Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**16-10-2025**
Insolventienummer	**F.08/25/163**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000439495:F001**
Datum uitspraak	**18-06-2025**

R-C	**mr. R.P. van Eerde**
Curator	**mr H.J.G.M. te Woerd**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Prefab Twente B.V.

17-07-2025
1

Gegevens onderneming

Bezoekadres: Garstelanden 6, 7676 TC Westerhaar-Vriezenveensewijk

17-07-2025
1

Activiteiten onderneming

In het Handelsregister van de Kamer van Koophandel staat de volgende omschrijving vermeld:

17-07-2025
1

SBI-code: 2511 - Vervaardiging van metalen constructiewerken en delen daarvan. Het produceren van, de handel in en de montage van prefab elementen, zowel voor nieuwbouw als verbouw.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 4.932.639,00	€ -663.204,00	€ 1.905.842,00
2023	€ 6.246.342,00	€ -27.366,00	€ 2.024.030,00
2022	€ 5.963.992,00	€ 176.901,00	€ 1.788.301,00

Toelichting financiële gegevens

De jaarrekening over het jaar 2024 betreft een concept.

17-07-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

14

17-07-2025
1

Boedelsaldo

€ 6.663,47

17-07-2025
1

€ 155.052,90

16-10-2025
2

Verslagperiode

van

18-6-2025

t/m

15-7-2025

17-07-2025
1

van

16-7-2025

t/m

13-10-2025

16-10-2025
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	184 uur 0 min
2	113 uur 12 min
totaal	297 uur 12 min

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden in deze eerste verslagperiode zien met name op de inventarisatiefase, de voortzetting van de onderneming, personeelsaangelegenheden, overleg bank/leasemaatschappijen, crediteurenadministratie, verslaglegging e.d.

17-07-2025
1

De werkzaamheden in de tweede verslagperiode zien met name op het afronden van de voortzetting van de onderneming, de verkoop van de activa en de crediteurenadministratie.

16-10-2025
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van Prefab Twente B.V. is Veenstra & Stroeve Group B.V..
Bestuurders van Veenstra & Stroeve Group B.V. zijn drie natuurlijke personen.

17-07-2025
1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

17-07-2025
1

1.3 Verzekeringen

Prefab Twente B.V. heeft diverse verzekeringen afgesloten via Coöperatieve Rabobank U.A. bij Avéro Achmea en Nationale Nederlanden. De verzekeringen zullen worden voortgezet zolang er nog geen doorstart is gerealiseerd en/of zolang de activa nog niet zijn verkocht.

17-07-2025
1

Inmiddels zijn alle bedrijfsactiviteiten (die aanvankelijk in opdracht van de curator werden voortgezet) gestaakt, zijn alle activa verkocht en zijn alle verzekeringen beëindigd.

16-10-2025
2

1.4 Huur

Prefab Twente B.V. heeft overeenkomsten gesloten voor de huur van onderstaande bedrijfsruimtes en opslagterrein:

- kantoor en productieruimte aan de Garstelanden 6, 7676 TC Westerhaar-Vriezenveensewijk
- de helft van de opslaghal aan de Garstelanden 9, 7676 TC Westerhaar-Vriezenveensewijk
- opslagterrein aan de Garstakkers.

De huurovereenkomsten zijn op grond van artikel 39 Fw opgezegd.

17-07-2025
1

De gehuurde helft van de opslaghal aan de Garstelanden 9 is inmiddels aan de verhuurder opgeleverd en de huurovereenkomst is met ingang van 17 juli 2025 geëindigd.

Het kantoor en de productieruimte aan de Garstelanden 6, alsmede het opslagterrein aan de Garstakkers zijn inmiddels opgeleverd aan de verhuurder en de huurovereenkomst is met ingang van 11 augustus 2025 geëindigd.

16-10-2025
2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurders van Prefab Twente B.V. heeft het faillissement de volgende oorzaken:

17-07-2025
1

- qua verkoop was 2023 een slecht jaar;
- veel personeelswisselingen;
- andere bedrijfscultuur.

De curator doet nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

14

17-07-2025
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

28

17-07-2025
1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
19-6-2025	14	
totaal	14	

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, machtiging ontslag, ontslagaanzegging, personeelsadministratie, contact UWV.

17-07-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken aangetroffen.

17-07-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfs- en kantoorinventaris	€ 87.500,00	
totaal	€ 87.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen van gefailleerde bestaan onder andere uit:

- bedrijfsinventaris
- kantoorinventaris

17-07-2025
1

De bedrijfs- en kantoorinventaris is verkocht voor een bedrag van € 87.500,00. Er moet nog worden afgerekend met pandhouder ING. Het wachten is nog op de laatste mutaties teneinde tot een complete afrekening te kunnen komen.

16-10-2025
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

correctie op verslag 1: Bodemvoorrecht fiscus is wel van toepassing op bedrijfs- en kantoorinventaris. Op datum ft waren er formeel nog geen relevante fiscale schulden. Inmiddels wel na afronding van het lopende kwartaal.

16-10-2025
2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie en contact diverse geïnteresseerde partijen.

17-07-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraden	€ 6.600,00	
totaal	€ 6.600,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een beperkte voorraad aangetroffen die eigendom van gefailleerde is.

17-07-2025
1

Op dit moment wordt er in opdracht van de curator en met machtiging van de rechter-commissaris voortgezet, waarbij de werkzaamheden van een aantal lopende projecten rond 17 juli 2025 worden afgerond.

Na afronding van de werkzaamheden is de nog aanwezige voorraad verkocht voor een bedrag van € 6.600,00.

16-10-2025
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De afgelopen verslagperiode zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

17-07-2025
1

- inventarisatie voorraden en onderhanden werk;
- monitoren voortzetting onderneming en afronden onderhanden werk;
- onderzoek eigendomsvoorbehouden;
- contact leveranciers.

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Rollend materieel	€ 41.186,56	
totaal	€ 41.186,56	€ 0,00

Toelichting andere activa

Het rollend materieel van gefailleerde bestaat uit:

17-07-2025
1

- Eduard Middenasaanhangwagen, type P4, kenteken 03-WX-ZK
- LAG Oplegger, kenteken OK-33-GD
- Renault Kangoo Bedrijfsauto, kenteken V-055-SZ
- Eduard Middenasaanhangwagen, type P4, kenteken 49-WBN-2
- Opel Vivaro Bedrijfsauto, kenteken VJ-479-T
- BK Trailers - aanhangwagen, kenteken WL-DT-30
- Renault Kadjar - personenauto, kenteken H-801-SG

Een Volvo FH, kenteken 72-BNS-3, wordt geleased.

Al het rollend materieel is inmiddels verkocht.
In overleg met en in samenwerking met pandhouder ING is de Leasemaatschappij van de Volvo FH gelost en is de Volvo FH vervolgens verkocht.
Het gros van de bedrijfsmiddelen is onderhands verkocht met toestemming RC; een resterend deel voertuigen is geveild.
Met pandhouder ING dient nog te worden afgerekend. Het wachten is nog op een aantal mutaties.

16-10-2025
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie van het rollend materieel.

17-07-2025
1

Contact met diverse kopers, contact met veilinghouder en afronden verkopen.

16-10-2025
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Pre-faillissementsdebiteuren	€ 622.668,94		
Boedeldebiteuren	€ 165.122,80		
totaal	€ 787.791,74	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De ING Bank heeft een pandrecht op de debiteuren. Met de ING Bank is afgesproken dat de curator de debiteuren zal incasseren tegen een boedelbijdrage van 8%, exclusief btw.

17-07-2025
1

De betalingen van debiteuren worden ontvangen op de bedrijfsrekening van gefailleerde bij de ING Bank.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De afgelopen verslagperiode zijn de volgende werkzaamheden verricht:

17-07-2025
1

- inventarisatie debiteuren en openstaande facturen;
- afspraken maken met de ING Bank over de debiteurenincasso en de boedelbijdrage;
- opstarten en monitoren debiteurenincasso.

Aanschrijven debiteuren, overleg met ING Bank en bestuurders, alsmede monitoren debiteurenincasso.
Er dient nog te worden afgerekend met pandhouder ING (boedelbijdrage).

16-10-2025
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 3.383.221,58

17-07-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

ING Bank heeft krediet verstrekt aan gefailleerde en de groepsmaatschappijen.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde heeft leaseovereenkomsten gesloten met drie leasemaatschappijen voor de lease van een machine (spijkerstraat), een vrachtwagen en een heftruck.

17-07-2025
1

De leasemaatschappij van de Volvo FH vrachtwagen is gelost, de openstaande vordering is voldaan en de Volvo is in samenspraak met pandhouder ING verkocht. De netto-opbrengst is ontvangen op de boedelrekening. Er dient nog te worden afgerekend met ING.

De heftruck is door de desbetreffende leasemaatschappij verkocht. De door de leasemaatschappij ingediende vordering is verlaagd met de verkoopopbrengst en bedraagt thans € 4.780,16. De vordering is geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

De spijkerstraat betreft een financial leasecontract. Failliet had het grootste deel van de spijkerstraat elders opgeslagen. De curator heeft de leasemaatschappij bericht dat de spijkerstraat kon worden opgehaald. De Holding heeft in overleg met de leasemaatschappij afspraken gemaakt over een zo gunstig mogelijke verkoop van de spijkerstraat. De boedel staat daar verder buiten. De curator heeft wel gelegenheid gegeven nog in de bedrijfshal aanwezige loopkranen op te halen. Dat is inmiddels gebeurd.

16-10-2025
2

5.3 Beschrijving zekerheden

ING Bank heeft een eerste pandrecht gevestigd op alle huidige en toekomstige bedrijfsactiva van gefailleerde.

17-07-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Ja.

17-07-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn diverse crediteuren die een beroep hebben gedaan op een mogelijk eigendomsvoorbehoud. De curator is druk doende dit te inventariseren en af te wikkelen.

17-07-2025
1

De leveranciers die een rechtsgeldig beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud hebben de betreffende goederen inmiddels retour gehaald.

16-10-2025
2

5.6 Retentierechten

Tot op heden heeft zich nog geen crediteur gemeld die een beroep heeft gedaan op het recht van retentie.

17-07-2025
1

5.7 Reclamerechten

Er heeft zich een crediteur gemeld met een beroep op recht van reclame. Thans wordt beoordeeld of dit beroep rechtsgeldig is.

17-07-2025
1

Het beroep op recht van reclame is door de curator afgewezen.

16-10-2025
2

5.8 Boedelbijdragen

17-07-2025
1

Toelichting

Met de ING Bank is overeengekomen dat de curator de debiteurenincasso zal uitvoeren tegen een boedelbijdrage van 8%, exclusief btw.

Voor wat betreft verkooptraject inventaris/voorraad/rollend materieel zullen nog afspraken met ING Bank gemaakt worden.

16-10-2025
2

Toelichting

Voor het verkooptraject inventaris/voorraad/rollend materieel zijn inmiddels afspraken met ING Bank gemaakt.

- verkoop inventaris: boedelbijdrage 20% + btw
- verkoop voorraad: boedelbijdrage 20% + btw
- verkoop vrachtwagen en oplegger (verkoopinspanningen deels door ING): boedelbijdrage 10% + btw over de netto opbrengst
- verkoop rollend materieel (onderhands): boedelbijdrage 20% + btw
- verkoop rollend materieel via veiling: vaste vergoeding van € 1.500,00 + btw

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De afgelopen verslagperiode zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- inventarisatie leaseovereenkomsten;
- inventarisatie beroep op eigendomsvoorbehouden;
- inventarisatie zekerheden en contact ING Bank.

17-07-2025
1

- contact ING Bank;
- contact met bestuurders;
- afwikkeling eigendomsvoorbehouden.

16-10-2025
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In overleg met ING Bank zijn de werkzaamheden, in opdracht van de curator en met machtiging van de rechter-commissaris - tijdelijk voortgezet c.q. afgerond. De werkzaamheden zijn voortgezet tot en met 17 juli 2025.

17-07-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

ING Bank heeft een boedelkrediet van € 25.000,00 verstrekt om de eerste ouf of pocket kosten van het voortzetten te bekostigen. De afrekening van het voortzetten volgt bij het volgende verslag, inclusief verdeling van netto opbrengst tussen ING Bank en boedel. Van de voortzetting is een (beknopte) financiële administratie bijgehouden.

17-07-2025
1

ING Bank heeft een aanvullend boedelkrediet verstrekt van € 10.000,00. De afrekening van het voortzetten is nog niet gereed, omdat nog niet alle afrekeningen zijn ontvangen. Ook enkele boedelcrediteuren dienen nog te betalen. De afrekening zal op korte termijn worden afgerond, zodra alle mutaties bekend zijn.

16-10-2025
2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie, diverse contacten met de bedrijfsleider van gefailleerde over de voortzetting van de onderneming, bijhouden administratie, diverse contacten debiteuren, afspraken met leveranciers.

17-07-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Op dit moment worden de mogelijkheden van een doorstart onderzocht. Mocht blijken dat een doorstart van de onderneming niet tot de mogelijkheden behoort, dan wordt ingestoken op een onderhandse verkoop en zal er een onderhandse tender worden uitgezet onder de geïnteresseerden.

17-07-2025
1

Er is uiteindelijk geen doorstart gerealiseerd. De activa (bedrijfs- en kantoorinventaris, voorraad en een Renault Kangoo) zijn verkocht aan een geïnteresseerde partij. Het resterende rollend materieel (Opel Vivaro, Eduard aanhanger en Renault Kadjar) is uiteindelijk via een veiling verkocht.

16-10-2025
2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

17-07-2025
1

Zie punt 5.8.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderzoeken mogelijkheden doorstart.

17-07-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

17-07-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

- De jaarrekening over 2024 is gereed in concept;
- De jaarrekening over 2023 is (tijdig) gedeponeerd op 15 mei 2024;
- De jaarrekening over 2022 is (niet tijdig) gedeponeerd op 14 mei 2024.

17-07-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De (concept)jaarrekening van 2024 is voorzien van een samenstellingsverklaring van de accountant.

17-07-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nu de onderneming in 2015 is opgericht en er sindsdien meer dan vijf jaren zijn verstreken, is de vraag of de aandelen zijn volgestort niet relevant.

17-07-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

17-07-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

17-07-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft, met toestemming van de rechter-commissaris, Drs. Advies ingeschakeld voor het uitvoeren van het rechtmatigheidsonderzoek.

17-07-2025
1

Het rechtmatigheidsonderzoek zal worden voortgezet.

16-10-2025
2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De afgelopen verslagperiode zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

17-07-2025
1

- inschakelen Drs. Advies voor het veiligstellen van de administratie en het uitvoeren van het rechtmatigheidsonderzoek.

Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.

16-10-2025
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 2.196,15

17-07-2025
1

Toelichting

Tot op heden zijn de volgende boedelvorderingen ontstaan:

- salaris curator: P.M.;
- kosten SFVonline: P.M.;
- kosten Drs. Advies: P.M.;
- UWV: P.M.;
- boedelhuur opslaghal: € 2.196,15

€ 51.976,64

16-10-2025
2

Toelichting

Tot op heden zijn de volgende boedelvorderingen ontstaan:

- salaris curator: P.M.;
- kosten SFVonline: P.M.;
- kosten Drs. Advies: P.M.;
- UWV: P.M.;
- werknemers niet-genoten vakantiedagen: € 23.652,56
- boedelhuur opslaghal: € 718,67
- boedelhuur bedrijfshal en opslagterrein: € 27.605,41

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

17-07-2025
1

De Belastingdienst heeft nog geen preferente vordering ingediend.

€ 179.159,00

16-10-2025
2

Toelichting

De Belastingdienst heeft tot op heden een vordering ingediend van € 179.159,00.

8.3 Pref. vord. UWV

17-07-2025
1

Toelichting

Het UWV heeft nog geen preferente vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 3.383.221,58

17-07-2025
1

Toelichting

Pandhouder ING Bank heeft haar preferente vordering ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

29

17-07-2025
1

54

16-10-2025
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 655.677,59

17-07-2025
1

€ 1.681.092,53

16-10-2025
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

17-07-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie.

17-07-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met lopende procedures.

17-07-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperioden zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

17-07-2025
1

- Onderzoek mogelijkheid van een doorstart dan wel verkoop activa via onderhandse tender;
- Crediteurenadministratie / afwikkeling eigendomsvoorbehouden;
- Afwikkelen leaseovereenkomsten;
- Debiteurenincasso;
- Rechtmatigheidsonderzoek.

De komende verslagperioden zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

16-10-2025
2

- crediteurenadministratie bijhouden;
- monitoren debiteurenincasso;
- afrekenen met pandhouder;
- voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

17-07-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

16-1-2026

16-10-2025
2

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging e.d.

17-07-2025
1

Disclaimer
Dit openbaar faillissementsverslag, het daarbij behorende financieel verslag en bijlagen zijn op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer (de bestuurder(s) van) de schuldenaar, zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid of de juistheid van de aan de verslagen en bijlagen ten grondslag liggende gegevens of mededelingen. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of (nog) niet openbaar gemaakt kan worden.

De curator staat daarom ook niet in voor de volledigheid of juistheid van de verslagen en de bijlagen. Aan dit verslag en de bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend en schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten. Aan de opname op een crediteurenlijst kunnen geen rechten worden ontleend.

De lezer dient met het voorgaande rekening te houden en ervoor te waken te gemakkelijk gebruik te maken van de geboden informatie voor andere doeleinden dan waarvoor het verslag is opgesteld, namelijk het globaal informeren over de toestand van de boedel als bedoeld in artikel 73a Faillissementswet.

Bijlagen

Bijlagen