Faillissement van Queenspark C.V. (NIET GEAUTORISEERD)

SFVonline | 24-11-2021

Financieel Verslag

Gebruiker	O.B.J. Poorthuis

A.	Baten						
A.1	Vrij actief						
1.	Immateriële vaste activa			incl. B.T.W.		B.T.W.	
	- Goodwill	€	0,00			€	0,00
	- Handelsnaam	€	0,00			€	0,00
	- I.E. Rechten	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E Rechten	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
				€	0,00		
2.	Materiële vaste activa						
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	1.665.709,08			€	212.325,52
	Af: rechten van derden	€	-1.001.326,95			€	0,00
	Af: kosten	€	-3.662,96			€	-583,55
				€	660.719,17		
b	- Inventaris, machinerieën	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
				€	0,00		
c	- Vervoermiddelen	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
				€	0,00		

3.	Financiële vaste activa			
a	- Deelnemingen	€ 0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00
			€ 0,00	

b	- Intercompanyvorderingen	€ 100.000,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00
			€ 100.000,00	

4.	Voorraden/OHW			
	- Voorraden	€ 0,00		€ 0,00
	- OHW	€ 0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00
			€ 0,00	

5.	Debiteuren			
	- Boedeldebiteuren	€ 0,00		€ 0,00
	- Pré-insolventie	€ 60.812,61		
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00
			€ 60.812,61	

6.	Rechtmatigheid			
	- Opbrengsten	€ 0,00		
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00
			€ 0,00	

7.	Liquide middelen			
	- Kas	€ 0,00		
	- Bank	€ 391,37		
			€ 391,37	

8.	Overige baten						
	- Bankrente	€	4.485,29				
	- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	0,00				
	- Restituties	€	0,00				
	- 29 lid 1 OB pre-insolventievorderingen	€	0,00				
	- Boedelbijdrage(-n)	€	35.467,57			€	6.025,37
	- Ontvangen niet-verantwoorde BTW	€	0,00				
	- Overige baten	€	0,00			€	0,00
				€	39.952,86		
	Totaal vrij actief			€	861.876,01	€	217.767,34

A.2	Gebonden actief						
8.	(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw						
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	Subtotaal	€	0,00			€	0,00

8a.	Afstand separatisme: Bodemzaken				
	- Afstand separatisme: opbrengst(en) bodemzaken	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00
	Subtotaal	€	0,00	€	0,00

9.	Opbrengst retentierecht				
	- Retentierecht 60 Fw	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Subtotaal	€	0,00	€	0,00

10.	Opbrengst 3:287 BW				
	- Schadepenningen 3:287 BW	€	0,00		0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Subtotaal	€	0,00	€	0,00

11.	Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)				
	- Opbrengst 3:284 BW	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Subtotaal	€	0,00	€	0,00

12.	Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap				
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		0,00
	Subtotaal	€	0,00	€	0,00

13.	Opbrengsten overige gebonden activa				
	- Opbrengsten overige gebonden activa	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		0,00
	Subtotaal	€	0,00	€	0,00

	Totaal gebonden actief	€	0,00	€	0,00

A.3	57 lid 3 Fw - Actief				
14.	Bodemzaken				
	- Inventaris, machinerieën [bodemzaken]	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden		0,00		
	Subtotaal	€	0,00		
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	0,00		
		€	0,00		

	Extracomptabele opbrengst bodemzaken				
	- Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel]	€	0,00		

15.	Opbrengst 138 Waterschapswet				
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
		€	0,00		

16.	Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw				
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
		€	0,00		

	Totaal 57 lid 3 Fw-actief	€	0,00	€	0,00

	Totaal actief	€	861.876,01	€	217.767,34

B.	Reeds betaalde kosten				
1.	Super-preferent				
a.	Salaris en verschotten	€	-358.999,41	€	-60.776,76
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	0,00		
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	-85.747,55	€	-14.552,86

2.	Preferent				
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	0,00		
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€	0,00	€	0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€	0,00		
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	0,00		
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00

3.	Concurrent				
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie)	€	0,00		
b.	Huur	€	0,00	€	0,00
c.	Taxatiekosten	€	0,00	€	0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	-57.463,54	€	-9.906,28

		€	-502.210,50	€	-85.235,90

C.	Thans nog beschikbaar		
	Totaal A (incl. BTW)	€	861.876,01
	Totaal B (incl. BTW)	€	-502.210,50
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E)	€	-177.580,00
	Saldo boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€	182.085,51
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€	0,00
	Netto saldo boedelrekening	€	182.085,51

D.	Nog te betalen algemene kosten				
1.	Super-preferent				
a.	Salaris en verschotten	€	-584,25	€	-101,40
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	0,00		
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00

2.	Preferent				
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	0,00		
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€	0,00	€	0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)")	€	0,00	€	0,00
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	0,00		
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00

3.	Concurrent				
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		€ 0,00		
b.	Huur		€ 0,00	€	0,00
c.	Taxatiekosten		€ 0,00	€	0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen		€ 0,00	€	0,00
			€ -584,25	€	-101,40

E.	Omzetbelasting			
	Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	217.767,34
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	B	€	-85.235,90
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	D	€	-101,40
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW op aangifte		€	-177.580,00
	Saldo te betalen / terug te ontvangen boedel-BTW		€	-45.149,96

F.	Berekening (voorlopig) tekort				
1.	Saldo Boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)		€ 182.085,51		
3.	Nog terug te ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen		€ 0,00		
4.	Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken		€ 0,00		
5.	Terug te ontvangen omzetbelasting (E)		€ 45.149,96		
				€	227.235,47
	Nog te betalen boedelschulden (Uitdeling-B)			€	-584,25
	Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo			€	226.651,22
	Af: ingediende preferente vorderingen		€ 130.205,00		
	Af: ingediende concurrente vorderingen		€ 14.859.029,75		
	Af: ingediende achtergestelde vorderingen		€ 0,00		
	Voorlopig tekort			€	-14.762.583,53

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw

Faillissement van Queenspark C.V. (NIET GEAUTORISEERD)

SFVonline | 24-11-2021

Lijst van boedelvorderingen

Gebruiker	O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW	Aard v.d. vordering	Boedelkosten	Label voor financieel verslag	Land
BDO Accountants & Belastingadv. , s-HERTOGENBOSCH	€ 0,00	€ 0,00	werkzaamheden juli 2012	Bijzonder	Overige super-preferente vordering	NL
Koole Contractors , Vijfhuizen	€ 0,00	€ 0,00	werkzaamheden betreffende verwijderen asbest	Bijzonder	Overige super-preferente vordering	NL
Lenos C.S. , DEN HAAG	€ 0,00	€ 0,00	werkzaamheden	Bijzonder	Overige super-preferente vordering	NL
mr. O.B.J. Poorthuis , s-HERTOGENBOSCH	€ 0,00	€ 0,00	Meerdere...	Bijzonder	Overige super-preferente vordering	NL
VIL Salaris,	€ -584,25	€ -101,40	geldvordering	Algemeen	Salaris en verschotten	NL
Totaal (5)	€ -584,25	€ -101,40				

Faillissement van Queenspark C.V. (NIET GEAUTORISEERD)

SFVonline | 24-11-2021

Lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen

Gebruiker	O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW **voor**	BTW **in**	Preferentie	Aard v.d. vordering		Land
Belastingdienst , s-HERTOGENBOSCH	€ 130.205,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21 lw 1990	OB		NL
Totaal preferenten (1)	€ 130.205,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				

Faillissement van Queenspark C.V. (NIET GEAUTORISEERD)

SFVonline | 24-11-2021

Lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen

Gebruiker	O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW **voor**	BTW **in**	Aard v.d. vordering		Land
2SQR Holding b.v. / R.C.,	€ 9.580.856,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Endinet , EINDHOVEN	€ 47.416,52	€ 0,00	€ 7.570,71	€ 0,00			NL
Gemeente Haarlemmermeer, HOOFDDORP	€ 239.119,79	€ 0,00	€ 38.178,79	€ 0,00			NL
Interval Vastgoed Consultancy, LEIDEN	€ 74.100,51	€ 0,00	€ 14.237,03	€ 0,00			NL
Koole Recycling B.V. , s-HERTOGENBOSCH	€ 13.556,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Leonardo Properties Vught B.V. - 05100, OSS	€ 1.389,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Parade ,	€ 2.600.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
RWM Rob Wijnen Makelaardij ,	€ 427.243,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Schenk Makelaars B.V., HOOFDDORP	€ 46.942,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Slangen Zwanenburg Advocatuur B.V., AMSTERDAM	€ 4.716,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Syntrus Vastgoed Achmea B.V. , AMSTERDAM	€ 1.823.688,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Totaal concurrenten (11)	€ 14.859.029,75	€ 0,00	€ 59.986,53	€ 0,00			

Faillissement van Queenspark C.V. (NIET GEAUTORISEERD)

SFVonline | 24-11-2021

Lijst van voorlopig betwiste concurrente schuldvorderingen

Gebruiker	O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW **voor**	BTW **in**	Aard v.d. vordering		Land
P.A.J. van Leeuwen cs, SCHAIJK	€ 7.063.459,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	medehoofdelijkheid		NL
Totaal concurrenten (1)	€ 7.063.459,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

Faillissement van Queenspark C.V.
(NIET GEAUTORISEERD)

SFVonline | 24-11-2021

Lijst van voorlopig erkende achtergestelde schuldvorderingen

Gebruiker	O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW **voor**	BTW **in**	Aard v.d. vordering		Land
Totaal achtergestelden (0)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			