# Faillissement van Queenspark C.V. (NIET GEAUTORISEERD)

SFVonline | 29-10-2022

## Financieel Verslag

| Gebruiker | O.B.J. Poorthuis |
|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **A.** | **Baten** | | | | | |
| **A.1** | **Vrij actief** | | | | | |
| **1.** | **Materiële vaste activa** | | | **incl. B.T.W.** | **B.T.W.** | |
| a | - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw] | € | 1.665.709,08 | | € | 212.325,52 |
| | Af: kosten | € | -3.662,96 | | € | -583,55 |
| | Af: rechten van derden | € | -1.001.326,95 | | € | 0,00 |
| b | - Vervoermiddelen | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| | Af: kosten | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| | Af: rechten van derden | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| c | - Inventaris, machinerieën | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| | Af: kosten | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| | Af: rechten van derden | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| **2.** | **Financiële vaste activa** | | | | | |
| a | - Deelnemingen | € | 0,00 | | | |
| | Af: kosten | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| | Af: rechten van derden | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| b | - Intercompanyvorderingen | € | 100.000,00 | | € | 0,00 |
| | Af: kosten | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| | Af: rechten van derden | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| c | - Voorraden | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| | Af: kosten voorraden | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| | Af: rechten van derden voorraden | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| **3.** | **Liquide middelen** | | | | | |
| | - Kas | € | 0,00 | | | |
| | - Bank | € | 391,37 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4.** | **Debiteuren** | | | | | | |
| a | - Pré-insolventiedebiteuren | € | 60.812,61 | | | | |
| | Af: kosten pré-insolventiedebiteuren | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| | Af: rechten van derden pré-insolventiedebiteuren | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| b | - Boedeldebiteuren | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| | Af: kosten boedeldebiteuren | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| | Af: rechten van derden boedeldebiteuren | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| **5.** | **Bank / zekerheden** | | | | | | |
| | - Boedelbijdragen bank | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| **6.** | **Voortzetten / doorstart onderneming** | | | | | | |
| a | - OHW (voortzetten) | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| | Af: kosten OHW (voortzetten) | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| | Af: rechten van derden OHW (voortzetten) | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| b | - Goodwill | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| | - Handelsnaam | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| | - I.E. Rechten | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| | - Overige opbrengsten doorstart | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| | Af: kosten | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| | Af: rechten van derden m.b.t. I.E Rechten | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| **7.** | **Rechtmatigheid** | | | | | | |
| | - Opbrengsten | € | 0,00 | | | | |
| | Af: kosten | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| | Af: rechten van derden | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| **8.** | **Procedures** | | | | | | |
| | Procedures | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| | Af: kosten | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| | Af: rechten van derden | € | 0,00 | | | € | 0,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **9.** | **Overige baten** | | | | | |
| | - Bankrente | € | 4.808,95 | | | |
| | - Afdrachten van inkomen aan boedel | € | 0,00 | | | |
| | - Restituties | € | 0,00 | | | |
| | - 29 lid 1 OB pre-insolventievorderingen | € | 0,00 | | | |
| | - Ontvangen niet-verantwoorde BTW | € | 0,00 | | | |
| | Overige baten | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| | Boedelbijdragen | € | 35.467,57 | | € | 6.025,37 |
| | Totaal vrij actief | | | € 862.199,67 | € | 217.767,34 |
| **A.2** | **Gebonden actief** | | | | | |
| **10.** | **(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw** | | | | | |
| | - Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| | Af: kosten | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| | Af: rechten van derden | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| **11.** | **Afstand separatisme: Bodemzaken** | | | | | |
| | - Afstand separatisme: opbrengst(en) bodemzaken | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| | Af: kosten | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| | Af: rechten van derden | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| **12.** | **Opbrengst retentierecht** | | | | | |
| | - Retentierecht 60 Fw | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| | Af: kosten | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| **13.** | **Opbrengst 3:287 BW** | | | | | |
| | - Schadepenningen 3:287 BW | € | 0,00 | | | |
| | Af: kosten | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| **14.** | **Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)** | | | | | |
| | - Opbrengst 3:284 BW | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| | Af: kosten | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| **15.** | **Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap** | | | | | |
| | - Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap] | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| | Af: kosten | € | 0,00 | | € | 0,00 |
| | Af: rechten van derden | € | 0,00 | | € | 0,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **16.** | **Opbrengsten overige gebonden activa** | | | | | | |
| | - Opbrengsten overige gebonden activa | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| | Af: kosten | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| | Af: rechten van derden | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| | Totaal gebonden actief | | | | € | 0,00 | € 0,00 |
| **A.3** | **57 lid 3 Fw - Actief** | | | | | | |
| **17.** | **Bodemzaken** | | | | | | |
| | - Inventaris, machinerieën [bodemzaken] | € | 0,00 | | | | |
| | Af: kosten | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| | Af: rechten van derden | € | 0,00 | | | | |
| | Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder | € | 0,00 | | | | |
| | **Extracomptabele opbrengst bodemzaken** | | | | | | |
| | - Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel] | | | | € | 0,00 | |
| **18.** | **Opbrengst 138 Waterschapswet** | | | | | | |
| | - Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet | € | 0,00 | | | | |
| | Af: kosten | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| **19.** | **Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw** | | | | | | |
| | - Overige 57 lid 3 opbrengsten | € | 0,00 | | | | |
| | Af: kosten | € | 0,00 | | | € | 0,00 |
| | Totaal 57 lid 3 fw - actief | | | | € | 0,00 | € 0,00 |
| | Totaal actief | | | | € | 862.199,67 | € 217.767,34 |
| **B.** | **Reeds betaalde kosten** | | | | | | |
| **1.** | **Super-preferent** | | | | | | |
| a. | Salaris en verschotten | | | | € | -382.689,02 | € -64.888,18 |
| b. | Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | | | | € | 0,00 | € 0,00 |
| c. | Overige super-preferente boedelverplichtingen | | | | € | -85.937,95 | € -14.582,26 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2.** | **Preferent** | | | | |
| a. | UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW) | € | 0,00 | € | 0,00 |
| b. | Overige hoog-preferente boedelverplichtingen | € | 0,00 | € | 0,00 |
| c. | UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW) | € | 0,00 | € | 0,00 |
| d. | Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW) | € | 0,00 | € | 0,00 |
| e. | Overige laag-preferente boedelverplichtingen | € | 0,00 | € | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3.** | **Concurrent** | | | | |
| a. | UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie | € | 0,00 | € | 0,00 |
| b. | Huur | € | 0,00 | € | 0,00 |
| c. | Taxatiekosten | € | 0,00 | € | 0,00 |
| d. | Overige concurrente boedelverplichtingen | € | -57.463,54 | € | -9.906,28 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Totaal reeds betaalde kosten | € | -526.090,51 | € | -89.376,72 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **C.** | **Thans nog beschikbaar** | | |
| | Totaal A (incl. BTW) | € | 862.199,67 |
| | Totaal B (incl. BTW) | € | -526.090,51 |
| | Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E) | € | -128.420,00 |
| | **Saldo boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)** | € | 207.689,16 |
| | Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren | € | 0,00 |
| | **Netto saldo boedelrekening** | € | 207.689,16 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **D.** | **Nog te betalen algemene kosten** | | | | |
| **1.** | **Super-preferent** | | | | |
| a. | Salaris en verschotten | € | -1.168,50 | € | 0,00 |
| b. | Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | € | 0,00 | € | 0,00 |
| c. | Overige super-preferente boedelverplichtingen | € | 0,00 | € | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2.** | **Preferent** | | | | |
| a. | UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW) | € | 0,00 | € | 0,00 |
| b. | Overige hoog-preferente boedelverplichtingen | € | 0,00 | € | 0,00 |
| c. | UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW) | € | 0,00 | € | 0,00 |
| d. | Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW) | € | 0,00 | € | 0,00 |
| e. | Overige laag-preferente boedelverplichtingen | € | 0,00 | € | 0,00 |

| 3. | Concurrent | | |
|---|---|---|---|
| a. | UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie | € 0,00 | € 0,00 |
| b. | Huur | € 0,00 | € 0,00 |
| c. | Taxatiekosten | € 0,00 | € 0,00 |
| d. | Overige concurrente boedelverplichtingen | € 0,00 | € 0,00 |
| | | € -1.168,50 | € 0,00 |

| E. | Omzetbelasting | | |
|---|---|---|---|
| | Af te dragen omzetbelasting over activa | A | € 217.767,34 |
| | Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten | B | € -89.347,32 |
| | Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten | D | € 0,00 |
| | Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW op aangifte | | € -128.420,00 |
| | Saldo te betalen boedel-BTW | | € 0,02 |

| F. | Berekening (voorlopig) tekort | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Saldo Boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en) | € 207.689,16 | |
| 3. | Nog terug te ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen | € 0,00 | |
| 4. | Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken | € 0,00 | |
| 5. | Af te dragen omzetbelasting (E) | € -0,02 | |
| | **Voorlopig saldo** | | € 207.689,14 |
| | Nog te betalen boedelschulden (Uitdeling-B) | | € -1.168,50 |
| | **Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo** | | € 206.520,64 |
| | Af: ingediende preferente vorderingen | € 130.205,00 | |
| | Af: ingediende concurrente vorderingen | € 14.859.029,75 | |
| | Af: ingediende achtergestelde vorderingen | € 0,00 | |
| | **Voorlopig tekort** | | € -14.782.714,11 |

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw

# Faillissement van Queenspark C.V. (NIET GEAUTORISEERD)

SFVonline

**29-10-2022**

## Lijst van boedelvorderingen

| Gebruiker | O.B.J. Poorthuis |
|---|---|

| Crediteur | Vordering (incl. BTW) | BTW | Aard v.d. vordering | Boedelkosten | Label voor financieel verslag | Land |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BDO Accountants & Belastingadv. , s-HERTOGENBOSCH | € 0,00 | € 0,00 | werkzaamheden juli 2012 | Bijzonder | Overige super-preferente vordering | NL |
| Koole Contractors , Vijfhuizen | € 0,00 | € 0,00 | werkzaamheden betreffende verwijderen asbest | Bijzonder | Overige super-preferente vordering | NL |
| Lenos C.S. , DEN HAAG | € 0,00 | € 0,00 | werkzaamheden | Bijzonder | Overige super-preferente vordering | NL |
| mr. O.B.J. Poorthuis , s-HERTOGENBOSCH | € 0,00 | € 0,00 | Meerdere... | Bijzonder | Overige super-preferente vordering | NL |
| VIL Salaris, | € -1.168,50 | € 0,00 | geldvordering | Algemeen | Salaris en verschotten | NL |
| **Totaal (5)** | € -1.168,50 | € 0,00 | | | | |

# Faillissement van Queenspark C.V. (NIET GEAUTORISEERD)

SFVonline

**29-10-2022**

## Lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen

| | |
|---|---|
| Gebruiker | O.B.J. Poorthuis |

| Crediteur | Vordering (incl. BTW) | BTW verantw. | BTW voor | BTW in | Preferentie | Aard v.d. vordering | Land |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Belastingdienst , s-HERTOGENBOSCH | € 130.205,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 21 Iw 1990 (rijksbelastingen) | OB | NL |
| **Totaal preferenten (1)** | € 130.205,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |

# Faillissement van Queenspark C.V. (NIET GEAUTORISEERD)

SFVonline

**29-10-2022**

## Lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen

| Gebruiker | O.B.J. Poorthuis |
|---|---|

| Crediteur | Vordering (incl. BTW) | BTW verantw. | BTW voor | BTW in | Aard v.d. vordering | Speciale rechten | Land |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2SQR Holding b.v. / R.C., | € 9.580.856,79 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | NL |
| Endinet , EINDHOVEN | € 47.416,52 | € 0,00 | € 7.570,71 | € 0,00 | | | NL |
| Gemeente Haarlemmermeer, HOOFDDORP | € 239.119,79 | € 0,00 | € 38.178,79 | € 0,00 | | | NL |
| Interval Vastgoed Consultancy, LEIDEN | € 74.100,51 | € 0,00 | € 14.237,03 | € 0,00 | | | NL |
| Koole Recycling B.V. , s-HERTOGENBOSCH | € 13.556,21 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | NL |
| Leonardo Properties Vught B.V. - 05100, OSS | € 1.389,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | NL |
| Parade , | € 2.600.000,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | NL |
| RWM Rob Wijnen Makelaardij , | € 427.243,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | NL |
| Schenk Makelaars B.V., HOOFDDORP | € 46.942,19 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | NL |
| Slangen Zwanenburg Advocatuur B.V., AMSTERDAM | € 4.716,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | NL |
| Syntrus Vastgoed Achmea B.V. , AMSTERDAM | € 1.823.688,51 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | Hypothecaire geldlening | | NL |
| **Totaal concurrenten (11)** | € 14.859.029,75 | € 0,00 | € 59.986,53 | € 0,00 | | | |

# Faillissement van Queenspark C.V. (NIET GEAUTORISEERD)

SFVonline

**29-10-2022**

## Lijst van voorlopig betwiste concurrente schuldvorderingen

| | |
|---|---|
| Gebruiker | O.B.J. Poorthuis |

| Crediteur | Vordering (incl. BTW) | BTW verantw. | BTW voor | BTW in | Aard v.d. vordering | Speciale rechten | Land |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P.A.J. van Leeuwen cs, SCHAIJK | € 7.063.459,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | medehoofdelijkheid | | NL |
| **Totaal concurrenten (1)** | € 7.063.459,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |