Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**35**
Datum verslag	**13-02-2026**
Insolventienummer	**F.17/12/122**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000011123:F001**
Datum uitspraak	**20-04-2012**

R-C	**mr. H.J. Idzenga**
Curator	**mr W.M. Sturms**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap Projectontwikkeling Noppert BV

23-05-2018
7

Gegevens onderneming

Projectontwikkeling Noppert BV
Wetterwille 29
8447 GB Heerenveen
KvK nummer: 01039641

23-05-2018
7

Activiteiten onderneming

De Verenigde Bedrijven Noppert BV (KvK nummer 01030095) is houdstermaatschappij van een groep vennootschappen waarin geëxploiteerd wordt een project ontwikkelende bouwonderneming met een eigen ontwikkelafdeling. Bedoelde ontwikkelingafdeling wordt geëxploiteerd door Projectontwikkeling Noppert BV. Verenigde Bedrijven Noppert BV houdt alle aandelen in en is bestuurster van Projectontwikkeling Noppert BV. Laatstbedoelde vennootschap is feitelijk gevestigd in een op het bedrijventerrein aan de Wetterwille te Heerenveen separaat gesitueerd kantoorgebouw (Wetterwille 29). In dit kantoorgebouw zijn werkzaam een zestal personen. De projectontwikkeling dient te zorgen voor de ontwikkeling van toekomstige projecten, waarvan de bouwonderneming (Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV, eveneens volledig dochter van de Verenigde Bedrijven Noppert BV) de uitvoering verzorgt.

23-05-2018
7

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2011	€ 1.433.211,00	€ 384.545,00	
2010	€ 2.655.425,00	€ 663.151,00	

Toelichting financiële gegevens

Balanstotaal:
Gezamenlijke bedrijven Noppert Groep:
Geconsolideerd balanstotaal 2010 € 22.679.016,--
Geconsolideerd balanstotaal 2011 - 19.481.919,--

Projectontwikkeling Noppert BV balanstotaal 31 december 2011: € 5.821.188,--

23-05-2018
7

Gemiddeld aantal personeelsleden

6

13-02-2026
35

Boedelsaldo

€ 45.387,69	23-05-2018 7
€ 45.444,32	11-07-2018 8
€ 45.521,00	09-11-2018 9
€ 45.540,33	25-02-2019 10
€ 45.540,33	10-05-2019 11
€ 45.540,33	23-10-2020 17
€ 45.540,33	20-10-2021 21

Toelichting

Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag d.d. 18 oktober 2021 (financieel verslag over de periode van 19 juli 2021 tot en met 18 oktober 2021). Er hebben zich in de betrokken periode geen mutaties voorgedaan. Het boedelsaldo sluit dus opnieuw op € 45.540,33.

€ 45.524,43	24-01-2022 22

Toelichting

Mutatie: bankkosten € 50,90

€ 45.524,43

03-11-2022
25

Toelichting

Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag per 18 oktober 2022.
In de verslagperiode hebben zich geen mutaties voorgedaan.

€ 41.038,13

16-03-2023
26

Toelichting

Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag per 18 januari 2023.
Tijdens de verslagperiode hebben zich de volgende mutaties voorgedaan:

- betaling salaris curator € 4.422,70.

Dit betreft het salaris over de periode van 19 oktober 2016 tot en met 18 oktober 2022 (19e tot en met 42e verslag). Verzoek toegewezen d.d. 17 november 2022.

Daarnaast is afgeschreven van de boedelrekening € 63,60 voor bankkosten periode 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022. Het eindsaldo per 18 januari 2023 beloopt 41.038,13

€ 41.038,13

21-04-2023
27

Toelichting

Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag per 18 april 2023.

€ 41.038,13

23-10-2023
28

Toelichting

Verwezen wordt naar het bijgevoegd tussentijds financieel verslag d.d. 18 oktober 2023 (verslag over de periode van 19 juli 2023 tot en met 18 oktober 2023). Er hebben zich in de verslagperiode geen mutaties voorgedaan. Het boedelsaldo sluit dus opnieuw met € 41.038,13.

€ 40.974,53

30-01-2024
29

Toelichting

Verwezen wordt naar het bijgevoegd tussentijds financieel verslag d.d. 18 januari 2024 (verslag over de periode van 19 oktober 2023 tot en met 18 januari 2024). Er heeft zich tijdens de verslagperiode één bankmutatie voorgedaan: in rekening gebrachte renten en kosten ad € 63,60. Met dit bedrag is het creditsaldo sedert 18 januari 2023 gedaald.

€ 40.974,53

22-04-2024
30

Toelichting

Verwezen wordt naar het bijgevoegd tussentijds financieel verslag d.d. 18 april 2024. Er hebben zich tijdens de verslagperiode geen mutaties voorgedaan.

€ 40.974,53

26-07-2024
31

€ 40.974,53

11-11-2024
32

Toelichting

Het saldo van de boedelrekening is ongewijzigd.

€ 39.474,54

11-02-2025
33

Toelichting

Er heeft een tussentijdse salarisafrekening van de curator plaatsgehad in verband met het defungeren van mr J.H. van der Meulen als curator.

€ 39.633,13

13-08-2025
34

Toelichting

Er is in de verslagperiode rente ontvangen.

€ 39.754,84

13-02-2026
35

Toelichting

Er is in de verslagperiode EUR 121,71 rente ontvangen.

Verslagperiode

van

19-1-2018

t/m

18-4-2018

23-05-2018
7

van

19-4-2018

t/m

18-7-2018

11-07-2018
8

van

19-7-2018

t/m

18-10-2018

09-11-2018
9

van

19-10-2018

t/m

25-02-2019
10

25-5-2019

van

19-1-2019

t/m

18-4-2019

10-05-2019
11

van

19-4-2019

t/m

18-7-2019

18-07-2019
12

van

19-7-2019

t/m

18-10-2019

24-10-2019
13

van

19-10-2019

t/m

18-1-2020

30-01-2020
14

van

19-1-2020

t/m

18-4-2020

22-04-2020
15

van

19-4-2020

t/m

18-7-2020

21-07-2020
16

van

19-7-2020

t/m

18-10-2020

23-10-2020
17

van

19-10-2020

t/m

18-1-2021

08-02-2021
18

van

19-1-2021

t/m

18-4-2021

12-05-2021
19

van

19-4-2021

t/m

18-7-2021

20-07-2021
20

van

19-7-2021

t/m

18-10-2021

20-10-2021
21

van

19-10-2022

t/m

18-1-2022

24-01-2022
22

van

19-1-2022

t/m

18-4-2022

25-04-2022
23

van

19-4-2022

t/m

18-7-2022

20-07-2022
24

van

19-7-2022

t/m

18-10-2022

03-11-2022
25

van

19-10-2022

t/m

18-1-2023

16-03-2023
26

van

19-7-2023

t/m

18-10-2023

23-10-2023
28

van

19-10-2023

t/m

18-1-2024

30-01-2024
29

van

19-1-2024

t/m

18-4-2024

22-04-2024
30

van

19-4-2024

t/m

18-7-2024

26-07-2024
31

van

19-7-2024

t/m

18-10-2024

11-11-2024
32

van

19-10-2024

t/m

18-1-2025

11-02-2025
33

van

19-1-2025

t/m

18-7-2025

13-08-2025
34

van

18-7-2025

t/m

17-1-2026

13-02-2026
35

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
7	0 uur 0 min
8	0 uur 0 min
9	0 uur 0 min
10	0 uur 0 min
11	0 uur 0 min
12	0 uur 0 min
13	0 uur 12 min
14	0 uur 24 min
15	1 uur 9 min
16	0 uur 6 min
17	0 uur 21 min
18	0 uur 24 min
19	0 uur 30 min
20	1 uur 0 min
21	0 uur 12 min
22	0 uur 36 min
23	0 uur 15 min
24	0 uur 33 min
25	0 uur 42 min
26	1 uur 35 min
27	1 uur 27 min
28	0 uur 12 min
29	0 uur 27 min
30	0 uur 36 min
31	0 uur 18 min
32	0 uur 15 min
33	0 uur 51 min
34	1 uur 6 min
35	1 uur 18 min
totaal	14 uur 29 min

Toelichting bestede uren

Totaal bestede tijd 81 uur en 17 minuten

23-05-2018

7

Financiële mutaties:
Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds financieel verslag per 18 april 2018 en het overzicht mutaties over de verslagperiode.

Tijdens de verslagperiode hebben zich de volgende mutaties voorgedaan:

- bijschrijving creditrente € 57,10.

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

Totaal bestede tijd 82 uur en 47 minuten

11-07-2018
8

Financiële mutaties:
Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds financieel verslag per 18 juli 2018 en het overzicht mutaties over de verslagperiode.

Tijdens de verslagperiode hebben zich de volgende mutaties voorgedaan:

- bijschrijving creditrente € 56,63.

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

Totaal bestede tijd 82 uur en 47 minuten

09-11-2018
9

Financiële mutaties:
Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds financieel verslag per 18 oktober 2018 en het overzicht mutaties over de verslagperiode.

Tijdens de verslagperiode hebben zich de volgende mutaties voorgedaan:

- bijschrijving creditrente € 57,32.

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

Totaal bestede tijd 83 uur en 23 minuten

25-02-2019
10

Financiële mutaties:
Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds financieel verslag per 18 januari 2019 en het overzicht mutaties over de verslagperiode.

Tijdens de verslagperiode hebben zich de volgende mutaties voorgedaan:

- bijschrijving creditrente € 19,33

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

Totaal bestede tijd: 83 uur en 44 minuten

10-05-2019
11

Financiële mutaties:
Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds financieel verslag per 18 april 2019.

Tijdens de verslagperiode hebben zich geen mutaties voorgedaan. Er wordt geen rente meer vergoed over het creditsaldo op de faillissementsrekening.

Het creditsaldo op de faillissementsrekening beloopt € 45.540,33 (ongewijzigd ten opzichte van vorig verslag).

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

Totaal bestede tijd: 84 uur en 23 minuten. 18-07-2019
12

Financiële mutaties:
Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds financieel verslag per 18 juli 2019.

Tijdens de verslagperiode hebben zich geen financiële mutaties voorgedaan. Er wordt geen rente meer vergoed over het creditsaldo op de faillissementsrekening. Het creditsaldo beloopt thans € 45.540,33, dat is ongewijzigd ten opzichte van het vorig verslag.

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen. 24-10-2019
13

Totaal bestede tijd: 86 uur en 14 minuten. 22-04-2020
15

Financiële mutaties:
Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds financieel verslag per 18 april 2020.

Tijdens de verslagperiode hebben zich geen financiële mutaties voorgedaan. Verwezen wordt ook naar het boedelmutatieoverzicht per 17 april 2020. Het begin- en slotsaldo beloopt thans € 45.540,33.

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

totaal bestede tijd: 86 uur en 20 minuten 21-07-2020
16

Financiële mutaties: Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag en het boedelmutatieoverzicht. Tijdens de verslagperiode hebben zich geen financiële mutaties voorgedaan.

totaal bestede tijd: 86 uur en 41 minuten

Financiële mutaties: Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag en het boedelmutatieoverzicht. Tijdens de verslagperiode hebben zich geen financiële mutaties voorgedaan.

23-10-2020
17

Totaal bestede tijd: 87 uur en 5 minuten.

Financiële mutaties:
Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag per 17 januari 2021.
Tijdens de verslagperiode hebben zich geen mutaties voorgedaan.

08-02-2021
18

Totaal bestede tijd: 87 uur en 35 minuten.

Financiële mutaties:
Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag per 17 april 2021.
Tijdens de verslagperiode hebben zich geen mutaties voorgedaan.

12-05-2021
19

Totaal bestede tijd: 88 uur en 35 minuten

20-07-2021
20

Totaal bestede tijd: 88 uur en 47 minuten

20-10-2021
21

Totaal bestede tijd: 89 uur en 38 minuten

25-04-2022
23

Totaal bestede tijd: 90 uur en 11 minuten

Financiële mutaties: verwezen wordt naar het bijgevoegd tussentijds financieel verslag per 18 juli 2022. Er hebben zich tijdens de verslagperiode geen mutaties voorgedaan. Het boedelsaldo beloopt ongewijzigd € 45.524,43.

20-07-2022
24

18 minuten

26-07-2024
31

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij akte d.d. 13 september 1973. De oorspronkelijke naam luidde: 'Projectontwikkeling- en Bemiddelingsmaatschappij Noppert BV'. De vennootschap was gevestigd te Ouwsterhaule.

23-05-2018
7

Bij akte d.d. 24 januari 1991 zijn de statuten gewijzigd, aldus dat de naam gewijzigd is in 'Projectontwikkeling- en Bemiddelingsmaatschappij Noppert BV' terwijl de statutaire zetel werd gewijzigd in Heerenveen.

Bij akte d.d. 5 december 2006 zijn de statuten opnieuw gewijzigd, aldus dat de naam is aangepast in 'Projectontwikkeling Noppert BV'.

Enig aandeelhouder en enig bestuurder is de vennootschap De Verenigde Bedrijven Noppert BV.

De Verenigde Bedrijven Noppert BV is als vennootschap opgericht bij akte d.d. 27 juni 1966. Het gaat om een familiebedrijf, gevestigd sedert ultimo 19de eeuw (aanvankelijk in de plaats Ouwsterhaule nabij Joure).

Het aandeelhoudersbelang in de Verenigde Bedrijven Noppert BV wordt gehouden (100%) door de besloten vennootschap "A. Noppert Heerenveen Holding BV" (KvK-nummer 01055805), een onderneming waarvan de aandelen gehouden worden door F. Noppert Beheer BV (via Nijehaske 94 Beheer BV).

Enig bestuurder/enig aandeelhouder van F. Noppert Beheer BV is de heer Fokko Noppert, geboren 8 oktober 1962, zoon van de in het jaar 2010 overleden heer Anne Noppert.

Anne Noppert en Fokko Noppert vormen de vijfde, respectievelijk zesde generatie van de familieleden Noppert die de bouwonderneming voeren. Enig bestuurder/enig aandeelhouder van B.S. Bijma Beheer BV is de heer Bareld Sjirk Bijma, zwager van de heer Fokko Noppert.

F. Noppert Beheer BV en B.S. Bijma Beheer BV zijn bestuurders van Nijehaske 94 Beheer BV (KvK-nummer: 01069507).

Nijehaske 94 Beheer BV is op haar beurt bestuurder van A. Noppert Heerenveen Holding BV (KvK-nummer 01055805).

Enig aandeelhouder van de Verenigde Bedrijven Noppert BV is A. Noppert Heerenveen Holding BV.

Bestuurders van de Verenigde Bedrijven Noppert BV zijn:

- de heer Bareld Sjirk Bijma (commercieel directeur), geboren 13 maart 1964;
- de heer Fokko Noppert (technisch directeur), geboren 8 oktober 1962.

Gevolmachtigde is de heer T.P.J.G. Ewald, financieel directeur van de onderneming.

Projectontwikkeling Noppert BV
De Verenigde Bedrijven Noppert BV (hierna: VBN) is een project ontwikkelende bouwonderneming met een eigen ontwikkelafdeling. Projectontwikkeling Noppert BV is gevestigd in een op het bedrijventerrein aan de Wetterwille te Heerenveen separaat gesitueerd kantoorgebouw (Wetterwille 29).

In dit kantoorgebouw zijn werkzaam een zestal personen. De projectontwikkeling vennootschap dient te zorgen voor ontwikkeling van toekomstige projecten,
waarvan de bouwonderneming (Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV) de uitvoering verzorgt. In verband met de algemene malaise in de bouwmarkt, zijn de activiteiten van Projectontwikkeling Noppert BV de laatste anderhalf jaar aanzienlijk verminderd. Zulks blijkt ook uit de omzetontwikkeling (zie hierboven onder 'omzetgegevens').

Aangaande de bestuursstructuur van de bovenliggende vennootschappen (houdstermaatschappij: Verenigde Bedrijven Noppert BV) is in het eerste verslag in het faillissement van Verenigde Bedrijven Noppert BV het volgende opgemerkt:

(citaat)
"Aandeelhoudersbelang
De heer B.S. Bijma (13 maart 1964) is directeur/enig aandeelhouder van B.S. Bijma Beheer BV.

De heer F. Noppert (8 oktober 1962) is directeur/enig aandeelhouder van F. Noppert Beheer BV.

B.S. Bijma Beheer BV en F. Noppert Beheer BV zijn beide voor 50% aandeelhouder van de in 1994 opgerichte vennootschap "Nijehaske '94 Beheer BV" (KvK-nummer 01069507).

Nijehaske '94 Beheer BV en de erven A. Noppert zijn gezamenlijk aandeelhouder in de besloten vennootschap "A. Noppert Heerenveen Holding BV (KvK-nummer 01055805).

Erven A. Noppert (in casu: de weduwe van de heer A. Noppert, vader van de heer F. Noppert – overleden in het jaar 2010) is voor 10% aandeelhouder van A. Noppert Heerenveen Holding BV. Nijehaske '94 Beheer BV is voor 90% aandeelhouder van A. Noppert Heerenveen Holding BV.

A. Noppert Heerenveen Holding BV is enig aandeelhouder van de Verenigde Bedrijven Noppert BV (gefailleerde).

Bestuurdersschap
De Verenigde Bedrijven Noppert BV kent als bestuurders:

- de heer B.S. Bijma (13 maart 1964);
- de heer F. Noppert (8 oktober 1962).

De heer B.S. Bijma fungeerde als commercieel directeur; de heer F. Noppert als technisch directeur.

Voorts was er een gevolmachtigde, de heer T.P.J.G. Ewald (25 december 1956), financieel directeur.

Bouw- en Aannemingsmaatschappij is 100% aandeelhouder van Noppert Heerenveen Vastgoed BV. Noppert Heerenveen Vastgoed BV heeft belangrijke deelnemingen in een twaalftal vennootschappen waarin bouwprojecten ontwikkeld worden. Voor een overzicht daarvan wordt niet alleen verwezen naar productie 3 bij beginverslag, maar ook naar het overzicht hierna onder paragraaf 3.12. In deze paragraaf wordt voorts een weergave gedaan van de activiteiten gedurende de verslagperiode ter zake van de (voorbereiding van de) ontvlechting uit deze vennootschappen.

1.2 Lopende procedures

Geen

23-05-2018
7

1.3 Verzekeringen

Er is geen sprake meer van enig verzekerd belang; alle verzekeringsovereenkomsten zijn afgewikkeld. Zie de eerdere verslaglegging.

23-05-2018
7

1.4 Huur

Alle rechtsverhoudingen van huur/verhuur, waarin de gefailleerde vennootschap zich bevonden heeft, zijn afgewikkeld; verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

23-05-2018
7

1.5 Oorzaak faillissement

De zich destijds (in de periode 2010/2012) voorgedaan hebbende crisis in de bouw.

23-05-2018
7

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

23-05-2018
7

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

23-05-2018
7

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Zie beginverslag 25 mei 2012, bijlage 4. Alle onroerend goed posities zijn of worden afgewikkeld in het faillissement van de onderliggende vennootschap Noppert Heerenveen Vastgoed BV.

23-05-2018
7

Ontwikkeling tijdens de verslagperiode:

Kanaalweg B.V.:
Geen nieuwe ontwikkelingen cedert het vorig verslag.

21-04-2023
27

Zoals bekend, wacht de afwikkeling van de faillissementen in de Noppert Groep nog altijd op effectuering van de verkoop vanuit Kanaalweg BV van de grondpositie ter Harlingen, koopovereenkomst met EG Group, koopsom € 1.334.320,-- exclusief ob. Uitvoering van deze koopovereenkomst is afhankelijk van de verkrijging van een omgevingsvergunning voor het door koper beoogt project. De procedure wijziging bestemmingsplan, welke voor afgifte van deze omgevingsvergunning benodigd is, is in volle gang. Het ontwerp-bestemmingsplan (tankstation Almenumerweg Harlingen) heeft van 23 januari tot en met 5 maart 2023 ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn vier

zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen hebben betrekking op het voornemen een fastfood-restaurant te realiseren. Door de gemeente is gemotiveerd op deze zienswijzen gereageerd. Op het punt van bezwaar van de zorg voor de gezondheid van met name de jeugd te Harlingen heeft de gemeente (terecht) gereageerd met de opmerking dat geen ruimtelijk relevante aspecten op dit punt aan realisatie van het plan in de weg staan. Op het punt van verkeersveiligheid zijn geen problemen te verwachten. Op het punt van waterpeil/stabiliteit heeft de gemeente toegezegd er zorg voor te dragen dat bij de vergunningverlening en uitvoering alle benodigde wettelijke voorschriften in acht worden genomen.

Al met al staat aan vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan, voorzien in de maand juni 2023, niets in de weg.

De curator heeft dan ook reden optimistisch te zijn op het punt van de feitelijke uitvoering van het bestemmingsplan binnen de in het contract voorziene termijn (eindigend juli 2024).

Bij nakoming kan vervolgens de vennootschap Kanaalweg BV worden afgewikkeld en kunnen in, het spoor daarvan, ook alle faillissementen uit de Noppert Groep worden afgewikkeld via de eerder aangegeven route.

De liquiditeit in Kanaalweg BV bedraagt per 31 maart 2023 een bedrag groot € 157.908,17.

Kanaalweg BV: 23-10-2023
zie vorig verslag. Het is, anders dan (optimistisch) in het verslagnummer 26 voorzien, tot heden niet gekomen van het voorleggen door B&W gemeente Harlingen aan de Raad van het definitief ontwerp bestemmingsplan ter vastlegging. Zoals bekend, is dit ontwerp bestemmingsplan ontwikkeld door EG Group onder voortdurend contact met de ambtelijke instanties van de gemeente Harlingen. Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in realisatie van tankstations en gemakservice, zijnde het beoogd gebruiksdoel van koper EG Group (verkoper: Kanaalweg BV, waarin voor 50% geparticipeerd wordt door Noppert Vastgoed BV). Zoals bekend, wacht de afwikkeling van de faillissementen in de Noppertgroep nog altijd op effectuering van deze koopovereenkomst -waarna liquidatie van de vennootschap Kanaalweg BV en afwikkeling met de bank (Rabobank U.A.) kan plaatsvinden. De huidige stand van zaken in het overleg tussen EG Group en de gemeente Harlingen is, dat de gemeente Harlingen gevraagd heeft nog opnieuw aandacht te geven aan het gezondheidsaspect in relatie tot het voornemen van het vestigen van een fastfoodrestaurant. De gemeente stelt deze vragen kennelijk met het oog op het tegemoetkomen aan de door de Harlingen huisartsen ingediende zienswijzen op dit punt. De hoop is er op gevestigd dat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld voor het einde van de in de koopovereenkomst voorziene termijn (juli 2024). Wordt het bestemmingsplan vastgesteld, dan kan op basis daarvan de beoogde omgevingsvergunning verleend worden.

28

Overig onroerend goed bevindt zich niet meer in de boedels van de vennootschappen behorende tot de Noppertgroep. Omdat de eindpositie van de vordering van de bank wel beslissend is voor de wijze van afwikkeling van de drie faillissementen, moet het resultaat van de liquidatie van de vennootschap Kanaalweg BV afgewacht worden.

De liquiditeit in Kanaalweg BV bedraagt per 30 september 2023 een bedrag groot € 157.715,21.

Terug in volgend verslag.

Kanaalweg BV:

30-01-2024

29

Zie vorig verslag. Het indienen van zienswijzen door Harlinger Huisartsen heeft tot vertraging geleid. Het voorleggen door B&W aan de raad van de Gemeente Harlingen van een definitief ontwerp bestemmingsplan heeft nog niet plaatsgevonden, ondanks het feit dat het ontwerp (voorafgaand aan zienswijzen) al in januari 2023 is voltooid. Overeenkomstig initiële afspraken tussen EG Group en de gemeente is voorzien in een horecafunctie. Deze functie is in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen. Er is geen reden langer te wachten met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan. Mogelijk leidt het eenmaal vastgestelde bestemmingsplan tot bestuursrechtelijke procedures (bezwaar, beroep en hoger beroep). Dit zou betekenen dat de afgifte van een Wabo-vergunning plaatsvindt, later dan de contractueel voorziene termijn van medio 2024. In de visie van Kanaalweg BV is dat geen reden de koop- / verkoopovereenkomst te ontbinden. De vertraging die deze eventuele procedure met zich mee zou brengen, moet aanvaard worden. Als gevolg daarvan zal ook de afwikkeling van de onderhavige faillissementen in gelijke mate vertraging oplopen. Het bestuur van Kanaalweg BV waaronder de curator zal op 15 februari aanstaande een bespreking hebben met de verantwoordelijk wethouder en de behandelend ambtenaar om klaarheid te scheppen over de bestuursrechtelijke positie.

Naast deze laatst in Kanaalweg BV overgebleven kavel (verkocht aan EG Group) bevindt zich liquiditeit in Kanaalweg BV ad € 157.133,92 credit per 3 januari 2024.

Terug in volgend verslag.

Kanaalweg BV:

22-04-2024

30

Tijdens de verslagperiode hebben zich m.b.t. de verkoop van de percelen te Harlingen de volgende ontwikkelingen voorgedaan.

Er is sprake van maatschappelijke oppositie tegen de voorgenomen horeca-vestiging door koper. Deze oppositie brengt mogelijk vertraging in de procedure vaststelling wijziging bestemmingsplan.

Een andere aanleiding van de vertraging is, dat de voor de voortgang van het proces noodzakelijke anterieure overeenkomst tussen gemeente en koper / ontwikkelaar nog niet tot stand is gekomen.

Namens Kanaalweg BV heeft de curator bij B&W Harlingen schriftelijk aangedrongen op spoed. B&W heeft hierop gereageerd bij brief d.d. 16 april 2024 met verwijzing naar het ontbreken van de anterieure overeenkomst.

Er wordt thans een overleg hierover tussen Kanaalweg BV en koper gepland (30 april 2024).

Uitgangspunt is ongewijzigd, dat nakoming van de overeenkomst zal plaatsvinden. De oppositie tegen de horeca-vestiging heeft in de visie van Kanaalweg BV niet een voldoende juridische fundament.

Kanaalweg BV:

26-07-2024

31

Tijdens de verslagperiode is met EG Group een nieuwe termijn afgesproken waarbinnen een beroep op de ontbindende voorwaarden kan worden gedaan. Deze termijn is verschoven naar 1 juli 2025. Hoop (en een klein beetje verwachting) is dat binnen die periode de voorwaarden voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning daadwerkelijk vervuld kan worden, zodat de faillissementen kunnen worden afgewikkeld.

Met EG Group is een allonge getekend op de overeenkomst waarin de termijn voor een beroep op de ontbindende voorwaarden is verlengd tot 1 juli 2025, zoals in het voorgaande verslag vermeld. De verwachtingen zijn verder ongewijzigd.

11-11-2024
32

Zoals in verslag 7 bij deze paragraaf is aangegeven zijn of worden alle onroerend goed posities afgewikkeld in het faillissement van de onderliggende vennootschap Noppert Heerenveen Vastgoed BV. en in de daarop volgende verslagen is aangegeven is het wachten op de afronding van afronding van de laatste positie (Kanaalweg BV). Daarin is de afgelopen verslagperiode geen wijziging getreden. De curator verwijst verder naar paragfraaf 10.2.

11-02-2025
33

Het afronden van de laatste grondpositie in Kanaalweg BV, waarvan groepsvennootschap Noppert Heerenveen Vastgoed B.V. 50%-aandeelhouder is een moeizaam en langdurend traject. Ook thans ziet het er niet naar uit dat dit op korte termijn kan geschieden. Nadat deze grondpositie is vervreemd kan Kanaalweg B.V. worden geliquideerd.

Aangezien het hier geen onroerende zaak van failliet betreft en de relevantie hiervan voor het onderhavige faillissement beperkt is tot de omstandigheid dat de eindvordering van de bank op de groep - waaronder failliet - afhankelijk is van de oprbengst hiervan zal dit onderwerp in het vervolg meegenomen worden in paragraaf 5 van de verslagen over de hoogte van de vordering van de bank.

13-08-2025
34

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Zie paragraaf 3.5 verslag nummer 3 en paragraaf 3.5 verslag nummer 2.

23-05-2018
7

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

23-05-2018
7

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie verslag nummer 1 paragraaf 3.9.

23-05-2018
7

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet aanwezig.

23-05-2018
7

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Zie faillissementsverslag 1, paragraaf 4.1. Alle debiteurposities zijn inmiddels afgewikkeld.

23-05-2018
7

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

23-05-2018
7

Zie paragraaf 5.1 verslag 23.

18-07-2019
12

€ 3.606.157,11

Toelichting vordering van bank(en)

De totale vordering van de bank op alle bedrijven, behorend tot de Noppert Groep beloopt € 5.083.314,17 (dus inclusief voormeld bedrag ad € 3.606.157,11. Concernfinanciering; hoofdelijk schuldenaren zijn de deelnemende vennootschappen uit de Noppert-Groep; al deze vennootschappen verkeren in staat van faillissement.

Vermeldenswaardig is, dat door Projectontwikkeling Noppert BV een rekening wordt aangehouden bij Rabobank Heerenveen B.A., waarop aanwezig een creditsaldo per 1 juli 2019 ad € 9.859,98.

12-05-2021
19

€ 5.143.840,37

Toelichting vordering van bank(en)

Dit is een geactualiseerde stand per 12 maart 2021 inclusief achterstallige rente, inclusief een nog uitstaande bankgarantie ad € 5.000,-- en met inachtneming van een creditbedrag ad € 9.707,95 ten name van

Projectontwikkeling Noppert BV (bankrekening eindigend op 9715).

Tijdens de afgelopen verslagperiode heeft correspondentie en overleg met de bank plaatsgevonden over tussentijdse afrekening van door de boedel Noppert Heerenveen Vastgoed BV geïncasseerde bedragen uit deelnemingen in onderliggende vennootschappen, in welke onderliggende vennootschappen onroerend goed posities aanwezig waren. De bank heeft pandrecht op de vorderingen van Noppert Heerenveen Vastgoed BV op die deelnemingen. In het heden ingediend tussentijds verslag (verslag ex artikel 73a Fw) in het faillissement van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV, 100% aandeelhouder van Noppert Heerenveen Vastgoed BV, wordt van die tussentijdse afwikkeling uitvoerig verslag gedaan. Op deze plaats wordt daarnaar verwezen.

De afwikkeling van het faillissement Projectontwikkeling Noppert BV hangt nauw samen met de afwikkeling van de faillissementen Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV en Noppert Heerenveen Vastgoed BV. Voor een uiteenzetting van de huidige positie en van het plan van aanpak, wordt op deze plaats verwezen naar het heden ingediend verslag inzake Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV.

Zie ook paragraaf 10.2 hierna.

23-10-2023
28

€ 5.143.840,37

Toelichting vordering van bank(en)

Deze som resteert na betalingen in de maand juli 2023 vanuit de boedel van Noppert Heerenveen Vastgoed BV ad € 111.193,50 (in verband met deelbetaling van een vordering van Noppert Heerenveen Vastgoed BV op Kanaalweg BV, welke vordering aan de bank verpand is) en de betaling van een bedrag ad € 2.516,08 (in verband met procedure tegen de heer Bier, in het dossier Noppert Heerenveen Vastgoed BV, zie komend verslag inzake Noppert Heerenveen Vastgoed BV).

Notabene: deze vordering is het saldo van de vorderingen van de bank jegens de gezamenlijke schuldenaren Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV, Verenigde Bedrijven Noppert BV, Projectontwikkeling Noppert BV en Noppert Heerenveen Vastgoed BV.

30-01-2024
29

€ 4.782.707,59

11-11-2024
32

Toelichting vordering van bank(en)

Met de bnak is een gesprek ingepland na ommekomst van de verslagperiode, waarbij o.m. gesprekspunt is de actuele hoogte van de bancaire vordering.

13-08-2025
34

Toelichting vordering van bank(en)

De exacte hoogte van de (restant)vordering van de bank in dit faillissement en de andere groepsfaillissementen is afhankelijk van de liquidatieopbrengst van Kanaalweg BV. Nu de curator voorziet dat het nog de nodige tijd duurt voordat die definitief bekend is maar er op zich wel een objectieve schatting van gemaakt kan worden wenst de curator te proberen om in overleg met de bank tot een vaststelling daarvan te komen. Artikel 133 van de Faillissementswet geeft immers de mogelijkheid om vorderingen waarvan de waarde onzeker is voor hun geschatte waarde te verifieren.

€ 4.800.897,54

13-02-2026
35

Toelichting vordering van bank(en)

Genoemd bedrag is een actuele opgave van de bank. Hiervan af gaat nog de opbrengst van de afwikkeling van Kanaalweg B.V. , die onder aftrek van afgesproken boedelvergoedingen nar de bank als zekerheidsgerechtigde vloeit. De afgesproken boedelvergoedingen vallen overigens als opbrengst in het faillissement van Noppert Heerenveen Vastgoed B.V.. Zodra in Kanaalweg B.V. de laatste grondpositie is afgewikkeld kan de definitieve vordering van de bank worden berekend. Deze zal echter sowieso boven EUR 4.000.000 blijven.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie paragraaf 5.3 verslag nummer 9.

23-05-2018
7

5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor.

23-05-2018
7

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Alle afgewikkeld.

23-05-2018
7

5.6 Retentierechten

Er zijn crediteuren die beroep op retentierecht hebben gedaan.

23-05-2018
7

5.7 Reclamerechten

Er zijn crediteuren die beroep op reclamerecht hebben gedaan.

23-05-2018
7

5.8 Boedelbijdragen

26-07-2024
31

Toelichting

Er wordt geen boedelmutatieformulier bijgevoegd nu er tijdens de verslagperiode zich geen mutaties hebben voorgedaan.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van voortzetting van de onderneming.

23-05-2018
7

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

23-05-2018
7

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

23-05-2018
7

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van doorstart van de onderneming.

23-05-2018
7

6.5 Verantwoording

n.v.t.

23-05-2018
7

6.6 Opbrengst

Toelichting

23-05-2018
7

n.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

23-05-2018
7

n.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

23-05-2018
7

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is sprake van een professioneel bedrijf waarin de boekhouding conform de daaruit voortvloeiende standaard is bijgehouden.

23-05-2018
7

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2010 gedeponeerd op 20 maart 2012.
Jaarrekening 2009 gedeponeerd op 15 september 2010.

23-05-2018
7

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Accountantscontrole Nicolai & Tabak Accountants (thans Accon AVM). Oordeel: goedkeurend, zowel over de jaarrekening 2008, 2009 als 2010.

23-05-2018
7

7.4 Stortingsverplichting aandelen

aan voldaan

23-05-2018
7

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

23-05-2018
7

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Zie verslag nummer 1 paragraaf 5.3. Zie ook paragraaf 3.5 van verslag nummer 2 (uitkomst: geen paulianaverwijt).

23-05-2018
7

7.7 Toelichting rechtmatigheid

n.v.t.

23-05-2018
7

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

n.v.t.

23-05-2018
7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 20,10

23-05-2018
7

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 5.235,00

23-05-2018
7

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 64,72

23-05-2018
7

Toelichting

Hefpunt € 64,72

8.5 Aantal concurrente crediteuren

19

23-05-2018
7

20

13-08-2025
34

Toelichting

In de opgave van de concurrente crediteuren is de bank nog niet meegenomen. Inclusief de bank zou het aantal +1 zijn.

21

13-02-2026
35

Toelichting

Thans weergegeven wordt de concurrente crediteurenlast inclusief de actuele vordering van de bank van EUR 4.800.897,54.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 48.868,98

23-05-2018
7

€ 48.868,98

13-08-2025
34

Toelichting

- p.m. (de bank). De vordering van de bank zal zeer aanzienlijk zijn.

€ 4.849.766,52

13-02-2026
35

Toelichting

Dit is thans inclusief de huidige vordering van de bank. Zoals onder paragraaf 5.1 is toegelicht zal die nog dalen.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verificatie en uitdeling.

23-05-2018
7

Gelet op de geschatte hoogte van de vordering van de bank zal het beschikbare uitkeringspercentage minimaal zijn.

13-08-2025
34

De uitkering aan concurrente crediteuren zal onder de 1% blijven.

13-02-2026
35

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Zie paragraaf 10.2 verslag nummer 23.

23-05-2018
7

Er zijn geen ontwikkelingen in het faillissement Projectontwikkeling Noppert BV. Niettemin kan het faillissement nog niet afgewikkeld worden. Dit vergt een toelichting. Deze toelichting is ook reeds gegeven in verslag nummer 6 onder 10.2, maar wordt hier herhaald.

10-05-2019
11

Er in het faillissement Projectontwikkeling Noppert BV sprake van een boedeltegoed ad € 45.540,--. Er is slechts sprake van één geringe boedelvordering en een preferente vordering ad € 5.235,-- (fiscus) en ad € 64,72 (Hefpunt). Dit zou betekenen dat afgewikkeld behoort te worden door middel van uitdeling na verificatie.

Evenwel: de financierende bank (Rabo Heerenveen) zal nog een zeer aanzienlijke restantvordering blijken te hebben nadat de nog in andere faillissementen uit de Noppert Groep aanwezige activa, waarop de bank zekerheden heeft genomen, geliquideerd zijn. Gelet op de overeengekomen hoofdelijkheid komt deze aanzienlijke restantvordering ook ten laste van Projectontwikkeling Noppert BV, als concurrente vordering.

De nog te liquideren activa bestaan thans nog uit grondposities te Harlingen (Kanaalweg BV) en de locatie Nieuw-Woellust te Veendam. Er zijn belangrijke stappen gezet ten einde tot feitelijke liquidatie te komen; verwezen wordt naar het heden ingediend tussentijds financieel verslag inzake Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV. De verwachting is, dat alle faillissementen uit de Noppert Groep het komend halfjaar zullen kunnen worden afgewikkeld.

De restantvordering van de bank zal nog in de te voeren verificatieprocedure betrokken moeten worden. Die verificatieprocedure behoort echter te wachten tot het moment waarop de restantvordering van de bank op verantwoorde wijze kan worden vastgesteld, dat wil zeggen: na uitwinning van de nog aanwezige zekerheden.

Als deze uitwinning heeft plaatsgevonden (zoals gezegd, zeker gedurende het komend halfjaar) zal een eindsalarisverzoek in het faillissement Projectontwikkeling Noppert BV gedaan kunnen worden, en zal eveneens eindaangifte omzetbelasting worden gedaan. Vervolgens kan ook het faillissement Projectontwikkeling Noppert BV worden afgewikkeld, en wel door middel van een verificatieprocedure.

Die verificatieprocedure zal pro forma gevoerd kunnen worden (een 'fysieke' vergadering zal niet nodig zijn).

Zie paragraaf 10.2 van verslag d.d. 10 mei 2019.

18-07-2019
12

Er worden in het faillissement Noppert Heerenveen Vastgoed BV stappen gezet ten einde te komen tot liquidatie van de nog resterende grondposities. Op 1 juli 2019 is de locatie Nieuw-Woellust te Veendam getransporteerd. Deze grondpositie is hiermee afgewikkeld. Resteert nog het zuidelijk deel van het perceel 'Perseverantiaterrein' (eigendom Kanaalweg BV). Ook hierin zijn tijdens de verslagperiode stappen gezet: er wordt onderhandeld met de beoogd koper over de formulering van een bepaling inzake bodemonderzoek. Een en ander zal waarschijnlijk leiden tot een koopovereenkomst in de komende verslagperiode, maar de effectuering van die koopovereenkomst is nog afhankelijk van het uit te voeren bodemonderzoek. Hiermee kan nog enige tijd gemoeid zijn.

Pas na liquidatie van de resterende grondpositie in Kanaalweg BV kan tot afwikkeling van de positie jegens de bank (Rabobank) gekomen worden. Eerst dan kan de slotvordering van de bank worden vastgesteld en kan in Projectontwikkeling Noppert BV een verificatieprocedure volgen.

Er zal in het faillissement Projectontwikkeling Noppert BV tot uitbetaling aan concurrente crediteuren gekomen kunnen worden.

30-01-2020
14

Verwezen wordt naar de voorgaande verslagen. Tijdens de afgelopen verslagperiode is de laatste resterende grondpositie in Kanaalweg BV verkocht. Deze koopovereenkomst moet nog geformaliseerd en uitgevoerd worden. Dit is in de komende verslagperiode te verwachten.

Vervolgens moet de zekerheidspositie jegens de bank (Rabobank Heerenveen U.A.) worden afgewikkeld. De Rabobank heeft pandrecht op de aandelen in de besloten vennootschap Noppert Heerenveen Vastgoed BV. De grondpositie in Kanaalweg BV valt in dit faillissement 'getrapt' (Noppert Heerenveen Vastgoed BV is 50% aandeelhouder in Kanaalweg BV). Nadat de vordering van de bank, voor zover deze niet uit de genomen zekerheden voldaan kan worden, zal zijn vastgesteld, kan een verificatieprocedure volgen in dit faillissement. Dan zal aan concurrente crediteuren uitbetaald kunnen worden. Een en ander wacht dus nog op de ontwikkelingen in het faillissement Noppert Heerenveen Vastgoed BV. Voor de voortgang in dat faillissement wordt verwezen naar de tussentijdse verslagen.

22-04-2020
15

Verwezen wordt naar voorgaande verslagen. Relevant is dat zich nog belangrijke vermogensbestanddelen bevinden (deels niet geliquideerd) in de onderliggende vennootschap Kanaalweg BV. De bank heeft hierop zekerheidsrecht. Deze vermogensbestanddelen worden geliquideerd waarna met de bank afgewikkeld kan worden. Resteert een niet-bate gerangschikte concurrente vordering van de bank welke in de te verwachten verificatieprocedure in het onderhavig faillissement betrokken moet worden.

In het onderhavig faillissement zal een uitkering gedaan kunnen worden aan preferente en ook aan concurrente crediteuren. Omdat de resterende concurrente vordering van de bank, voor zover niet bate-gerangschikt op de genomen zekerheden, substantieel zal zijn, zal eerst de afwikkeling van de zekerheidspositie met de bank afgewacht moeten worden. Daarna kan het onderhavig faillissement afgewikkeld worden. De termijn waarop een en ander kan plaatsvinden is nog niet bekend.

21-07-2020
16

Nog altijd bevinden zich belangrijke vermogensbestanddelen in de onderliggende vennootschap Kanaalweg BV. De bank heeft hierop zekerheidsrecht. Deze vermogensbestanddelen worden geliquideerd waarna met de bank afgewikkeld kan worden. Resteert een niet-batig gerangschikte concurrente vordering van de bank welke in de verwachten verificatieprocedure in het onderhavig faillissement betrokken moet worden. In onderhavig faillissement zal een uitkering gedaan kunnen worden aan zowel preferente als concurrente crediteuren. De termijn waarop een en ander kan worden afgewikkeld, is nog niet bekend en is afhankelijk van de verkoop van onroerend goed posities in Kanaalweg BV. Verwezen wordt naar het 33e faillissementsverslag (nummer 14 nummering rechtbank) van zustervennootschap Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV, de moedermaatschappij van Noppert Vastgoed BV, die de 50% deelneming in Kanaalweg BV houdt.

Nog altijd is het wachten op de afwikkeling van de activa in Kanaalweg BV en daarmee de afwikkeling van de positie jegens de bank. Daarna kan de restantvordering van de bank worden vastgesteld en kan dit faillissement via een verificatieprocedure worden afgewikkeld.

Gelet op de duur van de afwikkeling van activa in Kanaalweg BV kan hierop niet anders dan verder gewacht worden.

08-02-2021
18

Verwezen wordt naar de omschrijving van het plan van aanpak in het faillissement Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV, zoals weergegeven onder paragraaf 10.1 van het heden in dat faillissement ingediend verslag.

De positie is als volgt:
Het faillissement Noppert Heerenveen Vastgoed BV wacht op de vereffening en liquidatie van de vennootschap Kanaalweg BV. In deze vennootschap is Noppert Heerenveen Vastgoed BV zowel verschaffer van eigen vermogen (50% aandeelhouder) als verschaffer van vreemd vermogen. Voor een cijfermatige toelichting wordt verwezen naar de gegevens in het heden ingediend verslag inzake Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV. Op deze plaats is van belang te vermelden dat uiterlijk in het tweede halfjaar 2022 de koopovereenkomst met betrekking tot een belangrijk vermogensbestanddeel in Kanaalweg BV zal worden uitgevoerd; alsdan realiseert Kanaalweg BV een bate van ruim € 1.300.000,-- exclusief BTW. Nadien zal Kanaalweg BV vereffend en ontbonden worden. Het liquidatiesaldo komt voor 50% ten goede aan Noppert Heerenveen Vastgoed BV. Daaraan voorafgaand zal ingevolge de vereffening het verschaft vreemd vermogen volledig voldaan kunnen worden. Deze betaling zal op grond van het pandrecht ten goede komen aan de Rabobank na inhouding van 10% boedelbijdrage (exclusief BTW).

Vervolgens moet nagegaan worden of de bank daadwerkelijk pandrecht heeft op aandelen (deze kwestie is nog in discussie nu het pandrecht gevestigd is vrijwel daags voor de surseance-verlening en ruim na opzegging van het krediet door de bank). Nagegaan moet worden welk materieel belang gemoeid is met het pandrecht; dit belang zou relatief gering kunnen zijn, omdat Noppert Heerenveen Vastgoed BV weinig tot geen concurrente crediteuren kent en de aanspraak van de bank alsdan (als niet-batig gerangschikt concurrent crediteur) via de verificatie geëffectueerd kan worden.

Inzake Projectontwikkeling Noppert BV geldt eveneens dat sprake is van een gering aantal concurrente crediteuren en bovendien is niet of nauwelijks sprake van relevante boedelvorderingen. Ergo: ook in het faillissement van Projectontwikkeling Noppert BV zal een verificatieprocedure plaatsvinden. Dit kan niet eerder dan nadat de pro resto vordering van de bank zal zijn vastgesteld (na afwikkeling zekerheden). Een en ander kan zijn beslag krijgen onmiddellijk nadat Kanaalweg BV is geliquideerd, nu in Kanaalweg BV thans nog de laatste posities onroerend goed aanwezig zijn.

12-05-2021
19

Het wachten is op afwikkeling in Kanaalweg BV en daarmee op afwikkeling in Noppert Heerenveen Vastgoed BV en Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV.

20-07-2021
20

Het wachten is op afwikkeling in Kanaalweg BV. Daarover het volgende. De koper, EG Group BV, heeft de afgelopen periode voortgezet overleg gehad met de gemeente Harlingen in verband met de voor realisering van de plannen van EG Group met het door haar aangekocht terrein (zuidelijk deel terrein van Kanaalweg BV) benodigde bestemmingswijziging. Dat overleg verloopt constructief en naar alle verwachting zal de transactie, zoals overeengekomen, kunnen plaatsvinden in de tweede helft van het jaar 2022. Direct daarna

20-10-2021
21

kunnen de faillissementen Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV, Projectontwikkeling Noppert BV en Noppert Heerenveen Vastgoed BV alle drie worden afgewikkeld.

Zie paragraaf 10.1 verslagnummer 21. Het streven is gericht op uitvoering van de transactie met EG Group uiterlijk in de tweede helft van het jaar 2022. Direct daarna kunnen de faillissementen Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert en Noppert Heerenveen Vastgoed BV worden afgewikkeld. Voor Projectontwikkeling Noppert BV geldt dat een verificatieprocedure en uitdeling zal plaatsvinden. Voor de beide andere faillissementen geldt waarschijnlijk dat opheffing wegens de toestand van de boedel zal plaatsvinden.

24-01-2022
22

Zie paragraaf 10.1, verslagnummer 21. De faillissementen Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert, Projectontwikkeling Noppert BV en Noppert Heerenveen Vastgoed BV hangen nauw met elkaar samen. De reden daarvan is dat er nog altijd een aanzienlijke vordering van de financier (coöperatieve Rabobank U.A.) bestaat, voor welke financiering Rabobank zekerheden heeft genomen. De liquidatie (tegeldemaking) van die zekerheden wacht nog altijd op de afwikkeling van Kanaalweg BV, één van de vennootschappen waarin Noppert Vastgoed BV een 50% participatie heeft. In Kanaalweg BV bevindt zich een belangrijk actief (een onroerend goedpositie te Harlingen). Deze onroerend goedpositie is verkocht onder voorbehoud; dit voorbehoud betreft de verkrijging van een omgevingsvergunning voor realisatie van een beoogd project ter plaatse. Doel en streven is deze omgevingsvergunning in het jaar 2022 te verkrijgen, zodat de koopovereenkomst dan onvoorwaardelijk wordt. Direct daarna kan Kanaalweg BV geliquideerd worden. De rechtsverhouding met de bank kan dan afgewikkeld worden. Dan staat ook vast welke restvordering (niet-bate gerangschikt op de genomen zekerheden) de bank nog heeft. Die positie is van groot belang voor de uiteindelijke verificatie van concurrente schuldvorderingen, ook in het faillissement van Projectontwikkeling Noppert BV. Die schuldpositie zal dan in een verificatieprocedure worden vastgesteld. Vervolgens kan uitgedeeld worden. Dat is het perspectief voor het faillissement Projectontwikkeling Noppert BV. Deze afwikkeling zal, naar het zich laat aanzien, in het jaar 2023 plaatsvinden.

25-04-2022
23

Zie paragraaf 10.1 verslagnummer 23. Tijdens de afgelopen verslagperiode heeft de curator persoonlijk contacten onderhouden met de personen die betrokken zijn bij de totstandkoming van de beoogde WABO-vergunning, welke als voorwaarde gesteld is voor het definitief worden van de koopovereenkomst Kanaalweg BV/EG Group BV. In de koopovereenkomst is beoogd, dat deze WABO-vergunning uiterlijk ultimo 2022 onherroepelijk is. De huidige stand van zaken is, dat deze eindtermijn waarschijnlijk niet gehaald wordt. Niettemin streven alle betrokkenen nakoming van de overeenkomst na, na het tot stand komen van de WABO-vergunning. De afwikkeling van de faillissementen in de Noppert Groep (ook het faillissement van Projectontwikkeling Noppert) is hiervan afhankelijk, omdat de transactie met EG Group een aanzienlijk financieel belang betreft en daarmee de positie van de bank aanmerkelijk beïnvloed.

De curator speelt een stimulerende rol met betrekking tot het tot stand komen van de WABO-vergunning.

20-07-2022
24

Zie paragraaf 10.1 verslag nummer 23. Het onderhavig faillissement (Projectontwikkeling Noppert BV) wacht nog altijd op afwikkeling omdat de vordering van de financier (Coöperatieve Rabobank U.A.) enerzijds belangrijk is, en anderzijds nog altijd niet is vastgesteld. De reden daarvan is, dat een belangrijk boedelbestanddeel in het faillissement van zustervennootschap Noppert Heerenveen Vastgoed BV nog altijd niet te gelde gemaakt is. Het gaat

03-11-2022
25

om percelen grond, aanwezig in de dochtervennootschap van Noppert Heerenveen Vastgoed BV (Kanaalweg BV; Noppert Heerenveen Vastgoed BV heeft daarin een 50% belang). De percelen grond zijn verkocht onder voorwaarde; de voorwaarde (totstandkoming van een omgevingsvergunning voor realisatie van het project waarvoor deze grond verkocht is) is nog altijd niet ingetreden. Pas als de betrokken koopovereenkomst uitgevoerd wordt, kan Kanaalweg BV geliquideerd worden. Pas daarna kan de rest van de vordering van de financier (Coöperatieve Rabobank) definitief vastgesteld worden. Pas daarna kan een uitdelingslijst gemaakt worden in het onderhavig faillissement (Projectontwikkeling Noppert BV). In voorgaande verslagen werd voorzien dat deze afwikkeling in het jaar 2023 zou kunnen plaatsvinden. Thans moet dit bijgesteld worden, omdat – naar het zich laat aanzien – de omgevingsvergunning niet eerder dan ultimo 2023 gerealiseerd zal zijn.

Zie paragraaf 10.1 van het vorig verslag. Het faillissement Projectontwikkeling Noppert BV wacht nog altijd op afwikkeling, omdat de vordering van de fiancier nog altijd niet defintief is vastgesteld. De reden daarvan is, dat een belangrijk boedelbestanddeel in het faillissement van zustervennootschap Noppert Heerenveen Vastgoed BV nog altijd niet ten gelde is gemaakt. het betreft de verkoop van percelen grond aanwezig in dochtervennootschap Kanaalweg BV. De percelen grond zijn verkocht voor een bedrag groot € 1.334.320,-- exclusief omzetbelasting. De voorwaarde voor overdracht is de totstandkoming van een omgevingsvergunning. De uiterste termijn is 1 july 2024. Pas na uitvoering van deze koopovereenkomst kan met de bank een eindafrekening plaatsvinden en kan de vordering van de bank definitief vastgesteld worden. Daarna kan een uitdelingslijst gemaakt worden in het onderhavig faillissement. De huidige verwachting is dat ultimo 2023 de koop uitgevoerd kan worden waarna - eindelijk - de faillissementen uit de Noppert groep allen kunnen worden afgewikkeld. In Projectontwikkeling Noppert BV is een uitdeling voorzien.

16-03-2023
26

Zie het vorige verslag.

21-04-2023
27

Zie de opmerkingen over de positie in de Kanaalweg BV. Het perspectief is nog ongewijzigd: onmiddellijk na effectuering van de verkoop van de laatste grondpositie in Kanaalweg BV kan de slotpositie van de bank worden vastgesteld. Daarna kunnen alle faillissementen in de Noppert Groep worden afgewikkeld. Inzake Projectontwikkeling Noppert BV zal een uitdeling kunnen plaatsvinden. In het faillissement Noppert Heerenveen Vastgoed BV en in het faillissement Bouw- en Aannemingsbedrijf zal deelbetaling volgen aan preferente crediteuren. Vervolgens zullen de faillissementen worden voorgedragen voor opheffing.

23-10-2023
28

Ongewijzigd ten opzichte van vorig verslag.

30-01-2024
29

Ongewijzigd ten opzichte van vorig verslag.

22-04-2024
30

Onderzoek of afwikkeling faillissementen Projectontwikkeling Noppert BV en Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert versneld kan worden.

Toelichting: Zoals hiervoor onder 3.1 vermeld staat is er nog een deelneming van failliet's zustervennootschap Noppert Heerenveen Vastgoed BV af te wikkelen. De opbrengst hiervan vloeit afgezien van een overeengekomen boedelvergoeding naar de bank, die een restantvordering heeft waarvoor ook failliet hoofdelijk aansprakelijk is.

13-08-2025
34

Het onderhavige faillissement is inmiddels al geruime tijd aangehouden in afwachting op de afwikkeling hiervan, omdat de aandelen in de dochtervennootschap worden gehouden door failliet en de hoogte van de eindvordering van de bank meespeelt voor de afwikkeling van dit faillissement. De definitieve vordering van de bank kan formeel pas vastgesteld worden als de liquidatieopbengst van Kanaalweg BV definitief bekend is.

Formeel is bovenstaande juist, maar de curator wil in overleg met betrokkenen treden om te kijken of er praktische afspraken gemaakt kunnen worden zodat de afwikkeling van dit faillissement zijn loop kan krijgen. Naar zijn oordeel wegen de vertraging die de afwikkeling van dit faillissement hierdoor heeft en de daarmee gemoeide administratieve lasten niet langer op tegen het belang van de andere crediteuren om hierop te moeten blijven wachten. Naar het oordeel van de curator zou met enige afspraken geregeld moeten kunnen worden dat het onderhavige faillissement in 2026 afgewikkeld kan worden.

In de komende verslagperiode zal de vordering van de bank definitief kunnen worden vastgesteld en de curator verwacht dat de afwikkeling van het faillissement in 2026 gang kan worden gezet, ervan uitgaande dat de afwikkeling van de laatste grondpositie in Kanaalweg B.V. in het eerste kwartaal 2026 wordt geëffectueerd zoals voorzien.	**13-02-2026** **35**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	23-05-2018 7
nog niet bekend	30-01-2020 14
Uiterlijk eerste helft jaar 2023.	12-05-2021 19
In de loop van het jaar 2024.	03-11-2022 25
Zie paragraaf 10.1. Verwacht wordt faillissementen te kunnen afwikkelingen in het jaar 2024.	16-03-2023 26
Zie paragraaf 10.1. Verwacht wordt de faillissementen te kunnen afwikkelen in het jaar 2024.	21-04-2023 27
De curator verwacht niet langer in 2024 het faillissement af te kunnen wikkelen en moet dit bijstellen naar 2025.	11-11-2024 32
Op dit moment is het nog steeds afwachten op de afronding van Kanaalweg BV binnen het faillissement van dochtervennootschap Noppert Heerenveen Vastgoed BV. Omdat deze afwikkeling nog de nodige tijd zal kunen vergen en hierin geen wijzigingen in het volgende kwartaal worden voorzien zal er voortaan halfjaarlijks verslag worden gedaan in plaats van per kwartaal.	11-02-2025 33
De curator verwijst naar paragraaf 10.1 van dit verslag.	13-08-2025 34

10.3 Indiening volgend verslag

13-7-2026

13-02-2026
35

10.4 Werkzaamheden overig

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

23-05-2018
7

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

11-07-2018
8

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

09-11-2018
9

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

25-02-2019
10

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

10-05-2019
11

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

18-07-2019
12

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

24-10-2019
13

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

30-01-2020
14

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.	23-10-2020 17
Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.	03-11-2022 25
Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.	16-03-2023 26

Bijlagen

Bijlagen