Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**04-11-2026**
Insolventienummer	**F.05/26/254**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000539070:F001**
Datum uitspraak	**30-06-2026**

R-C	**mr. S. Boot**
Curator	**mr H. Kaya**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Roemra Buitenleven B.V.

30-07-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Roemra Buitenleven B.V., statutair gevestigd te Nunspeet en kantoorhoudende te (8072 TB) Nunspeet aan de Ronding 5.

30-07-2026
1

Activiteiten onderneming

De gefailleerde vennootschap hield zich bezig met ontwerp en realiseer houten buitenverblijven op maat, zoals veranda's, tuinhuizen en schuren.

30-07-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 177.008,32	€ 49.516,93	€ 217.715,51
2026	€ 179.399,15	€ 25.326,44	€ 148.492,51

Toelichting financiële gegevens

De gefailleerde vennootschap is op 5 juni 2025 opgericht, reden waarom het eerste boekjaar korter is. Het boekjaar over 2026 is t/m de faillissementsdatum.

De curator ontleent de bovenstaande financiële gegevens aan de digitale boekhouding die door de bestuurder aan de curator beschikbaar is gesteld.

30-07-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 314,60

30-07-2026
1

€ 13.957,05

04-11-2026
2

Verslagperiode

van

30-6-2026

t/m

30-7-2026

30-07-2026
1

van

31-7-2026

t/m

4-11-2026

04-11-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	33 uur 48 min
2	32 uur 6 min
totaal	65 uur 54 min

Toelichting bestede uren

In de onderliggende verslagperiode heeft de curator tijd besteed aan het veiligstellen van de administratie, het in kaart brengen van crediteuren, debiteuren en activa en het onderzoek naar (on)regelmatigheden.

30-07-2026
1

De curator heeft dit verslag met grote zorg opgesteld, maar het beoogt niet een volledig inzicht te geven. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan w orden of - achteraf - bijgesteld moet worden. Dit kan (ingrijpende) gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

F. Venema Holding B.V. is enig aandeelhouder en alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van de gefailleerde vennootschap, waarvan de heer F. Venema enig aandeelhouder en alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder is.

30-07-2026
1

1.2 Lopende procedures

De curator heeft geen lopende procedures aangetroffen.

30-07-2026
1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft de lopende verzekeringen opgezegd. Er is geen recht op premierestitutie.

30-07-2026
1

1.4 Huur

Er is sprake van een huurovereenkomst met betrekking tot de bedrijfsruimte aan de Ronding 5 te Nunspeet. De verhuurder heeft de huurovereenkomst in de onderliggende verslagperiode opgezegd.

30-07-2026
1

De bedrijfsruimte is op 14 augsutus 2026 opgeleverd en daarmee is de huurovereenkomst ook beëindigd.

04-11-2026
2

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken op eigen aangifte van de bestuurder van de gefailleerde vennootschap. In de aanvraag heeft de bestuurder vermeld dat de ingrijpende wijziging in de bedrijfsstructuur, problemen met de leverancier, doorlopende hoge lasten en een daaropvolgende liquiditeitsprobleem de oorzaken zijn geweest van het faillissement. De curator heeft dit in onderzoek.

30-07-2026
1

De curator heeft dit nog in onderzoek.

04-11-2026
2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse kleine bedrijfsmiddelen	€ 17.500,00	
totaal	€ 17.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft diverse kleine bedrijfsmiddelen aangetroffen, waaronder een elektrische stapelaar, gebruikte tv, dressoirkast en vuurtafel. Deze bedrijfsmiddelen zijn verpand aan de bank.

30-07-2026
1

In de onderliggende verslagperiode heeft de curator alle roerende zaken van de gefailleerde vennootschap verkocht aan de verhuurder van het bedrijfspand. Daarmee heeft de curator bewerkstelligd dat alle roerende zaken in één keer aan de verhuurder zijn verkocht en de huurovereenkomst vroegtijdig is beëindigd.

De verhuurder heeft in zijn bieding geen onderscheid gemaakt tussen de afzonderlijk verkochte onderdelen, reden waarom de gehele opbrengst onder dit onderdeel wordt verantwoord.

04-11-2026
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator verwacht een vordering van de fiscus op grond van artikel 29 lid 7 OB. De omvang van de vordering is nog niet bekend.

30-07-2026
1

De fiscus heeft inmiddels een vordering van € 15.017,-- ingediend uit hoofde van onbetaald gelaten omzetbelasting tweede kwartaal 2026, reden waarom de curator aanspraak maak op de opbrengst van de bodemzaken.

04-11-2026
2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Het inventariseren van de bedrijfsmiddelen.

30-07-2026
1

Het uitschrijven van een biedingsprocedure, het voeren van gesprekken en onderhandelingen met gegadigden en verhuurder en correspondentie met de pandhouder.

04-11-2026
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Tuinhuizen en onderdelen daarvan		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De gefailleerde vennootschap heeft op de faillissementsdatum diverse tuinhuizen aangetroffen als showroommodellen en beperkte onderdelen daarvan. Deze tuinhuizen zijn verpand aan de bank.

30-07-2026
1

Zie toelichting onder 3.3.

04-11-2026
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Het inventariseren van de showroommodellen.

30-07-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Rekenig-courant vorderingen	€ 23.300,00	
totaal	€ 23.300,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Uit de boekhouding blijkt dat de gefailleerde vennootschap een vordering uit hoofde van een rekening-courant verhouding heeft op een drietal partijen. Deze vorderingen zijn verpand aan de bank.

30-07-2026
1

Gebleken is dat deze rekening-courant vorderingen betrekking hebben op één rechtspersoon. Vooralsnog weigert deze partij te betalen. De curator is hierover in overleg met deze partij en de pandhouder.

04-11-2026
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Het inventariseren van de rekening-courant vorderingen.

30-07-2026
1

Het voeren van correspondentie met de schuldenaar, de bestuurder van de gefailleerde vennootschap en de pandhouder.

04-11-2026
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Een tweetal debiteuren	€ 7.789,33		
totaal	€ 7.789,33	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteuren zijn verpand aan de bank.

30-07-2026
1

De curator is in overleg met de debiteuren voor betaling van de openstaande facturen. Vooralsnog weigeren de betreffende debiteuren de openstaande facturen te betalen.

04-11-2026
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Het inventariseren van de debiteuren.

30-07-2026
1

Het voeren van correspondentie met de debiteuren en de pandhouder.

04-11-2026
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 90.147,81

30-07-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank, waar de gefailleerde vennootschap bankiert, heeft een vordering uit hoofde van een kredietovereenkomst.

5.2 Leasecontracten

De gefailleerde vennootschap heeft een leasecontract voor een koffiezetapparaat.

30-07-2026
1

Deze leaseovereenkomst is beëindigd en het koffiezetapparaat is reeds opgehaald.

04-11-2026
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een rechtsgeldig pandrecht op alle activa van de gefailleerde vennootschap.

30-07-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Rabobank treedt in dit faillissement op als separatist conform haar zekerhedenpositie.

30-07-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft de hem bekende crediteuren aangeschreven, waarvan enkelen zich hebben gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft één en ander in onderzoek. De crediteuren met een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud of een eigendomsrecht worden in de gelegenheid gesteld om de eigendommen op te halen.

30-07-2026
1

In de onderliggende verslagperiode hebben alle crediteuren met een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud de gelegenheid gehad om de eigendommen op te halen en zij hebben van die gelegenheid gebruikgemaakt.

04-11-2026
2

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

30-07-2026
1

€ 314,60

Toelichting

Een crediteur heeft € 260,-- exclusief btw betaald voor het ophalen van haar eigendommen.

04-11-2026
2

€ 7.530,00

Toelichting

In de onderliggende verslagperiode heeft de curator de volgende boedelbijdragen ontvangen (excl. btw):

- verkoop roerende zaken: € 1.750,--;
- ophalen eigendommen: € 5.000,--;
- ophalen eigendommen: € 260,--;
- ophalen eigendommen: € 260,--.

Daarmee bedraagt het saldo aan ontvangen boedelbijdragen: € 7.530,-- exclusief btw.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

30-07-2026
1

De curator heeft de zekerhedendocumentatie van Rabobank bestudeerd, onderzoek gedaan naar het eigendomsvoorbehoud en de eigendomsclaim van diverse crediteuren, overleg gevoerd met diverse crediteuren en overleg gevoerd met Rabobank over haar zekerhedenpositie. De curator zal de verkoop van de roerende zaken en de incasso van de debiteuren voor Rabobank ter hand nemen tegen een boedelbijdrage van 10% van de opbrengst/geïncasseerde vorderingen conform de separatistenregeling.

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft in de eerste twee weken van het faillissement overleg gehad met een derde die mogelijk geïnteresseerd was in een doorstart van de gefailleerde vennootschap. Uiteindelijk heeft die derde daarvan afgezien, waardoor een doorstart niet meer aan de orde is.

30-07-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De eerste indruk van de curator is dat de gefailleerde vennootschap een bijgewerkte administratie heeft in een online boekhoudprogramma. De curator heeft de boekhouding veiliggesteld en zal, zoals in elk faillissement, deze onderzoeken.

30-07-2026
1

De curator heeft de boekhouding nog in onderzoek.

04-11-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

De gefailleerde vennootschap is in 2025 opgericht, reden waarom de gefailleerde vennootschap op de faillissementsdatum nog niet te laat was met het deponeren van de jaarrekening.

30-07-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

30-07-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft dit in onderzoek.

30-07-2026
1

De aandelen zijn volgestord.

04-11-2026
2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

30-07-2026
1

Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

04-11-2026
2

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

30-07-2026
1

In onderzoek

Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

04-11-2026
2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft in de onderliggende verslagperiode aanvang gemaakt met het onderzoek van de administratie en overige relevante documenten. De curator zal in de komende verslagperiode zijn rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

30-07-2026
1

Het bestuderen van de administratie en overige relevante documenten en het voeren van gesprekken met de bestuurder. De curator zal in de komende verslagperiode zijn rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

04-11-2026
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 7.844,83

04-11-2026
2

Toelichting

Deze boedelvordering betreft de huurtermijn over de maand juli.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 7.844,83

30-07-2026
1

Toelichting

Deze boedelvordering betreft de huurtermijn over de maan juli.

€ 15.017,00

04-11-2026
2

Toelichting

Herstel: de preferente vordering van de fiscus bedraagt € 15.017,-- uit hoofde van onbetaald gelaten OB tweede kwartaal 2026.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

15

30-07-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 172.897,09

30-07-2026
1

Toelichting

Rabobank is met een vordering van € 90.147,81 de grootste concurrente crediteur.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

30-07-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft na een eerste onderzoek van de crediteurenadministratie alle bekende crediteuren aangeschreven en aan de hand van de ingediende vorderingen voorrechten en aanspraken onderzocht en daarover correspondentie en telefonisch overleg gevoerd met crediteuren.

30-07-2026
1

Het voeren van correspondentie met de crediteuren.

04-11-2026
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met het volgende:

30-07-2026
1

- oorzakenonderzoek;
- onderzoek naar de administratie voortzetten;
- rechtmatigheidsonderzoek voortzetten;
- het te gelde maken van de voornoemde bedrijfsmiddelen en voorraden;
- eigendom van derden afwikkelen;
- debiteuren incasseren;
- overige in faillissementen gebruikelijke handelingen.

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met het volgende:

04-11-2026
2

- oorzakenonderzoek;
- onderzoek naar de administratie voortzetten;
- rechtmatigheidsonderzoek voortzetten;
- debiteuren incasseren;
- overige in faillissementen gebruikelijke handelingen.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

30-07-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

4-2-2027

04-11-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen