Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**7**
Datum verslag	**17-10-2023**
Insolventienummer	**F.08/21/40**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000112850:F005**
Datum uitspraak	**09-03-2021**

R-C	**mr. M.M. Verhoeven**
Curator	**mr R. Klein**
	mr R. Klein

Algemene gegevens

Naam onderneming

ROC Kampen Exploitatie B.V. 31-03-2021 1

Gegevens onderneming

ROC Kampen Exploitatie B.V. 31-03-2021 1

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Laad-, los- en overslagactiviteiten niet voor zeevaart. De exploitatie van een overslagcentrum. Container terminal, expediteur, douane- expediteur, opslag. 31-03-2021 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015		€ 268.137,00	€ 3.665.390,00
2016		€ 307.882,00	€ 3.819.505,00
2017	€ 6.453.513,00	€ 203.504,00	€ 3.880.970,00
2018	€ 3.591.622,00	€ 2.509.970,00	€ 3.029.474,00
2019	€ 57.865,00	€ -392.028,00	€ 5.202.906,00

Toelichting financiële gegevens

De winst- en verliesgegevens en het balanstotaal over de periode 2015-2017 zijn afkomstig uit de gepubliceerde jaarrekening. Vanaf 2018 is geen enkelvoudige jaarrekening meer gedeponeerd.

De omzetgegevens voor 2017 en 2018 zijn afkomstig uit de door de curator veiliggestelde administratie.

31-03-2021
1

De jaarrekening 2019 is in de afgelopen verslagperiode door externe fiscale adviseurs opgesteld om aangifte vennootschapsbelasting te kunnen doen. De financiële gegevens over 2018 en 2019 zijn afkomstig uit deze jaarrekening 2019. Er is geen accountantscontrole toegepast.

14-12-2021
3

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

31-03-2021
1

Toelichting

Niet van toepassing.

Boedelsaldo

€ 157.890,16	31-03-2021 1
€ 158.306,17	02-07-2021 2
€ 1.357.247,65	14-12-2021 3
€ 1.345.719,71	15-06-2022 4
€ 1.327.587,42	17-04-2023 6
€ 1.550.087,42	**17-10-2023** **7**

Verslagperiode

van

9-3-2021

t/m

26-3-2021

31-03-2021
1

van

27-3-2021

t/m

30-6-2021

02-07-2021
2

van

1-7-2021

t/m

5-12-2021

14-12-2021
3

van

6-12-2021

t/m

3-6-2022

15-06-2022
4

van

4-6-2022

t/m

7-10-2022

12-10-2022
5

van

8-10-2022

t/m

12-4-2023

17-04-2023
6

van

13-4-2023

t/m

13-10-2023

17-10-2023
7

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	4 uur 0 min
2	1 uur 54 min
3	13 uur 54 min
4	8 uur 54 min
5	39 uur 30 min
6	19 uur 6 min
7	11 uur 48 min
totaal	99 uur 6 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van ROC Kampen Exploitatie B.V. is C. Bunschoten Holding B.V. Van C. Bunschoten Holding B.V. is de heer C. Bunschoten bestuurder en enig aandeelhouder. C. Bunschoten Holding B.V. is op 7 november 2019 in staat van faillissement verklaard.

31-03-2021
1

De heer Bunschoten is ook direct/indirect bestuurder en enig aandeelhouder van de volgende eveneens failliet verklaarde vennootschappen:

1. UCO Kampen B.V. (faillissementsdatum: 26 augustus 2019)
2. Biodiesel Kampen B.V. (faillissementsdatum: 26 augustus 2019)
3. Bontraco B.V. (faillissementsdatum: 15 december 2020)

Op 23 augustus 2022 is CEBU Vastgoed B.V. in staat van faillissement verklaard. De heer Bunschoten is indirect (via C. Bunschoten Holding B.V.) ook bestuurder en enig aandeelhouder van CEBU Vastgoed B.V.

17-04-2023
6

Op 23 mei 2023 is De IJszaak B.V. in staat van faillissement verklaard. De heer Bunschoten is indirect (via BC Beheer B.V.) ook bestuurder en enig aandeelhouder van De IJszaak B.V.

17-10-2023
7

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

31-03-2021
1

1.3 Verzekeringen

Voor zover de curator bekend zijn er geen verzekeringen op naam van ROC Kampen Exploitatie B.V. afgesloten. 31-03-2021 1

1.4 Huur

Voor zover de curator bekend zijn er geen huurovereenkomsten op naam van ROC Kampen Exploitatie B.V. afgesloten. 31-03-2021 1

1.5 Oorzaak faillissement

UCO Kampen B.V. / Biodiesel Kampen B.V. en daarbij betrokken personen zijn betrokken geraakt in een tweetal strafrechtelijke onderzoeken. 31-03-2021 1

Dat heeft er uiteindelijk toe geleid dat voor UCO Kampen B.V. / Biodiesel Kampen B.V. surseance van betaling is aangevraagd (en verleend) die vervolgens is omgezet in een faillissement.

Biodiesel Kampen B.V. / UCO Kampen B.V. kochten/verkochten biodiesel een daaraan verwante/daarmee samenhangende producten vanuit Kampen. ROC Kampen Exploitatie B.V. was (mede) eigenaar van een containerterminal in Kampen. Daarnaast verrichte ROC Kampen Exploitatie B.V. werkzaamheden die zagen op het ondersteunen van (de documentatie van) import en export. In dat kader beschikte ROC Kampen Exploitatie B.V. over een aantal Douanevergunningen.

C. Bunschoten Holding B.V. heeft alle aandelen in ROC Kampen Exploitatie B.V. in 2016 gekocht van derden. Medio 2018 is de containerterminal (het vastgoed) verkocht aan een derde. Daarna resteerden enkel de ondersteuningsactiviteiten. Deze activiteiten zijn na het faillissement van Biodiesel Kampen B.V. (augustus 2019) gestaakt. Sindsdien ontplooit ROC Kampen Exploitatie B.V. geen activiteiten.

Uit de administratie van C. Bunschoten Holding B.V. bleek van een (forse) vordering op ROC Kampen Exploitatie B.V. in verband met door C. Bunschoten Holding B.V. aan ROC Kampen Exploitatie B.V. ter beschikking gestelde gelden.

Na het faillissement van C. Bunschoten Holding B.V. heeft de curator de vordering opgeëist. Toen geen betaling plaatsvond heeft de curator het faillissement van ROC Kampen Exploitatie B.V. aangevraagd.

De oorzaak van het faillissement van ROC Kampen Exploitatie B.V. hangt dus sterk samen met die van C. Bunschoten Holding B.V. / UCO Kampen B.V. en Biodiesel Kampen B.V.

Voor een meer gedetailleerde beschrijving verwijst de curator naar de verslagen in deze faillissementen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

31-03-2021
1

Toelichting

Voor zover de curator bekend had ROC Kampen Exploitatie B.V. geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

31-03-2021
1

0

Toelichting

Voor zover de curator bekend had ROC Kampen Exploitatie B.V. geen personeel in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

31-03-2021
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

ROC Kampen Exploitatie B.V. is houder van een hypotheekrecht (zie verder onder 4.1: Debiteuren).

31-03-2021
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster.

31-03-2021
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover de curator bekend beschikt ROC Kampen Exploitatie B.V. niet over eigen bedrijfsmiddelen. ROC Kampen Exploitatie B.V. maakte voor zover de curator bekend tot het faillissement van UCO Kampen B.V. / Biodiesel Kampen B.V. gebruik van de bedrijfsmiddelen van UCO Kampen B.V. / Biodiesel Kampen B.V. en daarna van bedrijfsmiddelen van niet-failliete zustervennootschappen.

31-03-2021
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

31-03-2021
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

31-03-2021
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover de curator bekend beschikt ROC Kampen Exploitatie B.V. niet over voorraden of onderhanden werk. De activiteiten van ROC Kampen Exploitatie B.V. waren al enige tijd voor het faillissement gestaakt.

31-03-2021
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

31-03-2021
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Mogelijk vordering notaris	€ 7.500,00	€ 0,00
totaal	€ 7.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

1. Banksaldo
   Er is sprake van een positief banksaldo van € 157.890,16 bij de Rabobank. De curator heeft de Rabobank verzocht dit saldo over te maken naar de boedelrekening.
2. Mogelijke vordering notaris
   Uit de administratie van ROC Kampen Exploitatie B.V. blijkt dat op verzoek van ROC Kampen Exploitatie B.V. een aansprakelijkstelling is verzonden aan een notaris. De curator zal nog onderzoek doen naar het bestaan van een eventuele vordering op die notaris.

31-03-2021
1

1. Banksaldo
   Het positieve saldo bij de Rabobank is op de boedelrekening ontvangen.

02-07-2021
2

2. Mogelijke vordering notaris
   De curator heeft dit punt nog in onderzoek.

De mogelijke vordering op de notaris is nog in onderzoek.	14-12-2021 3
Mogelijke aansprakelijkheid notaris De afgelopen verslagperiode heeft de curator onderzoek gedaan naar de aansprakelijkheidskwestie. In het kort verwijt ROC Kampen Exploitatie B.V. de notaris dat hij bij het door ROC Kampen Exploitatie B.V. verkrijgen van vastgoed niet heeft gewezen op het op korte termijn verlopen van de mogelijkheid om voor de gehele koopsom opnieuw een beroep te doen op artikel 13 WBR. De curator heeft vervolgens de notaris aangeschreven. Daarbij is aangeven dat de curator een mogelijke grond ziet voor aansprakelijkheid (maar dat er nog wel nader onderzoek gedaan moet worden) en is de betreffende notaris gevraagd om en standpunt in te nemen over de aansprakelijkheidskwestie. Namens (de verzekering van) de notaris heeft zich vervolgens een advocaat gemeld. Deze advocaat heeft namens de notaris iedere aansprakelijkheid van de hand gewezen. Er zou geen sprake zijn van een beroepsfout en als er al sprake was van een beroepsfout dan heeft die niet tot schade geleid. De curator zal de komende verslagperiode nader onderzoek doen naar de kwestie en een standpunt innemen.	15-06-2022 4
Mogelijke aansprakelijkheid notaris De afgelopen verslagperiode heeft de curator onderzoek gedaan naar de feitelijke en juridische juistheid van de stellingen die door de advocaat van de notaris worden ingenomen. De curator verwacht de komende verslagperiode een definitief standpunt in te kunnen nemen en te kunnen reageren op het bericht van de advocaat van de notaris.	12-10-2022 5
De curator heeft de afgelopen verslagperiode een definitief standpunt ingenomen en doet nog een laatste poging om tot een minnelijke regeling met de notaris te komen.	17-04-2023 6
In de afgelopen verslagperiode is met toestemming van de rechter-commissaris een minnelijke regeling getroffen met en een vaststellingsovereenkomst gesloten met de notaris. Inmiddels is het schikkingsbedrag van € 7.500 ontvangen op de boedelrekening. Daarmee is deze kwestie afgerond.	**17-10-2023** **7**

3.9 Werkzaamheden andere activa

Contact Rabobank. Onderzoek administratie.	31-03-2021 1
Onderzoek administratie.	02-07-2021 2
Onderzoek administratie.	14-12-2021 3
Onderzoeken dossier aansprakelijkheid notaris. Aanschrijven notaris. Doornemen reactie notaris.	15-06-2022 4
Onderzoek administratie en beoordelen stellingen notaris.	12-10-2022 5
Onderhandelingen met de advocaat van de notaris over een minnelijke regeling en een vaststellingsovereenkomst.	**17-10-2023 7**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Intercompany-vordering UCO Kampen B.V.	€ 1.426.415,01		
Lening bestuurder	€ 400.000,00	€ 215.000,00	
Restitutie voorschot advocaatkosten	€ 104.980,71	€ 104.980,71	
Lening CEBU Vastgoed	€ 2.231.799,36	€ 1.095.692,11	
Mogelijke vordering natuurlijk persoon	€ 7.500,00		
Mogelijke handelsdebiteuren	€ 1.174,44	€ 0,00	
Intercompany-vordering Biodiesel Kampen B.V	€ 1.505,00		
Mogelijke vordering gelieerde vennootschap 2.	€ 5.000,00	€ 0,00	
Mogelijke vordering gelieerde vennootschap 3.	€ 8.674,00		
totaal	€ 4.187.048,52	€ 1.415.672,82	€ 0,00

Toelichting debiteuren

1. UCO Kampen B.V. 31-03-2021 1
   Nadat de strafrechtelijke procedure was gaan lopen ontstonden er bij

UCO Kampen B.V. betalingsproblemen. in de periode tussen de start van de strafrechtelijke procedure en de surseance van betaling bij UCO Kampen B.V. zijn diverse kosten van UCO Kampen B.V. en aan UCO Kampen B.V. gelieerde partijen door ROC Kampen Exploitatie B.V. voldaan. Na het faillissement van UCO Kampen B.V. heeft de bestuurder van ROC Kampen Exploitatie B.V. namens ROC Kampen Exploitatie B.V. een vordering ingediend in het faillissement van UCO Kampen B.V. van € 1.840.313,75. Deze vordering is voor een bedrag van € 413.898,74 in ieder geval betwist, omdat de betreffende kosten volgens de curator niet zagen op UCO Kampen B.V. Wel heeft ROC Kampen Exploitatie B.V. vermoedelijk in enige mate een vordering op UCO Kampen B.V. Bij de afwikkeling van het faillissement van UCO Kampen B.V. moet blijken wat die vordering precies waard is. Het bedrag dat nu in het verslag is vermeld is het bedrag waarvoor de vordering van ROC Kampen Exploitatie B.V. voorlopig is erkend in het faillissement van UCO Kampen B.V.

2. Natuurlijk persoon
   Kort voor het uitspreken van de surseance van betaling met betrekking UCO Kampen B.V. is vanuit ROC Kampen Exploitatie B.V. een lening van € 400.000 verstrekt aan een natuurlijk persoon. Een andere natuurlijk persoon heeft tot zekerheid van de terugbetaling van die lening een hypotheekrecht verstrekt op een onverdeelde helft in een onroerende zaak (woning).

14-12-2021
3

1. Voorschot advocaatkosten
   Vanaf de bankrekening van ROC Kampen Exploitatie B.V. was een voorschot aan een advocatenkantoor betaald ten behoeve van de verdediging van Biodiesel Kampen B.V. en UCO Kampen B.V. in de onder meer tegen deze vennootschappen aanhangig gemaakte strafzaak. Dit voorschot is op verzoek van de curator aan de boedel van ROC Kampen Exploitatie B.V. terugbetaald.
2. Aflossing lening CEBU Vastgoed
   CEBU Vastgoed B.V. is net als ROC Kampen Exploitatie B.V. een 100% dochter van C. Bunschoten Holding B.V. CEBU Vastgoed B.V. is niet failliet. De vordering op CEBU Vastgoed B.V. was het gevolg van de overdracht van twee onroerende zaken waarvan ROC Kampen Exploitatie B.V. eigenaar was. Een van deze onroerende zaken was al door CEBU Vastgoed B.V. verkocht aan een derde. Dat heeft geleid tot een fors banksaldo. Op dit banksaldo en op de tweede onroerende zaak (een bedrijfspand dat wordt verhuurd) was beslag gelegd door het Openbaar Ministerie in verband met de strafzaak.

In eerste instantie heeft de curator aangestuurd op een faillissement zodat het vermogen van CEBU Vastgoed B.V. geliquideerd kon worden en de schuld aan ROC Kampen Exploitatie B.V. zou kunnen worden voldaan. Op verzoek van de (indirect) bestuurder/aandeelhouder van CEBU Vastgoed B.V. heeft de curator (met toestemming van de rechter-commissaris) ingestemd met een afwikkel buiten faillissement. Als onderdeel van die afwikkeling is de resterende onroerende zaak inmiddels verkocht. Op verzoek van de curator heeft het Openbaar Ministerie het beslag opgeheven. Voorafgaand aan de levering van het pand (en de betaling van de koopsom) heeft CEBU Vastgoed B.V. zijn vordering op de koper verkocht en overgedragen aan ROC Kampen Exploitatie B.V. De notaris heeft vervolgens de koopsom op de boedelrekening van ROC Kampen Exploitatie B.V. uitbetaald. De door ROC Kampen Exploitatie B.V. aan CEBU Vastgoed B.V. te betalen vergoeding in verband met het

verkrijgen van de koopsom voor het onroerend goed is verrekend met de vorderingen op grond van de openstaande lening en strekt dus in mindering op de vordering van ROC Kampen Exploitatie B.V. op CEBU Vastgoed B.V.

De curator werkt op dit moment in overleg met de bestuurder van CEBU Vastgoed B.V. aan de tweede stap in de liquidatie van CEBU Vastgoed B.V. die erop neerkomt dat ook het banksaldo van CEBU Vastgoed B.V., na betaling van een aantal externe schuldeisers en aflossing van de fiscale positie, zoveel als mogelijk zal worden gebruikt voor aflossing van de lening van ROC Kampen Exploitatie B.V. waarna een eventueel surplus aan C. Bunschoten Holding B.V. als aandeelhouder wordt uitgekeerd.

Intercompany-vordering UCO Kampen B.V. 15-06-2022
4

Bij de afwikkeling van UCO Kampen B.V. zal mogelijk een uitkering plaatsvinden aan de concurrente crediteuren. De curator zal daar als dat gebeurt aanspraak op maken. Dat zou mogelijk kunnen leiden tot een bedrag in de boedel.

Lening bestuurder
De incasso van de vordering van € 400.000 op de bestuurder is vooralsnog onderdeel van de incasso van de rekeningcourantvordering op die bestuurder vanuit (o.a.) C. Bunschoten Holding B.V. Zie voor meer details daarover onder punt 7.5 van het verslag van C. Bunschoten Holding B.V.

Lening CEBU Vastgoed
Het is nog niet gelukt om in overleg met de bestuurder te komen tot een liquidatie van CEBU Vastgoed B.V. De curator zal de komende verslagperiode proberen die liquidatie eenzijdig in gang te zetten.

Mogelijke vordering natuurlijk persoon
Uit de administratie is nog gebleken van een mogelijke vordering op de echtgenote van de (middellijk) bestuurder van ROC Kampen Exploitatie B.V. De curator zal dit bedrag nader onderzoeken en waar mogelijk proberen te incasseren. Het zou gaan aan om een betaling aan de betreffende persoon voor het genoemde bedrag. De incasso van de vordering van is vooralsnog onderdeel van de incasso van de vorderingen op de echtgenote van de bestuurder vanuit (o.a.) C. Bunschoten Holding B.V. Zie voor meer details daarover onder punt 7.5 van het verslag van C. Bunschoten Holding B.V.

Handelsdebiteuren
Er is gebleken dat mogelijk nog sprake is van een klein aantal handelsdebiteuren (8) voor een laag bedrag. Het betreft debiteuren die ook op de faillissementsdatum al oud waren. De curator zal de komende verslagperiode onderzoeken of deze debiteuren incasseerbaar zijn of afgeschreven moeten worden.

Mogelijke vordering gelieerde vennootschap 1
Uit de administratie is nog gebleken van een mogelijke vordering op een gelieerde niet-failliete vennootschap (Slagerij CB B.V.) voor een bedrag van € 5.730. De curator zal dit bedrag nader onderzoeken en waar mogelijk proberen te incasseren.
Het gaat hier om een bedrag dat aan de Belastingdienst is betaald en dat mogelijk is betaald ten behoeve van de gelieerde vennootschap.

Intercompany-vordering Biodiesel Kampen B.V.
Volgens de administratie van ROC Kampen Exploitatie B.V. zou sprake zijn van een rekening-courantvordering op Biodiesel Kampen B.V. van € 1.505. Biodiesel Kampen B.V. is failliet en het is onzeker of er in dat faillissement uitkering kan plaatsvinden aan de concurrente crediteuren. De curator zal als het tot uitkering komt deze vordering nader onderzoeken.

Mogelijke vordering gelieerde vennootschap 2
Uit de administratie is nog gebleken van een mogelijke vordering op een gelieerde niet-failliete vennootschap (De IJszaak B.V.) voor een bedrag van € 5.000. De curator zal dit nader onderzoeken en waar mogelijk proberen te incasseren. Het zou gaan om een betaling aan de betreffende vennootschap.

Lening CEBU Vastgoed 12-10-2022
5
Met toestemming van de rechter-commissaris is het faillissement aangevraagd van CEBU Vastgoed B.V. Dat faillissement is op 23 augustus 2022 uitgesproken. Daarbij is de curator van ROC Kampen Exploitatie B.V. als curator aangesteld. De vordering van ROC Kampen B.V. op CEBU Vastgoed B.V. is ingediend in het faillissement van CEBU Vastgoed B.V. Vermoedelijk zal er (deels) op deze vordering kunnen worden als het faillissement van CEBU Vastgoed B.V. wordt afgewikkeld. Die afwikkeling moet dus worden afgewacht.

Handelsdebiteuren
De curator heeft alle resterende debiteuren aangeschreven. Alle debiteuren betwisten de betaling. Diverse debiteuren hebben aangegeven de betreffende factuur niet te kennen of al te hebben betaald. Omdat de kosten van het onderzoeken van de verschillende vorderingen (hooguit enkele honderden euro's per stuk) niet opwegen tegen de mogelijke baten heeft de curator in overleg met de rechter-commissaris besloten de handelsdebiteuren af te schrijven. Daarmee is dit item afgerond.

Intercompany-vorderingen Biodiesel Kampen B.V. en UCO Kampen B.V.
Bij de afwikkeling van de betreffende faillissementen zal onderzoek worden gedaan naar en rekening worden gehouden met de mogelijke intercompany-vordering van (onder andere) ROC Kampen Exploitatie B.V.

Mogelijke vorderingen gelieerde vennootschappen 1 en 2
De curator heeft de ((indirect) bestuurder aandeelhouder van) de IJszaak B.V. en Slagerij CB B.V. via zijn advocaat aangeschreven. Er is nog geen reactie ontvangen. De curator zal zich de komende verslagperiode beraden op verdere stappen tegen de betreffende vennootschappen.

IJszaak B.V. 17-04-2023
6
De curator bereidt met toestemming van de rechter-commissaris een faillissementsrekest voor omdat het overleg met de bestuurder/aandeelhouder niet tot een acceptabele oplossing heeft geleid. Het faillissement van de IJszaak B.V. zal op korte termijn worden aangevraagd.

Slagerij CB B.V.
De vordering op Slagerij CB B.V. is met toestemming van de rechter-commissaris overgedragen aan C. Bunschoten Holding B.V.

Mogelijke vordering gelieerde vennootschap 3
Uit de administratie van ROC Kampen Exploitatie B.V. blijkt mogelijk van een vordering op een gelieerde partij (BC Beheer B.V.). Deze vordering wordt nader onderzocht.

Lening bestuurder **17-10-2023**
7
In de afgelopen verslagperiode is een van de onroerende zaken waarop het hypotheekrecht was gevestigd in overleg met alle betrokkenen (o.a. bestuurder en beslagleggers) verkocht. Daarbij is een bedrag van € 215.000 ontvangen in verband met het hypotheekrecht en dus afgelost op de lening aan de bestuurder. Er resteert nog een hypotheekrecht op een andere onroerende zaak en een deel van de lening. Die is vooralsnog onderdeel van

de incasso van de rekeningcourantvordering op die bestuurder vanuit (o.a.) C. Bunschoten Holding B.V. Zie voor meer details daarover onder punt 7.5 van het verslag van C. Bunschoten Holding B.V.

Mogelijke vordering gelieerde vennootschap 2 (De IJszaak B.V.)
In de afgelopen verslagperiode is De IJszaak B.V. in staat van faillissement verklaard. De vordering van ROC Kampen Exploitatie B.V. is door de curator genoteerd op de lijst van voorlopig erkende crediteuren van De IJszaak B.V. Het is vooralsnog niet de verwachting dat uitkering aan de concurrente crediteuren (zoals ROC Kampen Exploitatie B.V.) kan plaatsvinden.

Mogelijk vordering gelieerde vennootschap 3 (BC Beheer B.V.)
De (advocaat van de) bestuurder van BC Beheer B.V. is aangeschreven. Dit heeft niet tot reactie geleid. Deze vordering zal verder meegenomen worden in de bredere discussie over de vorderingen op de bestuurder. Zie voor meer details daarover onder punt 7.5 van het verslag van C. Bunschoten Holding B.V.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg (bestuurder) CEBU Vastgoed B.V. en opzetten en uitvoeren van de hiervoor beschreven transactie.	14-12-2021 3
Overleg bestuurder CEBU Vastgoed B.V., bank en Openbaar Ministerie. Onderzoek administratie.	15-06-2022 4
Aanvragen faillissement CEBU Vastgoed B.V. en indienen vordering. Aanschrijven handelsdebiteuren + onderzoek administratie. Aanschrijven gelieerde vennootschappen.	12-10-2022 5
Overleg met de (advocaat van de) bestuurder/aandeelhouder. Onderzoek administratie. Cessie vordering op Slagerij CB B.V. voorbereiden.	17-04-2023 6
Werkzaamheden in verband met de aflossing van de lening aan de bestuurder en incasso van de vordering op BC Beheer B.V.	**17-10-2023** **7**

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) — 31-03-2021, 1

ROC Kampen Exploitatie B.V. is voor zover de curator betreft niet (meer) betrokken bij een bancaire financiering.

5.2 Leasecontracten

ROC Kampen Exploitatie B.V. is voor zover de curator betreft niet betrokken bij leasecontracten.	31-03-2021 1

5.3 Beschrijving zekerheden

ROC Kampen Exploitatie B.V. heeft voor zover de curator bekend geen zekerheden (meer) verstrekt.

31-03-2021
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

31-03-2021
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator is niet bekend met roerende zaken laat staan een eigendomsvoorbehoud.

31-03-2021
1

5.6 Retentierechten

De curator is niet bekend met roerende zaken laat staan een retentierecht.

31-03-2021
1

5.7 Reclamerechten

De curator is niet bekend met roerende zaken laat staan een reclamerecht.

31-03-2021
1

5.8 Boedelbijdragen

31-03-2021
1

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

31-03-2021
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

31-03-2021
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

31-03-2021
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

31-03-2021
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

31-03-2021
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

31-03-2021
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

31-03-2021
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

31-03-2021
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

31-03-2021
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is een digitale boekhouding. De curator zal deze nog nader onderzoeken.

31-03-2021
1

Het onderzoek naar de administratie wordt tegelijk opgepakt met het onderzoek naar de administratie van en bestuurdersaansprakelijkheid bij C. Bunschoten Holding B.V. en de andere dochtervennootschappen van C. Bunschoten Holding B.V. en Bontraco B.V. De curator verwijst voor een nadere toelichting vanaf nu naar het verslag met betrekking tot C. Bunschoten Holding B.V.

14-12-2021
3

7.2 Depot jaarrekeningen

De laatste gedeponeerde jaarrekening is de jaarrekening over boekjaar 2017. Deze is tijdig gedeponeerd.

31-03-2021
1

Voor zover de curator bekend zijn er daarna geen jaarrekeningen meer vastgesteld, laat staan gedeponeerd, terwijl dat wel had gemoeten.

Daarmee is het kennelijk onbehoorlijk bestuur een gegeven en wordt dit vermoed een belangrijke oorzaak van het faillissement te zijn.

De curator zal zich beraden op nadere stappen. Daarbij zal de curator kijken naar het grotere geheel binnen de groep van vennootschappen. Ook bij de andere failliete vennootschappen spelen problemen met de jaarrekening en de bestuurder biedt maar 1x verhaal.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming is geen accountantsverklaring vereist.

31-03-2021
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

ROC Kampen Exploitatie B.V. is op 3 september 1997 opgericht. Een eventuele vordering in verband met het niet volstorten van de aandelen is gelet op het arrest van de Hoge Raad van 7 oktober 2003 (JOR 2003/276) verjaard.

31-03-2021
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

31-03-2021

Ja

1

Toelichting

Als gevolg van het niet deponeren van de jaarrekeningen 2018 e.v. staat het kennelijk onbehoorlijk bestuur vast en wordt dit vermoed een belangrijke oorzaak te zijn van het faillissement. Ook overigens meent de curator dat er alle reden is om aan te nemen dat sprake is van bestuurdersaansprakelijkheid.

De aan ROC Kampen Exploitatie B.V. gelieerde vennootschappen zijn in ieder geval verwikkeld geraakt in allerlei strafrechtelijke procedures. Voor meer details verwijst de curator naar het verslag van UCO Kampen B.V. / Biodiesel Kampen B.V.

Wel geldt dat ook in de andere faillissementen mogelijk bestuurdersaansprakelijkheid speelt en dat de betreffende bestuurder maar een keer verhaal biedt.

15-06-2022

Toelichting

4

Het onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid wordt tegelijk opgepakt met het onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid bij C. Bunschoten Holding B.V. en dochtervennootschappen. De curator verwijst voor een nadere toelichting vanaf nu naar het verslag met betrekking tot C. Bunschoten Holding B.V.

7.6 Paulianeus handelen

31-03-2021

In onderzoek

1

Toelichting

De curator zal nog uitgebreider onderzoek doen naar de geldstromen. Dan zal ook gekeken w orden naar eventuele paulianeuze handelingen.

Opvallend is in ieder geval dat er vanaf de bankrekening van ROC Kampen Exploitatie B.V. diverse forse bedragen zijn betaald aan de (juridisch) adviseurs van een aantal natuurlijke personen.

14-12-2021

Toelichting

3

Het onderzoek naar paulianeus handelen wordt tegelijk opgepakt met het onderzoek naar paulianeus handelen en bestuurdersaansprakelijkheid bij C. Bunschoten Holding B.V. en de andere dochtervennootschappen van C. Bunschoten Holding B.V. en Bontraco B.V. De curator verwijst voor een nadere toelichting vanaf nu naar het verslag met betrekking tot C. Bunschoten Holding B.V.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie 7.5 hiervoor.

31-03-2021

1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie.

31-03-2021
1

Het onderzoek naar en de discussie over rechtmatigheid wordt tegelijk opgepakt met het onderzoek naar rechtmatigheid bij C. Bunschoten Holding B.V., de andere dochtervennootschappen van C. Bunschoten Holding B.V. en Bontraco B.V.. De curator verwijst voor een nadere toelichting vanaf nu naar het verslag met betrekking tot C. Bunschoten Holding B.V.

14-12-2021
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

31-03-2021
1

Bij de curator zijn geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

31-03-2021
1

De Belastingdienst heeft bij de curator nog geen vordering ingediend. Het is niet uit te sluiten dat dit in een later stadium wel zal gebeuren gelet op de aangifte vennootschapsbelasting over 2018 die in november 2020 is ingediend en waaruit blijkt van een bedrag van € 734.088 aan te betalen vennootschapsbelasting.

€ 745.746,00

14-12-2021
3

Toelichting

De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris aan externe fiscale adviseurs gevraagd om de aangiftes vennootschapsbelasting over de jaren 2018 - 2020 (inclusief de jaarcijfers van ROC Kampen Exploitatie B.V. over 2020) te verzorgen. De aangiftes over 2018 en 2019 zijn inmiddels ingediend. De aangifte over 2020 wordt nog voorbereid.

De belastingdienst heeft een voorlopige aanslag opgelegd ter hoogte van € 745.746 in verband met de vennootschapsbelasting over 2018. De voorlopige aanslag is door de belastingdienst als vordering bij de curator ingediend.

Toelichting

15-06-2022
4

De aangifte vennootschapsbelasting 2019 (€ 0) heeft geleid tot een teruggave van € 70.013 (betaald via voorlopige aanslag). De Belastingdienst heeft dit bedrag verrekend met de te betalen vennootschapsbelasting over 2018. Na verrekening resteerde het eerder genoemde bedrag van € 745.746. Het betreffende bedrag kent een grote rentecomponent. De curator zal nog onderzoeken of de rente volledig ziet op de periode tot aan datum faillissement.

Er wordt nog gewerkt aan de aangifte vennootschapsbelasting 2020 en 2021.

12-10-2022
5

€ 745.746,00

Toelichting

Er is in overleg met de fiscaal adviseur een voorlopige aangifte vennootschapsbelasting 2020 gedaan. Die heeft geleid tot een voorlopige aanslag. Op grond van deze aanslag is een bedrag van € 658 te betalen. De curator is nog in overleg met de fiscalist over de definitieve aangifte 2020.

De afgelopen verslagperiode heeft de curator gesproken met de partij die op verzoek van de curator de belastingaangiften van C. Bunschoten Holding B.V. en de daaraan gelieerde vennootschappen verzorgt.

In dat overleg is ook de fiscale afwikkeling (omzetbelasting en vennootschapsbelasting) van ROC Kampen Exploitatie B.V. aan de orde gekomen. De betreffende partij zal een voorstel doen en een offerte uitbrengen voor die afwikkeling. Deze is nog niet ontvangen.

17-04-2023
6

€ 628.164,00

Toelichting

De aangiftes vennootschapsbelasting tot en met 2020 zijn ingediend. De concept jaarcijfers 2021 worden voorbereid. Zodra deze gereed zijn kan de aangifte vennootschapsbelasting 2021 worden voorbereid.

De vordering van de Belastingdienst bedraagt inclusief rente na diverse verrekeningen € 628.164,00. De curator is nog met de Belastingdienst in overleg over de renteberekening. Of de renteberekening en daarmee de hoogte van de vordering juist is, moet nog worden vastgesteld.

Voor de btw geldt dat de fiscaal adviseur bezig is om de btw posities (voor datum faillissement) in kaart te brengen. Daarna zal - indien nodig - in overleg met de Belastingdienst en de curator aangifte worden gedaan.

17-10-2023
7

€ 628.164,00

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn de jaarcijfers 2021 door de fiscaal adviseur in concept gereed gemaakt. Momenteel zijn de curator en de fiscaal adviseur met elkaar in overleg om de jaarcijfers definitief te maken zodat op basis van de jaarcijfers de aangifte Vpb 2021 kan worden voorbereid en ingediend.

Voor de btw (periode tot aan datum faillissement) geldt dat de fiscaal adviseur de btw posities in kaart heeft gebracht en dat de fiscaal adviseur momenteel in overleg is met de Belastingdienst over deze posities en de wijze van indiening van de btw aangifte.

Verder is de curator nog in afwachting van het standpunt van de Belastingdienst met betrekking tot de berekende belastingrente over de periode na datum faillissement.

8.3 Pref. vord. UWV

31-03-2021
1

Toelichting

Het UWV heeft bij de curator geen vordering ingediend. Voor zover de curator bekend is er de laatste jaren geen sprake geweest van personeel.

8.4 Andere pref. crediteuren

31-03-2021
1

Toelichting

Er hebben zich nog geen andere preferente schuldeisers gemeld.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

31-03-2021
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.570.669,00

31-03-2021
1

Toelichting

Vooralsnog heeft alleen de curator van C. Bunschoten Holding B.V. een vordering kenbaar gemaakt.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

31-03-2021
1

De wijze van afwikkeling is nog onbekend. Wel is de verwachting momenteel (gelet op het huidige boedelsaldo en de hoogte van de tot op heden ingediende schuldvorderingen) dat er een uitkering zal kunnen plaatsvinden aan de concurrente schuldeisers (na het voldoen van de preferente schuldvorderingen).

17-10-2023
7

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Contact Belastingdienst.

31-03-2021
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

31-03-2021
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

31-03-2021
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

31-03-2021
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

31-03-2021
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Voortzetten onderzoek administratie
- Incasseren intercompany-vorderingen
- Incasseren lening
- Onderzoeken fiscale positie

02-07-2021
2

Voornoemde werkzaamheden zullen in de komende verslagperiode worden voortgezet.

14-12-2021
3

1. Voortzetten discussie notaris (zie onder 3.8)
2. Incasseren lening CEBU Vastgoed B.V. (zie onder 4.2)
3. Incasseren lening bestuurder tegelijk met andere vordering op bestuurder via C. Bunschoten Holding B.V. (zie onder 4.2 en 7.5 van het verslag van C. Bunschoten Holding B.V.)
4. Onderzoek/incasseren vordering natuurlijk persoon tegelijk met andere vorderingen op die natuurlijk persoon via C. Bunschoten Holding B.V. (zie onder 4.2 en 7.5 van het verslag van C. Bunschoten Holding B.V.)
5. Onderzoek vorderingen gelieerde vennootschap 1 en 2 (zie onder 4.2)
6. Onderzoek intercompany-vorderingen UCO Kampen en Biodiesel Kampen B.V. (bij uitkering in die faillissementen, zie onder 4.2)
7. Onderzoek handelsdebiteuren (incasseren of afschrijven, zie onder 4.2)
8. Rechtmatigheid/bestuurdersaansprakelijkheid tegelijk met C. Bunschoten Holding B.V. (zie onder 7.5 van het verslag van C. Bunschoten Holding

15-06-2022
4

B.V.)
9. Afronden fiscale positie Vpb/btw en onderzoeken fiscale vordering (rente) (zie onder 8.2)

Definitief standpunt discussie notaris (zie onder 3.8)

Afwachten afwikkeling faillissement van en incasseren vordering op CEBU Vastgoed B.V. (zie onder 4.2)

Incasseren lening bestuurder tegelijk met andere vordering op bestuurder + Onderzoek/incasseren vordering natuurlijk persoon tegelijk met andere vorderingen op die natuurlijk persoon + Rechtmatigheid/bestuurdersaansprakelijkheid (tegelijk met C. Bunschoten Holding B.V. zie onder 4.2 en 7.5 van het verslag van C. Bunschoten Holding B.V.)

Beslissing ten aanzien van vorderingen gelieerde vennootschap 1 en 2 (zie onder 4.2)

Onderzoek intercompany-vorderingen UCO Kampen en Biodiesel Kampen B.V. (bij uitkering in die faillissementen, zie onder 4.2)

Afronden fiscale positie Vpb/btw en onderzoeken fiscale vordering (rente) (zie onder 8.2)

12-10-2022
5

De volgende werkzaamheden zullen de komende verslagperiode worden voortgezet:

1. Afwikkelen vordering op notaris
2. Afwikkelen vordering op De IJszaak B.V.
3. Onderzoek vordering BC Beheer B.V.
4. Onderzoek intercompany-vorderingen UCO Kampen B.V. en Biodiesel Kampen B.V. bij uitkering in die faillissementen
5. Afronden fiscale positie Vpb en btw
6. Onderzoek rentecomponent fiscale vordering Belastingdienst
7. Rechtmatigheid/bestuurdersaansprakelijkheid -> tegelijk met C. Bunschoten Holding B.V.

17-04-2023
6

De navolgende werkzaamheden resteren nog in het onderhavige faillissement:

Doorlopend:

1. Incasso vordering op BC Beheer B.V.
2. Afronden fiscale positie Vpb en btw
3. Afstemmen rentecomponent fiscale vordering Belastingdienst
4. Rechtmatigheid/bestuurdersaansprakelijkheid -> tegelijk met C. Bunschoten Holding B.V.

Bij de afwikkeling:

1. Onderzoek intercompany-vorderingen UCO Kampen B.V. en Biodiesel Kampen B.V. bij de uitkering in die faillissementen

17-10-2023
7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	31-03-2021 1
Nog niet bekend.	17-04-2023 6
Nog niet bekend.	**17-10-2023** **7**

10.3 Indiening volgend verslag

17-1-2024	**17-10-2023** **7**

10.4 Werkzaamheden overig

Onderzoeken administratie, incasseren intercompany-vorderingen, incasseren lening, onderzoeken fiscale positie.	31-03-2021 1
Opstellen (financieel) verslag.	14-12-2021 3
Opstellen (financieel) verslag.	15-06-2022 4
Opstellen (financieel) verslag.	12-10-2022 5
Opstellen (financieel) verslag.	17-04-2023 6
Opstellen (financieel) verslag.	**17-10-2023** **7**

Bijlagen

Bijlagen