Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**05-12-2025**
Insolventienummer	**F.05/25/205**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000430760:F001**
Datum uitspraak	**12-05-2025**

R-C	**mr. O. Nijhuis**
Curator	**mr L. Sjoerts**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Qbusbouw B.V.

12-06-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Qbusbouw B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende aan Bijsterhuizen 1158 te (6546 AS) Nijmegen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 65400674.

12-06-2025
1

Activiteiten onderneming

Projectontwikkeling en staalframebouw.

Gefailleerde bouwde voornamelijk, met gebruik van onderaannemers, villa's met een staalframe voor particulieren.

12-06-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 5.120.035,00	€ 103.937,00	€ 1.564.106,00
2022	€ 3.528.156,00	€ -189.398,00	€ 2.053.280,00
2023	€ 2.802.978,00	€ 68.267,00	€ 1.997.354,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens volgen uit de jaarrekeningen van gefailleerde.

12-06-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 1.270,50

12-06-2025
1

€ 129.969,11

08-09-2025
2

€ 134.256,22

05-12-2025
3

Verslagperiode

van

12-5-2025

t/m

11-6-2025

12-06-2025
1

van

12-6-2025

t/m

7-9-2025

08-09-2025
2

van

8-9-2025

t/m

4-12-2025

05-12-2025
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	69 uur 12 min
2	60 uur 6 min
3	31 uur 36 min
totaal	160 uur 54 min

Toelichting bestede uren

De bestede tijd in de eerste verslagperiode ziet vooral op het inventariseren van werkzaamheden, het in kaart brengen van de activa en passiva en van de zekerheidsrechten.

12-06-2025
1

De bestede tijd in de tweede verslagperiode ziet vooral op het te gelde maken van de activa van gefailleerde, het incasseren van de debiteuren en het overleg met Rabobank over de wijze van uitwinnen van haar pandrechten.

08-09-2025
2

De bestede tijd in de derde verslagperiode ziet vooral op het incasseren van de debiteuren.

05-12-2025
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van gefailleerde is Q Holding B.V. Bestuurders van Q Holding B.V. zijn FW Beheer B.V. en BC Wijchen Beheer B.V. Van beide vennootschappen zijn natuurlijke personen bestuurder. Enig bestuurder van gefailleerde is FW Beheer B.V.

12-06-2025
1

1.2 Lopende procedures

Er is een procedure bij de civiele rechter aanhangig tegen een dakdekker waarin gefailleerde als eiseres optreedt. De curator heeft in beraad of hij deze procedure zal voortzetten.

12-06-2025
1

Gedurende de tweede verslagperiode is er - in overleg met pandhouder Rabobank - een regeling getroffen met deze dakdekker.

08-09-2025
2

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde heeft een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven, een bouw- en montageverzekering (CAR) en drie motorrijtuigverzekeringen afgesloten. De verzekeringen zijn inmiddels opgezegd, met uitzondering van twee motorrijtuigverzekeringen.

12-06-2025
1

Nadat de voertuigen van gefailleerde zijn verkocht, zijn de verzekeringen voor deze voertuigen beëindigd. De curator verwacht geen premierestituties.

08-09-2025
2

1.4 Huur

Gefailleerde huurt een bedrijfsruimte aan Bijsterhuizen 1158 te (6546 AS) Nijmegen. De curator heeft de huurovereenkomst gedurende de eerste verslagperiode opgezegd ex art. 39 Fw, na machtiging daartoe van de rechter-commissaris.

12-06-2025
1

Gedurende de tweede verslagperiode is de bedrijfsruimte opgeleverd aan de verhuurder.

08-09-2025
2

1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde heeft zelf het faillissement aangevraagd. In het faillissementsverzoek staat vermeld dat als gevolg van het uitblijven van opdrachten en een slepende procedure gefailleerde niet meer aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen.

12-06-2025
1

Met de 'slepende procedure' doelt gefailleerde op het feit dat zij in 2019 door vijf particulieren in een project is gesommeerd om lekkages te herstellen en de procedure die zij als gevolg daarvan is gestart tegen een onderaannemer (dakdekker), en welke procedure thans nog loopt.

De curator heeft de oorzaken van het faillissement in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

12-06-2025
1

0

Toelichting

Gefailleerde had geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

12-06-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

12-06-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris en voorraad	€ 9.530,00	
Rollend materieel	€ 13.400,00	€ 1.800,00
iMac	€ 900,00	
totaal	€ 23.830,00	€ 1.800,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde beschikt over (kantoor)inventaris, benodigdheden voor de bouw, een beperkte voorraad en twee voertuigen.

12-06-2025
1

De bedrijfsmiddelen van gefailleerde zijn inmiddels geveild en verkocht. De inventaris en voorraad heeft exclusief veilingkosten € 9.530,00 opgebracht. De twee voertuigen hebben exclusief veilingkosten € 13.400,00 opgebracht.

08-09-2025
2

De financiële afwikkeling met pandhouder Rabobank over de opbrengst van de voertuigen heeft plaatsgevonden. De boedel heeft in dat kader een boedelbijdrage van € 1.800,00 ex btw ontvangen; zie verder onder hoofdstuk 5 van dit verslag.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus.

12-06-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft FUM opdracht gegeven om de inventaris, voorraad en de twee voertuigen te veilen. 12-06-2025 1

Daarnaast is een iMac door de curator onderhands verkocht voor € 900 ex btw.

Diverse correspondentie in het kader van de veiling. 08-09-2025 2

Bestede tijd in verslagperiode : 1,9 uur

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie onder 3.3 t/m 3.5. 12-06-2025 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie onder 3.5. 12-06-2025 1

Bestede tijd in verslagperiode : 8,4 uur

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Niet van toepassing. 12-06-2025 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing. 12-06-2025 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Openstaande debiteuren op datum faillissement	€ 436.343,79	€ 7.810,02	
totaal	€ 436.343,79	€ 7.810,02	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Gefailleerde heeft diverse openstaande posten. Tegenover het merendeel van de openstaande posten op leveranciers dan wel (onder)aannemers staan (verrekenbare) vorderingen van deze partijen. Verder heeft gefailleerde diverse vorderingen op particulieren voor nog lopende en afgeronde projecten. Daarnaast heeft gefailleerde aanzienlijke vorderingen op groepsvennootschappen.

De debiteuren zijn verpand aan Rabobank. Zie verder onder onderdeel 5.

12-06-2025
1

Met de dakdekker waartegen een procedure liep, is geschikt voor een bedrag van € 110.000. De vordering op de dakdekker is geen onderdeel van de omvang van de debiteurenportefeuille zoals genoemd onder 4.1.

Verder is een betaling van € 271,04 van een zakelijke klant ontvangen en € 3.451,51 van een particulier.

08-09-2025
2

De curator is in overleg met de Rabobank over de incasso van de debiteuren. Ook is de curator in overleg met het bestuur over de vorderingen op gelieerde partijen. De curator verwacht de komende verslagperiode meer duidelijkheid te krijgen over eventuele vervolgstappen.

05-12-2025
3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Zie onder onderdeel 5.

Bestede tijd in verslagperiode : 7,4 uur

12-06-2025
1

Incassowerkzaamheden

Bestede tijd in verslagperiode: 16,4 uur

08-09-2025
2

Incassowerkzaamheden, waaronder correspondentie met diverse debiteuren en bestuur.

Bestede tijd in verslagperiode: 22,3 uur

05-12-2025
3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 421.612,67 12-06-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankiert bij Rabobank. Rabobank heeft een vordering van € 421.580,72 + p.m. (rente) aangemeld. Haar vordering ziet op een verstrekte lening van € 200.000 met een restant-hoofdsom van € 70.418 en een krediet in rekening-courant van € 351.162,72.

ING Bank heeft een vordering ad € 31,95 aangemeld. Deze vordering ziet op een negatief saldo op een zakelijke rekening bij ING Bank.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde leasete een voertuig. De waarde van het voertuig was te laag om het inlossaldo in te voldoen. Het voertuig is gedurende de eerste verslagperiode opgehaald door de leasemaatschappij. 12-06-2025
1

Verder leasete gefailleerde een printer. De curator is in overleg met de leasemaatschappij over de afwikkeling van deze leaseovereenkomst.

Daarnaast is een printer aangetroffen die op basis van bruikleen ter beschikking werd gesteld. De curator is in overleg met de betreffende partij over het (laten) ophalen van de printer.

Gedurende de tweede verslagperiode zijn de printers opgehaald. Dit onderdeel is afgewikkeld. 08-09-2025
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft pandrechten op de inventaris, voorraad, rollend materieel en de debiteuren van gefailleerde. 12-06-2025
1

In het kader van de afspraken die de curator met Rabobank heeft gemaakt over de uitwinning van haar pandrechten, heeft Rabobank afstand gedaan van haar pandrechten op de inventaris en voorraad.

De twee voertuigen die zijn verpand aan Rabobank, zal de curator laten veilen tegen een boedelbijdrage van € 1.800 (ex btw).

De curator zal ook de debiteuren voor Rabobank innen tegen een vergoeding van 15% van de opbrengst, waarbij ook een minimumbedrag als vergoeding is overeengekomen.

Gedurende de tweede verslagperiode zijn de voertuigen verkocht en heeft er een afrekening met Rabobank plaatsgevonden. 08-09-2025
2

5.4 Separatistenpositie

Rabobank zal haar pandrechten via de curator uitwinnen. 12-06-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal schuldeisers maakt aanspraak op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft deze claims in onderzoek.

12-06-2025
1

Alle claims zijn afgewikkeld.

08-09-2025
2

5.6 Retentierechten

Er hebben zich geen schuldeisers met een retentierecht gemeld.

12-06-2025
1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich geen schuldeisers met een recht van reclame gemeld.

12-06-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

€ 150,00

12-06-2025
1

Toelichting

De curator heeft een boedelbijdrage ad € 150 ex btw in rekening gebracht voor het laten ophalen van een printer.

€ 300,00

08-09-2025
2

Toelichting

Gedurende de tweede verslagperiode heeft de curator een boedelbijdrage van € 300 ex btw in rekening gebracht voor het laten ophalen van een leaseprinter.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met Rabobank, leasemaatschappijen en crediteuren met een eigendomsvoorbehoud.

12-06-2025
1

Bestede tijd in verslagperiode : 15,2 uur

Correspondentie met Rabobank, leasemaatschappijen en crediteuren met een eigendomsvoorbehoud.

08-09-2025
2

Bestede tijd in verslagperiode: 4,1 uur

Correspondentie met Rabobank over uitwinning debiteuren.

05-12-2025
3

Bestede tijd in verslagperiode: 1,6 uur

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

12-06-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

12-06-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

12-06-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

12-06-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

12-06-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

12-06-2025
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

12-06-2025
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing. 12-06-2025 1

Bestede tijd in verslagperiode: 0,2 uur 08-09-2025 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft diverse administratie mogen ontvangen van gefailleerde. Of aan de boekhoudplicht is voldaan, heeft de curator in onderzoek. 12-06-2025 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2023 is gedeponeerd op 24 juni 2024, die over boekjaar 2022 op 27 december 2023 en die over boekjaar 2021 op 12 januari 2023. De jaarrekeningen 2023 en 2022 zijn op tijd gedeponeerd. De jaarrekening 2021 is te laat gedeponeerd. 12-06-2025 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing. 12-06-2025 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort. 12-06-2025 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting 12-06-2025 1

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek 12-06-2025 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestede tijd in verslagperiode : 0,3 uur

12-06-2025
1

Bestede tijd in verslagperiode: 0,2 uur

08-09-2025
2

Bestede tijd in verslagperiode: 0,4 uur

05-12-2025
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

12-06-2025
1

Toelichting

Naast het salaris van de curator verwacht de curator alleen een boedelvordering van de verhuurder van het bedrijfspand.

€ 2.534,03

08-09-2025
2

Toelichting

De verhuurder van het bedrijfspand heeft een boedelvordering ad € 2.534,03 ter zake de huur over de boedelperiode aangemeld.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 518.231,00

12-06-2025
1

Toelichting

De vordering van de Belastingdienst ziet op aanslagen omzetbelasting en vennootschapsbelasting.

€ 512.777,00

08-09-2025
2

Toelichting

De vordering van de Belastingdienst is verlaagd als gevolg van teruggaafbeschikkingen omzetbelasting april en mei 2025.

€ 512.952,00

05-12-2025
3

Toelichting

De vordering van de Belastingdienst is verhoogd als gevolg van een naheffingsaanslag motorrijtuigenbelasting 2025.

8.3 Pref. vord. UWV

12-06-2025
1

Toelichting

UWV heeft geen vorderingen aangemeld. Deze worden ook niet verwacht.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

12-06-2025
1

Toelichting

Er hebben zich nog geen andere preferente crediteuren gemeld.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

12-06-2025
1

62

08-09-2025
2

66

05-12-2025
3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 633.751,30

12-06-2025
1

Toelichting

Het totaalbedrag aan voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen bedraagt € 633.751,30. Dit bedrag zal naar verwachting nog verder oplopen.

€ 995.264,04

08-09-2025
2

Toelichting

Het totaalbedrag aan voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen bedraagt € 995.264,04.

€ 1.114.352,00

05-12-2025
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment niet duidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

12-06-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met crediteuren. 12-06-2025

Bestede tijd in verslagperiode : 4,9 uur 1

Correspondentie met crediteuren. 08-09-2025

Bestede tijd in verslagperiode: 19,0 uur 2

Correspondentie met crediteuren. **05-12-2025**

Bestede tijd in verslagperiode: 2,9 uur **3**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Gefailleerde is eiseres in een procedure tegen HBC Holding B.V., een dakdekkersbedrijf.	12-06-2025 1
Dit geschil is geschikt tegen betaling van € 110.000 door het dakdekkersbedrijf.	08-09-2025 2

9.2 Aard procedures

Na oplevering van een project ontvingen gefailleerde en HBC Holding B.V. klachten over lekkages. Gefailleerde werd door vijf woningeigenaren gesommeerd om over te gaan tot herstel. Gefailleerde is tot herstel overgegaan omdat HBC Holding B.V. hiertoe niet bereid zou zijn geweest. In de lopende procedure vordert gefailleerde de gemaakte herstelkosten en gevolgschade van HBC Holding B.V.	12-06-2025 1

9.3 Stand procedures

De procedure staat voor akte uitlaten over een deskundigenbericht.	12-06-2025 1
De procedure is na de schikking doorgehaald.	08-09-2025 2

9.4 Werkzaamheden procedures

Bestede tijd in verslagperiode : 8,4 uur	12-06-2025 1
Correspondentie Rabobank, ingeschakelde deskundige en wederpartij. Bestede tijd in verslagperiode: 9,7 uur	08-09-2025 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Gedurende de tweede verslagperiode zal de curator: — 12-06-2025 1

- de inventaris, voorraad en voertuigen te gelde maken;
- aanvangen met de incasso van de debiteuren;
- beslissen of hij de lopende procedure zal voortzetten.

Gedurende de derde verslagperiode zal de curator: — 08-09-2025 2

- de debiteurenincasso voortzetten;
- zonodig nadere afspraken maken met Rabobank over eventuele procedures tegen debiteuren;
- aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek.

Gedurende de komende verslagperiode zal de curator: — **05-12-2025** **3**

- de debiteurenincasso voortzetten;
- het rechtmatigheidsonderzoek afronden.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Thans onbekend. — 12-06-2025 1

10.3 Indiening volgend verslag

5-3-2026 — **05-12-2025** **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en overige voorkomende werkzaamheden. — 12-06-2025 1

Bestede tijd in verslagperiode : 5,7 uur

Verslaglegging en overige voorkomende werkzaamheden. — 08-09-2025 2

Bestede tijd in verslagperiode: 4,7 uur

Verslaglegging en overige voorkomende werkzaamheden. — **05-12-2025** **3**

Bestede tijd in verslagperiode: 4,3 uur

Bijlagen

Bijlagen