# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **10** |
| Datum verslag | **25-02-2019** |
| Insolventienummer | **F.17/12/122** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000011123:F001** |
| Datum uitspraak | **20-04-2012** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. H.J. Idzenga** |
| Curator | **mr. J.H. van der Meulen** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

De besloten vennootschap Projectontwikkeling Noppert BV

23-05-2018
7

### Gegevens onderneming

Projectontwikkeling Noppert BV
Wetterwille 29
8447 GB Heerenveen
KvK nummer: 01039641

23-05-2018
7

### Activiteiten onderneming

De Verenigde Bedrijven Noppert BV (KvK nummer 01030095) is houdstermaatschappij van een groep vennootschappen waarin geëxploiteerd wordt een project ontwikkelende bouwonderneming met een eigen ontwikkelafdeling. Bedoelde ontwikkelingafdeling wordt geëxploiteerd door Projectontwikkeling Noppert BV. Verenigde Bedrijven Noppert BV houdt alle aandelen in en is bestuurster van Projectontwikkeling Noppert BV. Laatstbedoelde vennootschap is feitelijk gevestigd in een op het bedrijventerrein aan de Wetterwille te Heerenveen separaat gesitueerd kantoorgebouw (Wetterwille 29). In dit kantoorgebouw zijn werkzaam een zestal personen. De projectontwikkeling dient te zorgen voor de ontwikkeling van toekomstige projecten, waarvan de bouwonderneming (Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV, eveneens volledig dochter van de Verenigde Bedrijven Noppert BV) de uitvoering verzorgt.

23-05-2018
7

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2011 | € 1.433.211,00 | € 384.545,00 | |
| 2010 | € 2.655.425,00 | € 663.151,00 | |

## Toelichting financiële gegevens

Balanstotaal:
Gezamenlijke bedrijven Noppert Groep:
Geconsolideerd balanstotaal 2010 € 22.679.016,--
Geconsolideerd balanstotaal 2011 - 19.481.919,--

23-05-2018
7

Projectontwikkeling Noppert BV balanstotaal 31 december 2011: € 5.821.188,--

## Gemiddeld aantal personeelsleden

## Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 45.387,69

23-05-2018
7

Boedelsaldo
€ 45.444,32

11-07-2018
8

Boedelsaldo
€ 45.521,00

09-11-2018
9

Boedelsaldo
€ 45.540,33

**25-02-2019**
**10**

## Verslagperiode

van
19-1-2018

t/m
18-4-2018

23-05-2018
7

van
19-4-2018

t/m
18-7-2018

11-07-2018
8

van
19-7-2018

t/m
18-10-2018

09-11-2018
9

van
19-10-2018

t/m
25-5-2019

**25-02-2019**
**10**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 7 | 1,22 uur |
| 8 | 1,30 uur |
| 9 | 0,00 uur |
| 10 | 0,36 uur |
| **totaal** | 2,88 uur |

## Toelichting bestede uren

Totaal bestede tijd 81 uur en 17 minuten

23-05-2018
7

Financiële mutaties:
Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds financieel verslag per 18 april 2018 en het overzicht mutaties over de verslagperiode.

Tijdens de verslagperiode hebben zich de volgende mutaties voorgedaan:

* bijschrijving creditrente € 57,10.

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

Totaal bestede tijd 82 uur en 47 minuten

11-07-2018
8

Financiële mutaties:
Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds financieel verslag per 18 juli 2018 en het overzicht mutaties over de verslagperiode.

Tijdens de verslagperiode hebben zich de volgende mutaties voorgedaan:

* bijschrijving creditrente € 56,63.

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

Totaal bestede tijd 82 uur en 47 minuten

09-11-2018
9

Financiële mutaties:
Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds financieel verslag per 18 oktober 2018 en het overzicht mutaties over de verslagperiode.

Tijdens de verslagperiode hebben zich de volgende mutaties voorgedaan:

* bijschrijving creditrente € 57,32.

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

Totaal bestede tijd 83 uur en 23 minuten

**25-02-2019**
**10**

Financiële mutaties:
Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds financieel verslag per 18 januari 2019 en het overzicht mutaties over de verslagperiode.

Tijdens de verslagperiode hebben zich de volgende mutaties voorgedaan:

* bijschrijving creditrente € 19,33

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij akte d.d. 13 september 1973. De

23-05-2018

oorspronkelijke naam luidde: 'Projectontwikkeling- en Bemiddelingsmaatschappij Noppert BV'. De vennootschap was gevestigd te Ouwsterhaule.

Bij akte d.d. 24 januari 1991 zijn de statuten gewijzigd, aldus dat de naam gewijzigd is in 'Projectontwikkeling- en Bemiddelingsmaatschappij Noppert BV' terwijl de statutaire zetel werd gewijzigd in Heerenveen.

Bij akte d.d. 5 december 2006 zijn de statuten opnieuw gewijzigd, aldus dat de naam is aangepast in 'Projectontwikkeling Noppert BV'.

Enig aandeelhouder en enig bestuurder is de vennootschap De Verenigde Bedrijven Noppert BV.

De Verenigde Bedrijven Noppert BV is als vennootschap opgericht bij akte d.d. 27 juni 1966. Het gaat om een familiebedrijf, gevestigd sedert ultimo 19de eeuw (aanvankelijk in de plaats Ouwsterhaule nabij Joure).

Het aandeelhoudersbelang in de Verenigde Bedrijven Noppert BV wordt gehouden (100%) door de besloten vennootschap "A. Noppert Heerenveen Holding BV" (KvK-nummer 01055805), een onderneming waarvan de aandelen gehouden worden door F. Noppert Beheer BV (via Nijehaske 94 Beheer BV).

Enig bestuurder/enig aandeelhouder van F. Noppert Beheer BV is de heer Fokko Noppert, geboren 8 oktober 1962, zoon van de in het jaar 2010 overleden heer Anne Noppert.

Anne Noppert en Fokko Noppert vormen de vijfde, respectievelijk zesde generatie van de familieleden Noppert die de bouwonderneming voeren. Enig bestuurder/enig aandeelhouder van B.S. Bijma Beheer BV is de heer Bareld Sjirk Bijma, zwager van de heer Fokko Noppert.

F. Noppert Beheer BV en B.S. Bijma Beheer BV zijn bestuurders van Nijehaske 94 Beheer BV (KvK-nummer: 01069507).

Nijehaske 94 Beheer BV is op haar beurt bestuurder van A. Noppert Heerenveen Holding BV (KvK-nummer 01055805).

Enig aandeelhouder van de Verenigde Bedrijven Noppert BV is A. Noppert Heerenveen Holding BV.

Bestuurders van de Verenigde Bedrijven Noppert BV zijn:

- de heer Bareld Sjirk Bijma (commercieel directeur), geboren 13 maart 1964;
- de heer Fokko Noppert (technisch directeur), geboren 8 oktober 1962.

Gevolmachtigde is de heer T.P.J.G. Ewald, financieel directeur van de onderneming.

Projectontwikkeling Noppert BV
De Verenigde Bedrijven Noppert BV (hierna: VBN) is een project ontwikkelende bouwonderneming met een eigen ontwikkelafdeling. Projectontwikkeling Noppert BV is gevestigd in een op het bedrijventerrein aan de Wetterwille te Heerenveen separaat gesitueerd kantoorgebouw (Wetterwille 29).

In dit kantoorgebouw zijn werkzaam een zestal personen. De projectontwikkeling vennootschap dient te zorgen voor ontwikkeling van toekomstige projecten,

waarvan de bouwonderneming (Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV) de uitvoering verzorgt. In verband met de algemene malaise in de bouwmarkt, zijn de activiteiten van Projectontwikkeling Noppert BV de laatste anderhalf jaar aanzienlijk verminderd. Zulks blijkt ook uit de omzetontwikkeling (zie hierboven onder 'omzetgegevens').

Aangaande de bestuursstructuur van de bovenliggende vennootschappen (houdstermaatschappij: Verenigde Bedrijven Noppert BV) is in het eerste verslag in het faillissement van Verenigde Bedrijven Noppert BV het volgende opgemerkt:

(citaat)
"Aandeelhoudersbelang
De heer B.S. Bijma (13 maart 1964) is directeur/enig aandeelhouder van B.S. Bijma Beheer BV.

De heer F. Noppert (8 oktober 1962) is directeur/enig aandeelhouder van F. Noppert Beheer BV.

B.S. Bijma Beheer BV en F. Noppert Beheer BV zijn beide voor 50% aandeelhouder van de in 1994 opgerichte vennootschap "Nijehaske '94 Beheer BV" (KvK-nummer 01069507).

Nijehaske '94 Beheer BV en de erven A. Noppert zijn gezamenlijk aandeelhouder in de besloten vennootschap "A. Noppert Heerenveen Holding BV (KvK-nummer 01055805).

Erven A. Noppert (in casu: de weduwe van de heer A. Noppert, vader van de heer F. Noppert – overleden in het jaar 2010) is voor 10% aandeelhouder van A. Noppert Heerenveen Holding BV. Nijehaske '94 Beheer BV is voor 90% aandeelhouder van A. Noppert Heerenveen Holding BV.

A. Noppert Heerenveen Holding BV is enig aandeelhouder van de Verenigde Bedrijven Noppert BV (gefailleerde).

Bestuurdersschap
De Verenigde Bedrijven Noppert BV kent als bestuurders:

- de heer B.S. Bijma (13 maart 1964);
- de heer F. Noppert (8 oktober 1962).

De heer B.S. Bijma fungeerde als commercieel directeur; de heer F. Noppert als technisch directeur.

Voorts was er een gevolmachtigde, de heer T.P.J.G. Ewald (25 december 1956), financieel directeur.

Bouw- en Aannemingsmaatschappij is 100% aandeelhouder van Noppert Heerenveen Vastgoed BV. Noppert Heerenveen Vastgoed BV heeft belangrijke deelnemingen in een twaalftal vennootschappen waarin bouwprojecten ontwikkeld worden. Voor een overzicht daarvan wordt niet alleen verwezen naar productie 3 bij beginverslag, maar ook naar het overzicht hierna onder paragraaf 3.12. In deze paragraaf wordt voorts een weergave gedaan van de activiteiten gedurende de verslagperiode ter zake van de (voorbereiding van de) ontvlechting uit deze vennootschappen.

### 1.2 Lopende procedures

Geen

23-05-2018
7

### 1.3 Verzekeringen

Er is geen sprake meer van enig verzekerd belang; alle verzekeringsovereenkomsten zijn afgewikkeld. Zie de eerdere verslaglegging.

23-05-2018
7

### 1.4 Huur

Alle rechtsverhoudingen van huur/verhuur, waarin de gefailleerde vennootschap zich bevonden heeft, zijn afgewikkeld; verwezen wordt naar eerdere verslaglegging.

23-05-2018
7

### 1.5 Oorzaak faillissement

De zich destijds (in de periode 2010/2012) voorgedaan hebbende crisis in de bouw.

23-05-2018
7

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

23-05-2018
7

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
6

23-05-2018
7

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

### Toelichting onroerende zaken

Zie beginverslag 25 mei 2012, bijlage 4. Alle onroerend goed posities zijn of worden afgewikkeld in het faillissement van de onderliggende vennootschap Noppert Heerenveen Vastgoed BV.

23-05-2018
7

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Zie paragraaf 3.5 verslag nummer 3 en paragraaf 3.5 verslag nummer 2.

23-05-2018
7

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

23-05-2018
7

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie verslag nummer 1 paragraaf 3.9.

23-05-2018
7

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

## 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

Niet aanwezig.

23-05-2018
7

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

# 4. Debiteuren

## 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

Zie faillissementsverslag 1, paragraaf 4.1. Alle debiteurposities zijn inmiddels afgewikkeld.

23-05-2018
7

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

# 5. Bank/Zekerheden

## 5.1 Vordering van bank(en)

Zie paragraaf 5.1 verslag 23.

23-05-2018
7

## 5.2 Leasecontracten

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Zie paragraaf 5.3 verslag nummer 9.

23-05-2018
7

## 5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor.

23-05-2018
7

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Alle afgewikkeld.

23-05-2018
7

## 5.6 Retentierechten

Er zijn crediteuren die beroep op retentierecht hebben gedaan.

23-05-2018
7

## 5.7 Reclamerechten

Er zijn crediteuren die beroep op reclamerecht hebben gedaan.

23-05-2018
7

## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

# 6. Voortzetten/doorstart onderneming

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van voortzetting van de onderneming.

23-05-2018
7

### 6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

23-05-2018
7

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

23-05-2018
7

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van doorstart van de onderneming.

23-05-2018
7

### 6.5 Verantwoording

n.v.t.

23-05-2018
7

### 6.6 Opbrengst

n.v.t.

23-05-2018
7

### 6.7 Boedelbijdrage

n.v.t.

23-05-2018
7

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

23-05-2018
7

# 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

Er is sprake van een professioneel bedrijf waarin de boekhouding conform de daaruit voortvloeiende standaard is bijgehouden.

23-05-2018
7

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2010 gedeponeerd op 20 maart 2012.
Jaarrekening 2009 gedeponeerd op 15 september 2010.

23-05-2018
7

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Accountantscontrole Nicolai & Tabak Accountants (thans Accon AVM). Oordeel: goedkeurend, zowel over de jaarrekening 2008, 2009 als 2010.

23-05-2018
7

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

aan voldaan

23-05-2018
7

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur
Nee

23-05-2018
7

## 7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

Zie verslag nummer 1 paragraaf 5.3. Zie ook paragraaf 3.5 van verslag nummer 2 (uitkomst: geen paulianaverwijt).

23-05-2018
7

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

n.v.t.

23-05-2018
7

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

n.v.t.

23-05-2018
7

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 20,10

23-05-2018
7

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 5.235,00

23-05-2018
7

## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 64,72

23-05-2018
7

Hefpunt € 64,72

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

19

23-05-2018
7

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 48.868,98

23-05-2018
7

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verificatie en uitdeling.

23-05-2018
7

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

Zie paragraaf 10.2 verslag nummer 23.

23-05-2018
7

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

23-05-2018
7

### 10.3 Indiening volgend verslag

18-4-2019

25-02-2019
10

### 10.4 Werkzaamheden overig

| | |
|---|---|
| Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen. | 23-05-2018<br>7 |
| Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen. | 11-07-2018<br>8 |
| Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen. | 09-11-2018<br>9 |
| Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen. | **25-02-2019**<br>**10** |

## Bijlagen

### Bijlagen