Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**43**
Datum verslag	**08-10-2026**
Insolventienummer	**F.10/15/271**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000194872:F003**
Datum uitspraak	**07-04-2015**

R-C	**mr. M.C. van den Hout**
Curator	**mr F. el Houzi**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Rijsvoort Holding B.V.

08-10-2021
23

Gegevens onderneming

De gefailleerde vennootschap is statutair gevestigd te Rotterdam en hield kantoor te (3011 TH) Rotterdam aan aan het Haringvliet 98.
De vennootschap is bij akte van 8 december 1989 opgericht en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 32054064.

08-10-2021
23

Activiteiten onderneming

Volgens de omschrijving van de KvK bestonden de activiteiten van de onderneming uit:
Beleggings- en financieringsmaatschappij.

08-10-2021
23

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2011	€ 206.241,00	€ 1.690.374,00	€ 13.899.072,00
2012	€ 39.198,00	€ 340.913,00	€ 15.046.799,00
2013	€ 91.334,00	€ -11.550.521,00	€ 5.567.889,00
2014			€ 3.976.273,00

Toelichting financiële gegevens

Genoemde resultaten zijn na belastingen.

08-10-2021
23

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 67.856,82	08-10-2021 23

Toelichting

Bij het opstellen van dit 23e faillissementsverslag is voor het eerst gebruik gemaakt van de opmaak van een 'KEI verslag'.

€ 67.986,82	10-07-2023 30
€ 67.981,57	10-04-2024 33
€ 67.976,32	10-07-2024 34
€ 67.971,07	10-10-2024 35
€ 67.965,82	10-01-2025 36
€ 67.960,12	10-04-2025 37
€ 67.954,42	08-07-2025 38
€ 327.437,46	08-10-2025 39
€ 327.581,05	08-01-2026 40
€ 327.577,25	08-04-2026 41
€ 327.567,80	08-07-2026 42
€ 186.627,03	**08-10-2026** **43**

Verslagperiode

van

1-7-2021

t/m

1-10-2021

08-10-2021
23

van

2-10-2021

t/m

1-1-2022

07-01-2022
24

van

2-1-2022

t/m

6-4-2022

07-04-2022
25

van

7-4-2022

t/m

6-7-2022

07-07-2022
26

van

7-7-2022

t/m

5-10-2022

07-10-2022
27

van

6-10-2022

t/m

8-1-2023

09-01-2023
28

van

9-1-2023

t/m

9-4-2023

10-04-2023
29

van

10-4-2023

t/m

9-7-2023

10-07-2023
30

van

10-7-2023

t/m

9-10-2023

10-10-2023
31

van

10-10-2023

t/m

9-1-2024

10-01-2024
32

van

10-1-2024

t/m

9-4-2024

10-04-2024
33

van

10-4-2024

t/m

9-7-2024

10-07-2024
34

van

10-7-2024

t/m

9-10-2024

10-10-2024
35

van

10-10-2024

t/m

8-1-2025

10-01-2025
36

van

9-1-2025

t/m

9-4-2025

10-04-2025
37

van

10-4-2025

t/m

7-7-2025

08-07-2025
38

van

08-10-2025

8-7-2025

t/m

7-10-2025

39

van

8-10-2025

t/m

7-1-2026

08-01-2026

40

van

8-1-2026

t/m

7-4-2026

08-04-2026

41

van

8-4-2026

t/m

7-7-2026

08-07-2026

42

van

8-7-2026

t/m

7-10-2026

08-10-2026

43

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
23	243 uur 3 min
24	3 uur 6 min
25	1 uur 18 min
26	1 uur 48 min
27	1 uur 36 min
28	2 uur 0 min
29	2 uur 42 min
30	1 uur 24 min
31	1 uur 12 min
32	0 uur 48 min
33	9 uur 48 min
34	18 uur 30 min
35	4 uur 0 min
36	3 uur 18 min
37	3 uur 36 min
38	2 uur 18 min
39	2 uur 36 min
40	14 uur 6 min
41	24 uur 6 min
42	24 uur 36 min
43	24 uur 18 min
totaal	390 uur 9 min

Toelichting bestede uren

Tot de datum van dit verslag zijn in de voorgaande verslagperioden totaal 239 uur en 21 minuten (incl. Borsboom & Hamm) besteed aan dit faillissement door de curator en zijn kantoorgenoten.

08-10-2021
23

- Op 2 juli 2024 is rechter-commissaris mr. W.J. Roos-van Toor vervangen door mr. M.C. Snel-van den Hout.
- Op 19 juni 2024 is curator mr. P.J. Peters vervangen door mr. F. el Houzi.

10-07-2024
34

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Rijsvoort behoort tot het Fortress concern.
Enig bestuurder van Rijsvoort is sinds 24 mei 2007 Haringvliet Participations B.V.
Enig bestuurder van Haringvliet Participations is sinds 24 mei 2007 Rovobel B.V.
Bestuurder van Rovobel B.V. is sinds 28 december 1988 de heer R. Voerman.

08-10-2021
23

Aandeelhouders van Rijsvoort zijn:
Livobel B.V. 20%
Fortress Participations B.V. 58%
Edinvest 20%
A.M.S. Holding B.V. 2%

1.2 Lopende procedures

Geen, volgens opgave van het bestuur.
16-12-2015: Tot op heden zijn geen lopende procedures gebleken.

08-10-2021
23

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.
16-09-2015: Gebleken is dat de gefailleerde vennootschap een gebouwenverzekering heeft gesloten voor het onroerend goed. Voormelde verzekering zou eindigen per 14 augustus 2015. Gelet op haar belang bij voortzetting van de verzekering heeft de hypotheekhouder de premie over de periode 14 augustus 2015 tot en met 13 augustus 2016 voldaan.
16-12-2015: Voorts is gebleken van een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Deze verzekering is noch door Propertize noch door de boedel voortgezet.

08-10-2021
23

1.4 Huur

Geen, volgens opgave van het bestuur.
16-12-2015: Wel zijn de door de gefailleerde vennootschap met diverse huurders (ver)huurovereenkomsten gesloten, waarbij de gefailleerde vennootschap optreedt als verhuurder.

08-10-2021
23

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft medegedeeld dat het faillissement van Rijsvoort is veroorzaakt door een gebrek aan baten. Curatoren doen nader onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

08-10-2021
23

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t.

08-10-2021
23

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Rijsvoort heeft in eigendom het zogenoemde Philips complex te Sittard aan de Rijksweg Noord, Nusterweg en dr. Philipsstraat. Het complex wordt gedeeltelijk verhuurd. Propertize B.V. claimt een hypotheekrecht op dit complex.

08-10-2021
23

Het ingeschreven hypotheekbedrag bedraagt EUR 40.000.000,--. Voormeld hypotheekbedrag ziet tevens op andere door het Fortress concern aan Propertize B.V. verhypothekeerde onroerende zaken. Propertize B.V. heeft een vordering ingediend van EUR 32.644.969,30.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Curatoren zullen onderzoek doen naar de financiering en de hypotheekstelling. Voorts zullen curatoren overleggen met Propertize B.V. over de exploitatie en verkoop van het complex.
16-09-2015: Tot op heden heeft dit niet tot enige afspraak met Propertize geleid.
16-12-2015: Curatoren hebben Propertize een termijn ex artikel 58 Fw gesteld tot uiterlijk 1 februari 2016 om haar hypotheekrecht uit te winnen.
18-03-2016: Curatoren zijn met Propertize tot een regeling gekomen met betrekking het complex. Kort gezegd komen deze afspraken neer op het volgende:

- de termijn ex artikel 58 Fw is verlengd tot 1 april 2016;
- Propertize maakt de door haar na datum faillissement geïncasseerde huurpenningen, ad ca. EUR 22.900, over aan de boedel.
- Propertize koopt van de boedel van Rijsvoort alle niet geïncasseerde huurpenningen vanaf datum faillissement tot verkoop van het complex (doch uiterlijk tot 1 april 2016) voor EUR 35.000 (excl. BTW).
- Bij eventuele onderhandse verkoop betaalt Propertize aan de boedel van Rijsvoort een boedelbijdrage van EUR 17.500 excl. BTW. Tot op heden is nog geen onderhandse verkoop gerealiseerd.
- Propertize betaalt (tijdig) de crediteuren welke betrekking hebben op de exploitatie van het Complex.

Propertize heeft inmiddels het executietraject gestart. De datum voor de veiling is bepaald op 24 maart 2016.

15-09-2016: het pand is verkocht aan Boels. In dit verband is het huurbeding in de hypotheekakte ingeroepen en zijn alle huurders geïnformeerd. Bij beschikking van 12 april 2016 is door de voorzieningenrechter aan de hypotheekhouder (Propertize) verlof verleend voor het inroepen van het huur-, beheers- en ontruimingsbeding.

08-10-2021
23

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Geen.

08-10-2021
23

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

08-10-2021
23

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen

08-10-2021
23

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Geen

08-10-2021
23

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen

08-10-2021
23

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek.
18-03-2016: tot op heden zijn geen andere activa gebleken.

08-10-2021
23

In de verslagperiode is door de belastingdienst een bedrag van € 130,- op de boedelrekening gestort. Dit betreft een restitutie van destijds door de belastingdienst teveel in rekening gebrachte kosten met betrekking tot de aanslag vennootschapsbelasting over 2012.

10-07-2023
30

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen

08-10-2021
23

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van het bestuur is een bedrag van € 290.229,-- aan handelsdebiteuren te vorderen. Curatoren zullen nagaan of deze vorderingen zijn verpand.
16-09-2015: In dit kader is nadere informatie bij de pandhouder opgevraagd.
16-12-2015: de handelsdebiteuren lijken rechtsgeldig te zijn verpand.
15-09-2016: curatoren hebben de pandhouder verzocht om een update te verstrekken met betrekking tot de incasso van de debiteuren.
14-03-2017: de incasso van de debiteuren is – gelet op de verhaalbaarheid en de hoogte van de diverse debiteuren – niet opportuun gebleken.

08-10-2021
23

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Zie onder punt 4.1

08-10-2021
23

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

08-10-2021
23

Toelichting vordering van bank(en)

Propertize B.V. heeft een vordering ingediend groot EUR 32.644.969,30. Voormelde vordering zou voortvloeien uit een financieringsovereenkomst, welke inmiddels is opgezegd. Propertize B.V. stelt een hypotheekrecht te hebben op het Philips complex (zie 3.1).

Voorts stelt Propertize B.V. een pandrecht te hebben op de huurpenningen en vorderingen terzake 'het project'.
Curatoren zullen onderzoek doen naar de financiering en de geclaimde zekerheidsrechten door Propertize B.V.
16-09-2015: In dit kader is nadere informatie bij Propertize B.V. opgevraagd.
16-12-2015: inmiddels is voormelde informatie verkregen. Curatoren hebben Propertize een termijn ex artikel 58 Fw gesteld tot uiterlijk 1 februari 2016 om haar hypotheekrecht uit te winnen.
18-03-2016: zie 3.5

5.2 Leasecontracten

Geen.

08-10-2021
23

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie 5.1.

08-10-2021
23

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen

08-10-2021
23

5.6 Retentierechten

N.v.t.

08-10-2021
23

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

08-10-2021
23

5.8 Boedelbijdragen

08-10-2021
23

Toelichting

Onbekend.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Zie onder 5.1

08-10-2021
23

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Het Philips complex wordt gedeeltelijk verhuurd aan derden. Volgens opgave van Propertize B.V. zijn de huurpenningen aan haar verpand. Huurvorderingen welke ontstaan na datum faillissement kunnen niet rechtsgeldig worden verpand (HR 30-01-1987, NJ 1987, 530 WUH/Emmerig q.q). Curatoren zullen met Propertize B.V. overleggen over de exploitatie van het complex.

16-12-2015: Curatoren hebben tot op heden geen overeenstemming met Propertize bereikt over exploitatie van het complex.
18-03-2016: zie 3.5.

08-10-2021
23

6.2 Financiële verslaglegging

Geen.

08-10-2021
23

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

08-10-2021
23

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

7 oktober 2021: Uit onderzoek van curatoren blijkt dat de boekhouding niet voldoet aan de eisen zoals geformuleerd in artikel 2:10 BW . Zie 7.5

08-10-2021
23

Zie onder 7.5.

07-04-2022
25

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over het boekjaar 2010 (12 januari 2012), boekjaar 2011 (31 januari 2013), boekjaar 2012 (31 januari 2014) en boekjaar 2013 (30 januari 2015) zijn tijdig gedeponeerd.

08-10-2021
23

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

08-10-2021
23

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Of volstorting van de aandelen heeft plaatsgevonden zullen curatoren niet onderzoeken nu de rechtsvordering daartoe is verjaard.

08-10-2021
23

7.5 Onbehoorlijk bestuur

08-10-2021
23

Ja

Toelichting

In onderzoek.
16-12-2015: Curatoren zijn op grond van voorlopige bevindingen vooralsnog van mening dat het bestuur Rijsvoort kennelijk onbehoorlijk heeft bestuurd. Mede ter veiligstelling van de claimtermijn die is opgenomen in de bestuurdersaansprakelijkheidspolis van de verzekering hebben curatoren het bestuur daarom persoonlijk aansprakelijk gesteld voor het tekort in het faillissement. Curatoren doen nog nader onderzoek, hebben het bestuur om een reactie gevraagd en hebben zich het recht voorbehouden verwijten en aanspraken naderhand te wijzigen, aan te vullen en/of in te trekken.

15-09-2016: curatoren hebben onlangs een inhoudelijke reactie van de advocaat van de bestuurders ontvangen waarin de aansprakelijkheid wordt betwist. Curatoren bestuderen deze reactie. Ondertussen loopt het onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid door.

14-03-2017: dit onderzoek is nog niet afgerond.

15/09/2017: Curatoren hebben in de afgelopen verslagperiode nadere vragen gesteld aan het bestuur. De van het bestuur ontvangen informatie en documentatie worden betrokken in het nadere onderzoek.

22 december 2017: het onderzoek is nog niet afgerond. Curatoren zijn voorts in afwachting van nader, bij het bestuur opgevraagde informatie.

29 maart 2018: het onderzoek is nog niet afgerond.

6 juli 2018: het onderzoek is nog niet afgerond.

2 oktober 2018: het onderzoek loopt nog.

27 december 2018: het onderzoek is nog niet afgerond.

28 maart 2019: dit onderzoek loopt nog.

5 juli 2019: dit onderzoek loopt nog.

7 oktober 2019 : dit onderzoek is nog niet afgerond. Naar verwachting zal dit onderzoek waarschijnlijk nog veel tijd vergen.

8 januari 2020: er vinden thans gesprekken plaats over een eventuele minnelijke regeling of een crediteurenakkoord. Bij gebreke daarvan zal een gerechtelijke procedure aanhangig gemaakt moeten worden waarbij aan de rechtbank zal worden gevraagd de verwijten van de curator aan het bestuur te beoordelen.

9 april 2020: partijen overleggen over een minnelijke regeling. Namens het bestuur is een voorstel gedaan. Indien geen regeling wordt bereikt, dient de zaak aan de rechter te worden voorgelegd.

10 juli 2020: zie hiervoor.

30 september 2020: tot op heden is geen minnelijke regeling bereikt.

6 januari 2021: zie hiervoor.

6 april 2021: curatoren bereiden een procedure tegen bestuurders voor.

5 juli 2021: curatoren hebben de bestuurders gedagvaard.

7 oktober 2021: bestuurders hebben uitstel gekregen voor het indienen van een conclusie van antwoord tot 9 februari 2022.

07-04-2022
25

Toelichting

Op 9 februari 2022 hebben bestuurders een conclusie van antwoord ingediend. De zaak is verwezen naar de rol van 9 september 2022 voor het indienen van een conclusie van repliek zijdens curatoren.

07-10-2022
27

Toelichting

Curatoren hebben nog geen conclusie van repliek ingediend omdat curatoren en bestuurders hebben besloten om een mediation procedure te starten.

09-01-2023
28

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is de mediation van start gegaan.

10-04-2023
29

Ja

Toelichting

De mediation duurt voort.

10-10-2023
31

Ja

Toelichting

De mediation duurt nog voort.

10-01-2024
32

Ja

Toelichting

De mediation duurt voort.

Ja

10-04-2024
33

Toelichting

De mediation duurt voort.

Ja

10-07-2024
34

Toelichting

De mediation duurt voort.

Ja

10-10-2024
35

Toelichting

De mediation duurt voort.

Nee

10-01-2025
36

Toelichting

Het mediation traject is afgerond. Curatoren hebben afspraken gemaakt met de bestuurders over de beëindiging van de bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure. Overeengekomen is de betaling van een schikkingsbedrag aan de boedel, zonder erkenning van enige aansprakelijkheid of schuld door de voormalige bestuurders. De regeling tussen partijen is vrijwillig aangegaan na afronding van een succesvolle mediation. De regeling is tevens getroffen ten behoeve van de faillissementen Fortress Vastgoed Participaties B.V.; HTK Westpoort B.V.; Fortress Development B.V.; Kosterijland II B.V.; Maeyveld B.V.; Koningsgracht I B.V. en Rijsvoort Holding B.V. De curatoren zullen – in overleg met de rechters-commissaris – het ontvangen schikkingsbedrag verdelen over de verschillende boedels. In de komende verslagperiode zullen voorts de garantstellingen afgewikkeld worden.

Nee

10-04-2025
37

Toelichting

Het overleg is nog gaande.

Toelichting

08-07-2025
38

Het schikkingsbedrag is in de afgelopen verslagperiode ontvangen op de derdengeldenrekening van de curator. De rechter-commissaris is een voorstel tot verdeling van het schikkingsbedrag over de verschillende boedels voorgelegd, waarop zij haar akkoord heeft gegeven. Aan het faillissement van Rijsvoort Holding B.V. is – na aftrek van kosten – een bedrag van € 257.391,- toegekend. Dit bedrag zal in de aankomende verslagperiode op de boedelrekening worden overgemaakt.

Toelichting

08-10-2025
39

In de afgelopen verslagperiode is het schikkingsbedrag van € 259.488,74 (inclusief een rentebedrag van € 2.097,74) op de boedelrekening ontvangen.

Toelichting

08-01-2026
40

In de afgelopen verslagperiode is een restantrente van € 149,29 met betrekking tot de schikking op de boedelrekening ontvangen. Hiermee komt het totaal van het ontvangen schikkingsbedrag op € 259.638,03 (inclusief een rentebedrag van € 2.247,03).

7.6 Paulianeus handelen

08-10-2021
23

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek. Zie 7.5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie onder 7.1, 7.5 en 7.6

08-10-2021
23

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

08-10-2021
23

Naast het salaris van de curator zijn er tot op heden geen boedelvorderingen ingediend.

Toelichting

10-04-2024
33

In de verslagperiode is door de bank een bedrag van € 5,25 aan bankkosten op de boedelrekening ingehouden.

Toelichting

10-07-2024
34

In de verslagperiode is door de bank een bedrag van € 5,25 aan bankkosten op de boedelrekening ingehouden.

Toelichting

10-10-2024
35

In de verslagperiode is door de bank een bedrag van € 5,25 aan bankkosten op de boedelrekening ingehouden.

10-01-2025
36

Toelichting

In de verslagperiode is door de bank een bedrag van € 5,25 aan bankkosten op de boedelrekening ingehouden.

10-04-2025
37

Toelichting

In de verslagperiode is door de bank een bedrag van € 5,70 aan bankkosten op de boedelrekening ingehouden.

08-07-2025
38

Toelichting

In de verslagperiode is door de bank een bedrag van € 5,70 aan bankkosten op de boedelrekening ingehouden.

08-10-2025
39

Toelichting

In de verslagperiode is door de bank een bedrag van € 5,70 aan bankkosten op de boedelrekening ingehouden.

08-01-2026
40

Toelichting

- Salaris curator € p.m.

In de verslagperiode is door de bank een bedrag van € 5,70 aan bankkosten op de boedelrekening ingehouden.

08-04-2026
41

€ 3,03

Toelichting

- Salaris curator € p.m.
- Claims Agent € 3,03

In de verslagperiode is door de bank een bedrag van € 3,80 aan bankkosten op de boedelrekening ingehouden.

08-07-2026
42

€ 15,13

Toelichting

- Salaris curator € p.m.
- Claims Agent € 15,13

In de verslagperiode is door de bank een bedrag van € 9,45 aan bankkosten op de boedelrekening ingehouden.

08-10-2026
43

€ 39,33

Toelichting

- Salaris curator vanaf 1 januari 2026 € p.m.
- Claims Agent € 39,33

In de afgelopen verslagperiode is het salaris van de curator voor de werkzaamheden tot en met 31 december 2025 voldaan.

Daarnaast zijn kosten betaald voor het inschakelen van een deskundige inzake de bestuurdersaansprakelijkheidskwestie voor een bedrag van € 6.019,11 incl. BTW (€ 4.974,47 excl. BTW).

In de verslagperiode is door de bank een bedrag van € 12,60 aan bankkosten op de boedelrekening ingehouden.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.639,00

08-10-2021
23

Toelichting

Tot op heden is door de Belastingdienst een vordering ad € 2.639,-- in het faillissement ingediend.

€ 10.813,00

10-07-2024
34

Toelichting

De door de Belastingdienst ingediende vordering in het faillissement is aangepast naar een bedrag van € 10.813,-.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de Belastingdienst aangeschreven met het verzoek om haar ingediende vordering in het faillissement in te trekken. Voorlopig wordt de ingediende vordering derhalve door de curator betwist.

€ 8.174,00

10-01-2025
36

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de Belastingdienst een deel van haar ingediende vordering in het faillissement ingetrokken. Zij heeft haar vordering verminderd met een bedrag van € 2.639,- tot € 8.174,-. Voorlopig wordt de restantvordering nog door de curator betwist.

8.3 Pref. vord. UWV

08-10-2021
23

Toelichting

Nu de vennootschap geen werknemers in dienst had valt een vordering van het UWV niet te verwachten.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 4.511,43

08-10-2021
23

Toelichting

Tot op heden is door één overige preferente crediteur een vordering van € 4.511,43 in het faillissement ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

24

08-10-2021
23

Toelichting

Er zijn 24 concurrente crediteuren volgens opgave van failliet.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 33.249.198,94

08-10-2021
23

Toelichting

Volgens opgave van failliet zijn voor een bedrag van € 601.167,-- aan openstaande handelscrediteuren.
Tot op heden is er voor een totaalbedrag ad € 604.229,64 aan concurrente vorderingen in het faillissement ingediend.
14-03-2017: Propertize B.V. heeft een vordering ingediend groot EUR 32.644.969,30.

€ 43.376.724,34

10-04-2023
29

Toelichting

Rabobank heeft bij aanvang van het faillissement een hoofdelijke aansprakelijkheidsvordering van € 10.127.525,40 in het faillissement ingediend.

€ 22.279.648,64

10-04-2024
33

Toelichting

Uit nader onderzoek is gebleken dat de hoofdelijke aansprakelijkheidsvordering van de Rabobank op dit faillissement voorlopig niet van toepassing is.

Dit bedrag is inclusief een voorlopig betwiste vordering ad € 21.675.419,- van Propertize B.V..

€ 21.206.663,04

10-07-2024
34

Toelichting

De voorlopig betwiste vordering van Propertize B.V. is teruggesteld naar een bedrag van € 20.602.433,40.

€ 14.088.352,36

08-04-2026
41

Toelichting

Na overleg met de Curator heeft Propertize B.V. ("**Propertize**") haar vordering verlaagd naar een bedrag van € 13.484.122,72. De Curator heeft deze vordering voorlopig erkend.

€ 14.098.587,06

08-07-2026
42

Toelichting

De vordering van een crediteur is in de afgelopen verslagperiode verhoogd met € 10.234,70 in verband met in rekening gebrachte gerechtelijke kosten.

€ 14.115.901,10

08-10-2026
43

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft een aanvullende crediteur haar vordering in het faillissement ingediend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

08-10-2021
23

Naar verwachting zal worden toegekomen aan een uitkering aan concurrente schuldeisers. De curator zal hier in de aankomende verslagperiode onderzoek naar plegen en in dat geval de rechter-commissaris verzoeken om een verificatievergadering te gelasten.

08-10-2025
39

Het onderzoek duurt nog voort en wordt naar verwachting in de komende verslagperiode afgerond.

08-01-2026
40

Op dit moment worden alle concurrente vorderingen die ter verificatie zijn ingediend voorlopig erkend.

De Curator zal in de komende verslagperiode de rechter-commissaris verzoeken een verificatievergadering te gelasten.

08-04-2026
41

Door aanvullend onderzoek naar een aantal concurrente vorderingen is in de afgelopen verslagperiode nog geen verzoek ingediend om een verificatievergadering te gelasten. Dit zal naar verwachting in de komende verslagperiode aan de rechter-commissaris worden verzocht.

08-07-2026
42

Het aanvullend onderzoek duurt nog voort.

08-10-2026
43

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke werkzaamheden worden verricht.

08-10-2021
23

- Onderzoek naar de vordering van Propertize
- Telefonisch overleg en correspondentie met Propertize

08-04-2026
41

- Werkzaamheden ter zake van de voorbereiding van een verificatievergadering.

08-10-2026
43

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Tot op heden is niet gebleken dat Rijsvoort betrokken is bij enige gerechtelijk procedure.

08-10-2021
23

9.2 Aard procedures

N.v.t.

08-10-2021
23

9.3 Stand procedures

N.v.t.

08-10-2021
23

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

08-10-2021
23

- Onderzoek (financiële) administratie
- Onderzoek oorzaak faillissement
- Onderzoek eventuele paulianeuze en eventuele onrechtmatige transacties, onttrekkingen, groepstransacties en mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en aansprakelijkheid van derden
- Inventarisatie crediteuren
- Afwikkeling faillissement

10-01-2025
36

- Verdelen schikkingsbedrag over de verschillende failliete boedels van de Fortress vennootschappen;
- Afwikkeling faillissement

08-10-2025
39

- Onderzoek uitkering aan concurrente schuldeisers;
- Afwikkeling faillissement.

08-10-2026
43

- Voorbereiding verificatievergadering;
- Afwikkeling faillissement.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

08-10-2021
23

10.3 Indiening volgend verslag

8-1-2027

08-10-2026
43

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen