Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**12-10-2026**
Insolventienummer	**F.03/26/222**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000540222:F001**
Datum uitspraak	**15-09-2026**

R-C	**mr. M. Driever**
Curator	**mr D.A.J. Roomberg**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Ratio Invest BV

12-10-2026
1

Opmerking vooraf:
De curator benadrukt dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. Om een zo volledig mogelijk beeld te kunnen schetsen is deels afgegaan op informatie van betrokken derden, zonder dat die informatie integraal op juistheid is onderzocht. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan. Aan dit faillissementsverslag en/of volgende faillissementsverslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

Gegevens onderneming

12-10-2026
1

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Statutaire naam: Ratio Invest B.V.
Handelsnaam: Ratio Invest B.V.
Statutaire zetel: Maastricht
Vestigingsadres: Sint Lambertuslaan 9, S-K3, 6212 AR Maastricht
KvK: 14630545
Datum oprichtingsakte: 3 maart 1993
Datum eerste inschrijving: 15 maart 1993
Start onderneming: 12 juni 1979
Bestuurder: P.M.J.G. Heuskes

Activiteiten onderneming

SBI-code: 64210 – Activiteiten van financiële holdings

12-10-2026
1

Holdingdoel

De vennootschap was in het verleden actief als projectontwikkelaar. Ten tijde van de faillietverklaring werden geen bedrijfsactiviteiten meer ontplooit, en geen omzet meer gegenereerd.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 0,00	€ -38.167,00	€ 21.169,00
2024	€ 0,00	€ -453,00	€ 7.216,00
2025	€ 0,00	€ -628,00	€ 17.755,00

Toelichting financiële gegevens

De vennootschap dreef geen onderneming (meer). De financiële gegevens bestaan daarom over de laatste jaren min of meer uitsluitend uit de kosten van de vennootschap.

12-10-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

12-10-2026
1

Toelichting

De vennootschap telde ten tijde van het faillissement geen werknemers.

Boedelsaldo

€ 0,00

12-10-2026
1

Verslagperiode

van

15-9-2026

12-10-2026
1

t/m

11-10-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	12 uur 0 min
totaal	12 uur 0 min

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden van de curator hebben o.a. bestaan uit het voeren van gesprekken met het bestuur, bestudering van de door de bestuurder ter hand gestelde documenten, bestudering van onderliggende financiële bescheiden zoals bankafschriften, overeenkomsten, het aanschrijven van bekende crediteuren, onderzoek naar de oorzaken van het faillissement alsmede naar de rechtmatigheid van transacties die voorafgaand aan het faillissement hebben plaatsgevonden.

12-10-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De directie van de organisatie is de heer P.M.J.G. Heuskes.

12-10-2026
1

1.2 Lopende procedures

Vooralsnog zijn er bij de curator geen lopende procedures bekend.

12-10-2026
1

1.3 Verzekeringen

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende verzekeringen.

12-10-2026
1

1.4 Huur

Voor zover de curator bekend, huurde de Vennootschap een bedrijfsruimte en opslagplaats in Haelen. De huurovereenkomst was reeds voor het uitspreken van het faillissement geëindigd.

12-10-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek. Uit het gegevens en toelichting van (het bestuur van) de Vennootschap blijkt dat de oorzaak van het faillissement in het volgende zou zijn gelegen.

De vennootschap heeft haar laatste project (appartementen voor bewoning) ontwikkeld en verkocht in 2019-2020. Na de verkoop hadden een aantal kopers klachten over gebreken. De Vennootschap heeft getracht de gebreken te herstellen, maar uiteindelijk is het geschil toch voorgelegd aan de rechtbank. De Vennootschap is op 15 oktober 2025 veroordeeld tot herstel van de gebreken, op verbeurte van een dwangsom. De termijnen uit het vonnis bleken niet haalbaar voor de Vennootschap, waardoor dwangsommen werden verbeurd en opgeëist. De activa van de Vennootschap zouden reeds beperkt zijn geweest, en door de kosten van de procedure, deskundigen, de herstelwerkzaamheden en de verbeurde dwangsommen kon de Vennootschap niet meer aan haar financiële verplichtingen voldoen.

12-10-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

12-10-2026
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

12-10-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie.

12-10-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen in eigendom van de Vennootschap aangetroffen.

12-10-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Vooralsnog niet van toepassing.

12-10-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie.

12-10-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden in eigendom van de Vennootschap aangetroffen.

12-10-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie.

12-10-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator onderzoekt thans nog of er sprake is van eventuele andere activa.

12-10-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek naar andere activa.

12-10-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit hoofde van een depotovereenkomst tussen de Vennootschap als verkoper en een koper van een onroerende zaak zou er nog een bedrag van afgerond € 2.000,- op een derdengeldrekening bij een notaris aanwezig zijn. De curator heeft dit bedrag ten gunste van de boedel opgeëist maar nog niets ontvangen.

12-10-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek naar de (omvang van) vorderingen debiteuren en correspondentie voeren met notariskantoor.

12-10-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover bekend heeft de bank geen vordering. Bankrekening van de Vennootschap was voor datum faillissement reeds opgeheven.

12-10-2026
1

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator thans heeft kunnen vaststellen, is er geen sprake van leasecontracten.

12-10-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator thans heeft kunnen vaststellen, zijn er geen zekerheden.

12-10-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3.

12-10-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator thans heeft kunnen vaststellen, is er geen sprake van een eigendomsvoorbehoud.

12-10-2026
1

5.6 Retentierechten

Voor zover de curator thans heeft kunnen vaststellen, is er geen sprake van retentierecht.

12-10-2026
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator thans heeft kunnen vaststellen, is er geen sprake van enig reclamerecht.

12-10-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

12-10-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie en onderzoek.

12-10-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Het voortzetten van de overneming is niet aan de orde.

12-10-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

12-10-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

12-10-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart is niet aan de orde.

12-10-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

12-10-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tot en met 2025 tijdig gedeponeerd.

12-10-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring van de accountant is niet vereist gelet op de omvang van de vennootschap.

12-10-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

12-10-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

12-10-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

12-10-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator onderzoekt of het bestuur haar taak behoorlijk heeft vervuld. Vooralsnog ziet de curator geen aanleiding voor onbehoorlijk bestuur.

12-10-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie, transacties voorafgaand aan faillissement en boekhoudplicht.

12-10-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De boedelvorderingen worden thans gevormd door het salaris van de curator.

12-10-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Vooralsnog is er geen vordering van de fiscus bekend.

12-10-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Vooralsnog is er geen vordering van het UWV bekend.

12-10-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

Toelichting

De bekende crediteuren zijn aangeschreven.

12-10-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 102.020,42

12-10-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Onbekend.

12-10-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het inventariseren van crediteuren, het aanschrijven van crediteuren.

12-10-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures bekend.

12-10-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

12-10-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

12-10-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

12-10-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het inventariseren van de crediteurenpositie en daarnaast nagaan of er nog inbare vorderingen zijn op debiteuren. Aansluitend het voeren van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

12-10-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

12-10-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

12-1-2027

12-10-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

12-10-2026
1

Bijlagen

Bijlagen