Alderse Baas
advocaten

47522

FAILLISSEMENTSVERSLAG Nummer: 8 Datum: 2 mei 2014

Gegevens onderneming	: De besloten vennootschap **PROJECTONTWIKKELING NOPPERT BV**
Adres	: Wetterwille 29 8447 GB Heerenveen
Kamer van Koophandel	: 01039641
Faillissementsnummer	: F 12 / 122
Datum uitspraak	: 19 april 2012
Curator	: mr. J.H. van der Meulen
R-C	: de heer mr. J. Smit
Activiteiten onderneming	: zie verslag nummer 1.
Omzetgegevens	:

Geconsolideerd (Verenigde Bedrijven Noppert BV) € 36.000.000,--.

Daarvan neemt Projectontwikkeling Noppert BV voor haar rekening € 1.433.211,-- (2011). € 2.655.425,-- (2010).

Personeel gemiddeld aantal	: ten tijde van faillissement: geen.
Verslagperiode	: 19 januari 2014 t/m 18 april 2014
Bestede uren in verslagperiode	:
Van 19 april 2012 t/m 24 mei 2012	: 24 uur en 28 minuten
Van 25 mei 2012 t/m 18 juli 2012	: 14 uur en 40 minuten
19 juli 2012 t/m 18 oktober 2012	: 10 uur en 9 minuten
19 oktober 2012 t/m 18 januari 2013	: 3 uur en 55 minuten
19 januari 2013 t/m 18 april 2013	: 2 uur en 15 minuten
19 april 2013 t/m 18 juli 2013	: 2 uur en 9 minuten
19 juli 2013 t/m 18 oktober 2013	: 3 uur en 15 minuten
19 oktober 2013 t/m 18 januari 2014	: 5 uur en 24 minuten
19 januari 2014 t/m 18 april 2014	: 1 uur en 39 minuten
Bestede uren totaal	: 68 uur en 45 minuten

De tijdsbesteding wordt bijgehouden in een geautomatiseerd tijdschrijfsysteem. Een uitdraai van de tijdsbesteding over de verslagperiode, met daarop weergegeven een specificatie van activiteit en medewerker, wordt aangehecht (**productie 1**).

Voorts wordt aangehecht een overzicht van de tijdsbesteding, gespecificeerd naar tijdschrijfgroepen, waarop ook is weergegeven de totaal in het faillissement bestede tijd (**productie 2**).

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie : zie paragraaf 1.1 verslag nummer 2.

1.2 Winst en verlies :

Groep vennootschappen:

- Geconsolideerd verlies over het jaar 2011 € 3.065.382,--
- Geconsolideerd verlies over het jaar 2010 € 1.878.568,--
- Verlies Projectontwikkeling Noppert BV:
  2011 (€ 384.545,--)
  2010 (€ 663.151,--).

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

1.3 Balanstotaal :
Gezamenlijke bedrijven Noppert Groep:
- Geconsolideerd balanstotaal 2011 € 19.481.919,--
- Geconsolideerd balanstotaal 2010 € 22.679.016,--

Projectontwikkeling Noppert BV:
Balanstotaal 31 december 2011: € 5.821.188,--.

1.4 Lopende procedures : geen.
1.5 Verzekeringen : zie vorig verslag.
1.6 Huur :
Geëindigd in verband met overdracht van de posities te Meppel (bedrijfsgebouw en een tweetal garageboxen).

Over de huurpenningen is de Rabobank nog huur verschuldigd aan de boedel voor de periode vanaf maart 2013. Deze aanspraak moet nog betrokken worden in de jaarlijkse tussentijdse afrekening met de Rabobank.

1.7 Oorzaak faillissement : zie paragraaf 1.7 verslag nummer 4.

2. Personeel
2.1 Aantal ten tijde van faill. : geen.
2.2 Aantal in jaar voor faill. : 6 personen.
2.3 Datum ontslagaanzegging : n.v.t.

3. Activa
Onroerende zaken
3.1 Beschrijving : zie paragraaf 3.1 verslag nummer 7.
3.2 Verkoopopbrengst : zie vorig verslag.
3.3 Hoogte Hypotheek :
De hypothecaire aanspraken zijn afgewikkeld.
3.4 Boedelbijdrage :
Voor de positie Meppel: € 2.000,--
Voor de positie Nieuw-Roden: € 6.250,--

Bedrijfsmiddelen
3.5 Beschrijving : zie paragraaf 3.5 van het vorig verslag.
3.6 Verkoopopbrengst : zie paragraaf 3.6 van het vorig verslag.
3.7 Boedelbijdrage : zie paragraaf 3.7 van het vorig verslag.
3.8 Bodemvoorrecht fiscus : zie paragraaf 3.8 van het vorig verslag.

Voorraden/onderhanden werk
3.9 Beschrijving : zie paragraaf 3.9 verslag nummer 1.
3.10 Verkoopopbrengst : zie paragraaf 3.12 faillissementsverslag Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV.
3.11 Boedelbijdrage : conform separatistenregeling.

Andere Activa
3.12 Beschrijving : niet aanwezig.
3.13 Verkoopopbrengst : niet van toepassing.

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren : zie paragraaf 4.1 verslag nummer 1.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) :
Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland: totaal per faillissementsdatum
€ 13.683.448,59

De huidige stand: geen opgaaf ontvangen.

5.2 Leasecontracten : niet van toepassing.

5.3 Beschrijving zekerheden :

- Eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 1.000.000,-- op twee percelen bouwterrein aan de Kastanjeleane 6-24 te Lemmer (akte d.d. 7 oktober 2011).

  Stand van zaken:
  Zie het voorgaande met betrekking tot 'positie Lemmer';

- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag ad € 500.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, op twee percelen bouwgrond aan de Compagniesterwijk te Oude Pekela (akte d.d. 7 oktober 2011).

  Afwikkeling
  Zie hiervoor pagina 19 (VOF Nieuw Woellust);

- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 4.353.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, op twee percelen bouwterrein aan de Kerkstraat 159A en 161 te Hoogezand en een perceel (weg) aan de Finne te Midlum (akte d.d. 8 december 2004).

  Het perceel aan de Kerkstraat te Hoogezand is verkocht en geleverd in februari 2013. Het perceel aan De Finne te Midlum behoort nog tot de boedel;

- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag groot € 2.600.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, op opstallen en percelen bouwterrein aan de Master Keuningwei 16 en 31, 33, 35 te Rottevalle.

  Afwikkeling
  Verkoopovereenkomsten zijn gesloten. Deze worden binnenkort door middel van een levering afgewikkeld;

- opstallen en grond gelegen aan de Kratonstraat 6 te Meppel en twee garageboxen aan de Kantonstraat en het Vliegenpad te Meppel.

  Afwikkeling
  Deze posities zijn verkocht en geleverd;

- een perceel bouwterrein aan het Eldersveld en Valkenveld te Roden.

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

Afwikkeling
Deze percelen zijn verkocht;

- opstallen en grond aan de K. ter Laanstraat 7 te Winsum (Groningen).

Afwikkeling
Dit perceel bevindt zich in de VOF Brake II. Onderhandelingen over afwikkeling vinden plaats. Noppert is voor 50% eigenaar van de grond en voor 1/3 belanghebbende in de vennootschap Brake II. De inspanningen zijn gericht op verkoop ten behoeve van bebouwing;

- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag groot € 6.000.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, notariële akte 8 december 2004, bedrijfscomplex met ondergrond en toebehoren aan de Wetterwille 29, 30 en 31 te Heerenveen (bedrijventerrein Noppert).

Afwikkeling
De percelen aan nummers 29 en 30 zijn verkocht. Resteert perceel Wetterwille 31;

- hypothecaire inschrijving tot € 350.000,-- te vermeerderen met renten en kosten op een perceel terrein aan de Mastenbroek te Scharnegoutum (akte d.d. 18 november 2003).

Afwikkeling
Perceel Mastenbroek Scharnegoutum is verkocht;
- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag ad € 5.000.000,-- te vermeerderen met renten en kosten op percelen bouwterrein aan de Oude Asserstraat te Vries.

Afwikkeling
De positie te Vries is nog niet verkocht;

- Thorbeckestraat te Franeker, De Meer te Drachten, Suderbuorren te Leeuwarden; (akte 13 april 2012).

Afwikkeling
Op dit punt zijn geen posities in eigendom meer;

- Wetterwille te Heerenveen: zie hiervoor;

- verpanding van de vordering op derden (debiteuren) blijkens onderhandse akte d.d. 21 januari 2011 (pandgevers Verenigde Bedrijven Noppert BV, Projectontwikkeling Noppert BV, Houtconstructies Noppert BV, Tilt-Up Systeem Noppert BV, Noppert Heerenveen Vastgoed BV en Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV).

Voor afwikkeling debiteuren
Zie de diverse verslagen;

- verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden blijkens onderhandse akte d.d. 11 mei 1994 (pandgever Houtconstructies Noppert BV).

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

Afwikkeling
De inventarisvoorraden en vorderingen zijn afgewikkeld; er wordt verwezen naar de diverse verslagen;

- verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden blijkens onderhandse akte d.d. 11 mei 1994 (pandgever Tilt-Up Systeem Noppert BV).

Afgewikkeld – zie de verslagen inzake faillissement Tilt-Up Systeem Noppert;

- verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden blijkens onderhandse akte d.d. 11 mei 1994 (pandgever Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV).

Afwikkeling
Grotendeels afgewikkeld – zie de diverse verslagen;

- verpanding van inventaris en vorderingen op derden blijkens onderhandse akte d.d. d.d. 8 januari 2001 (pandgever Noppert Heerenveen Vastgoed BV).

Afwikkeling
Noppert Heerenveen Vastgoed BV bezit geen inventaris. Noppert Heerenveen Vastgoed BV is niet meer dan een vennootschap welke participeert in onderliggende vennootschappen waarin OG-posities zijn ondergebracht. Voor de afwikkeling van de onderliggende vennootschappen zie het voorgaande;

- verpanding van inventaris en vorderingen op derden blijkens onderhandse akte d.d. 8 januari 2001 (pandgever Projectontwikkeling Noppert BV).

Afwikkeling
Projectontwikkeling Noppert BV bezit geen inventaris. Vorderingen zijn afgewikkeld. Zie de verslaglegging in het faillissement Projectontwikkeling Noppert BV;

- verpanding van aandelen in Kanaalweg BV.

Afwikkeling
De activa in Kanaalweg BV worden afgewikkeld door het bestuur van Kanaalweg BV, in casu: de heer J.J. van Weerlee en (namens de bestuurder:) mr. J.H. van der Meulen. Zie hiervoor pagina's 16 en 17 inzake Kanaalweg BV;

- Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV.

Afwikkeling
In Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV zijn ondergebracht de contracten inzake Skoatterwald (afgewikkeld) en project De Lente (hierin bestaat nog een aanspraak jegens Accolade);

- Heerenveen Binnen BV, blijkens notariële akte d.d. 13 april 2012.

Afwikkeling
Afgewikkeld;

- verpanding van aandelen in Verenigde Bedrijven Noppert BV, Projectontwikkeling Noppert BV, Houtconstructies Noppert BV, Tilt-Up Systeem Noppert BV, Noppert Heerenveen Vastgoed BV en Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV, akte d.d. 7 oktober 2011;

- positieve en negatieve hypotheekverklaring akte d.d. 18 november 2003 (Noppert Heerenveen Vastgoed BV);

- positieve en negatieve hypotheekverklaring afgegeven door Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (8 januari 2001);

- borgtocht ad € 250.000,--, gegeven door de heer Fokko Noppert (akte d.d. 13 september 2011).

  Afwikkeling
  De heer Fokko Noppert zal daadwerkelijk het bedrag ad € 250.000,-- aan de Rabobank voldoen;

- borgtocht ad € 250.000,-- blijkens akte d.d. 29 september 2011 (B.S. Bijma).

  Afwikkeling
  De heer B.S. Bijma zal daadwerkelijk het bedrag ad € 250.000,-- aan de Rabobank voldoen;

- achterstelling en verpanding van een vordering ad € 400.000,-- door Nijehaske '94 Beheer BV blijkens onderhandse akte d.d. 21 april 2011;

- vermogensinstandhoudingsverklaring door Nijehaske '94 Beheer BV blijkens onderhandse akte d.d. 8 januari 2001;

- vermogensverklaring door F. Noppert Beheer BV en B.S. Bijma Beheer BV blijkens onderhandse akte d.d. 8 januari 2001.

5.4	Separatistenpositie	: zie hiervoor.
5.5	Boedelbijdragen	: zie paragraaf 5.5 verslag nummer 4.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	: alle afgewikkeld.
5.7	Reclamerechten	: Er zijn geen crediteuren die beroep op reclamerecht hebben gedaan.
5.8	Retentierechten	: Er zijn geen crediteuren die beroep op retentierechten hebben gedaan.

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten :

Er is geen sprake van voortzetten van de onderneming.

6.1 Financiële vastlegging : niet van toepassing.

Doorstart

6.3 Beschrijving :

Er is geen sprake van doorstart van de onderneming.

6.4 Verantwoording : niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid

7.1	Boekhoudplicht	: er is sprake van een professioneel bedrijf waarin de boekhouding conform de daaruit voortvloeiende standaard wordt bijgehouden.
7.2	Depot jaarrekeningen	:
	Jaarrekening 2010 gedeponeerd op 20 maart 2012.	
	Jaarrekening 2009 gedeponeerd op 15 september 2010.	
7.3	Goedk. Verkl. Accountant	: Accountantscontrole Nicolai & Tabak Accountants (thans ACCON/AVM). Oordeel: goedkeurend, zowel over de jaarrekening 2008, 2009 als 2010.
7.4	Stortingsverpl. aandelen	: aan voldaan.
7.5	Onbehoorlijk bestuur	: niet van gebleken.
7.6	Paulianeus handelen	: zie vorig verslag.

8. Crediteuren

8.1	Boedelvorderingen	: Hefpunt € 20,01 Waterschapsbelasting 2013, UWV niet van toepassing (geen werknemers)
8.2	Pref. vord. van de fiscus	: € 5.235,--
8.3	Pref. vord. van het UWV	: niet van toepassing.
8.4	Andere pref. crediteuren	: Hefpunt € 64,72
8.5	Aantal concurrente crediteuren	: 19
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	: € 48.868,98
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling	:

Er zal consolidatie gevraagd worden nu de verworven baten alle verpand zijn aan de bank en de opbrengsten dus in een tussentijdse afwikkeling met de bank kunnen worden afgewikkeld. Daarna kan het faillissement worden voorgedragen voor opheffing.

9. Overig

9.1	Termijn afwikkeling faill.	: nog niet bekend.
9.2	Plan van aanpak	: zie het voorgaande.
9.3	Indiening volgend verslag	: 19 juli 2014

voor afschrift conform

J.H. van der Meulen,
curator.

Producties

Productie 1: tijdschrijfformulier naar tijdspecificatie;
Productie 2: tijdschrijfformulier naar tijdschrijfgroepen;
Productie 3: lijst boedelvorderingen;
Productie 4: lijst voorlopig erkende preferente crediteuren;
Productie 5: lijst voorlopig erkende concurrente crediteuren;
Productie 6: boedelmutatieformulier;
Productie 7: tussentijds financieel verslag.

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

47522

TUSSENTIJDS FINANCIEEL VERSLAG (8)

datum: 18 apr 2014

in het faillissement van	Project ontwikkeling Noppert BV
faillissementsnummer	F.17/12/122
datum uitspraak	19 april 2012
rechter-commissaris	mr. J. Smit
curator	mr. J.H. van der Meulen
tot en met rekeningafschriftnr.	18 apr 2014

A	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal
1.	**aangetroffen middelen**			
	kas	€ -	€ -	€ -
	bank	€ 5.433,03	€ -	€ 5.433,03
	giro	€ -	€ -	€ -
2.	**opbrengsten verkopen**			
	opbrengsten verkopen	€ -	€ -	€ -
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -
	-	€ -	€ -	€ -
3.	**debiteuren**			
	pré-faillissement debiteuren	€ 396.744,74	€ -	€ 396.744,74
		€ -	€ -	€ -
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -
4.	**overige baten**			
	boedelbijdrage	€ 17.000,00	€ -	€ 17.000,00
	divers	€ -	€ -	€ -
	rente	€ 6.582,86	€ 413,56	€ 6.996,42
	huur	€ 75,00	€ -	€ 75,00
5.	**totaal**	**€ 425.835,63**	**€ 413,56**	**€ 426.249,19**
B.	**REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN/BOEDELSCHULDEN**	**subtot. incl. BTW**	**mutaties**	**totaal**
	salaris curator	€ 12.112,57	€ 7.415,26	€ 19.527,83
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -
	uittreksel en overige kosten	€ 2,98	€ -	€ 2,98
	uittreksel en overige kosten, onbelast	€ 45,05	€ -	€ 45,05
	gas/water/elektra	€ -	€ -	€ -
	verzekeringen	€ -	€ -	€ -
	curatorenverzekering	€ -	€ -	€ -
	fiscus	€ -	€ -	€ -
	UWV	€ -	€ -	€ -
	rechten bank	€ 357.070,27	€ -	€ 357.070,27
	kosten onroerend goed	€ 2.470,00	€ -	€ 2.470,00
		€ -	€ -	€ -
6.	**totaal**	**€ 371.700,87**	**€ 7.415,26**	**€ 379.116,13**
C.	**THANS NOG BESCHIKBAAR**			
	totaal A	€ 425.835,63	€ 413,56	€ 426.249,19
	totaal B	€ 371.700,87	€ 7.415,26	€ 379.116,13
7.	saldo boedelrekening	€ 54.134,76	€ 7.001,70-	€ 47.133,06