Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**09-09-2026**
Insolventienummer	**F.10/26/143**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000524014:F002**
Datum uitspraak	**21-04-2026**

R-C	**mr. M.C. van den Hout**
Curator	**mr H. Schuurbiers**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Real Holding B.V.

21-05-2026
1

Gegevens onderneming

Gefailleerde is statutair gevestigd te Dordrecht en (voorheen) kantoorhoudende te Dordrecht (3317 NW) aan de Joop den Uylstraat 39. Gefailleerde is opgericht op 16 maart 2017 en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 68321899.

21-05-2026
1

Activiteiten onderneming

Volgens de gegevens in het handelsregister hield gefailleerde zich bezig met de volgende activiteiten:

21-05-2026
1

- Financiële holdings;

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023			€ 44.018,00
2022			€ 44.018,00

Toelichting financiële gegevens

Tot op heden is desverzocht geen boekhouding en/of administratie aan de curator overhandigd. Volgens het verzoekschrift tot faillietverklaring zijn volgens de bestuurder de activiteiten reeds lang geleden beëindigd. Via de Kamer van Koophandel zijn beknopte versies van gedeponeerde jaarrekeningen te raadplegen. Deze gegevens zijn hierboven verwerkt.

21-05-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

21-05-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

21-05-2026
1

Verslagperiode

van

21-4-2026

t/m

21-5-2026

21-05-2026
1

van

22-5-2026

t/m

9-9-2026

09-09-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	3 uur 36 min
2	6 uur 18 min
totaal	9 uur 54 min

Toelichting bestede uren

In de tweede verslagperiode zijn met name werkzaamheden verricht in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek.

09-09-2026
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Op faillissementsdatum was de heer A. Dagdeviren enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde.

21-05-2026
1

Gefailleerde houdt 100% van de aandelen in Real Infra BV en Real Uitzendbureau.

Real Infra B.V. is reeds failliet verklaard op 14 januari 2025.
Real Uitzendbureau B.V. is failliet verklaard op 21 april 2026.

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen procedures bekend.

21-05-2026
1

1.3 Verzekeringen

Niet aangetroffen.

21-05-2026
1

1.4 Huur

Een huurovereenkomst is niet aangetroffen.

21-05-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft het volgende verklaard omtrent de oorzaak van het faillissement:

21-05-2026
1

Door het faillissement van Real Infra BV en het aanstaande faillissement van Real Uitzendbureau BV is elk verdienvermogen aan verzoekster komen te ontvallen. De vennootschap heeft haar activiteiten feitelijk reeds beëindigd geruime tijd voor het faillissement van Real Infra BV op 14-01-2025. De vennootschap maakt echter wel kosten zoals de inschrijving in de Kamer van Koophandel, administratiekosten en ook is zij al aangeslagen voor een bedrag ter zake van voorschot vennootschapsbelasting. Tevens heeft ABN AMRO rechtsmaatregelen aangekondigd in verband met een opeenstaande vordering van € 80.512,73. Het is evident dat er in de toekomst nog meer kosten zullen zijn maar dat er volstrekt geen inkomsten zullen zijn. Er zijn ook geen financiële reserves en beschikt niet over andere vermogensbestanddelen.

De curator heeft de oorzaak van het faillissement in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 21-05-2026

1

0

Toelichting

Voorzover bekend waren er geen werknemers meer in dienst bij gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 21-05-2026

1

0

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen resterende werkzaamheden. 21-05-2026

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Volgens het Kadaster geen. 21-05-2026

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing. 21-05-2026

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens de bestuurder waren op faillissementsdatum geen bedrijfsmiddelen meer aanwezig. De curator heeft vooralsnog geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

21-05-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

21-05-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen resterende werkzaamheden.

21-05-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens de bestuurder waren op faillissementsdatum geen voorraden/onderhanden werk meer aanwezig. De curator heeft geen voorraad/onderhanden werk aangetroffen.

21-05-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen resterende werkzaamheden.

21-05-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Volgens de bestuurder waren op faillissementsdatum geen andere activa meer aanwezig. De curator heeft- behoudens de aandelen in het kapitaal van Real Infra BV en Real Uitzendbureau BV, die geen waarde meer vertegenwoordigen - geen andere activa aangetroffen.

21-05-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen resterende werkzaamheden.

21-05-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de bestuurder zouden geen openstaande debiteuren aanwezig zijn. De curator heeft geen debiteuren aangetroffen.

21-05-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen resterende werkzaamheden.

21-05-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De banken zijn inmiddels door de curator aangeschreven. Er is nog geen reactie van de banken ontvangen.

21-05-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Vanwege het uitblijven van reacties van diverse banken zijn deze banken opnieuw aangeschreven. Diverse banken hebben inmiddels bevestigd dat gefailleerde bij hen geen bankrekening aanhield. De curator zal de bestuurder hierover nader bevragen.

09-09-2026
2

5.2 Leasecontracten

De curator heeft vooralsnog geen leasecontracten aangetroffen.

21-05-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

21-05-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

21-05-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

21-05-2026
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

21-05-2026
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

21-05-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

21-05-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven banken over faillissement Real Holding BV.

21-05-2026
1

Correspondentie met banken.

09-09-2026
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

21-05-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-05-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

21-05-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

21-05-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

21-05-2026
1

6.6 Opbrengst

21-05-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

21-05-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen resterende werkzaamheden.

21-05-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft desverzocht nog geen boekhouding en/of administratie van de bestuurder ontvangen. De bestuurder heeft aangegeven dat hij geen toegang meer heeft tot de boekhouding omdat de activiteiten al reeds lang zijn beëindigd.

21-05-2026
1

Volgens de bestuurder zou hij nog beschikken over enkele administratieve bescheiden. Ondanks zijn toezegging heeft de curator deze bescheiden vooralsnog niet ontvangen. De curator heeft de boekhoudplicht nog in onderzoek.

09-09-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens de Kamer van Koophandel zijn volgende jaarrekeningen gedeponeerd:

2023: 11 juli 2024
2022: 6 juli 2023
2021: 13 april 2023

21-05-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

21-05-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een mogelijke vordering tot volstorting van de aandelen zou reeds zijn verjaard.

21-05-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

21-05-2026
1

Toelichting

De curator heeft onbehoorlijk bestuur in onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

21-05-2026
1

In onderzoek

Toelichting

De curator heeft paulianeus handelen in onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal onderzoek doen naar de rechtmatigheid.

21-05-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen van stukken.

21-05-2026
1

Correspondentie met (de advocaat van) de bestuurder

09-09-2026
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

21-05-2026
1

Toelichting

Er zijn geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

21-05-2026
1

Toelichting

Er zijn (nog) geen vorderingen van de Belastingdienst ingediend.

€ 502,00

09-09-2026
2

8.3 Pref. vord. UWV

21-05-2026
1

Toelichting

Er zijn geen vorderingen van het UWV ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

21-05-2026
1

Toelichting

Er zijn geen andere preferente vorderingen ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

0

21-05-2026
1

Toelichting

Er zijn nog geen concurrente crediteurenvorderingen ingediend.

1

09-09-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 0,00

21-05-2026
1

€ 1.582,50

09-09-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

21-05-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven van crediteur.

21-05-2026
1

Correspondentie met crediteuren.

09-09-2026
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

21-05-2026

1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

21-05-2026

1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

21-05-2026

1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

21-05-2026

1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- rechtmatigheidsonderzoek

21-05-2026
1

- Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

09-09-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

21-05-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

9-9-2026

09-09-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en bestuderen stukken.

09-09-2026
2

Bijlagen

Bijlagen