Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**19**
Datum verslag	**07-05-2025**
Insolventienummer	**F.02/16/573**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000009741:F001**
Datum uitspraak	**06-12-2016**

R-C	**mr. H.H. de Kroon**
Curator	**mr H.G.A.M. Spoormans**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Project Production International B.V.

13-07-2018
6

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Project Production International
B.V.

13-07-2018
6

Activiteiten onderneming

Voorheen ontwikkeling en exploitatie van onroerend goed. Ten tijde van de faillietverklaring
werden vrijwel geen activiteiten meer ontplooid.

13-07-2018
6

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 49.990,00	€ -82.258,00	€ 2.811.086,00
2016		€ -36.644,00	€ 2.859.340,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

2	13-07-2018 6

Boedelsaldo

€ 8,70	13-07-2018 6
€ 8,21	18-01-2019 7
€ 7,71	01-08-2019 8
€ 7,13	06-02-2020 9
€ 4.626,98	19-08-2020 10
€ 4.626,47	22-02-2021 11
€ 4.625,93	20-09-2021 12
€ 8.438,06	16-03-2022 13
€ 8.437,52	03-10-2022 14
€ 8.436,98	13-04-2023 15
€ 8.436,35	07-11-2023 16
€ 8.435,81	07-05-2024 17
€ 8.435,18	07-11-2024 18
€ 8.434,73	**07-05-2025** **19**

Verslagperiode

van

1-1-2018

t/m

30-6-2018

13-07-2018

6

van

16-1-2019

t/m

15-7-2019

01-08-2019

8

van

16-7-2019

t/m

30-1-2020

06-02-2020

9

van

31-1-2020

t/m

10-8-2020

19-08-2020

10

van

11-8-2020

t/m

10-2-2021

22-02-2021

11

van

11-2-2021

t/m

10-8-2021

20-09-2021

12

van

11-8-2021

t/m

5-3-2022

16-03-2022

13

van

6-3-2022

t/m

19-9-2022

03-10-2022

14

van

13-04-2023

20-9-2022

t/m

27-3-2023

15

van

28-3-2023

t/m

4-10-2023

07-11-2023

16

van

5-10-2023

t/m

29-4-2024

07-05-2024

17

van

30-4-2024

t/m

31-10-2024

07-11-2024

18

van

1-11-2024

t/m

30-4-2025

07-05-2025

19

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	0 uur 0 min
7	0 uur 0 min
8	11 uur 42 min
9	46 uur 12 min
10	43 uur 18 min
11	1 uur 18 min
12	3 uur 0 min
13	2 uur 42 min
14	7 uur 18 min
15	3 uur 54 min
16	1 uur 48 min
17	0 uur 36 min
18	0 uur 42 min
19	0 uur 24 min
totaal	122 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Het totaal aantal bestede uren is 42,2	13-07-2018 6
Het totaal aantal bestede uren is 51,5	18-01-2019 7
Het totaal aantal bestede uren is 63,2	01-08-2019 8
Het totaal aantal bestede uren is 174,0	07-11-2024 18
Het totaal aantal bestede uren is 174,4	**07-05-2025** **19**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder van gefailleerde is Maasland International B.V.
Alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van gefailleerde is de heer Gustave Antonius Johannes
Joseph Gadet.

13-07-2018
6

1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

13-07-2018
6

1.3 Verzekeringen

Er zou sprake zijn van een inboedelverzekering. Er is geen inboedel aangetroffen. Voor zover
de inboedelverzekering nog niet is opgezegd zal deze worden opgezegd.

13-07-2018
6

1.4 Huur

Er is volgens opgave van de bestuurder geen sprake van huur.

13-07-2018
6

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door de twee personeelsleden van gefailleerde, die al
geruime tijd onbetaald zijn gelaten. Naar de oorzaken van het faillissement zal nog nader
onderzoek worden verricht.

13-07-2018
6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 13-07-2018

6

2

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 13-07-2018

6

2

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
9-12-2016	2	na daartoe op die datum verkregen toestemming van de rechter-commissaris.
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Er is contact geweest met de personeelsleden over het ontslag en met het UWV. Thans zijn er
geen werkzaamheden meer te verrichten.

13-07-2018

6

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde is eigenaresse van een vijftal aaneensluitende kadastrale percelen gelegen aan
de Beverweg nabij appartementencomplex Beverhoek. De totale oppervlakte bedraagt 488
m2.

13-07-2018

6

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De percelen zijn in de eerste verslagperiode door de curator aan de VvE van appartementencomplex Beverhoek aangeboden. Afhankelijk van de reactie van de VvE zullen nadere verkoopinspanningen worden verricht. De curator zal de komende verslagperiode de verkoopinspanningen met betrekking tot de percelen voortzetten.	13-07-2018 6
Zie voorgaand verslag.	22-02-2021 11
Onderzoek stukken alsmede contact en correspondentie met gemeente over de verkoop van de percelen.	03-10-2022 14
Overleg en correspondentie met gemeente Breda over de verkoop van de percelen. Inmiddels is overeenstemming bereikt. Deze overeenstemming dient nog geformaliseerd te worden.	13-04-2023 15
Concept-koopovereenkomst beoordelen.	07-11-2023 16

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn volgens opgave van de bestuurder geen bedrijfsmiddelen.	13-07-2018 6

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.	13-07-2018 6

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er zijn geen werkzaamheden (meer) te verrichten.	13-07-2018 6

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er zijn volgens opgave van de bestuurder geen voorraden/onderhanden werk.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen werkzaamheden (meer) te verrichten.

13-07-2018
6

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er is niet gebleken van andere activa.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Er zijn geen werkzaamheden (meer) te verrichten.

13-07-2018
6

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit de overgelegde balans per faillissementsdatum blijken diverse rekening-courant
vorderingen alsmede een post "nog te factureren" van € 141.000,-.

13-07-2018
6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Nader onderzoek doen naar de rekening-courant vorderingen en de nog te factureren
bedragen en waar mogelijk overgaan tot incasso daarvan.

13-07-2018
6

Afgerond.

07-11-2023
16

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

13-07-2018
6

Gefailleerde bankierde bij Rabobank Breda. Er zijn geen vorderingen van deze of andere
banken bekend. Het positieve saldo van € 10,08 op de bankrekening bij Rabobank is door de
boedel ontvangen.

5.2 Leasecontracten

Er is geen sprake van leasecontracten.

13-07-2018
6

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is, voor zover bekend, geen sprake van zekerheden.

13-07-2018
6

5.4 Separatistenpositie

Er zijn geen separatisten (bekend).

13-07-2018
6

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn geen beroepen op eigendomsvoorbehoud kenbaar gemaakt.

13-07-2018
6

5.6 Retentierechten

Er zijn geen beroepen op het recht van retentie kenbaar gemaakt.

13-07-2018
6

5.7 Reclamerechten

Er zijn geen beroepen op het recht van reclame kenbaar gemaakt.

13-07-2018
6

5.8 Boedelbijdragen

13-07-2018
6

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er zijn vooralsnog geen werkzaamheden meer te verrichten.

13-07-2018
6

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Voortzetten: Exploitatie / zekerheden
Er is niet voortgezet.

13-07-2018
6

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

13-07-2018
6

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing

13-07-2018
6

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er zijn geen mogelijkheden voor een doorstart.

13-07-2018
6

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

13-07-2018
6

6.6 Opbrengst

Toelichting

13-07-2018
6

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

13-07-2018
6

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

13-07-2018
6

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is een digitale boekhouding aangeleverd. De papieren boekhouding is nog niet
aangeleverd. De curator dient de ontvangen stukken nog nader te bestuderen.

13-07-2018
6

Onderzoek is afgerond. Aan boekhoudplicht is voldaan.

07-11-2023
16

7.2 Depot jaarrekeningen

2015: -
2014: 19-4-2016 (te laat)
2013: 26-1-2015 (voorlopige jaarrekening)
2012: 29-1-2014 (tijdig)
2011: 11-12-2013 (te laat)

13-07-2018
6

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde is als een kleine rechtspersoon ex artikel 2:396 lid 1 BW te kwalificeren en
behoeft derhalve geen goedkeurende accountantsverklaring

13-07-2018
6

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is opgericht op 08 oktober 1973. Volgens het Handelsregister is sprake van
een geplaatst en gestort kapitaal van € 19.058,77,-. Voor zover volstorting niet zou hebben
plaatsgevonden is de vordening tot volstorting reeds vóór faillissementsdatum verjaard (HR17
oktober 2003, NJ 2004/282).

13-07-2018
6

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

13-07-2018
6

In onderzoek.

Toelichting

07-11-2023
16

Afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

13-07-2018
6

Toelichting

In onderzoek.
De curator heeft tot op heden één rechtshandeling geconstateerd die naar zijn oordeel paulianeus is. De curator heeft deze rechtshandeling buitengerechtelijk vernietigd. Op dit moment vindt overleg plaats met de bij de betreffende rechtshandeling betrokken partijen.

06-02-2020
9

Toelichting

De wederpartij heeft de buitengerechtelijke vernietiging niet geaccepteerd en hij heeft de curator gedagvaard. De procedure is aanhangig bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant en is momenteel aangehouden tot 12 februari 2020 voor het indienen van de conclusie van antwoord zijdens de curator.

19-08-2020
10

Toelichting

Op 5 juni 2020 heeft de comparitie plaatsgevonden. Kort na de comparitie heeft de curator overeenstemming bereikt over een minnelijke regeling, welke is goedgekeurd door de rechter-commissaris. Inmiddels is ook deze regeling afgewikkeld.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De komende verslagperiode(n) richt de curator zich op het uitvoeren van onderzoek naar de
boekhouding, onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen.

13-07-2018
6

Bestuderen van de dagvaarding en het opstellen van de conclusie van antwoord alsmede daarmee gepaard gaande werkzaamheden zoals onder meer bestuderen van stukken en (telefonisch) overleg. Voorts heeft overleg met RC plaatsgevonden naar aanleiding van de uitgebrachte dagvaarding.

06-02-2020
9

Bijwonen van de comparitie op 5 juni 2020 alsmede daarmee gepaard gaande werkzaamheden, zoals het bestuderen van de processtukken met het oog op de voorbereiding van de zitting. Voorts het voeren van onderhandelingen over een minnelijke regeling met de daarbij behorende overige werkzaamheden, zoals telefonisch overleg en correspondentie.

19-08-2020
10

Correspondentie met de notaris die nog enkele depotbedragen onder zich houdt ten behoeve van contractuele wederpartijen van gefailleerde. Die depotbedragen zijn inmiddels vrijgegeven, aangezien gefailleerde daarop geen aanspraak kan maken.

22-02-2021
11

Geen bijzondere werkzaamheden meer te verrichten.

07-11-2023
16

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 10.334,10

13-07-2018
6

Toelichting

UWV: € 10.334,10

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 9.822,00

13-07-2018
6

€ 194.597,00

18-01-2019
7

8.3 Pref. vord. UWV

€ 14.129,34

13-07-2018
6

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 472,84

13-07-2018
6

Toelichting

Mw. C.M.H.E. van Liempt € 472,84

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

13-07-2018
6

11

18-01-2019
7

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 18.899,33

13-07-2018
6

€ 19.054,14

18-01-2019
7

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	13-07-2018 6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nadere inventariseren en beoordelen van (vorderingen van) crediteuren.	13-07-2018 6
Correspondentie met enkele nagekomen crediteuren.	06-02-2020 9
Zie voorgaand verslag.	19-08-2020 10

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is in de eerste verslagperiode geen sprake van (lopende) procedures.	13-07-2018 6
Zie hierboven onder 7.6.	06-02-2020 9

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.	13-07-2018 6
Zie hierboven onder 7.6.	06-02-2020 9

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.	13-07-2018 6
Zie hierboven onder 7.6.	06-02-2020 9
De procedure is doorgehaald, nu de boedel een minnelijke regeling heeft getroffen, die inmiddels is afgewikkeld.	19-08-2020 10

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.	13-07-2018 6
Zie hierboven onder 7.7.	06-02-2020 9

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode(n) richt de curator zich op de mogelijkheden van verkoop van de percelen grond, de vorderingen op debiteuren en de in het verslag genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.	13-07-2018 6
Voordat het faillissement kan worden afgewikkeld, zal de procedure genoemd hierboven onder 7.6 dienen te zijn afgewikkeld.	06-02-2020 9

De curator dient de percelen grond (zie hierboven onder 3) nog te verkopen. Vervolgens kan het faillissement worden afgewikkeld.	19-08-2020 10
Zie voorgaand verslag. De curator streeft ernaar om de percelen grond, die vooralsnog onverkoopbaar lijken te zijn, in de komende verslagperiode te verkopen, waarna het faillissement voor opheffing kan worden voorgedragen.	22-02-2021 11
De curator is er nog niet in geslaagd om de percelen te verkopen. Het streven blijft om dit alsnog zo spoedig mogelijk te doen.	20-09-2021 12
Er is inmiddels overleg geweest met de gemeente over de mogelijke verkoopbaarheid van de percelen. De gemeente beraadt zich daarover.	16-03-2022 13
Zie voorgaand verslag.	03-10-2022 14
Nadat de verkoop van de percelen is geformaliseerd en de eigendom van de percelen is overgedragen, kan het faillissement worden opgeheven.	13-04-2023 15
De concept-koopovereenkomst heeft de curator inmiddels aangereikt gekregen. De curator dient deze nog te beoordelen. Vervolgens dient de grond te worden geleverd waarna het faillissement kan worden afgewikkeld. Dat zal waarschijnlijk in de komende verslagperiode zijn.	07-05-2024 17
Een en ander wordt de komende periode verslagperiode afgewikkeld.	**07-05-2025** **19**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	13-07-2018 6
Zie hierboven onder 10.1.	06-02-2020 9

10.3 Indiening volgend verslag

7-11-2025	**07-05-2025** **19**

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 'plan van aanpak'.	13-07-2018 6
Opstellen vervolgverslag alsmede tussentijds financieel verslag.	22-02-2021 11
Zie voorgaand verslag.	16-03-2022 13

Bijlagen

Bijlagen