Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**29-10-2026**
Insolventienummer	**F.09/26/232**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000539083:F001**
Datum uitspraak	**30-06-2026**

R-C	**mr. D. de Loor**
Curator	**mr C. Streelder**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Renovatie Expert B.V. (hierna: '**Renovatie Expert**')

29-07-2026
1

Gegevens onderneming

KvK-nummer: 78384559
Adres: Nicolaïstraat 73 2517TA 's-Gravenhage

29-07-2026
1

Activiteiten onderneming

In de KvK is de volgende omschrijving opgenomen ten aanzien van de activiteiten van Renovatie Expert:

29-07-2026
1

- Burgerlijke en utiliteitsbouw
- Arbeidsbemiddeling
- Handel in eigen onroerend goed

Volgens de bestuurder van Renovatie Expert zagen de activiteiten op het uitvoeren van renovatie projecten.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 395.812,00	€ 91.489,00	€ 418.414,00
2024	€ 448.663,00	€ 26.679,00	€ 395.003,00
2023	€ 610.350,00	€ 36.528,00	€ 396.347,00
2022	€ 758.971,00	€ 137.791,00	€ 379.632,00

Toelichting financiële gegevens

In het hierboven opgenomen overzicht zijn de financiële gegevens van Renovatie Expert verwerkt. De gegevens zijn afgeleid uit de (concept) jaarrekeningen 2022, 2023, 2024 en 2025.

29-07-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

29-07-2026
1

Toelichting

Renovatie Expert had op datum faillissement 1 werknemer in dienst.

Boedelsaldo

€ 691,76

29-07-2026
1

Toelichting

De toename van het boedelsaldo wordt verklaard door de bijschrijving van het op de faillissementsdatum aanwezige banksaldo.

€ 693,03

29-10-2026
2

Toelichting

De toename van het boedelsaldo wordt verklaard door de bijschrijving van de rente.

Verslagperiode

van

30-6-2026

t/m

28-7-2026

29-07-2026
1

van

29-7-2026

t/m

28-10-2026

29-10-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	19 uur 54 min
2	18 uur 36 min
totaal	38 uur 30 min

Toelichting bestede uren

De curator en haar medewerker(s) hebben afgelopen faillissementsperiode tijd en aandacht besteed aan het in contact komen met de bestuurder, inventariseren van de oorzaak van het faillissement en het opvragen van de administratie.

29-07-2026
1

De curator en haar medewerker(s) hebben afgelopen faillissementsperiode tijd en aandacht besteed aan ander meer het rechtmatigheidsonderzoek.

29-10-2026
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Renovatie Expert is een natuurlijk persoon.

29-07-2026
1

1.2 Lopende procedures

De curator is vooralsnog niet bekend met enige lopende procedures.

29-07-2026
1

1.3 Verzekeringen

De curator is vooralsnog niet bekend met enige lopende verzekeringen.

29-07-2026
1

1.4 Huur

Niet van toepassing. Ten tijde van het faillissement was er geen lopend project en was volgens de bestuurder geen sprake meer van een huurovereenkomst.

29-07-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van Renovatie Expert heeft als volgt verklaard over de oorzaken en achtergronden van het faillissement. Renovatie Expert zou geen lopende projecten meer hebben. Door onder meer de coronapandemie, de oorlog in Oekraïne en de stijgende olieprijzen zou Renovatie Expert minder renovatieprojecten hebben gehad. Renovatie Expert zou niet de middelen hebben gehad om aan haar lopende verplichtingen te kunnen voldoen.

29-07-2026
1

De inhoud van dit verslag is gebaseerd op informatie die de curator heeft ontvangen. Additionele informatie kan tot nieuwe inzichten leiden. Dit betekent dat de in dit verslag opgenomen financiële en andere gegevens op enig moment kunnen worden aangepast. Aan de inhoud van dit verslag kunnen ook geen rechten worden ontleend.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

29-07-2026
1

1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement was sprake van 1 personeelslid.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

29-07-2026
1

6

Toelichting

In het jaar voor faillissement waren er 6 personeelsleden in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
6-7-2026	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Navragen bestuurder en contact met UWV.

29-07-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

29-07-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Navragen bestuurder, onderzoek Kadaster.

29-07-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zou geen sprake zijn van bedrijfsmiddelen.

29-07-2026
1

Er zou sprake zijn van een trailer in Polen. De curator heeft dit in onderzoek.

29-10-2026
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Onbekend.

29-07-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Navragen bestuurder.

29-07-2026
1

- Navragen bestuurder
- Opvragen onderliggende documenten

29-10-2026
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

29-07-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

29-07-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

29-07-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

29-07-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de bestuurder zou geen sprake zijn van debiteuren. De curator doet hier onderzoek naar.

29-07-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Navraag bestuurder.

29-07-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

29-07-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Renovatie Expert hield voorheen een bankrelatie aan bij ING Bank. Op faillissementsdatum was sprake van een positief banksaldo. Dit saldo is inmiddels overgeschreven naar de boedelrekening.

De curator is vooralsnog niet bekend met enige vorderingen van banken.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

29-07-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Hiervan is niet gebleken.

29-07-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Hiervan is niet gebleken.

29-07-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Hiervan is niet gebleken.

29-07-2026
1

5.6 Retentierechten

Hiervan is niet gebleken.

29-07-2026
1

5.7 Reclamerechten

Hiervan is niet gebleken.

29-07-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

29-07-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Navraag bestuurder.

29-07-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming exploiteerde geen activiteiten meer bij het uitspreken van het faillissement.

29-07-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

29-07-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

29-07-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

29-07-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

29-07-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

29-07-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

29-07-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

29-07-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een deel van de administratie van Renovatie Expert van de boekhouder ontvangen. Zij zal deze beoordelen en heeft nog nadere stukken opgevraagd.

29-07-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2022 is op 25-06-2024 gedeponeerd, derhalve te laat;
De jaarrekening 2023 is op 26-07-2024 gedeponeerd, derhalve tijdig;
De jaarrekening 2024 is op 16-07-2025 gedeponeerd, derhalve tijdig;

Vanwege het te laat deponeren van de jaarrekening 2022 is niet voldaan aan de deponeringsplicht ex artikel 2:394 BW.

29-07-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

29-07-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

29-07-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

29-07-2026
1

Toelichting

In onderzoek.

29-10-2026
2

Toelichting

De curator heeft haar voorlopige bevindingen gedeeld.

7.6 Paulianeus handelen

29-07-2026
1

In onderzoek

7.7 Toelichting rechtmatigheid

29-07-2026
1

Vooralsnog geen toelichting.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

29-07-2026
1

- Het rechtmatigheidsonderzoek.

29-10-2026
2

- Rechtmatigheidsonderzoek
- Correspondentie met bestuurder

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

29-07-2026
1

€ 157,30

Toelichting

ClaimsAgent B.V.: € 157,30
Faillissementskosten: p.m.

29-10-2026
2

€ 166,38

Toelichting

Dit betreft de kosten van ClaimsAgent in verband met de crediteurenadministratie.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 417.265,09

29-07-2026
1

€ 426.018,09

Toelichting

Dit betreffen vordering in verband met LH en VPB.

29-10-2026
2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

N.v.t.

29-07-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

29-07-2026
1

2

Toelichting

Ongewijzigd.

29-10-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 17.335,43

29-07-2026
1

Toelichting

Ongewijzigd.

29-10-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator heeft nog geen zicht op de wijze van afwikkeling van het faillissement.

29-07-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Crediteurenadministratie

29-07-2026
1

- Crediteurenadministratie

29-10-2026
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

29-07-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

29-07-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

29-07-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

29-07-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

29-07-2026
1

- Beoordelen administratie;
- Rechtmatigheidsonderzoek.

29-10-2026
2

- Onderzoek doen naar mogelijk actief (trailer)
- Rechtmatigheidsonderzoek

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dit is nog onbekend.

29-07-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

29-1-2027

29-10-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Niet van toepassing.

29-07-2026
1

Bijlagen

Bijlagen