoedig tot verkoop van het eerste onroerend goed kan worden overgegaan.

31-07-2018
7

Verslag 9
De curator verwijst op dit punt naar hetgeen in het vorige verslag is vermeld.

01-11-2018
8

1.3 Verzekeringen

Er zijn vooralsnog geen lopende verzekeringen aangetroffen. 08-05-2018
6

1.4 Huur

Nader faillissementsverzoek wees uit dat op het perceel waarop gefailleerde een hypotheekrecht heeft een huurder/gebruiker aanwezig is. Afgesproken werd dat deze huurder/gebruiker eind juli het perceel zal hebben verlaten. Daarmee is de curator in staat het perceel onbezwaard onderhandse te verkopen. 08-05-2018
6

De curator gaat er vanuit dat de komende verslagperiode het perceel aan de Westerweg te Purmerend leeg en ontruimd zal worden opgeleverd.

Het woonhuis aan de Westerweg te Purmerend is leeg opgeleverd.

1.5 Oorzaak faillissement

Zoals vermeld is gefailleerde de moedermaatschappij van het Concern. Dochtervennootschappen IQ Totaal Makelaars Holding B.V. (hierna te noemen: 'IQ Totaal Makelaars' en Zoelen's Eigendom B.V. (hierna te noemen: 'Zoelen's' hebben in het zakelijke verkeer geopereerd als projectontwikkelaar. In de periode 2005 tot en met 2010 hebben voornoemde vennootschappen met woningbouwcorporatie SGBB zogeheten 'ABC-transacties' uitgevoerd. Woningbouwcorporatie Stichting Vestia heeft SGBB overgenomen en heeft de vorderingen van SGBB op de betreffende vennootschappen vennootschap uit hoofde van schade door ABC-transacties in rechte ingesteld. Dit leidde tot een vonnis van de rechtbank Amsterdam en een arrest van het gerechtshof Amsterdam, waarin voornoemde vennootschappen werden veroordeeld om aan Vestia een bedrag van € 3.375.000, respectievelijk € 7.646.045 en € 9.491.208 te voldoen. De verschillende leidinggevenden van SGBB en gefailleerde zijn veroordeeld tot aanzienlijke gevangenisstraffen. Voor wat betreft de voormalig statutair bestuurder van gefailleerde, is over deze gevangenisstraffen doorgeprocedeerd tot de Hoge Raad. In juni 2015 heeft de Hoge Raad de opgelegde gevangenisstraffen bevestigd. 08-05-2018
6

Volgens de enig aandeelhouder van gefailleerde hebben Stichting Vestia, alsmede het Bureau Ontnemingswetgeving Openbaar Ministerie beslag gelegd op de aandelen van gefailleerde en onroerende goederen (van de dochtervennootschappen van gefailleerde). Hierdoor zou gefailleerde in ernstige financiële problemen zijn gekomen. Na het ontslag van de statutaire bestuurder van gefailleerde, is er geen nieuwe bestuurder benoemd. Voorts was er volgens opgaaf van de enig aandeelhouder niemand die zich kandidaat wenste te stellen voor een bestuursfunctie. Op 14 april 2016 is de enig aandeelhouder dan ook overgegaan tot het indienen van een eigen aangifte faillietverklaring, waarna het faillissement op 19 april 2016 is uitgesproken.

De curator heeft tijdens de verslagperiode op dit punt geen nieuwe inzichten verworven.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

08-05-2018
6

Toelichting

Geen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

08-05-2018
6

Toelichting

Geen.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		N.v.t.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

08-05-2018
6

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voorgaande verslagen: 08-05-2018
Hoewel gefailleerde geen onroerend goed in eigendom heeft, is het de curator gebleken dat gefailleerde diverse vastgoedtransacties heeft gefinancierd. Zo heeft de enig aandeelhouder (in privé) in ieder geval 17 kadastrale objecten in eigendom. Gefailleerde zou de koopsom van (een deel van) deze kadastrale objecten hebben voldaan. Op een van deze kadastrale objecten, te weten een woning aan de Westerweg 39 te Purmerend, is tot zekerheid van voldoening van de vordering van gefailleerde een hypotheekrecht gevestigd ten gunste van gefailleerde. Op deze woning rusten voorts diverse beslagen. De curator zal nader onderzoek verrichten naar voornoemde transacties. 6

De curator is doende om - in samenspraak met de eigenaar - het perceel aan de Westerweg 39 te Purmerend te gelde te maken. Op genoemd perceel is een hypotheekrecht ingeschreven van € 1,8 miljoen (ex. rente en kosten). De totale vordering van gefailleerde beloopt zo'n € 3,6 miljoen. Deze vordering is vastgesteld op basis van de laatst bekende jaarstukken uit 2007, te vermeerderen met wettelijke rente en kosten.

Gedurende de verslagperiode werd - wederom in samenspraak met en met instemming van de eigenaar - het perceel onderhands verkocht. Of werkelijk tot verkoop en uiteindelijke levering zal worden overgegaan, is afhankelijk van een aantal door koper gestelde voorwaarden. Kort gezegd komen deze voorwaarden erop neer dat het perceel tot ontwikkeling kan worden gebracht zoals de koper dat voor ogen heeft. De curator wacht verdere ontwikkelingen af.

Op dit moment zijn er geen ontwikkelingen te melden. De koper van het perceel is doende met een verzoek tot bestemmingswijziging. Het perceel is inmiddels wel ontruimd.

Vooralsnog geen ontwikkelingen. Partijen zijn in afwachting van de bevindingen van de Gemeente Purmerend.

Verslag 7
De gemeente Purmerend heeft het door de koper ingediende ontwikkelingsplan integraal afgewezen. Als gevolg heeft de koper de koopovereenkomst op grond van één van de overeengekomen ontbindende voorwaarden ontbonden. De curator heeft de makelaar verzocht het dossier weer in behandeling te nemen. Het perceel is opnieuw getaxeerd.

Verslag 8 31-07-2018
De curator heeft het perceel aan de Westerweg 39 te Purmerend op grond van inschrijving opnieuw aan de markt aangeboden. De biedingstermijn loopt 31 juli a.s. af. de curator verwacht in het volgende verslag onderhandse verkoop te kunnen melden. 7

Verslag 9 01-11-2018
Westerweg 39 werd na een inschrijvingsprocedure aan de hoogste bieder gegund. De curator is in afwachting van levering. De koopsom bedraagt € 903.039,39 (ex kosten). 8

Verslag 10 19-02-2019
Westerweg 39 werd aan de koper geleverd. De koopsom werd op de faillissement rekening ontvangen. 9

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Voorgaande verslagen: 08-05-2018

Nader onderzoek naar vastgoedtransacties. Dit onderdeel van het faillissementsonderzoek wordt ernstig belemmerd door het ontbreken van relevante administratie. De komende verslagperiode zal de curator het ontwikkelingstraject van het perceel aan de Westerweg te Purmerend monitoren. De curator is in afwachting van verdere ontwikkelingen. 6

Verslag 11 01-07-2019

Top op heden heeft de curator geen beschikking over relevante administratie waardoor het faillissementsonderzoek wordt belemmerd. 10

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voorgaande verslagen:
Volgens opgaaf van de enig aandeelhouder heeft gefailleerde vrijwel geen bedrijfsmiddelen in eigendom. De administratie van gefailleerde en de overige vennootschappen binnen het Concern werd echter verwerkt met behulp van een computer en server. Voordat er wordt overgegaan tot een eventuele verkoop, zal de curator de digitale administratie van gefailleerde - voor zover mogelijk - veiligstellen.

08-05-2018
6

Anders dan veiligstelling van de mailbox van gefailleerde, geen ontwikkelingen.

Recentelijk werd de curator erop geattendeerd dat er nog enige inventaris aanwezig zou zijn in een door gefailleerde vennootschap voorheen in gebruik zijnd pand. De curator heeft het pand bezocht en inderdaad vastgesteld dat er nog enkele bureaus, bureaustoelen en kasten aanwezig zijn. Tot op heden heeft de curator niet de bevestiging ontvangen dat deze zaken inderdaad tot de boedel behoren. Daarbij is het de vraag of deze zaken nog enige relevante waarde vertegenwoordigen.

De curator onderzoekt welke partij de aangetroffen inventaris toekomt. Tot op heden is er geen urgentie, aangezien het pand waarin de inventaris zich bevindt in het kader van de vaststellingsovereenkomst nog niet is verkocht.

Verslag 7
Geen ontwikkelingen

Verslag 9
Tot op heden is nog steeds onbekend wie de aangetroffen inventaris toekomt. De curator zal de bestuurder nogmaals verzoeken duidelijkheid te verschaffen.

01-11-2018
8

Verslag 10
Vooralsnog blijkt er onduidelijkheid te bestaan over de eerder genoemde inventaris. De curator laat het dossier vooralsnog rusten.

19-02-2019
9

Verslag 11
Geen noemenswaardige ontwikkelingen.

01-07-2019
10

Verslag 16
De aangetroffen inventaris werd taxeert en vanwege de zeer beperkte waarde grotendeels afgevoerd en vernietigd. De ontruiming van het bedrijfspand was vereist in verband met de verkoop en overdracht van het bedrijfspand alwaar de inventaris was opgeslagen. De in het bedrijfspand aangetroffen “berg” administratie - waarvan de herkomst en aard onbekend is - werd tijdelijk opgeslagen en aan de bestuurder ter beschikking gesteld.

09-07-2021
15

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover bekend niet van toepassing.

08-05-2018
6

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Voorgaande verslagen:
Onderzoek naar bedrijfsmiddelen gefailleerde. Tot op heden werden geen bedrijfsmiddelen aangetroffen en zal de curator op dit punt verder onderzoek vooralsnog staken. Geen ontwikkelingen.

08-05-2018
6

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Geen. 08-05-2018
6

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t. 08-05-2018
6

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Vooralsnog geen. 08-05-2018
6

Verslag 18 28-07-2022
In het faillissement van DK Beheer Bergen B.V. werd door 100% uitdeling afgerond. Na uitdeling is het resterende saldo door middel van vereffening in het kader van achterstallige renteverplichtingen over de boedelperiode aan de crediteuren uitgedeeld. De vereffening is afgerond en het resterende saldo is voldaan aan de enig aandeelhouder, zijn gefailleerde vennootschap. 17

In het kader van het voorgaande werd een saldo van € 322.204,23 ontvangen op de faillissementsrekening.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Voorgaande verslagen: 08-05-2018
Onderzoek naar eventuele overige activa. De curator heeft geen aanwijzingen dat voornoemde activa in het faillissement zullen worden aangetroffen. Vooralsnog zullen de werkzaamheden op dit punt worden gestaakt. Geen ontwikkelingen. 6

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Voorgaande verslagen: 08-05-2018
In het faillissement werd een rekening-courantvordering aangetroffen op de ex-echtgenoot van de voormalig bestuurder van gefailleerde vennootschap. Op basis van de laatst bekende cijfers uit 2007, blijkt dat gefailleerde vennootschap op de echtgenote van de voormalig bestuurder van Rometz Holding een vordering heeft van € 2.682.218,-. De rekeningcourantvordering is gezekerd door hypotheekrecht ten gunste van Rometz Holding op de Westerweg 39 te Purmerend, tot een hoogte van € 2.000.000, te vermeerderen met rente en kosten. De debiteur is verzocht de rekening- 6

courantvordering aan de boedel te vergoeden. Tot op heden is daaraan geen gevolg gegeven, als gevolg waarvan de curator de uitwinning van het hypotheekrecht heeft aangezegd. Partijen streven naar een onderhandse verkoop, in welk kader de curator een makelaar heeft benaderd.

Zoals eerder in dit verslag aangegeven loopt de vordering op de ex-echtgenoot van de voormalig bestuurder conform nadere berekeningen zo'n € 3,6 miljoen. Deze vordering zal worden verhaald op de opbrengst van de verkoop van het perceel te Purmerend, alsmede overige vermogensbestanddelen. In dat kader vindt overleg plaats met crediteur Vestia, die tevens een vordering pretendeert de ex-echtgenoot van de voormalig bestuurder.

Gedurende de verslagperiode hebben onderhandelingen plaatsgevonden met de ex echtgenoot van de voormalig bestuurder van gefailleerde vennootschap, ter zake - onder meer - betaling van het in het vorige verslag genoemde bedrag. Hoewel partijen vrijwel tot overeenstemming waren gekomen, is daar door de wederpartij op het allerlaatste moment van afgezien. De vordering van gefailleerde vennootschap is vervolgens qua verschuldigdheid en hoogte betwist. Vervolgens heeft kort voor de datum van dit verslag tussen partijen overleg plaatsgevonden in het bijzijn van de Rechter-commissaris. Tijdens dat gesprek is voortgang geboekt. De curator gaat er vanuit dat partijen alsnog tot overeenstemming kunnen komen en de vordering van gefailleerde vennootschap buiten rechte kan worden geïnd.

De curator is samen met Vestia en de belastingdienst tot overeenstemming gekomen met de ex echtgenote van de voormalig bestuurder van gefailleerde vennootschap ter zake een finale betalingsregeling.

Afspraken tussen partijen zijn vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst. De curator is doende met afwikkeling.

Verslag 7
De curator is in afwachting van de verkoop van de vastgoed portefeuille en de uiteindelijke verdeling van de opbrengst.

Verslag 8 — 31-07-2018
Vooralsnog is de curator in afwachting van verkoop van de vastgoed portefeuille.
7

Verslag 9 — 01-11-2018
De curator verwijst naar hetgeen in het vorige verslag is opgenomen. Het initiatief tot verkoop van de vastgoedportefeuille ligt bij Vestia, zoals ook overeengekomen in de vaststellingsovereenkomst. Tot op heden zijn er nog enkele juridische obstakels die de verkoop verhinderen.
8

Verslag 10 — 19-02-2019
Naar de curator heeft begrepen zal Vestia komende verslagtermijn daadwerkelijk aanvangen met verkoop van onderdelen van de vastgoed portefeuille.
9

Verslag 11 — 01-07-2019
Vestia is nog steeds doende met de verkoop van de vastgoedportefeuille. De curator wordt daarvan op de hoogte gehouden. Naar verluidt heeft dat meer voeten in de aarde dan eerder aangenomen. De curator wacht verdere ontwikkelingen af.
10

Verslag 12
De curator wordt door de advocaten van Vestia op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen ter zake de verkoop van de vastgoed portefeuille. Naar hij begrijpt wordt er voortgang geboekt.
02-10-2019
11

Verslag 13
De curator verwijst op dit punt naar het vorige verslag.
30-12-2019
12

Verslag 14
De curator is in afwachting van de verkoop van de vastgoedportefeuille. Mogelijk dat een eerste uitkering kan plaatsvinden aan de betrokken partijen Vestia, de Belastingdienst en ondergetekende.
01-04-2020
13

Gedurende de verslagperiode zijn er wederom panden verkocht en geleverd. Zodra de volledige portefeuille te gelde is gemaakt, zou in beginsel financieel kunnen worden afgerekend. Overeenkomstig de daartoe gemaakte afspraken.
24-12-2020
14

Verslag 16
De verkoop van onderdelen van de vastgoedportefeuille is nog steeds gaande. Eerst na verkoop van het laatste onderdeel, kan tot afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst en aansluitend het faillissement worden overgegaan.
09-07-2021
15

Verslag 18
Zie voorgaande verslagen. De curator is nog steeds in afwachting van uitkering.
28-07-2022
17

De curator is in afwachting van het – nog vast te stellen – bedrag dat hij uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst met (voorheen) Vestia zal ontvangen.
17-03-2023
18

Verslag 20
De curator heeft begrepen dat er nog steeds vorderingen worden gemaakt met de voorkoop van de vastgoedportefeuille door de (rechtsopvolger) van Vestia, maar dat nog steeds niet finaal kan worden afgewikkeld. De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen.
18-10-2023
19

Ter zake de verkoop van de vastgoedportefeuille begrijpt de curator van de advocaten van Vestia - thans HEF Wonen - dat nog slechts panden te Lijnden en Doetinchem te gelde dienen te worden gemaakt. Met betrekking tot het pand te Lijnden zijn daarover met de huidige gebruikers/bewoners bindende afspraken gemaakt en zal uiterlijk in september van dit jaar de verkoop worden ingezet. De curator heeft goede hoop dat eind dit jaar zicht zal kunnen zijn op afwikkeling van het faillissement.
03-05-2024
20

Op grond van bindende afspraken werd het woonhuis te Lijnden inmiddels ontruimd. Verkoop is in voorbereiding. De curator is in afwachting van de afronding van de dossiers Lijnden en Doetinchem, waarna - na verdeling van de gerealiseerde opbrengst van de vastgoedportefeuille - ook afwikkeling het faillissement in gang kan worden gezet.
08-11-2024
21

De dossiers Lijnden en Doetinchem zijn inmiddels afgewikkeld, als gevolg waarvan verdeling van de totale opbrengst aangehouden op de escrow rekening in gang kan worden gezet.
12-11-2025
23

Gedurende de verslagperiode heeft een laatste afstemming met de advocaten van het voormalige Vestia plaatsgevonden ter zake de verdere afwikkeling. Dit onderdeel kan als gevolg als afgerond worden beschouwd.	03-07-2026 24

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Voorgaande verslagen: Regulier faillissementsonderzoek. De komende verslagperiode zal zich met name richten op de verkoop van het perceel aan de Westerweg 39 Purmerend. De komende verslagperiode zal zich onder meer richten op de onderhandse verkoop van het perceel te Purmerend, alsmede overleg met de ex-echtgenoot van de voormalig bestuurder en crediteur Vestia. Zoals aangegeven gaat de curator er vanuit dat alsnog tot definitieve overeenstemming kan worden gekomen met de ex-echtgenoot van de voormalig bestuurder, de belastingdienst en crediteur Vestia en vervolgens uitvoering kan worden gegeven aan de te sluiten vaststellingsovereenkomst die reeds in concept klaar is. Geen ontwikkelingen. De Curator zet afwikkeling voort.	08-05-2018 6
Verslag 9 De vaststellingsovereenkomst is getekend en kan worden afgewikkeld. Zoals eerder in dit verslag aangegeven zijn er enkele juridische obstakels die verkoop van de vastgoedportefeuille, althans onderdelen daarvan verhinderen.	01-11-2018 8
Verslag 10 Naar de curator heeft begrepen zal Vestia spoedig aanvangen met verkoop van onderdelen van de vastgoed portefeuille.	19-02-2019 9
Verslag 11 De curator is in afwachting van verdere ontwikkelingen.	01-07-2019 10
Verslag 12 Zodra de vastgoed portefeuille te gelde is gemaakt, kan het dossier verder worden afgewikkeld.	02-10-2019 11
Verslag 13 De curator verwijst op dit punt naar het vorige verslag.	30-12-2019 12
Verslag 14 Geen ontwikkelingen anders dan een mogelijke interim uitkering zoals hiervoor gemeld.	01-04-2020 13
Verslag 18 De curator wacht de verdere afwikkelingen af.	28-07-2022 17
In afwachting van de uitkering.	17-03-2023 18
In afwachting.	18-10-2023 19
Zodra de laatste panden zijn verkocht kan met HEF Wonen worden afgerekend.	03-05-2024 20

Verdeling opbrengst aangehouden op de escrow rekening. 12-11-2025
23

Geen meer. 03-07-2026
24

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) 08-05-2018
6

Voorgaande verslagen:
Gefailleerde houdt een drietal bankrekeningen aan bij ABN AMRO Bank N.V. Er is sprake van een debetsaldo van € 28,45 op de Ondernemersrekening van gefailleerde. Op de Spaarrekening van gefailleerde stond een creditsaldo van € 99,10 en op de Beslagrekening werd een bedrag gereserveerd van € 108.618,12. Laatstgenoemde saldi zijn inmiddels overgemaakt naar de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

N.v.t. 08-05-2018
6

5.3 Beschrijving zekerheden

Voorgaande verslagen: 08-05-2018
Voor zover bekend heeft de bank geen zekerheden gevestigd ten laste van gefailleerde. Zoals vermeld heeft gefailleerde echter een hypotheekrecht op een pand dat eigendom is van de enig aandeelhouder.
6

Verslag 9 01-11-2018
De curator is doende met uitwinning door middel van onderhandse verkoop van Westerweg 39.
8

Verslag 10 19-02-2019
Afgerond.
9

5.4 Separatistenpositie

N.v.t. 08-05-2018
6

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

08-05-2018
6

5.6 Retentierechten

N.v.t.

08-05-2018
6

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

08-05-2018
6

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

08-05-2018
6

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

08-05-2018
6

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

08-05-2018
6

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

08-05-2018
6

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

08-05-2018
6

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

08-05-2018
6

6.5 Verantwoording

N.v.t.

08-05-2018
6

6.6 Opbrengst

08-05-2018
6

Toelichting

N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

08-05-2018
6

Toelichting

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

08-05-2018
6

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

08-05-2018
6

Voorgaande verslagen:
De door de enig aandeelhouder aangeleverde administratie van gefailleerde is zeer summier en onvolledig. De curator tracht de digitale administratie van gefailleerde veilig te stellen, zodat beter inzicht kan worden verkregen in de rechten en verplichtingen van gefailleerde.

Tot op heden is de curator er niet in geslaagd enige relevante (en recente) administratie van gefailleerde vennootschap te bemachtigen. Daarmee wordt de afwikkeling van het faillissement ernstig belemmerd en kan de curator zich geen oordeel vormen over de rechten en verplichtingen van Rometz Holding op de datum van het faillissement. Inmiddels werd met de hulp van een externe specialist enige digitale informatie ontsloten. De curator onderzoekt of daarin relevante documenten kunnen worden aangetroffen.

Tijdens de verslagperiode werd een e-mail box/lap top van gefailleerde ontsloten. Beoordeeld moet worden of zich daarin relevante informatie bevindt.

Hoewel de inhoud van de laptop van de bestuurder van gefailleerde vennootschap nuttige inzichten heeft opgeleverd, kan daaruit niet worden opgemaakt dat werd voldaan aan de boekhoudplicht.

Geen ontwikkelingen.

Verslag 9 — 01-11-2018
De curator is nog steeds verstoken van de nodige administratie waardoor verder onderzoek wordt belemmerd. — 8

Verslag 10 — 19-02-2019
Geen ontwikkelingen. — 9

Verslag 11 — 01-07-2019
Geen ontwikkelingen. — 10

Verslag 12 — 02-10-2019
Geen ontwikkelingen. — 11

Verslag 13 — 30-12-2019
De curator is door de heer Schmetz benaderd met het verzoek een aantal zaken nader toe te lichten. De curator acht het in dit stadium niet opportuun daarop inhoudelijk te reageren, temeer omdat de curator niet over de administratie beschikt. — 12

Verslag 14 — 01-04-2020
Geen ontwikkelingen. — 13

Verslag 18 — 28-07-2022
Wederom geen ontwikkelingen. — 17

7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening van gefailleerde betreft het boekjaar 2009. Deponering vond plaats op 28 januari 2011. Nadien zijn er geen jaarstukken meer gedeponeerd. — 08-05-2018 — 6

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t. — 08-05-2018 — 6

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Als gevolg van het ontbreken van relevante administratie en verjaringsaspecten, laat de curator op dit punt verder onderzoek rusten. — 08-05-2018 — 6

7.5 Onbehoorlijk bestuur

08-05-2018 — 6

Toelichting

Voorgaande verslagen:
Op grond van strafrechtelijke uitspraken en het vonnis van de rechtbank Noord-Holland van 30 november 2016, staat - wat de curator betreft - onbehoorlijk bestuur vast. Vanuit faillissementsrechtelijk perspectief komt daarbij, het ontbreken van actuele en volledige administratie, alsmede het niet deponeren van jaarstukken.

Aangezien de bestuurder van gefailleerde vennootschap op dit moment een strafrechtelijke veroordeling uitzit, zijn er op dit punt vooralsnog geen ontwikkelingen.

In overleg met de Rechter-commissaris is besloten over te gaan tot aansprakelijkstelling van de voormalig bestuurder van gefailleerde vennootschap uit hoofde van onbehoorlijk bestuur. De juridische basis daarvoor wordt gevormd door het feit dat in de afgelopen jaren geen jaarstukken werden gedeponeerd, (bijgewerkte) administratie ontbreekt, een strafarrest jegens de voormalige bestuurder d.d. 11 december 2013 en een vonnis van de rechtbank Noord-Holland d.d. 30 november 2016 waarin de voormalig bestuurder, tevens feitelijk leidinggevende, werd veroordeeld. De voormalig bestuurder heeft aansprakelijkheid gemotiveerd betwist.

Vooralsnog heeft de curator geen verdere actie ondernomen. De curator is in breder verband met de voormalig bestuurder in overleg.

Verslag 7
Vooralsnog geen ontwikkelingen.

31-07-2018
7

Toelichting

Verslag 8
Vooralsnog geen ontwikkelingen. Overleg met de bestuurder heeft nog niet tot resultaat geleid.

19-02-2019
9

Toelichting

Verslag 10
Vooralsnog geen ontwikkelingen. De verwachting is dat deze maand arrest zal worden gewezen in een procedure tussen Vestia en de heer Schmetz. Indien dat arrest gunstig voor Vestia is dan is de verwachting dat zulks van invloed zal zijn op de afwikkeling van het faillissement.

01-07-2019
10

Toelichting

Verslag 11
Naar de curator heeft begrepen, is in de procedure een tussenarrest gewezen. De curator is in afwachting van een exemplaar. Dit betekent dat een eindarrest nog op zich laat wachten. Zodra arrest is gewezen, zal de curator de situatie met ondermeer Vestia bespreken.

02-10-2019
11

Toelichting

Verslag 12
De curator is in afwachting van het eindarrest.

30-12-2019
12

Toelichting

Verslag 13
Inmiddels heeft er een aktewisseling plaatsgevonden en zal eerst nadien arrest kunnen worden gewezen.

01-04-2020
13

Toelichting

Verslag 14
De curator is nog steeds in afwachting van het eindarrest.

09-07-2021
15

Toelichting

Verslag 16
Gedurende de verslagperiode heeft de curator de bestuurder nog eens gewezen op zijn tekortkomingen in het kader van zijn bestuurderschap. Inmiddels werd een eindarrest gewezen. De bestuurder werd veroordeeld om een miljoenenbedrag, te vermeerderen met wettelijke rente, aan crediteur Vestia te vergoeden. De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen.

27-01-2022
16

Toelichting

Verslag 17
Vooralsnog geen ontwikkelingen.

28-07-2022
17

Toelichting

Verslag 18
Inmiddels werd eindarrest gewezen in de procedure tussen crediteur Vestia en de (feitelijk) bestuurder en is dat eindarrest onherroepelijk geworden. Vestia heeft de bestuurders aangesproken tot betaling, hetgeen kennelijk achterwege blijft. Naar de curator begrijpt beraadt Vestia zich thans op verder stappen, mede in het kader van de uitwinning van het restant van de vastgoedportefeuille. Het te gelde maken van die portefeuille is van belang voor de verdere afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst tussen de boedel en Vestia.

17-03-2023
18

Toelichting

Geen ontwikkelingen.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

08-05-2018
6

Voorgaande verslagen:
Als gevolg van het ontbreken van administratie kan de curator op dit punt geen uitspraken doen.

Geen ontwikkelingen.

Bij gebreke van relevante administratie kan de curator op dit punt nog steeds niet tot een oordeel komen.

Toelichting

19-02-2019
9

Verslag 10
Geen ontwikkelingen.

Toelichting

30-12-2019
12

Verslag 13
Geen ontwikkelingen.

Toelichting

24-12-2020
14

Verslag 15
Geen ontwikkelingen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Geen ontwikkelingen.

03-05-2024
20

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voorgaande verslagen:
Voortzetting regulier faillissementsonderzoek.
De curator zet - voor zover mogelijk - het reguliere faillissementsonderzoek voort.
Geen ontwikkelingen.

08-05-2018
6

Verslag 10
In afwachting van arrest Hof.

19-02-2019
9

Verslag 11
De curator is in afwachting van het tussenarrest gewezen door het Hof.

01-07-2019
10

Verslag 12
Zie vorig verslag.

02-10-2019
11

Verslag 13
De curator verwijst naar hetgeen hiervoor is opgenomen.

30-12-2019
12

Verslag 14
Zie voorgaande verslagen.

01-04-2020
13

Verslag 15 Geen ontwikkelingen.	24-12-2020 14
Verslag 16 De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen en eventuele verdere stappen van crediteur Vestia en/of de bestuurder.	09-07-2021 15
Verslag 17 Vooralsnog geen ontwikkelingen. De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het dossier Vestia/bestuurder. De curator wordt door Vestia op de hoogte gehouden.	27-01-2022 16
Verslag 18 De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen in de discussie tussen Vestia en de (feitelijk) bestuurder van gefailleerde.	28-07-2022 17
Vooralsnog geen ontwikkelingen. De curator wacht uitkering onder de vaststellingsovereenkomst af. Die afwikkeling is weer afhankelijk van de uitwinning van de vastgoedportefeuille. Daarmee wordt goede voortgang gemaakt.	17-03-2023 18
Zoals eerder in dit verslag aangegeven zit er voortgang in de verkoop van de laatste onderdelen van de vastgoedportefeuille. De curator wacht de verdere ontwikkelingen noodgedwongen af.	03-05-2024 20
In afwachting van de verkoop panden in Lijnden en Doetinchem.	08-11-2024 21
In de afgelopen verslagperiode werden de panden in Lijnden en Doetinchem verkocht en is er sprake van een eindsituatie. Met de advocaat van Hef Wonen (het voormalige Vestia) werd afgesproken dat er op korte termijn een verdelingsafspraak wordt gemaakt, waarna het faillissement definitief kan worden afgewikkeld.	12-11-2025 23
Geen meer. Het faillissement kan worden afgewikkeld.	03-07-2026 24

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting Salaris curator P.M.	08-05-2018 6
Toelichting Salaris curator P.M.	01-07-2019 10

Toelichting

Salaris curator P.M.

02-10-2019
11

Toelichting

Verslag 13
Salaris curator P.M.

30-12-2019
12

Toelichting

Verslag 14
Salaris curator P.M.

01-04-2020
13

Toelichting

Verslag 15
Salaris curator P.M.

24-12-2020
14

Toelichting

Verslag 16
Salaris curator P.M.

09-07-2021
15

Toelichting

Verslag 17
Salaris curator P.M.

27-01-2022
16

Toelichting

Verslag 18
Salaris curator P.M.

28-07-2022
17

Toelichting

Verslag 19
Salaris curator P.M.

17-03-2023
18

Toelichting

Verslag 20
Salaris curator P.M.

18-10-2023
19

Toelichting

Verslag 21
Salaris curator P.M.

03-05-2024
20

Toelichting

Verslag 22
Salaris curator P.M.

08-11-2024
21

Toelichting

Salaris curator P.M.

09-05-2025
22

Toelichting

Salaris curator P.M.

12-11-2025
23

Toelichting

Salaris curator P.M.

03-07-2026
24

€ 882,00

Toelichting

Griffierecht € 882,-
Salaris curator P.M.

20-10-2026
25

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 46.537,00

08-05-2018
6

€ 46.537,00

31-07-2018
7

€ 98.994,00

19-02-2019
9

€ 98.994,00

01-07-2019
10

Toelichting

98.994,00

02-10-2019
11

€ 98.994,00

Toelichting

Verslag 13

30-12-2019
12

€ 98.994,00

Toelichting

Verslag 14

01-04-2020
13

€ 98.994,00

24-12-2020
14

€ 98.994,00	09-07-2021 15
Toelichting Verslag 16	
€ 98.994,00	27-01-2022 16
Toelichting Verslag 17	
€ 98.994,00	28-07-2022 17
Toelichting Verslag 18	
€ 98.994,00	17-03-2023 18
Toelichting Verslag 19	
€ 98.994,00	18-10-2023 19
Toelichting Verslag 20	
€ 98.994,00	03-05-2024 20
Toelichting Verslag 21	
€ 98.994,00	08-11-2024 21
€ 98.994,00	09-05-2025 22
€ 98.994,00	12-11-2025 23
€ 98.994,00	03-07-2026 24
€ 76.607,00	**20-10-2026** **25**

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting	08-05-2018 6

N.v.t.

Toelichting

N.v.t.

01-07-2019
10

Toelichting

N.v.t.

02-10-2019
11

Toelichting

N.v.t.

30-12-2019
12

Toelichting

Verslag 13
N.v.t.

01-04-2020
13

Toelichting

Verslag 14
N.v.t.

24-12-2020
14

Toelichting

Verslag 15
N.v.t.

09-07-2021
15

Toelichting

Verslag 16
N.v.t.

27-01-2022
16

Toelichting

Verslag 17
N.v.t.

28-07-2022
17

Toelichting

Verslag 18
N.v.t.

17-03-2023
18

Toelichting

Verslag 19
N.v.t.

18-10-2023
19

Toelichting

Verslag 20
N.v.t.

03-05-2024
20

Toelichting

Verslag 21
N.v.t.

Toelichting

N.v.t

08-11-2024
21

Toelichting

N.v.t.

09-05-2025
22

Toelichting

N.v.t.

12-11-2025
23

Toelichting

N.v.t.

03-07-2026
24

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Vooralsnog geen.

08-05-2018
6

Toelichting

Vooralsnog geen.

01-07-2019
10

Toelichting

Vooralsnog geen.

02-10-2019
11

Toelichting

Verslag 13
Vooralsnog geen.

30-12-2019
12

Toelichting

Verslag 14
Vooralsnog geen.

01-04-2020
13

Toelichting

Verslag 15
Vooralsnog geen.

24-12-2020
14

Toelichting

Verslag 16
Vooralsnog geen.

09-07-2021
15

Toelichting

Verslag 17
Vooralsnog geen.

27-01-2022
16

Toelichting

Verslag 18

28-07-2022
17

Toelichting

Verslag 19

17-03-2023
18

Toelichting

Verslag 20
N.v.t.

18-10-2023
19

Toelichting

Verslag 21
N.v.t.

03-05-2024
20

Toelichting

N.v.t.

08-11-2024
21

Toelichting

N.v.t.

09-05-2025
22

Toelichting

N.v.t.

12-11-2025
23

Toelichting

N.v.t.

03-07-2026
24

8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

08-05-2018
6

12

31-07-2018
7

12

19-02-2019
9

12

01-07-2019

10

12

02-10-2019
11

12

30-12-2019
12

Toelichting

Verslag 13

12

01-04-2020
13

Toelichting

Verslag 14

13

24-12-2020
14

Toelichting

Verslag 15

13

09-07-2021
15

Toelichting

Verslag 16

13

27-01-2022
16

Toelichting

Verslag 17

Toelichting

28-07-2022
17

Verslag 18

13

17-03-2023
18

Toelichting

Verslag 19

13

18-10-2023
19

Toelichting

Verslag 20

13

03-05-2024
20

Toelichting

Verslag 21

13	08-11-2024 21
13	09-05-2025 22
13	12-11-2025 23
13	03-07-2026 24
11 **Toelichting** Bij de voorbereidingen van de verificatievergadering is het aantal crediteuren verminderd	**20-10-2026** **25**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 27.571.123,91	08-05-2018 6
€ 27.571.123,91	31-07-2018 7
€ 27.571.123,91	19-02-2019 9
€ 27.571.123,91	01-07-2019 10
Toelichting 27.571.123,91	02-10-2019 11
€ 27.571.123,91 **Toelichting** Verslag 13	30-12-2019 12
€ 27.571.123,91 **Toelichting** Verslag 14	01-04-2020 13
€ 27.584.528,63	24-12-2020 14

€ 27.584.528,63

09-07-2021
15

Toelichting

Verslag 16

€ 27.554.776,71

27-01-2022
16

€ 27.554.776,71

28-07-2022
17

€ 27.554.776,71

17-03-2023
18

€ 27.554.776,71

18-10-2023
19

Toelichting

Verslag 20

€ 27.554.776,71

03-05-2024
20

Toelichting

Verslag 21

€ 27.554.776,71

08-11-2024
21

€ 27.554.776,71

09-05-2025
22

€ 27.554.776,71

12-11-2025
23

€ 27.554.776,71

03-07-2026
24

€ 27.562.617,11

20-10-2026
25

Toelichting

Bij de voorbereidingen van de verificatievergadering is het totale crediteurenbedrag aangepast.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Afhankelijk van de uiteindelijke opbrengst van het perceel aan de Westerweg te Purmerend, alsmede de uitkomsten van de betalingsregeling met de ex echtgenoot van de voormalige bestuurder van gefailleerde vennootschap, verwacht de curator dat aan de crediteuren een uitdeling kan worden gedaan.

08-05-2018
6

Verslag 9 De curator is in afwachting van de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst tussen Vestia, de belastingdienst en de curator. De vastgoedportefeuille van de voormalig bestuurder dient te gelde te worden gemaakt. Juridische obstakels verhinderen dat vooralsnog, waardoor de wijze van afwikkeling nog niet kan worden voorspeld.	01-11-2018 8
Verslag 10 Zie vorig verslag.	19-02-2019 9
Zie vorig verslag.	01-07-2019 10
Verslag 13 Zie hetgeen hiervoor is opgenomen.	30-12-2019 12
Verslag 14 Nog steeds dient de curator noodgedwongen af te wachten op de verkoop van de vastgoedportefeuille en het eindarrest.	01-04-2020 13
Verslag 15 Geen ontwikkelingen anders dan dat medio januari 2021 duidelijk zal worden wanneer arrest zal worden gewezen.	24-12-2020 14
Verslag 16 Zoals aangegeven werd eindarrest gewezen in de procedure tussen de bestuurder van gefailleerdevennootschap en crediteur Vestia. Thans is de curator in afwachting van verdere ontwikkelingen, alsmede de verkoop van de resterende onderdelen van de vastgoedportefeuille.	09-07-2021 15
Verslag 18 De curator wacht de verdere ontwikkelingen nog steeds af. In dat kader wordt de curator periodiek geïnformeerd door de advocaten van Vestia.	28-07-2022 17
Nog onbekend. Zodra finale afwikkeling van vaststellingsovereenkomst heeft plaatsgevonden, kan het faillissement worden afgewikkeld.	17-03-2023 18
Zodra finale afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst heeft plaatsgevonden, kan het faillissement worden afgewikkeld.	18-10-2023 19
Zie vorig verslag.	03-05-2024 20
Zie vorig verslag.	08-11-2024 21
Zie vorig verslag.	09-05-2025 22
Zie vorig verslag.	12-11-2025 23
Zie vorig verslag.	03-07-2026 24

Door middel van een verificatievergadering is de erkende crediteurenlijst vastgesteld. Bij het opstellen van de slotuitdelingslijst is gebleken van een gedeeltelijke uitdeling aan concurrente crediteuren. Deze lijst zal op kort termijn gedeponeerd worden bij de rechtbank Amsterdam.

20-10-2026
25

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Voorgaande verslagen:
De komende verslagperiode zal zich met name richten op de onderhandse verkoop van het perceel te Purmerend. Daarnaast zullen onderhandelingen worden gevoerd met de advocaten van Stichting Vestia en de voormalige echtgenote van de voormalige bestuurder van Rometz Holding, om te bezien of tot een werkbare oplossing kan worden gekomen om het dossier tot een einde te brengen.

08-05-2018
6

De komende verslagperiode zal zich richten op de ontruiming van het perceel aan de Westerweg te Purmerend, alsmede het volgen van de ontwikkelingen ter zake de mogelijkheden omtrent het bouwrijp maken van genoemd perceel. Voorts verwacht de curator de afspraken vast te kunnen leggen ten aanzien van een minnelijke (betalings)regeling met de ex echtgenoot van de voormalige bestuurder van gefailleerde vennootschap.

Verslag 11
Vooralsnog geen meer.

01-07-2019
10

Verslag 13
Vooralsnog geen meer.

30-12-2019
12

Verslag 14
Vooralsnog geen meer.

01-04-2020
13

Verslag 15
Vooralsnog geen meer.

24-12-2020
14

Vooralsnog geen meer.

27-01-2022
16

Zie vorig verslag.

03-05-2024
20

Zie vorig verslag.

08-11-2024
21

Zie vorig verslag.

09-05-2025
22

Zie vorig verslag.

12-11-2025
23

Zie vorig verslag.

03-07-2026
24

Opstellen en deponeren slotuitdelingslijst. Na verbindend worden zal de gedeeltelijke uitdeling aan concurrente crediteuren plaatsvinden.

20-10-2026
25

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Stichting Vestia Groep.

08-05-2018
6

9.2 Aard procedures

Aansprakelijkheidsprocedure ter zake oplichting van Stichting Vestia Groep.

08-05-2018
6

9.3 Stand procedures

30 November 2016 eindvonnis in eerste instantie.

08-05-2018
6

9.4 Werkzaamheden procedures

In de procedure geen meer. Voor het overige vindt tussen betrokken partijen overleg plaats.

08-05-2018
6

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Voorgaande verslagen:

08-05-2018
6

- onderzoek naar oorzaken faillissement;
- onderzoek naar bedrijfsmiddelen;
- onderzoek naar overige activa;
- veiligstellen administratie gefailleerde;
- onderzoek naar activiteiten (klein)dochtermaatschappijen;
- liquideren 'lege dochtervennootschappen';
- onderzoek naar financieringen door gefailleerde;
- (nader) onderzoek naar zekerheden gefailleerde;
- onderzoek taakvervulling bestuur;
- onderzoek paulianeuze transacties;
- verificatie van vorderingen.

De komende verslagperiode zal zich met name richten op de uitwinning van het in het verslag omschreven hypotheekrecht en overleg met de advocaten van Stichting Vestia groep en mede-gedaagde.

Zoals in het vorige verslag aangegeven zal voortgang worden gemaakt met de uitwinning van het hypotheekrecht op het perceel te Purmerend, alsmede het overleg met de betrokken partijen bij de procedure.

Op dit punt verwijst de curator naar hetgeen hiervoor in het verslag is opgenomen ten aanzien van de verkoop van het perceel te Purmerend alsmede de onderhandelingen met de ex echtgenote van de voormalige bestuurders van gefailleerde vennootschap. Voorts zal regulier faillissementsonderzoek worden gedaan.

De komende verslagperiode zal zich met name richten op de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst, alsmede de ontwikkelingen rondom het perceel aan de Westerweg te Purmerend.

De komende verslagperiode zal wederom zijn gericht op de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst in overleg met Vestia en de belastingdienst. Voorts zal de komende periode duidelijk worden of Westerweg 39 kan worden verkocht en overgedragen.

Verslag 7
De komende verslagperiode zal gericht zijn op hernieuwde verkoop van Westerweg 39. Voorts zal afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst verder in gang worden gezet. Op dit punt is de curator afhankelijk van Vestia die de feitelijke afwikkeling met haar advocaten ter hand heeft genomen.

Verslag 8 — 31-07-2018
Naar verwachting zal de komende verslagperiode de verkoop van Westerweg 39 te Purmerend kunnen worden afgewikkeld. Voorts zal worden afgewacht wat de verkoop van de vastgoed portefeuille zal opbrengen, nu juridische obstakels lijken te zijn weggenomen. — 7

Verslag 9 — 01-11-2018
Overdracht Westerweg en afwikkeling vaststellingsovereenkomst met bestuurder — 8

Verslag 10 — 19-02-2019
Afronding vaststellingsovereenkomst, alsmede afwachten arrest Hof in procedure tussen Vestia en voormalig bestuurder van gefailleerde. — 9

Verslag 11 — 01-07-2019
De curator verwijst naar hetgeen in dit en het vorige verslag is vermeld. Noodgedwongen moeten verdere ontwikkelingen worden afgewacht. — 10

Verslag 12 — 02-10-2019
De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen. — 11

Verslag 13 — 30-12-2019
Zoals in dit verslag is opgenomen, is de curator in afwachting van de verdere ontwikkelingen, meer in het bijzonder de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst en het arrest van het Hof Amsterdam. — 12

Verslag 14 — 01-04-2020
Zie voorgaand verslag. — 13

Verslag 15 — 24-12-2020
Zoals in dit verslag aangegeven, zal medio januari 2021 duidelijk worden wanneer arrest zal worden gewezen. — 14

Verslag 16 — 09-07-2021
De curator is in afwachting van nadere ontwikkelingen naar aanleiding van het eindarrest. — 15

Verslag 17
Zoals in het vorige verslag aangegeven, is er eindarrest gewezen tussen crediteur Vestia en de bestuurder. Dat arrest is inmiddels onherroepelijk geworden. Uit hoofde van het arrest heeft Vestia ettelijke miljoenen te vorderen van de bestuurder van gefailleerde. De afwikkeling van dat dossier houdt verband met de afwikkeling van onderhavig faillissement. De curator dient noodgedwongen te wachten op verdere ontwikkelingen alvorens tot afwikkeling van het faillissement te kunnen komen.

27-01-2022
16

Verslag 18
Zie voorgaand verslag.

28-07-2022
17

- Afwachten afwikkeling vaststellingsovereenkomst.

17-03-2023
18

- Afwachten afwikkeling vaststellingsovereenkomst.

18-10-2023
19

De curator is noodgedwongen in afwachting van de verkoop van de laatste onderdelen van de vastgoedportefeuille. De verwachting is dat in september van dit jaar daarin concrete voortgang kan worden gemaakt en - na verdeling van de totale opbrengst - zicht zal zijn op de afwikkeling van dit faillissement.

03-05-2024
20

Tijdens de verslagperiode is voortgang gemaakt door ontruiming van de woonhuis te Lijden. De verkoop daarvan is met inschakeling van een makelaar in gang gezet. Zodra verkoop is gerealiseerd (tezamen met de panden te Doetinchem) kan afwikkeling van het faillissement in gang worden gezet.

08-11-2024
21

Het pand te Lijnden werd recentelijk verkocht en geleverd. De netto-opbrengst werd toegevoegd aan de escrow rekening. Thans rest nog afwikkeling van het Doetinchem dossier. De curator dringt aan op stappen zodat de verdeling van de gelden op de escrow rekening in gang kan worden gezet en het faillissement aansluitend kan worden afgewikkeld.

09-05-2025
22

Inmiddels werd ook het pand te Doetinchem verkocht en is er sprake van een eindsituatie. In overleg met de advocaat van Hef Wonen (het voormalige Vestia), is afgesproken dat de curator met een verdelingsvoorstel komt. Indien dat voorstel akkoord wordt bevonden, kan feitelijke verdeling van de opbrengst plaatsvinden. Voorts kan de afwikkeling van het faillissement worden ingezet.

12-11-2025
23

- Definitieve verificatie van vorderingen.

03-07-2026
24

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.	08-05-2018 6
Zie punt 10.1.	18-10-2023 19
Vooralsnog onduidelijk.	03-05-2024 20
Aangezien er sprake is van een eindsituatie, verwacht de curator dat de afwikkeling van het faillissement op korte termijn kan worden ingezet.	12-11-2025 23
• De curator zal de Rechter-commissaris verzoeken op korte termijn een datum voor een verificatievergadering vast te stellen.	03-07-2026 24

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.	08-05-2018 6
De curator zal de slotuitdelingslijst laten deponeren en na verbindend worden overgaan tot uitdeling aan de crediteuren. Dit verslag kan worden beschouwd als eindverslag.	**20-10-2026** **25**

Bijlagen

Bijlagen