Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**11**
Datum verslag	**12-11-2026**
Insolventienummer	**F.15/22/154**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000255483:F001**
Datum uitspraak	**15-11-2022**

R-C	**mr. M.W. Koenis**
Curator	**mr W.J.T. Ursem**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid RN Vastgoed B.V.

22-12-2022
1

Gegevens onderneming

De rechtspersoon is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 61251615, statutair gevestigd te Sint Maartensvlogbrug, vestigingsadres: 1791 XJ Den Burg, Bernhardlaan 176. Voorts had RN Vastgoed B.V. nog een vestiging in Beverwijk aan het adres Laan der Nederlanden 110 te (1945 AC) Beverwijk.

22-12-2022
1

Activiteiten onderneming

Blijkens het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel legde de onderneming van gefailleerde zich toe op het aan- en verkopen, bouwen en verbouwen en exploiteren van onroerende zaken. Meer in het bijzonder legde de onderneming van gefailleerde zich toe op de verkoop van agrarische grond met verwachtingswaarde.

22-12-2022
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 2.513.084,00	€ -170.029,00	
2020	€ 951.230,00	€ 17.700,00	
2021	€ 2.643.470,00	€ 111.246,00	
2022	€ 976.895,00	€ -811.226,00	

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

11	22-12-2022 1

Boedelsaldo

€ 20.443,27	22-12-2022  1
€ 8.250,52	22-03-2023  2
€ 21.470,79	22-06-2023  3
€ 7.052,37	05-10-2023  4
€ 7.103,18	04-01-2024  5
€ 7.153,58	04-04-2024  6
€ 5.229,01	03-10-2024  7
€ 2.999,06	10-04-2025  8
€ 3.010,15	09-10-2025  9
€ 3.020,06	04-05-2026  10

Verslagperiode

van

15-11-2022

t/m

21-12-2022

22-12-2022

1

van

22-12-2022

t/m

21-3-2023

22-03-2023

2

van

22-3-2023

t/m

22-6-2023

22-06-2023

3

van

23-6-2023

t/m

4-10-2023

05-10-2023

4

van

5-10-2023

t/m

3-1-2024

04-01-2024

5

van

4-1-2024

t/m

3-4-2024

04-04-2024

6

van

4-4-2024

t/m

2-10-2024

03-10-2024

7

van

3-10-2024

t/m

9-4-2025

10-04-2025

8

van

09-10-2025

10-4-2025 9

t/m

8-10-2025

van 04-05-2026 10

9-10-2025

t/m

1-5-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	85 uur 0 min
2	33 uur 50 min
3	12 uur 50 min
4	9 uur 35 min
5	3 uur 25 min
6	4 uur 15 min
7	14 uur 25 min
8	11 uur 10 min
9	8 uur 20 min
10	4 uur 24 min
11	3 uur 36 min
totaal	190 uur 50 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder van gefailleerde is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Niels Jeroen Bos Beheer B.V. Enig bestuurder en aandeelhouder van laatstgenoemde vennootschap is de heer N.J. Bos. 22-12-2022 1

1.2 Lopende procedures

Hiervan is de curator vooralsnog niet gebleken.	22-12-2022 1
Hiervan is de curator niet gebleken.	22-03-2023 2

1.3 Verzekeringen

De curator is gebleken dat er nog sprake is van twee nog lopende verzekeringen. Het betreft een polis bij Klaverblad Verzekeringen met betrekking tot een personenauto, te weten een Volkswagen Passat Variant alsmede een polis bij Interpolis met betrekking tot de (kantoor)inventaris. De curator heeft Interpolis inmiddels verzocht om de betreffende polis te beëindigen. De autoverzekering wordt in afwachting van de schorsing van het voertuig en de online veiling nog tijdelijk aangehouden.	22-12-2022 1
Zowel de autoverzekering als de verzekering met betrekking tot de inventaris zijn inmiddels beëindigd.	22-03-2023 2

1.4 Huur

Op datum faillissement was gefailleerde partij bij een huurovereenkomst ter zake van de huur van de bedrijfsruimte respectievelijk kantoorruimte gelegen aan de Bernardlaan 176 te Den Burg respectievelijk aan de Laan der Nederlanden te Beverwijk. Beide huurovereenkomsten zijn na datum faillissement ex artikel 39 Fw door de verhuurder opgezegd tegen 16 februari a.s. De curator heeft de betreffende verhuurders daarbij aangegeven dat hij er naar streeft om het gehuurde sneller aan hen op te leveren, zodat de huurovereenkomsten op een eerder moment met wederzijds goedvinden kunnen eindigen. Voorts is de curator gebleken dat gefailleerde een koffieautomaat (Cadenza Touch) en waterkoeler(tap) (Bisina Touch) huurde van Fortune Coffee. Laatstgenoemde zal op korte termijn in de gelegenheid worden gesteld om de betreffende zaken terug te nemen.	22-12-2022 1
De door gefailleerde gehuurde bedrijfs- en kantoorruimte zijn inmiddels leeg en bezemschoon aan de betreffende verhuurders opgeleverd. Daarnaast merkt de curator op dat de gehuurde koffieautomaat inmiddels aan de Fortune Coffee is geretourneerd.	22-03-2023 2

1.5 Oorzaak faillissement

In het aandeelhoudersbesluit van RN Vastgoed B.V. met betrekking tot het aanvragen van haar faillissement (op eigen aangifte) staat het navolgende vermeld:

22-12-2022
1

"RN Vastgoed B.V. heeft grote schulden en er wordt thans fors verlies gedraaid. Het eigen vermogen is negatief €1.824.396,--. De totale schuldenlast bedraagt €2.5- 3 mln, waaronder een belastingschuld van meer dan €1.5 mln. Meerdere schuldeisers hebben reeds rechtsmaatregelen genomen en op basis van negatieve vonnissen is er executoriaal beslag gelegd op onroerende zaken en onder derden. Dit maakt het onmogelijk om de activiteiten voort te zetten, zodat er geen inkomsten meer gegeneerd worden. Terwijl de lasten blijven toenemen.

Begin dit jaar is er onenigheid geweest tussen de (toen) twee aandeelhouders en bestuurders over de financiële problemen. Dat geschil is in juli 2022 opgelost. In die tijd is ook de vaste notaris gestopt met zijn werkzaamheden, waardoor leveringen aan klanten niet konden doorgaan. Dat heeft geleid tot een verlies over het eerste half jaar van meer dan 500k.

De afgelopen maanden zijn diverse kostenverlagingsmaatregelen genomen. Zo is de andere aandeelhouder/bestuurder in juli 2022 uitgekocht zodat geen salaris meer betaald hoefde te worden. Ook is besloten om alle functies die niet absoluut noodzakelijk zijn te laten vervallen, althans daartoe lopen thans nog twee procedures bij het UWV.

De genomen maatregelen hebben niet mogen baten. Daar komt bij dat enkele schuldeisers onvermurwbaar zijn niet willen meedenken in oplossingen. Alles bij elkaar is de situatie uitzichtloos.

RN Vastgoed is niet in staat om haar opeisbare schulden te betalen, zodat zij in een toestand verkeert dat zij heeft opgehouden te betalen. Er rest derhalve geen andere oplossing dan het eigen faillissement aan te vragen."

Einde citaat -

Per 25 november 2025 is curator mr G.A. de Wit vervangen door mr W.J.T. Ursem. Mr. Ursem is gestart met het doornemen van de stukken in dit faillissement en het aanlengende faillissement van RN Vastgoed B.V.

04-05-2026
10

In de aankomende verslagperiode verwacht de nieuwe curator meer inzicht te hebben in de staat van dit faillissement.

De opvolgende curator heeft in de afgelopen verslagperiode onderzoek gedaan in de administratie van het faillissement en heeft overleg gehad met enkele stakeholders. De curator is in overleg met AMS aan het bezien of er voor de percelen grond verkocht kunnen worden en welke rol de curator daar nog in moet spelen.

12-11-2026
11

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 22-12-2022

1

11

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 22-12-2022

1

11

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
16-11-2022	11	
totaal	11	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de arbeidsovereenkomsten van de werknemers van gefailleerde op 16 november 2022 middels een ontslagbrief opgezegd. Kort daarna heeft er vervolgens een collectieve intake met het UWV plaatsgevonden. 22-12-2022

1

Overleg, correspondentie met het UWV.

Geen. 22-03-2023

2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
24 percelen		€ 327.585,00	
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Tot de boedel behoren de navolgende onroerende zaken (percelen): 22-12-2022 1

1. Boxmeer T369 (kadastrale grootte 250 m2);
2. Hellendoorn N 9739 (kadastrale grootte 518 m2)
3. Jisp H 1571 (kadastrale grootte 36 m2)
4. Jutphaas D 3781 (kadastrale grootte 166 m2)
5. Jutphaas D 3831 (kadastrale grootte 434 m2)
6. Jutphaas D 3877 (kadastrale grootte 490 m2)
7. Jutphaas D 3881 (kadastrale grootte 99 m2)
8. Leiderdorp A 11628 (kadastrale grootte 265 m2)
9. Leiderdorp A 11629 (kadastrale grootte 1.325 m2)
10. Leiderdorp A 11655 (kadastrale grootte 500 m2)
11. Leiderdorp A 11656 (kadastrale grootte 300 m2)
12. Leiderdorp A 11797 (kadastrale grootte 1.750 m2)
13. Leiderdorp A 11798 (kadastrale grootte 250 m2)
14. Oostzaan H 613 (kadastrale grootte 120 m2)
15. Ransdorp G 1321 (kadastrale grootte 40 m2)
16. Schoten A 3303 (kadastrale grootte 125 m2)
17. Schoten A 3321 (kadastrale grootte 125 m2)
18. Schoten A 3329 (kadastrale grootte 125 m2)
19. Schoten A 3333 (kadastrale grootte 125 m2)
20. Schoten A 3362 (kadastrale grootte 125 m2)
21. Schoten A 3431 (kadastrale grootte 175 m2)
22. Schoten A 3432 (kadastrale grootte 75 m2)
23. Tilburg A 3868 (kadastrale grootte 125 m2)
24. Wierden N 2871 (kadastrale grootte 177 m2)

Met betrekking tot de bovenstaande percelen hebben zich een aantal gegadigden gemeld. De curator heeft overleg met deze gegadigden gevoerd en hen in de gelegenheid gesteld om daarop een bieding uit te brengen. Op één partij na zijn zij daartoe uiteindelijk niet overgegaan. Met de partij die wel een bieding heeft uitgebracht voert de curator op dit moment nog immer overleg. Dit in samenspraak met de advocaat van de hypotheekhouder op de hiervoor vermeld staande percelen (met uitzondering van de onder 3 en 15 bedoelde). De curator gaat er vanuit dat hij in dit kader in het komende openbaar verslag nadere mededelingen kan doen. 22-03-2023 2

Het overleg nog immer gaande is, reden waarom de curator op dit moment nog geen nadere mededelingen kan doen. 22-06-2023 3

Zie de toelichting onder ‘onderhanden werk’. 05-10-2023 4

Zie de toelichting onder ‘onderhanden werk’. 04-01-2024 5

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Tot de boedel van RN Vastgoed B.V. behoort een bedrijfs- en kantoor(inventaris), zich bevindende op de bedrijfslocaties te Den Burg en Beverwijk.

22-12-2022
1

De curator heeft een navraag gedaan bij een taxateur en heeft van hem een indicatie van de waarde van de betreffende inventaris verkregen. Vervolgens heeft de curator zich tot een online veilinghuis gewend. Van het betreffende online veilinghuis heeft de curator moeten vernemen dat het organiseren van een online veiling in deze niet opportuun is omdat de kosten de baten namelijk zullen overstijgen. Naar aanleiding daarvan heeft de curator vervolgens contact opgenomen met een aantal mogelijk geïnteresseerden, waarvan uiteindelijk slechts twee een concrete bieding hebben uitgebracht. In verband met de terugkoppeling van het online veilinghuis heeft de curator besloten akkoord te gaan met de hoogst uitgebrachte bieding ad in totaal € 2.200,--. Koper is AMS Bureau B.V. en dient op basis van de op 20 december 2022 ondertekende koopovereenkomst uiterlijk 30 december 2022 voor een lege en bezemschone oplevering zorg te dragen.

AMS Bureau B.V. heeft de koopsom ad € 2.200,-- voldaan door middel van overmaking naar de faillissementsrekening. Voorts heeft zij zorg gedragen voor een lege en bezemschone oplevering van het door gefailleerde gehuurde.

22-03-2023
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Hiervan is geen sprake.

22-12-2022
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek/ overleg met diverse partijen.

22-12-2022
1

Het overleg met betrekking tot de beoogde verkoop van de hiervoor genoemde percelen zal worden gecontinueerd.

22-03-2023
2

Zeer recent heeft de curator via AMS Bureau B.V. een concrete bieding op de resterende nog tot de boedel behorende percelen mogen ontvangen. Deze bieding heeft de curator vervolgens met AMS Bureau B.V. besproken. Naar aanleiding van deze bespreking zal AMS Bureau B.V. de curator op korte termijn ook nog nader schriftelijk berichten omtrent de betreffende bieding. Na ontvangst daarvan zal de curator contact opnemen met de hypotheekhouder. Mocht de hypotheekhouder zich met de bieding kunnen verenigen, dan zal de curator de bieding vervolgens ter goedkeuring aan de rechter-commissaris voorleggen.

10-04-2025
8

Curator heeft overeenstemming bereikt mbt de verkoop van nog tot de boedel behorende percelen en heeft in dat kader toestemming van de hypotheekhouder, dhr. Jellesma en de rechter-commissaris verkregen. De curator is in afwachting van de concept akte van overdracht/ nota van afrekening van de behandelend notaris wat uiteindelijk zal resulteren in een boedelbijdrage ad EUR 3.000,-.

09-10-2025
9

De overdracht heeft om welke reden dan ook nog niet plaatsgevonden. De curator is daarover in overleg.

12-11-2026
11

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Van voorraad is de curator niet gebleken.

22-12-2022
1

Van onderhanden werk is wel sprake. Ten tijde van het faillissement was namelijk sprake van een aantal zogenoemde ‘pending transacties’. De curator heeft in de administratie in totaal zes ondertekende koopovereenkomsten aangetroffen met betrekking tot de koop/verkoop van percelen. Na onderzoek en overleg met meerdere partijen heeft de curator uiteindelijk overeenstemming bereikt met AMS Bureau B.V. Op grond van de na (daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris) ondertekende overeenkomst zal zij trachten om daar waar het een grondpositie uit ‘de AMS Bureau-voorraad’ betreft in plaats van de aanvankelijk beoogde ‘a-b-c-transactie’ uiteindelijk te komen tot een zogenoemde ‘a-c-transactie’ in welk kader de boedel (ondanks het feit dat zij alsdan als gevolg van de contractoverneming geen schakel meer is) voor haar medewerking in deze toch nog een provisie tegemoet kan zien, te weten 50% van de provisies zoals vermeld op een door de indirect bestuurder van gefailleerde aan de curator toegezonden overzicht.

Daar waar het percelen betreft die niet tot ‘de AMS Bureau-voorraad’ behoren, heeft AMS Bureau zich op grond van de op 9 december 2022 ondertekende overeenkomst jegens de boedel verplicht om zich ten behoeve van het alsnog effectueren van de door de betreffende klanten van RN Vastgoed B.V. beoogde transacties/overdrachten, in te spannen voor de verwerving daarvan, zodat de percelen die door RN Vastgoed B.V. zijn verkocht aan de betreffende klanten vervolgens door tussenkomst van AMS Bureau middels een ‘a-b-c-constructie’

(waarin RN Vastgoed B.V. althans de boedel geen schakel zal zijn) binnen 2 maanden na de ondertekening van deze Overeenkomst alsnog aan hen kunnen worden overgedragen.

Naast de hierboven bedoelde overeenkomsten is de curator inmiddels van nog zes andere nog niet door RN Vastgoed B.V. doch wel reeds voor datum faillissement door haar klanten ondertekende overeenkomsten gebleken. In en na overleg met AMS Bureau B.V. zullen ook ten aanzien van deze overeenkomsten de afspraken zoals neergelegd in de overeenkomst d.d. 9 december 2022 van toepassing zijn.

Met betrekking tot de vorenstaande regeling merkt de curator op dat AMS Bureau B.V. er inmiddels in is geslaagd om twee zogenoemde 'pending-transacties' alsnog te effectueren. De boedel heeft in dit kader in totaal een bedrag ad € 9.311,31 ontvangen. Voorts zal er naar alle waarschijnlijkheid op korte termijn nog een 'pending transactie' alsnog geeffectueerd kunnen worden. 22-03-2023 2

Daarnaast merkt de curator nog op dat hij AMS Bureau B.V. heeft aangesteld als aanspreekpunt voor de klanten van RN Vastgoed B.V. In het kader van de met AMS Bureau B.V. gemaakte afspraken heeft de curator haar toestemming verleend om de klanten van RN Vastgoed B.V. (op basis van de door AMS Bureau B.V. zelf via het Kadaster achterhaalde gegevens) te mogen benaderen teneinde te bezien of zij hen wellicht nog tot het aangaan van nieuwe transacties met haar dan wel door haar tussenkomst kan bewegen. Mocht zij daar gedurende een periode van 12 maanden in slagen dan zal AMS Bureau B.V. de boedel in dat kader een vergoeding van 10% van de marge van elke grondverkoop dienen te voldoen. AMS Bureau B.V. heeft de curator recent te kennen gegeven dat de boedel in de nabije toekomst naar verwachting ook op grond van deze regeling een bedrag/ bedragen tegemoet kan zien.

Gedurende de afgelopen verslagperiode heeft de boedel in het kader van de met AMS Bureau overeengekomen 10%-margeregeling een bedrag ad in totaal € 13.152,14 ontvangen. 22-06-2023 3

De curator heeft inmiddels begrepen dat sprake is van een potentiële koper en dat het er naar uit ziet dat deze beoogde koper alle tot de boedel behorende percelen [zie de onroerende zaken/percelen opgesomd onder 'activa'] in twee tranches zal afnemen. De betreffende eerste hypotheekhouder heeft in beginsel zijn toestemming gegeven voor beoogde transacties (voor zover de percelen verhypothekeerd zijn). De verkoop en overdracht van de betreffende percelen is tot op heden helaas echter nog niet geformaliseerd. 05-10-2023 4

Met betrekking tot de tot de boedel behorende percelen aangaande het project Jutphaas merkt de curator op dat de eerste hypotheekhouder inmiddels (ook) akkoord is gegaan met de beoogde verkoop van deze percelen. In dat kader heeft de curator met voornoemde hypotheekhouder overeenstemming bereikt omtrent de hoogte van de boedelbijdrage indien de beoogde Jutphaas-transacties daadwerkelijk doorgang mochten vinden. Ook de beoogde verkoop en overdracht van de tot de boedel behorende Jutphaas-percelen heeft helaas nog niet plaatsgevonden.

Voorts merkt de curator nog op dat de boedel in het kader van de met AMS Bureau overeengekomen 10%-margeregeling een bedrag ad in totaal € 6.855,64 heeft mogen ontvangen.

In het kader van de beoogde overdracht van de percelen met betrekking tot het project Jutphaas (waaronder begrepen de overdracht van de tot de boedel behorende Jutphaas-percelen) is inmiddels de nodige voortgang geboekt. 04-01-2024 5

Indien en voor zover wordt voldaan aan de door de beoogde koper gestelde voorwaarden, zal de overdracht – zo de curator begreep – naar alle waarschijnlijk in maart 2024 plaats kunnen vinden. De behandelend notaris heeft aangegeven dat de concept akte van (ver)koop- en levering zal op korte termijn aan alle Jutphaas-perceeleigenaren worden voorgelegd.

Ten aanzien van de andere tot de boedel behorende percelen (aldus de niet-Juthphaas percelen) merkt de curator op dat hem inmiddels te kennen is gegeven dat de aanvankelijk beoogde koper de betreffende percelen toch niet wenst te kopen. In verband daarmee heeft de curator ook deze kwestie inmiddels voorgelegd aan AMS Bureau B.V. met wie hij op korte termijn wederom overleg zal voeren, waarbij dan tevens deze kwestie onderwerp van gesprek zal zijn.

In vervolg op het vorenstaande merkt de curator op dat de overdracht van de percelen met betrekking tot het project Jutphaas tot op heden helaas nog niet heeft plaatsgevonden. De curator heeft recent een aantal keer contact gehad met de behandelend notaris omtrent een volmacht. Voorts heeft de curator begrepen dat het er thans naar uit ziet dat de overdracht van de betreffende 'Jutphaas-percelen' op korte termijn alsnog kan en zal plaatsvinden.

04-04-2024
6

Ten aanzien van de overige tot de boedel behorende percelen merkt de curator op dat het overleg daaromtrent nog immer gaande is. De curator zal hieromtrent op korte termijn een update van AMS Bureau B.V. ontvangen.

Met betrekking tot de Jutphaas-percelen merkt de curator op dat het hem laatste bekend zijnde informatie is gebleken dat de levering daarvan thans naar alle waarschijnlijkheid op 31 oktober a.s. zal gaan plaatsvinden.

03-10-2024
7

Voor wat betreft de overige tot de boedel behorende percelen wordt nog overleg gevoerd. Op een van de betreffende percelen, te weten een perceel te Wierden, merkt de curator op dat er door een geïnteresseerde partij recent een concrete bieding is uitgebracht. Na ontvangst daarvan heeft de curator de betreffende bieding inmiddels aan de hypotheekhouder voorgelegd.

Ter aanvulling op het bovenstaande merkt de curator op dat het perceel te Wierden (na daartoe verkregen toestemming van zowel de hypotheekhouder als de rechter-commissaris) inmiddels verkocht en geleverd. De verkoop heeft uiteindelijk geresulteerd in een netto boedelbijdrage ad EUR 632,40. Voor wat betreft de thans nog resterende tot de boedel behorende percelen wordt verwezen naar hetgeen staat vermeld onder punt 3.5 en 'onderhanden werk'.

10-04-2025
8

De curator verwijst naar hetgeen vermeld onder punt 3.5.

09-10-2025
9

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek/ divers overleg en correspondentie met diverse partijen waaronder AMS Bureau B.V.	22-12-2022 1
Het overleg en de correspondentie met AMS Bureau B.V. zal worden voortgezet.	22-03-2023 2
Overleg/ afstemming AMS Bureau B.V./ hypotheekhouder en rechter-commissaris.	10-04-2025 8
In afwachting van akte van overdracht/ nota van afrekening.	09-10-2025 9

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Op de op naam van gefailleerde geregistreerd staande ING-bankrekening heeft de curator een debetsaldo aangetroffen. Overige activa heeft de curator nog in onderzoek.	22-12-2022 1
Het onder het kopje “Verzekeringen” vermelde voertuig, te weten de Volkswagen Passat Variant, is inmiddels door tussenkomst van TB Auctions B.V. te gelde gemaakt door middel van een online veiling. De netto veilingopbrengst bedraagt een bedrag ad € 3.424,26	22-03-2023 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek.	22-12-2022 1
Geen.	22-03-2023 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Nog in onderzoek.

22-12-2022
1

Hiervan is de curator niet gebleken.

10-04-2025
8

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek.

22-12-2022
1

Geen.

10-04-2025
8

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

22-12-2022
1

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

Toelichting vordering van bank(en)

22-03-2023
2

Hiervan is de curator niet gebleken.

5.2 Leasecontracten

Door gefailleerde werden via Dutch Lease twee voertuigen geleased, te weten een Audi E-Tron Advanced 55 Quattro en een Volkswagen ID.3 First Plus 58kWh. Het betrof hier operational lease. De leasemaatschappij heeft de voertuigen inmiddels teruggenomen en de curator is op dit moment nog in afwachting van haar nadere bericht met betrekking tot de hoogte van haar vordering.

22-12-2022
1

De voertuigen zijn inmiddels opgehaald door de leasemaatschappij.

22-03-2023
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Ten gunste van een natuurlijk persoon heeft RN Vastgoed B.V. op 25 oktober 2019 een recht van eerste hypotheek gevestigd op de onder punt 3 onder het kopje onroerende zaken vermeld staande onroerende zaken, met uitzondering van de onder sub 3 (Jisp) en 15 (Ransdorp) vermeld staande percelen. Voorts heeft RN Vastgoed B.V. in dit kader van de betreffende natuurlijk persoon een recht van eerst pand gevestigd op: i. alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of zullen worden om voormelde onroerende zaken duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig (kunnen) worden gekend; ii. alle roerende zaken die van voormelde onroerende zaken worden afgescheiden. De curator voert op dit moment nog overleg met de (advocaat van de) hypotheekhouder aangaande de mogelijke onderhandse verkoop van de betreffende onroerende zaken (door tussenkomst van de curator).	22-12-2022 1
Het overleg met de (advocaat van de hypotheekhouder) en de geïnteresseerde partij die daadwerkelijk een bieding heeft uitgebracht is nog gaande en zal worden voortgezet. De curator gaat er van uit dat hij met betrekking tot de beoogde verkoop van de betreffende (verhypothekeerde) percelen in het komende openbaar verslag nadere mededelingen kan doen.	22-03-2023 2
Het overleg nog immer gaande is, reden waarom de curator op dit moment nog geen nadere mededelingen kan doen.	22-06-2023 3
Zie de toelichting onder "onderhanden werk".	05-10-2023 4

5.4 Separatistenpositie

Hiervoor wordt verwezen naar hetgeen staat vermeld onder het kopje 'beschrijving zekerheden'.	22-12-2022 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Hiervan is de curator niet gebleken.	22-12-2022 1

5.6 Retentierechten

Hiervan is de curator niet gebleken.	22-12-2022 1

5.7 Reclamerechten

Hiervan is de curator niet gebleken.	22-12-2022 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

22-12-2022
1

Hiervan is sprake.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Het onderzoek wordt in de tweede verslagperiode voortgezet.

22-12-2022
1

Overleg/correspondentie met betrekking tot de verkoop van de (verhypothekeerde) percelen.

22-03-2023
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Hiervan is geen sprake.

22-12-2022
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

22-12-2022
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

22-12-2022
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

22-12-2022
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

22-12-2022
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

22-12-2022
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

22-12-2022
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

22-12-2022
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

22-12-2022
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2020 is gedeponeerd op 13 oktober 2022.

22-12-2022
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

22-12-2022
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

22-12-2022
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

22-12-2022
1

Nog in onderzoek. De curator heeft Insolvit de digitale administratie laten veiligstellen. Voorts heeft de curator na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris Nuijten & Nederpel de opdracht gegeven tot het uitvoeren van een Infoscan.

Toelichting

22-03-2023
2

Naar aanleiding van de door Nuijten & Nederpel uitgevoerde Infoscan heeft de curator de (indirect) bestuurder van gefailleerde inmiddels een aantal vragen gesteld c.q. heeft hij hem verzocht om nadere informatie. Het onderzoek is nog immer gaande.

Toelichting

04-05-2026
10

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

22-12-2022
1

In onderzoek

Toelichting

10-04-2025
8

Van paulianeus handelen is de curator niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

09-10-2025
9

De curator buigt zich over de aan het rechtmatigheidsonderzoek te verbinden conclusies.

04-05-2026
10

De nieuwe curator is nog bezig met de inventarisatie van het faillissement na overdracht en verwacht in de komende periode een standpunt in te kunnen nemen ten aanzien van het rechtmatigheidsonderzoek en de verdere afwikkeling van het faillissement.

12-11-2026
11

Het onderzoek van de nieuwe curator loopt nog.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De werkzaamheden met betrekking tot het rechtmatigheidsonderzoek worden in de tweede verslagperiode voortgezet.

22-12-2022
1

Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

22-03-2023
2

Zie punt 7.7.

09-10-2025
9

Zie 7.7

04-05-2026
10

De curator heeft de administratie in onderzoek om zich een oordeel te vormen over het gevoerde bestuur.

12-11-2026
11

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

22-12-2022
1

Anders dan salaris curator is hiervan (vooralsnog) geen sprake.

€ 87.621,39

22-03-2023
2

Toelichting

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend ad €87.621,39.

Toelichting

22-06-2023
3

Gemeente Hellendoorn heeft een boedelvordering ad € 19.10 ingediend.

€ 87.640,49

05-10-2023
4

Toelichting

Het UWV heeft haar boedelvorderingen bij de curator ingediend ad totaal € 87.621,39.

€ 87.631,63

04-04-2024
6

Toelichting

De boedelvordering van de gemeente Hellendoorn is naar beneden bijgesteld.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

22-12-2022
1

Nog niet bekend.

€ 2.033.867,48

22-03-2023
2

€ 2.033.867,48

22-06-2023
3

Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ter zake van de loonheffingen en vennootschapsbelasting ingediend.

€ 2.032.619,48

03-10-2024
7

Toelichting

De vordering van de Belastingdienst is naar beneden bijgesteld.

€ 2.033.032,48

09-10-2025
9

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

22-12-2022
1

Nog niet bekend.

€ 112.527,02

22-03-2023
2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

22-12-2022
1

Hiervan is vooralsnog geen sprake.

€ 1.600,55

22-03-2023
2

Toelichting

Een voormalig medewerker heeft een preferente vordering ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

18	22-12-2022 1
37	22-03-2023 2
39	22-06-2023 3
40	04-04-2024 6
41	09-10-2025 9

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.578.624,90	22-12-2022 1
€ 3.645.561,88	22-03-2023 2
€ 3.662.150,22	22-06-2023 3
€ 3.654.782,22	04-01-2024 5
€ 3.698.712,98	04-04-2024 6
€ 3.749.988,37	09-10-2025 9

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	22-12-2022 1
Zoals het er thans naar uit ziet zal de curator de rechter-commissaris op termijn het verzoek doen om onderhavig faillissement voor te dragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.	10-04-2025 8

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie crediteurenpositie.	22-12-2022 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Hiervan is de curator niet gebleken.

22-12-2022

1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

22-12-2022

1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

22-12-2022

1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

22-12-2022

1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich de komende periode met name richten op het nader in kaart brengen van de crediteurenpositie. Voorts zal hij in het kader van het algehele rechtmatigheidsonderzoek onder meer nader onderzoek doen naar de administratie van gefailleerde.

22-12-2022
1

De curator zal nauw contact onderhouden met AMS Bureau B.V. in verband met de met haar getroffen regelingen. Voorts streeft de curator er naar om thans op korte termijn tot overeenstemming te komen aangaande de beoogde verkoop van de (verhypothekeerde) percelen (zoals vermeld in onder het kopje "onroerende zaken". Daarnaast zal de curator ook in de komende verslagperiode het algehele rechtmatigheidsonderzoek continueren.

22-03-2023
2

De curator zal zich richten op de (afwikkeling van de) beoogde transacties van de percelen (zoals vermeld onder het kopje "onroerende zaken") en zal het algehele rechtmatigheidsonderzoek continueren.

05-10-2023
4

De curator verwijst naar hetgeen vermeld staat onder punt 3.5 en punt 7.7.

09-10-2025
9

De curator verwijst naar de punten in 3.5 en 7.7

12-11-2026
11

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

22-12-2022
1

Niet bekend.

12-11-2026
11

10.3 Indiening volgend verslag

12-5-2027

12-11-2026
11

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

22-12-2022
1

Bijlagen

Bijlagen