Alderse Baas
advocaten

47522

FAILLISSEMENTSVERSLAG Nummer: 17 Datum: 20 juli 2016

Gegevens onderneming	: De besloten vennootschap **PROJECTONTWIKKELING NOPPERT BV**
Adres	: Wetterwille 29 8447 GB Heerenveen
Kamer van Koophandel	: 01039641
Faillissementsnummer	: F.17/12/122
Datum uitspraak	: 19 april 2012
Curator	: mr. J.H. van der Meulen
R-C	: de heer mr. H.H. Kielman
Activiteiten onderneming	: zie verslag nummer 1
Omzetgegevens	:

Geconsolideerd (Verenigde Bedrijven Noppert BV) € 36.000.000,--.

Daarvan neemt Projectontwikkeling Noppert BV voor haar rekening € 1.433.211,-- (2011). € 2.655.425,-- (2010).

Personeel gemiddeld aantal	: ten tijde van faillissement: geen
Verslagperiode	: 19 april 2016 t/m 18 juli 2016

Bestede uren in verslagperiode	:
19 april 2012 t/m 24 mei 2012	: 24 uur en 28 minuten
25 mei 2012 t/m 18 juli 2012	: 14 uur en 40 minuten
19 juli 2012 t/m 18 oktober 2012	: 10 uur en 9 minuten
19 oktober 2012 t/m 18 januari 2013	: 3 uur en 55 minuten
19 januari 2013 t/m 18 april 2013	: 2 uur en 15 minuten
19 april 2013 t/m 18 juli 2013	: 2 uur en 9 minuten
19 juli 2013 t/m 18 oktober 2013	: 3 uur en 15 minuten
19 oktober 2013 t/m 18 januari 2014	: 5 uur en 24 minuten
19 januari 2014 t/m 18 april 2014	: 1 uur en 39 minuten
19 april 2014 t/m 18 juli 2014	: 0 uur en 27 minuten
19 juli 2014 t/m 18 oktober 2014	: 0 uur en 0 minuten
19 oktober 2014 t/m 18 januari 2015	: 51 minuten
19 januari 2015 t/m 18 april 2015	: 2 uur en 29 minuten
19 april 2015 t/m 18 juli 2015	: 54 minuten
19 juli 2015 t/m 18 oktober 2015	: 51 minuten
19 oktober 2015 t/m 18 januari 2016	: 15 minuten
19 januari 2016 t/m 18 april 2016	: 39 minuten
19 april 2016 t/m 18 juli 2016	**: 1 uur en 5 minuten**
Bestede uren totaal	: 75 uur en 55 minuten

De tijdsbesteding wordt bijgehouden in een geautomatiseerd tijdschrijfsysteem. Een uitdraai van de tijdsbesteding over de verslagperiode, met daarop weergegeven een specificatie van activiteit en medewerker, wordt aangehecht (**productie 1**).

Voorts wordt aangehecht een overzicht van de tijdsbesteding, gespecificeerd naar tijdschrijfgroepen, waarop ook is weergegeven de totaal in het faillissement bestede tijd (**productie 2**).

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

Financiële mutaties
Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds financieel verslag per 18 juli 2016 (**productie 3**) en het overzicht boedelmutaties over de verslagperiode (**productie 4**).

De mutaties zijn:

- Baten
  - Creditrente € 51,35

Het huidig boedelsaldo per 18 juli 2016 beloopt € 45.655,07.

Opmerkingen vooraf
Verwezen wordt naar de opmerkingen vooraf, weergegeven in het eervorig verslag.

(citaat)
"Alle activa in dit faillissement zijn geliquideerd. Het huidig boedelsaldo vormt 'vrij boedelactief'. Immers: er is reeds afgewikkeld met de Rabobank met betrekking tot de geliquideerde activa.

Het wachten is thans op afwikkeling met de bank met betrekking tot de aan haar in zekerheid gegeven activa in de overige faillissementen (Verenigde Bedrijven Noppert BV, Noppert Heerenveen Vastgoed BV en Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV). Na die definitieve afwikkeling (welke nog geruime tijd op zich kan laten wachten), kan de definitieve vordering van de bank worden vastgesteld (voor zover niet batig-gerangschikt: concurrent). Projectontwikkeling Noppert BV is ook voor die concurrente vordering hoofdelijk aansprakelijk. Die vordering kan als concurrente vordering in het faillissement van Projectontwikkeling Noppert BV worden ingediend en behandeld. De preferente vordering van de fiscus is beperkt (€ 5.235,–). Er is geen sprake van een fiscale eenheid. Dit alles betekent dat te zijner tijd een uitdelingslijst zal moeten worden opgesteld. Dit wijkt af van de verwachting zoals onder 8.7 in het eervorig verslag vermeld."
(einde citaat)

Deze opmerkingen gelden ook thans nog.

Er zijn in Noppert Heerenveen Vastgoed BV en Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV nog een aantal posities welke geliquideerd moeten worden. Het gaat dan met name om de locatie Vries (gemeente Tynaarlo), de locatie K. ter Laanstraat (Winsum) en de positie Kanaalweg BV. Kanaalweg BV is een zelfstandige vennootschap waarin Noppert Heerenveen Vastgoed BV 50% participeert; de bank heeft pandrecht op aandelen van Noppert Heerenveen Vastgoed BV in Kanaalweg BV. De verkoop van de onroerend goed posities in Kanaalweg BV vordert langzaam. De kosten, welke opgelopen worden in Kanaalweg BV, kunnen goed bestreden worden uit de in Kanaalweg BV aanwezige liquiditeit. De faillissementsboedel leidt hierdoor dus geen nadeel, zij het dat met de afwikkeling wel geduld betracht moet worden. Verwezen wordt naar de verslagen in de faillissementen van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV en Noppert Heerenveen Vastgoed BV.

Met inachtneming van het bovenstaande kan de reguliere verslaglegging in Projectontwikkeling Noppert BV bondig zijn. Als volgt:

1. **Inventarisatie**
   Geheel afgewikkeld.

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

2. Personeel
Geheel afgewikkeld.

3. Activa
Onroerende zaken
Geheel afgewikkeld.

Bedrijfsmiddelen
Geheel afgewikkeld.

Voorraden/onderhanden werk
Geheel afgewikkeld.

Andere Activa
Beschrijving : niet aanwezig
Verkoopopbrengst : niet van toepassing

4. Debiteuren
Geheel afgewikkeld.

5. Bank/Zekerheden
5.1 Vordering van bank(en) :
Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland: totaal per faillissementsdatum € 13.683.448,59.

Huidige stand (na afwikkeling diverse zekerheden): € 5.095.856,97. Zie vorig verslag; toen € 5.050.114,--; het verschil wordt verklaard door opgelopen renten en kosten, waarvoor uiteraard de faillissementsboedel niet aansprakelijk is.

5.2 Leasecontracten : afgewikkeld; zie paragraaf 5.2 verslag nummer 1.
5.3 Beschrijving zekerheden : zie paragraaf 5.3 verslag nummer 9.
5.4 Separatistenpositie : zie hiervoor
5.5 Boedelbijdragen : zie paragraaf 5.5 verslag nummer 4.
5.6 Eigendomsvoorbehoud : allen afgewikkeld
5.7 Reclamerechten :
Er zijn geen crediteuren die beroep op reclamerecht hebben gedaan.
5.8 Retentierechten :
Er zijn geen crediteuren die beroep op retentierechten hebben gedaan.

6. Doorstart/voortzetten
Voortzetten :
Er is geen sprake van voortzetten van de onderneming.
6.1 Financiële vastlegging : niet van toepassing

Doorstart
6.2 Beschrijving : Er is geen sprake van doorstart van de onderneming.
6.3 Verantwoording : niet van toepassing

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht :
Er is sprake van een professioneel bedrijf waarin de boekhouding conform de daaruit voortvloeiende standaard wordt bijgehouden.

7.2 Depot jaarrekeningen :
Jaarrekening 2010 gedeponeerd op 20 maart 2012.
Jaarrekening 2009 gedeponeerd op 15 september 2010.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant :
Accountantscontrole Nicolai & Tabak Accountants (thans ACCON/AVM). Oordeel: goedkeurend, zowel over de jaarrekening 2008, 2009 als 2010.

7.4 Stortingsverpl. aandelen : aan voldaan

7.5 Onbehoorlijk bestuur : niet van gebleken

7.6 Paulianeus handelen : zie vorig verslag

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen : Hefpunt € 20,01 Waterschapsbelasting 2013, UWV niet van toepassing (geen werknemers)

8.2 Pref. vord. van de fiscus : € 5.235,--

8.3 Pref. vord. van het UWV : niet van toepassing

8.4 Andere pref. crediteuren : Hefpunt € 64,72

8.5 Aantal concurrente crediteuren : 19

8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 48.868,98

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling :
Verificatie en uitdeling.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faill. : zie de inleidende opmerkingen.

9.2 Plan van aanpak : zie de inleidende opmerkingen.

9.3 Indiening volgend verslag : 19 oktober 2016

J.H. van der Meulen,
curator.

<u>Producties</u>

Productie 1: tijdschrijfformulier naar tijdspecificatie;
Productie 2: tijdschrijfformulier naar tijdschrijfgroepen;
Productie 3: tussentijds financieel verslag;
Productie 4: boedelmutatieformulier.

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

47522

TUSSENTIJDS FINANCIEEL VERSLAG (17)

datum: 18 jul 2016

in het faillissement van	Project ontwikkeling Noppert BV
faillissementsnummer	F.17/12/122
datum uitspraak	19 april 2012
rechter-commissaris	mr. H.J. Idzenga
curator	mr. J.H. van der Meulen
tot en met rekeningafschriftnr.	18 jul 2016

A	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal
1.	**aangetroffen middelen**			
	kas	€ -	€ -	€ -
	bank	€ 5.433,03	€ -	€ 5.433,03
	giro	€ -	€ -	€ -
2.	**opbrengsten verkopen**			
	opbrengsten verkopen	€ -	€ -	€ -
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -
	-	€ -	€ -	€ -
3.	**debiteuren**			
	pré-faillissement debiteuren	€ 396.744,74	€ -	€ 396.744,74
		€ -	€ -	€ -
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -
4.	**overige baten**			
	boedelbijdrage	€ 17.000,00	€ -	€ 17.000,00
	divers	€ -	€ -	€ -
	rente	€ 7.708,37	€ 51,35	€ 7.759,72
	huur	€ 75,00	€ -	€ 75,00
5.	**totaal**	**€ 426.961,14**	**€ 51,35**	**€ 427.012,49**
B.	**REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN/BOEDELSCHULDEN**	**subtot. incl. BTW**	**mutaties**	**totaal**
	salaris curator	€ 21.719,12	€ -	€ 21.719,12
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -
	uittreksel en overige kosten	€ 2,98	€ -	€ 2,98
	uittreksel en overige kosten, onbelast	€ 95,05	€ -	€ 95,05
	gas/water/elektra	€ -	€ -	€ -
	verzekeringen	€ -	€ -	€ -
	curatorenverzekering	€ -	€ -	€ -
	fiscus	€ -	€ -	€ -
	UWV	€ -	€ -	€ -
	rechten bank	€ 357.070,27	€ -	€ 357.070,27
	kosten onroerend goed	€ 2.470,00	€ -	€ 2.470,00
		€ -	€ -	€ -
6.	**totaal**	**€ 381.357,42**	**€ -**	**€ 381.357,42**
C.	**THANS NOG BESCHIKBAAR**			
	totaal A	€ 426.961,14	€ 51,35	€ 427.012,49
	totaal B	€ 381.357,42	€ -	€ 381.357,42
7.	saldo boedelrekening	€ 45.603,72	€ 51,35	€ 45.655,07