Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**15-10-2026**
Insolventienummer	**F.03/26/234**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000540270:F003**
Datum uitspraak	**16-09-2026**

R-C	**mr. G.M. Drenth**
Curator	**mr H.A.W. van Wel**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Roba BV

15-10-2026
1

Gegevens onderneming

Kvk 82149666, gevestigd Hakkeweg 3 te 6004 PR Weert.

15-10-2026
1

Activiteiten onderneming

Projectontwikkeling en verhuur en exploitatie van onroerend goed.

15-10-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 96.600,00	€ 4.496,00	€ 719.086,00

Toelichting financiële gegevens

Roba is tevens de moeder van Bitbull BV, op haar beurt moeder van Lalashops Bv en DaVinci BV, eveneens op 16 september 2026 in staat van faillissement verklaard.

15-10-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

15-10-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

15-10-2026
1

Verslagperiode

van

16-9-2026

t/m

14-10-2026

15-10-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	13 uur 6 min
totaal	13 uur 6 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Aandeelhouders voor ieder 50% en tevens bestuurders zijn JCS Holding BV (met daarachter Bas van de Plas) en Orteos Holding BV (met daarachter Rob Janssen).

15-10-2026
1

1.2 Lopende procedures

geen

15-10-2026
1

1.3 Verzekeringen

De gebouwen- en avb-verzekering is in overleg met Rabobank (als hypotheekhouder) voortgezet. Rabobank betaalt de premies vooralsnog.

15-10-2026
1

1.4 Huur

Het pand aan de Hakkeweg 3 is eigendom. Het bestaat uit een woonhuis en verschillende "bedrijfsruimten" in verschillende stadia van afbouw. Het woonhuis wordt verhuurd en daarnaast worden een bedrijfsgebouw en een stukje grond verhuurd voor relatieve bedragen en kortere perioden.

15-10-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Deze vennootschap is wegens diverse verwevenheden (hoofdelijke aansprakelijkheid jegens de bank en de belastingdienst) "meegetrokken" in de faillissementen van Bitbull, Lalashops en DaVinci.

15-10-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

15-10-2026
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Hakkeweg 3			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Het betreft een bedrijfscomplex, omvattende bedrijfsruimten, loodsen, kantoren, garage en een bedrijfswoning, alsmede ondergrond, erf, terrein en verdere onroerende voorzieningen. De perceeloppervlakte is 5.570 m2.

Op het eerste oog lijkt er sprake te zijn van een behoorlijke overwaarde, althans volgens een taxatie uit 2023 (waarbij wel is uitgegaan van een veel hogere huuropbrengst, die nu grotendeels is weggevallen door de faillissementen van Lalashops en Bitbull).

15-10-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Communicatie en garanstelling voor energielevering, bezichtiging, overleg met bank over wijze van verkoop en betaling van verzekeringspremies en energie en overleg met een drietal huurders.

15-10-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
huurontvangsten		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Naast de huurovereenkomst met Lalahops (ook per 16 september 2026 gefailleerd) is er sprake van 3 huurovereenkomsten en wel:

15-10-2026
1

1. met betrekking tot het woonhuis van € 800,-- per maand inclusief gas, water en licht en internet;
2. met betrekking tot een bedrijfsruimte van € 500,-- plus btw per maand;
3. met betrekking tot onverharde buitengrond voor € 300,-- plus btw per maand.

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
-			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 451.420,00

15-10-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Dit bedrag omvat 2 hypotheekleningen aan Roba van € 225.000,-- en € 106.000,--. Het restant betreft hoofdelijke aansprakelijkheid voor kredieten aan gelieerde (en ook gefailleerde) vennootschappen.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

15-10-2026
1

- eerste hypotheek op de onroerende zaak
- borgstellingen

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De verhuur wordt vooralsnog voortgezet, althans zolang deze niet eindigen (wegens korte duur). **15-10-2026** **1**

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

wordt onderzocht

15-10-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2025 is gedeponeerd op 4 maart 2026.

15-10-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

15-10-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

wordt onderzocht

15-10-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

wordt onderzocht

15-10-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

15-10-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

salaris curator p.m.

15-10-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

15-10-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 452.023,88

Toelichting

Inclusief de vordering van de bank als separatist (€ 452.023,88).

15-10-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

geen

15-10-2026
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- innen huurpenningen;
- taxatie en verkoop van de onroerende zaak in overleg met de bank.

15-10-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet duidelijk

15-10-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

15-1-2027

15-10-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen