# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **18** |
| Datum verslag | **07-11-2024** |
| Insolventienummer | **F.02/16/573** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000009741:F001** |
| Datum uitspraak | **06-12-2016** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. H.H. de Kroon** |
| Curator | **mr H.G.A.M. Spoormans** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Project Production International B.V.

13-07-2018
6

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Project Production International
B.V.

13-07-2018
6

### Activiteiten onderneming

Voorheen ontwikkeling en exploitatie van onroerend goed. Ten tijde van de faillietverklaring
werden vrijwel geen activiteiten meer ontplooid.

13-07-2018
6

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2015 | € 49.990,00 | € -82.258,00 | € 2.811.086,00 |
| 2016 | | € -36.644,00 | € 2.859.340,00 |

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

| | |
|---|---|
| 2 | 13-07-2018<br>6 |

## Boedelsaldo

| | |
|---|---|
| € 8,70 | 13-07-2018<br>6 |
| € 8,21 | 18-01-2019<br>7 |
| € 7,71 | 01-08-2019<br>8 |
| € 7,13 | 06-02-2020<br>9 |
| € 4.626,98 | 19-08-2020<br>10 |
| € 4.626,47 | 22-02-2021<br>11 |
| € 4.625,93 | 20-09-2021<br>12 |
| € 8.438,06 | 16-03-2022<br>13 |
| € 8.437,52 | 03-10-2022<br>14 |
| € 8.436,98 | 13-04-2023<br>15 |
| € 8.436,35 | 07-11-2023<br>16 |
| € 8.435,81 | 07-05-2024<br>17 |
| € 8.435,18 | **07-11-2024**<br>**18** |

## Verslagperiode

| | |
|---|---|
| **van** | 13-07-2018<br>6 |
| 1-1-2018 | |

**t/m**

30-6-2018

**van**

16-1-2019

**t/m**

15-7-2019

01-08-2019
8

**van**

16-7-2019

**t/m**

30-1-2020

06-02-2020
9

**van**

31-1-2020

**t/m**

10-8-2020

19-08-2020
10

**van**

11-8-2020

**t/m**

10-2-2021

22-02-2021
11

**van**

11-2-2021

**t/m**

10-8-2021

20-09-2021
12

**van**

11-8-2021

**t/m**

5-3-2022

16-03-2022
13

**van**

6-3-2022

**t/m**

19-9-2022

03-10-2022
14

**van**

20-9-2022

**t/m**

13-04-2023
15

27-3-2023

**van**

28-3-2023

**t/m**

4-10-2023

07-11-2023
16

**van**

5-10-2023

**t/m**

29-4-2024

07-05-2024
17

**van**

30-4-2024

**t/m**

31-10-2024

**07-11-2024**
**18**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 6 | 0 uur 0 min |
| 7 | 0 uur 0 min |
| 8 | 11 uur 42 min |
| 9 | 46 uur 12 min |
| 10 | 43 uur 18 min |
| 11 | 1 uur 18 min |
| 12 | 3 uur 0 min |
| 13 | 2 uur 42 min |
| 14 | 7 uur 18 min |
| 15 | 3 uur 54 min |
| 16 | 1 uur 48 min |
| 17 | 0 uur 36 min |
| 18 | 0 uur 42 min |
| **totaal** | 122 uur 30 min |

### Toelichting bestede uren

| | |
|---|---|
| Het totaal aantal bestede uren is 42,2 | 13-07-2018<br>6 |
| Het totaal aantal bestede uren is 51,5 | 18-01-2019<br>7 |
| Het totaal aantal bestede uren is 63,2 | 01-08-2019<br>8 |
| Het totaal aantal bestede uren is 174,0 | **07-11-2024**<br>**18** |

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

| | |
|---|---|
| De enig aandeelhouder van gefailleerde is Maasland International B.V.<br>Alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van gefailleerde is de heer Gustave Antonius Johannes<br>Joseph Gadet. | 13-07-2018<br>6 |

### 1.2 Lopende procedures

| | |
|---|---|
| Niet bekend. | 13-07-2018<br>6 |

### 1.3 Verzekeringen

| | |
|---|---|
| Er zou sprake zijn van een inboedelverzekering. Er is geen inboedel aangetroffen. Voor zover<br>de inboedelverzekering nog niet is opgezegd zal deze worden opgezegd. | 13-07-2018<br>6 |

### 1.4 Huur

| | |
|---|---|
| Er is volgens opgave van de bestuurder geen sprake van huur. | 13-07-2018<br>6 |

### 1.5 Oorzaak faillissement

| | |
|---|---|
| Het faillissement is aangevraagd door de twee personeelsleden van gefailleerde, die al<br>geruime tijd onbetaald zijn gelaten. Naar de oorzaken van het faillissement zal nog nader<br>onderzoek worden verricht. | 13-07-2018<br>6 |

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden** 13-07-2018

6

2

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden** 13-07-2018

6

2

## 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---|---|---|
| 9-12-2016 | 2 | na daartoe op die datum verkregen toestemming van de rechter-commissaris. |
| **totaal** | 2 | |

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Er is contact geweest met de personeelsleden over het ontslag en met het UWV. Thans zijn er
geen werkzaamheden meer te verrichten.

13-07-2018

6

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

### Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde is eigenaresse van een vijftal aaneensluitende kadastrale percelen gelegen aan
de Beverweg nabij appartementencomplex Beverhoek. De totale oppervlakte bedraagt 488
m2.

13-07-2018

6

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

| | |
|---|---|
| De percelen zijn in de eerste verslagperiode door de curator aan de VvE van appartementencomplex Beverhoek aangeboden. Afhankelijk van de reactie van de VvE zullen<br>nadere verkoopinspanningen worden verricht.<br>De curator zal de komende verslagperiode de verkoopinspanningen met betrekking tot de<br>percelen voortzetten. | 13-07-2018<br>6 |
| Zie voorgaand verslag. | 22-02-2021<br>11 |
| Onderzoek stukken alsmede contact en correspondentie met gemeente over de verkoop van de percelen. | 03-10-2022<br>14 |
| Overleg en correspondentie met gemeente Breda over de verkoop van de percelen. Inmiddels is overeenstemming bereikt. Deze overeenstemming dient nog geformaliseerd te worden. | 13-04-2023<br>15 |
| Concept-koopovereenkomst beoordelen. | 07-11-2023<br>16 |

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

| | |
|---|---|
| Er zijn volgens opgave van de bestuurder geen bedrijfsmiddelen. | 13-07-2018<br>6 |

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

| | |
|---|---|
| Niet van toepassing. | 13-07-2018<br>6 |

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

| | |
|---|---|
| Er zijn geen werkzaamheden (meer) te verrichten. | 13-07-2018<br>6 |

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Er zijn volgens opgave van de bestuurder geen voorraden/onderhanden werk. | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen werkzaamheden (meer) te verrichten.

13-07-2018
6

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Er is niet gebleken van andere activa. | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Er zijn geen werkzaamheden (meer) te verrichten.

13-07-2018
6

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

Uit de overgelegde balans per faillissementsdatum blijken diverse rekening-courant
vorderingen alsmede een post "nog te factureren" van € 141.000,-.

13-07-2018
6

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Nader onderzoek doen naar de rekening-courant vorderingen en de nog te factureren
bedragen en waar mogelijk overgaan tot incasso daarvan.

13-07-2018
6

Afgerond.

07-11-2023
16

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

**Toelichting vordering van bank(en)**

13-07-2018
6

Gefailleerde bankierde bij Rabobank Breda. Er zijn geen vorderingen van deze of andere
banken bekend. Het positieve saldo van € 10,08 op de bankrekening bij Rabobank is door de
boedel ontvangen.

## 5.2 Leasecontracten

Er is geen sprake van leasecontracten.

13-07-2018
6

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Er is, voor zover bekend, geen sprake van zekerheden.

13-07-2018
6

## 5.4 Separatistenpositie

Er zijn geen separatisten (bekend).

13-07-2018
6

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn geen beroepen op eigendomsvoorbehoud kenbaar gemaakt.

13-07-2018
6

## 5.6 Retentierechten

Er zijn geen beroepen op het recht van retentie kenbaar gemaakt.

13-07-2018
6

## 5.7 Reclamerechten

Er zijn geen beroepen op het recht van reclame kenbaar gemaakt.

13-07-2018
6

## 5.8 Boedelbijdragen

13-07-2018
6

**Toelichting**

Niet van toepassing.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er zijn vooralsnog geen werkzaamheden meer te verrichten.

13-07-2018
6

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Voortzetten: Exploitatie / zekerheden
Er is niet voortgezet.

13-07-2018
6

### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

13-07-2018
6

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing

13-07-2018
6

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Er zijn geen mogelijkheden voor een doorstart.

13-07-2018
6

### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

13-07-2018
6

### 6.6 Opbrengst

**Toelichting**

13-07-2018
6

Niet van toepassing.

### 6.7 Boedelbijdrage

**Toelichting**

13-07-2018
6

Niet van toepassing.

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

13-07-2018
6

# 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

Er is een digitale boekhouding aangeleverd. De papieren boekhouding is nog niet
aangeleverd. De curator dient de ontvangen stukken nog nader te bestuderen.

13-07-2018
6

Onderzoek is afgerond. Aan boekhoudplicht is voldaan.

07-11-2023
16

## 7.2 Depot jaarrekeningen

2015: -
2014: 19-4-2016 (te laat)
2013: 26-1-2015 (voorlopige jaarrekening)
2012: 29-1-2014 (tijdig)
2011: 11-12-2013 (te laat)

13-07-2018
6

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde is als een kleine rechtspersoon ex artikel 2:396 lid 1 BW te kwalificeren en
behoeft derhalve geen goedkeurende accountantsverklaring

13-07-2018
6

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is opgericht op 08 oktober 1973. Volgens het Handelsregister is sprake van
een geplaatst en gestort kapitaal van € 19.058,77,-. Voor zover volstorting niet zou hebben
plaatsgevonden is de vordening tot volstorting reeds vóór faillissementsdatum verjaard (HR17
oktober 2003, NJ 2004/282).

13-07-2018
6

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

13-07-2018
6

In onderzoek.

**Toelichting**

07-11-2023
16

Afgerond.

## 7.6 Paulianeus handelen

13-07-2018
6

**Toelichting**

In onderzoek.
De curator heeft tot op heden één rechtshandeling geconstateerd die naar zijn oordeel paulianeus is. De curator heeft deze rechtshandeling buitengerechtelijk vernietigd. Op dit moment vindt overleg plaats met de bij de betreffende rechtshandeling betrokken partijen.

06-02-2020
9

**Toelichting**

De wederpartij heeft de buitengerechtelijke vernietiging niet geaccepteerd en hij heeft de curator gedagvaard. De procedure is aanhangig bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant en is momenteel aangehouden tot 12 februari 2020 voor het indienen van de conclusie van antwoord zijdens de curator.

19-08-2020
10

**Toelichting**

Op 5 juni 2020 heeft de comparitie plaatsgevonden. Kort na de comparitie heeft de curator overeenstemming bereikt over een minnelijke regeling, welke is goedgekeurd door de rechter-commissaris. Inmiddels is ook deze regeling afgewikkeld.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De komende verslagperiode(n) richt de curator zich op het uitvoeren van onderzoek naar de
boekhouding, onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen.

13-07-2018
6

Bestuderen van de dagvaarding en het opstellen van de conclusie van antwoord alsmede daarmee gepaard gaande werkzaamheden zoals onder meer bestuderen van stukken en (telefonisch) overleg. Voorts heeft overleg met RC plaatsgevonden naar aanleiding van de uitgebrachte dagvaarding.

06-02-2020
9

Bijwonen van de comparitie op 5 juni 2020 alsmede daarmee gepaard gaande werkzaamheden, zoals het bestuderen van de processtukken met het oog op de voorbereiding van de zitting. Voorts het voeren van onderhandelingen over een minnelijke regeling met de daarbij behorende overige werkzaamheden, zoals telefonisch overleg en correspondentie.

19-08-2020
10

Correspondentie met de notaris die nog enkele depotbedragen onder zich houdt ten behoeve van contractuele wederpartijen van gefailleerde. Die depotbedragen zijn inmiddels vrijgegeven, aangezien gefailleerde daarop geen aanspraak kan maken.

22-02-2021
11

Geen bijzondere werkzaamheden meer te verrichten.

07-11-2023
16

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 10.334,10

13-07-2018
6

**Toelichting**

UWV: € 10.334,10

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 9.822,00

13-07-2018
6

€ 194.597,00

18-01-2019
7

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 14.129,34

13-07-2018
6

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 472,84

13-07-2018
6

**Toelichting**

Mw. C.M.H.E. van Liempt € 472,84

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

13-07-2018
6

11

18-01-2019
7

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 18.899,33

13-07-2018
6

€ 19.054,14

18-01-2019
7

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

| | |
|---|---|
| Nog niet bekend. | 13-07-2018<br>6 |

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

| | |
|---|---|
| Nadere inventariseren en beoordelen van (vorderingen van) crediteuren. | 13-07-2018<br>6 |
| Correspondentie met enkele nagekomen crediteuren. | 06-02-2020<br>9 |
| Zie voorgaand verslag. | 19-08-2020<br>10 |

# 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

| | |
|---|---|
| Er is in de eerste verslagperiode geen sprake van (lopende) procedures. | 13-07-2018<br>6 |
| Zie hierboven onder 7.6. | 06-02-2020<br>9 |

## 9.2 Aard procedures

| | |
|---|---|
| Niet van toepassing. | 13-07-2018<br>6 |
| Zie hierboven onder 7.6. | 06-02-2020<br>9 |

## 9.3 Stand procedures

| | |
|---|---|
| Niet van toepassing. | 13-07-2018<br>6 |
| Zie hierboven onder 7.6. | 06-02-2020<br>9 |
| De procedure is doorgehaald, nu de boedel een minnelijke regeling heeft getroffen, die inmiddels is afgewikkeld. | 19-08-2020<br>10 |

## 9.4 Werkzaamheden procedures

| | |
|---|---|
| Niet van toepassing. | 13-07-2018<br>6 |
| Zie hierboven onder 7.7. | 06-02-2020<br>9 |

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

| | |
|---|---|
| De komende verslagperiode(n) richt de curator zich op de mogelijkheden van verkoop van de<br>percelen grond, de vorderingen op debiteuren en de in het verslag genoemde rechtmatigheidsonderzoeken. | 13-07-2018<br>6 |
| Voordat het faillissement kan worden afgewikkeld, zal de procedure genoemd hierboven onder 7.6 dienen te zijn afgewikkeld. | 06-02-2020<br>9 |

| | |
|---|---|
| De curator dient de percelen grond (zie hierboven onder 3) nog te verkopen. Vervolgens kan het faillissement worden afgewikkeld. | 19-08-2020<br>10 |
| Zie voorgaand verslag. De curator streeft ernaar om de percelen grond, die vooralsnog onverkoopbaar lijken te zijn, in de komende verslagperiode te verkopen, waarna het faillissement voor opheffing kan worden voorgedragen. | 22-02-2021<br>11 |
| De curator is er nog niet in geslaagd om de percelen te verkopen. Het streven blijft om dit alsnog zo spoedig mogelijk te doen. | 20-09-2021<br>12 |
| Er is inmiddels overleg geweest met de gemeente over de mogelijke verkoopbaarheid van de percelen. De gemeente beraadt zich daarover. | 16-03-2022<br>13 |
| Zie voorgaand verslag. | 03-10-2022<br>14 |
| Nadat de verkoop van de percelen is geformaliseerd en de eigendom van de percelen is overgedragen, kan het faillissement worden opgeheven. | 13-04-2023<br>15 |
| De concept-koopovereenkomst heeft de curator inmiddels aangereikt gekregen. De curator dient deze nog te beoordelen. Vervolgens dient de grond te worden geleverd waarna het faillissement kan worden afgewikkeld. Dat zal waarschijnlijk in de komende verslagperiode zijn. | 07-05-2024<br>17 |

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

| | |
|---|---|
| Nog niet bekend. | 13-07-2018<br>6 |
| Zie hierboven onder 10.1. | 06-02-2020<br>9 |

### 10.3 Indiening volgend verslag

| | |
|---|---|
| 7-5-2025 | **07-11-2024**<br>**18** |

### 10.4 Werkzaamheden overig

| | |
|---|---|
| Zie 'plan van aanpak'. | 13-07-2018<br>6 |
| Opstellen vervolgverslag alsmede tussentijds financieel verslag. | 22-02-2021<br>11 |
| Zie voorgaand verslag. | 16-03-2022<br>13 |

# Bijlagen

**Bijlagen**