Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**05-10-2023**
Insolventienummer	**F.13/23/101**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000278250:F001**
Datum uitspraak	**11-04-2023**

R-C	**mr. A.E. de Vos**
Curator	**mr M. Koria**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De verslaglegging van de drie failliete vennootschappen R & D Products B.V., Stox Keukenfactory Outlet B.V. en Georgia Holding B.V., hierna gezamenlijk te noemen de 'Vennootschappen', zal geclusterd in dit verslag van R & D Products B.V. plaatsvinden. De (financiële) afwikkeling van de boedels geschiedt daarentegen afzonderlijk per faillissement.

24-06-2023
1

De geschreven uren in de categorieën 'inventarisatie', 'activa' en 'doorstart' in de faillissementen van R & D Products B.V. en Stox Keukenfactory Outlet B.V. zullen worden geschreven in dit verslag en naar rato van het gegenereerd actief in beide boedels worden verdeeld over deze twee faillissementen. Dit vanwege het feit dat de werkzaamheden in deze categorieën zien op de faillissementen van R & D Products B.V. en Stox Keukenfactory Outlet B.V.

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap R & D Products B.V. is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34139727 en is statutair gevestigd te Amsterdam aan de Van Bleiswijkstraat 10 (1051 DG).

24-06-2023
1

De besloten vennootschap Stox Keukenfactory Outlet B.V. is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34198525 en is statutair gevestigd te Amsterdam aan de Haarlemmerweg 325 (1051 LH).

De besloten vennootschap Georgia Holding B.V. is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34181445 en is statutair gevestigd te Amsterdam aan de Van Bleiswijkstraat 10 (1051 DG).

Activiteiten onderneming

24-06-2023
1

De Vennootschappen exploiteerden een onderneming onder de naam Stox Vloeren & Keukens die haar activiteiten richt op het verkopen en leggen van keukens en vloeren.

R & D Products B.V. sloot de overeenkomsten met de klanten die een keuken of vloer kochten. De keukenonderdelen en apparatuur werden deels door R & D Products B.V. en deels door Stox Keukenfactory Outlet B.V. ingekocht bij leveranciers. De inkoop van de vloeren vond plaats door R & D Products B.V.

Georgia Holding B.V. is een financiële holdingvennootschap en exploiteerde geen zelfstandige bedrijfsactiviteiten.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 3.222.762,00	€ -153.096,00	€ 783.421,00
2021	€ 3.500.769,00	€ 7.114,00	€ 753.421,00
2020	€ 3.342.713,00	€ -231.461,00	€ 631.870,00
2019	€ 4.192.000,00	€ -79.000,00	€ 759.812,00
2018	€ 5.276.000,00	€ 217.000,00	€ 929.445,00

Toelichting financiële gegevens

24-06-2023
1

De voornoemde financiele gegevens zijn gebaseerd op gegevens die de curator van het bestuur heeft ontvangen. De cijfers over de jaren 2018 t/m 2021 zijn ontleend aan geconsolideerde jaarrekeningen. De cijfers over het jaar 2022 zijn ontleend aan geconsolideerde voorlopige cijfers.

De verkoopopbrengst werd door klanten gestort op de bankrekening van R & D Products B.V. Vanuit deze bankrekening werden de kosten van R & D Products B.V. en Stox Keukenfactory Outlet B.V. voldaan. Jaarlijks werd een deel van de omzet administratief overgeboekt naar Stox Keukenfactory Outlet B.V. en werd een deel van de kosten aan haar doorbelast.

Gemiddeld aantal personeelsleden

24-06-2023
1

8

Toelichting

De acht personeelsleden waren in loondienst bij R & D Products B.V.

Boedelsaldo

24-06-2023
1

€ 156.410,11

Toelichting

Het boedelsaldo van Stox Keukenfactory Outlet B.V. bedraagt EUR 157.591,56.
Het boedelsaldo van Georgia Holding B.V. bedraagt EUR 2.782,85.
Het totale boedelsaldo van de Vennootschappen bedraagt EUR 316.784,52.

Verslagperiode

van

11-4-2023

t/m

16-6-2023

24-06-2023
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	380 uur 48 min
2	92 uur 30 min
totaal	473 uur 18 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zien de bestede uren met name op werkzaamheden in verband met het inventariseren van de aanwezige activa op de bedrijfslocaties en het inventariseren van openstaande orders, het verkopen van keukens die reeds aanwezig waren in het magazijn aan de betreffende klanten, en het onderzoeken van een eventuele doorstart. In dat kader heeft de curator de activa van de Vennootschappen laten taxeren en te koop aangeboden aan opkopers en potentiële doorstarters.

Door de verwevenheid van de verkoopactiviteiten van R & D Products B.V. en Stox Keukenfactory Outlet B.V. zijn de uren in de categorieën inventarisatie, activa en doorstart geschreven in het faillissement van R & D Products B.V. Deze uren zullen vervolgens naar rato van het gegenereerd actief in beide boedels worden verdeeld over deze twee faillissementen.

24-06-2023
1

In deze verslagperiode zien de bestede uren met name op werkzaamheden in verband met de afwikkeling van de verkoop van de activa van R&D Products B.V en Stox Keukenfactory Outlet B.V. Verder hebben er diverse leveranciers aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud. De aanspraken zijn gecontroleerd en grotendeels afgewikkeld.

05-10-2023
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van R & D Products B.V. en Stox Keukenfactory Outlet B.V. is Georgia Holding B.V.

24-06-2023
1

Bestuurder en enig aandeelhouder van Georgia Holding B.V. is Armstrong State Holding B.V. Mevrouw B. Keller-Megens is bestuurder en enig aandeelhouder van Armstrong State Holding B.V.

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

De Vennootschappen hebben gebruikelijke bedrijfsverzekeringen afgesloten zoals een brandverzekering, een SVI Plus verzekering en een Landmaterieel verzekering. De premies zijn vooruitbetaald. De curator zal de lopende verzekeringen opzeggen en restitutie van de premie verzoeken.

24-06-2023
1

1.4 Huur

Georgia Holding B.V. huurt een magazijn aan de Haarlemmerstraatweg 121 (1165 MK) te Halfweg. De curator heeft de huurovereenkomst ex artikel 39 Fw opgezegd.

24-06-2023
1

R & D Products B.V. huurt een bedrijfsruimte die fungeert als showroom aan de Van Bleiswijkstraat 10 (1051 DG) te Amsterdam. De curator heeft de huurovereenkomst eveneens ex artikel 39 Fw opgezegd.

De curator heeft beide bedrijfsruimtes opgeleverd aan de verhuurders.

05-10-2023
2

1.5 Oorzaak faillissement

24-06-2023
1

Op 11 april 2023 is op eigen verzoek het faillissement van R & D Products B.V. en Georgia Holding B.V. uitgesproken. Ten aanzien van de oorzaak van het faillissement van deze vennootschappen heeft de middellijk bestuurder als volgt verklaard. Het klantenbestand van R & D Products B.V. zou voor een groot deel uit expats bestaan. Door het uitbreken van de coronapandemie kwamen er steeds minder expats naar Amsterdam. Daarnaast moest de showroom gedurende de coronapandemie haar deuren voor consumenten gesloten houden waardoor de omzet van R & D Products B.V. fors terugliep. Het gevolg hiervan is dat haar onderneming in de afgelopen jaren verlieslijdend was. Voorts heeft R & D Products B.V. in deze periode een belastingschuld opgebouwd en dient zij ontvangen tegemoetkoming op grond van de Noodmaatregel Overbrugging Werkgelegenheid terug te betalen. Doordat de orders (in de gehele branche waar R & D Products B.V. in actief was) na de coronaperiode sterk waren afgenomen werd het steeds moeilijker voor R & D Products B.V. om de schulden af te lossen. Ook in de eerste maanden van dit jaar is het R & D Products B.V. – door de teruglopende omzet in de woningbranche – niet gelukt om het tij te keren voor wat betreft haar winstgevendheid.

Mede door de voorafgaande boekjaren waarin R & D Products B.V. verlies heeft geleden, zijn haar reserves uitgeput. Zij voorzag dat afbetaling van de belastingschuld niet meer mogelijk was en dat zij niet meer kon voldoen aan de verplichtingen jegens handelscrediteuren. R & D Products B.V. heeft nog geprobeerd het tij te keren door op zoek te gaan naar een kapitaalinjectie, maar dat was niet gelukt. R & D Products B.V. zag niet meer in hoe zij de lopende verplichtingen kon voldoen en zag zich genoodzaakt het faillissement aan te vragen. Door het verlies van R & D Products B.V. van de afgelopen jaren heeft Georgia Holding B.V. eveneens verlies geleden in deze periode waardoor zij zich ook genoodzaakt zag het faillissement aan te vragen.

Vervolgens is op 25 april 2023 op eigen verzoek het faillissement van Stox Keukenfactory Outlet B.V. uitgesproken. Deze vennootschap was voor de levensvatbaarheid afhankelijk van de activiteiten van R & D Products B.V. nu zij een deel van de keukenonderdelen inkocht die R & D Products B.V. aan klanten verkocht. Door het faillissement van R & D Products B.V. was Stox Keukenfactory Outlet B.V. niet meer in staat haar schulden te voldoen.

De curator zal onderzoek verrichten naar de oorzaak van de faillissementen en zal daarover in een later stadium verslag uitbrengen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 24-06-2023

1

8

Toelichting

De acht personeelsleden waren in loondienst bij R & D Products B.V.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-5-2023	8	
totaal	8	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft van het voltallige personeel ontslag aangezegd. Het personeel was tot en met 23 mei 2023 in dienst. 24-06-2023

1

Op de dag van het faillissement is de showroom door de curator gesloten. Een deel van het personeel heeft ten behoeve van de curator ondersteunende werkzaamheden verricht.

Verder is gecorrespondeerd met werknemers, het UWV en het bestuur. Ook heeft er een intake met werknemers plaatsgevonden.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris, vervoersmiddel, telefoons, computers, (kantoor)meubilair	€ 19.178,50	
totaal	€ 19.178,50	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De verdeling van de opbrengst is als volgt:
R & D Products B.V.: EUR 12.251,25
Stox Keukenfactory Outlet B.V.: EUR 6.927,25

24-06-2023
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft een taxateur ingeschakeld die op twee bedrijfslocaties een taxatie heeft verricht en vervolgens een taxatierapport heeft opgesteld. Na inventarisatie van de activa van de Vennootschappen heeft de curator een biedingsprocedure gestart waarbij hij 28 opkopers en de drie potentiële doorstarters informatie over de Vennootschappen heeft doorgestuurd en de mogelijkheid heeft gegeven een bod uit te brengen op deze activa. De activa is onderverdeeld in drie categorieën: activa van R & D Products B.V., activa van Stox Keukenfactory Outlet B.V. en activa die gezamenlijk toekomen aan deze vennootschappen.

24-06-2023
1

Geen van de doorstartkandidaten heeft uiteindelijk een bod uitgebracht. Zes opkopers hebben een bieding uitgebracht op de aangeboden activa van R & D Products B.V. en Stox Keukenfactory Outlet B.V.. Vervolgens zijn drie hoogste bieders in het kader van een tweede biedingsronde in staat gesteld een verhoogde bieding uit te brengen. Twee van deze bieders hebben hun bod verhoogd. Vervolgens heeft de curator de biedingen beoordeeld in het kader van de voor de boedels meest gunstige bieding. De meest gunstige bieding betrof een bod van in totaal EUR 102.789,50 incl. btw voor de bedrijfsmiddelen (EUR 19.178,50 incl. btw) en voorraden (EUR 83.611 incl. btw, zie hieronder par. 3.7).

Overige werkzaamheden betreffen: alloceren zaken, correspondentie taxateur en bestuurder, diverse correspondentie met opkopers

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
verkoop aan opkoper: voorraden vloeren, (showroom)keukens, apparatuur, etc.	€ 83.611,00	
verkoop aan klanten: keukens die klaarstonden voor levering	€ 90.058,95	
totaal	€ 173.669,95	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verkoop aan opkoper:
R & D Products B.V.: EUR 10.285
Stox Keukenfactory Outlet B.V.: EUR 73.326.

24-06-2023
1

Voor meer informatie over de verkoop van de activa aan de opkoper wordt verwezen naar par. 3.5 hierboven.

Verkoop aan klanten:
R & D Products B.V.: EUR 53.134,78 waarvan nog een bedrag van EUR 11.845,88 eventueel betaald moet worden aan leveranciers.

Stox Keukenfactory Outlet B.V.: EUR 36.924,17 waarvan nog een bedrag van EUR 18.163,67 eventueel betaald moet worden aan leveranciers.

De curator heeft 14 op maat gemaakte keukens en twee losse keukenbladen verkocht aan de klanten met aftrek van hun aanbetaling en de transport- en montagekosten omdat die niet meer door de boedel konden worden geleverd. De totale verkoopobrengst bedraagt EUR 90.058,95.

Een groot deel van de keukenonderdelen waren door Stox Keukenfactory B.V. en R & D Products B.V. onbetaald gelaten. Om de zaken te kunnen leveren aan de klanten heeft de curator afspraken gemaakt met de leveranciers die een beroep hebben gedaan op eigendomsvoorbehoud dan wel het recht van reclame. De afspraak houdt in dat de leveranciers een deel van hun vordering voldaan krijgen als de klant de betreffende zaken afneemt en na onderzoek van de curator blijkt dat de leveranciers rechtsgeldig een beroep hebben gedaan op een van voornoemde rechten.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie klanten en leveranciers, bestuderen lijst van openstaande orders.

24-06-2023
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er is kasgeld aangetroffen van R & D Products B.V. dat door de curator zal worden gestort en overgemaakt naar de boedelrekening.

24-06-2023
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 19.501,72		
totaal	€ 19.501,72	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de administratie van R & D Products B.V. blijkt dat zij vorderingen van in totaal EUR 19.501,72 op debiteuren heeft. De curator doet nader onderzoek naar de juistheid van deze vorderingen en zal de openstaande debiteuren incasseren.

24-06-2023
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie debiteurenadministratie, diverse correspondentie bestuurder

24-06-2023
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Na het faillissement hebben zich diverse leveranciers zich bij de curator gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud en de curator verzocht hen toe te staan de zich in de bedrijfslocaties bevindende zaken retour te halen. De curator heeft afspraken met de leveranciers gemaakt ter zake de levering van deze zaken aan klanten. Een deel van de zaken is verkocht en geleverd aan klanten. Confrom gemaakte afspraken zullen de leveranciers voor deze zaken een betaling ontvangen als blijkt dat zij een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud hebben. Ter zake de zaken die niet zijn verkocht zullen de leveranciers in de gelegenheid worden gesteld hun zaken op te halen, mits zij rechtsgeldig een eigendomsvoorbehoud hebben.

24-06-2023
1

Verder heeft de curator de opkoper verzocht om in het kader van het bepaalde in de activa-overeenkomst de rechten van de leveranciers te respeceteren.

De curator heeft de door de leveranciers gemaakte aanspraak op eigendomsvoorbehoud beoordeeld. De financiele afwikkeling van de zaken (waar een eigendomsvoorbehoud op rust) die in overleg met de leveranciers door de curator zijn verkocht is grotendeels afgewikkeld. Er is een totaalbedrag van EUR [...] en EUR [...] betaald aan leveranciers vanuit de boedels van respectievelijk R&D Products B.V. en Stox Keukenfactory Outlet B.V.

05-10-2023
2

De zaken waar een eigendomsvoorbehoud op rust en niet zijn verkocht zijn teruggegeven aan de leveranciers. De leveranciers hebben hiervoor een boedelbijdrage betaald aan de boedel.

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

Een aantal leveranciers heeft (ook) een beroep gedaan op het recht van reclame. Dezelfde regeling zoals benoemd in par. 5.5. geldt eveneens voor leveranciers die een beroep hebben gedaan op het recht van reclame.

24-06-2023
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er hebben zich drie partijen gemeld bij de curator die aangaven interesse te hebben in een doorstart. Na inventarisatie van de activa van de Vennootschappen heeft de curator een biedingsprocedure gestart waarbij hij 28 opkopers en de drie potentiële doorstarters informatie over de Vennootschappen heeft doorgestuurd en de mogelijkheid heeft gegeven een bod uit te brengen op deze activa.

24-06-2023
1

Na ondertekening van een geheimhoudingsovereenomst kregen de drie potentiële doorstart kandidaten toegang tot een online dataroom met meer informatie over de Vennootschappen en de onderneming. Daarnaast zijn kijkdagen georganiseerd en is de doorstartkandidaten de mogelijkheid gegeven om in gesprek te gaan met de verhuurders.

Geen van de doorstartkandidaten heeft uiteindelijk een bod uitgebracht.

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding van de Vennootschappen ontvangen. De curator heeft deze in onderzoek.

24-06-2023
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van de Vennootschappen zijn tijdig gedeponeerd.

24-06-2023
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Daartoe bestaat geen verplichting voor de Vennootschappen.

24-06-2023
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

24-06-2023
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

24-06-2023
1

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

24-06-2023
1

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Opvragen en bestuderen van stukken.

24-06-2023
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

24-06-2023

R & D Products B.V.:
Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent B.V.: 278,30
Verhuurder: EUR 22.131,29

Stox Keukenfactory Outlet B.V.:
Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent B.V.: EUR 18,15

Georgia Holding B.V.:
Salaris curator P.M.
ClaimsAgent: EUR 12,10
Verhuurder: EUR 13.254,23

1

Toelichting

R & D Products B.V.:
Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent B.V.: EUR 308,55
Verhuurder: EUR 22.131,29
UWV: EUR 66.388,98

Stox Keukenfactory Outlet B.V.:
Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent B.V.: EUR 24,20

Georgia Holding B.V.:
Salaris curator P.M.
ClaimsAgent: EUR 12,10
Verhuurder: EUR 13.254,23

05-10-2023
2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

R & D Products B.V.: EUR 185.840,00
Georgia Holding B.V.: EUR 2.326,00

24-06-2023
1

Toelichting

R & D Products B.V.: EUR 185.997,00
Georgia Holding B.V.: EUR 2.326,00

05-10-2023
2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

R & D Products B.V.: EUR 41.497,21

05-10-2023
2

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

24-06-2023
1

Toelichting

R & D Products B.V.: 89
Georgia Holding B.V.: 2
Stox Keukenfactory Oulet B.V.: 6

05-10-2023
2

Toelichting

R & D Products B.V.: 95
Georgia Holding B.V.: 2
Stox Keukenfactory Oulet B.V.: 8

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

24-06-2023
1

Toelichting

R & D Products B.V.: EUR 367.987,17
Georgia Holding B.V.: EUR 1.025,02
Stox Keukenfactory Oulet B.V.: EUR 24.987,86

05-10-2023
2

Toelichting

R & D Products B.V.: EUR 420.872,44
Georgia Holding B.V.: EUR 1.025,02
Stox Keukenfactory Oulet B.V.: EUR 51.215,36

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

24-06-2023
1

Door het faillissement van R & D Products B.V. is een groot aantal leveranciers en klanten (consumenten) gedupeerd. Zo konden de lopende bestellingen (ca. 100 lopende orders) niet door de curator gestand worden gedaan. Het faillissement heeft tot veel vragen van klanten geleid. De curator heeft getracht de consumenten die orders hebben geplaast te informeren over de stand van zaken en om hun vragen te beantwoorden. De consumenten die een aanbetaling hebben gedaan zijn verwezen naar de Stichting Garantieregeling CBW ("CBW"), nu R & D Products B.V. een CBW erkend winkel is.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

24-06-2023
1

- incasseren debiteurenvorderingen;
- rechten van leveranciers afhandelen;
- betalingen verrichten aan leveranciers;
- oorzaken en rechtmatigheidsonderzoek;
- ad hoc werkzaamheden.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

05-10-2023
2

- beoordelen juistheid van de debiteurenvorderingen en vorderingen incasseren;
- afronden betalingen aan leveranciers;
- oorzaken en rechtmatigheidsonderzoek;
- ad hoc werkzaamheden.

10.3 Indiening volgend verslag

5-1-2024

05-10-2023
2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen