Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**02-07-2026**
Insolventienummer	**F.16/26/227**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000534602:F001**
Datum uitspraak	**02-06-2026**

R-C	**mr. R.W.J. van Veen**
Curator	**mr B.S. Koppers-Pronk**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Prefab B.V.

02-07-2026
1

Gegevens onderneming

Prefab B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Dronten en (voorheen) kantoorhoudende te (8256 SH) Biddinghuizen aan de Plantweg 28, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 81384300 (**Prefab**).

02-07-2026
1

Activiteiten onderneming

Prefab exploiteert een onderneming die zich bezighoudt met het ontwerpen, produceren en installeren van prefab bouwsystemen.

02-07-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 941.373,00	€ -6.397,00	€ 461.180,00
2023	€ 911.489,00	€ -59.567,00	€ 376.284,00

Toelichting financiële gegevens

Deze cijfers zijn afkomstig uit de jaarrekening 2023 en 2024.

02-07-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

02-07-2026
1

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

02-07-2026
1

2-6-2026

t/m

24-6-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	67 uur 12 min
totaal	67 uur 12 min

Toelichting bestede uren

Algemeen

02-07-2026
1

De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator benadrukt dat de informatie, in het bijzonder de financiële informatie (indien van toepassing), berust op van het bestuur en derden verkregen informatie. De informatie is onderwerp van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie geheel of gedeeltelijk moet worden aangepast. Over de juistheid en volledigheid van de in dit verslag opgenomen informatie kunnen daarom vooralsnog geen uitspraken worden gedaan. Aan dit verslag en de volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Prefab is op 24 december 2020 opgericht en op 30 december 2020 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Enig aandeelhouder en bestuurder is B. Leusink Vastgoed B.V., waarvan B. Leusink Beheer B.V. enig aandeelhouder en bestuurder is. De heer Berend Leusink is op zijn beurt weer enig aandeelhouder en bestuurder van B. Leusink Beheer B.V.

02-07-2026
1

1.2 Lopende procedures

Prefab is betrokken bij twee hoger beroep procedures met dezelfde wederpartij. Beide procedures kwalificeren als procedures als bedoeld in artikel 28 Fw. In één van de twee procedures heeft de advocaat van de wederpartij de curator opgeroepen om de procedure over te nemen.

02-07-2026
1

1.3 Verzekeringen

Prefab heeft de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen afgesloten.

02-07-2026
1

1.4 Huur

Prefab huurt een werkplaats met kantoorruimte in Biddinghuizen. De verhuurder is B. Leusink Vastgoed B.V. De huurovereenkomst is opgezegd.

02-07-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft het volgende verklaard met betrekking tot de oorzaak van het faillissement.

02-07-2026
1

Prefab exploiteert een onderneming die zich bezighoudt met het ontwerpen, produceren en installeren van prefab bouwsystemen. De prefab-elementen worden in de werkplaats geproduceerd en vervolgens op de bouwplaats geïnstalleerd.

Prefab is een kleine onderneming met een beperkt aantal werknemers. Vanwege de omvang van de onderneming worden jaarlijks gemiddeld vier à vijf projecten uitgevoerd. Op datum faillissement heeft Prefab zes lopende projecten, waaronder de bouw van een twee-onder-een-kapwoning, een mantelzorgwoning, maar ook kleinere projecten zoals een tuinverblijf en een uitbouw.

Vanwege persoonlijke omstandigheden van de bestuurder is het niet langer mogelijk om de onderneming op een verantwoorde wijze aan te sturen. De bestuurder heeft gezocht naar een overnamekandidaat. Ondanks meerdere gesprekken heeft dit niet tot een overname geleid.

Gelet op de verslechterde financiële situatie van de onderneming in combinatie met het ziekteverzuim van de werknemers kan de onderneming niet langer worden voortgezet. Daarom is het eigen faillissement aangevraagd.

De curator betrekt deze en andere verklaringen in haar onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

02-07-2026
1

3

Toelichting

Op datum faillissement waren drie werknemers in loondienst. De salarissen zijn voldaan tot en met periode 4, 2026. De werknemers zijn bij het UWV aangemeld om in aanmerking te komen voor de loongarantieregeling.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

02-07-2026
1

5

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
2-4-2026	3	
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

02-07-2026
1

- toestemming ontslag;
- ontslagbrieven werknemers;
- contacten UWV.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsauto	€ 7.250,00	
totaal	€ 7.250,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft een inventaris aangetroffen passend bij een bouwbedrijf en een bedrijfsauto met bijbehorend gereedschap.

De bedrijfsauto met bijbehorend gereedschap is verkocht aan de doorstarter voor EUR 7.250 ex btw.

De doorstarter is niet geïnteresseerd in de overige activa. Gelet op de beperkte omvang van de inventaris en voorraad is een veilinghuis ingeschakeld voor het organiseren van een online veiling op locatie.

02-07-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover van toepassing behartigt de curator de belangen van de fiscus.

02-07-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- inventarisatie activa;
- contacten veilinghuis;
- verkoop activa en toestemming rechter-commissaris.

02-07-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een beperkte voorraad aangetroffen, zie onder par. 3.3 van dit verslag.

02-07-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Van andere activa is vooralsnog niet gebleken.

02-07-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 120.241,05		
totaal	€ 120.241,05	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de administratie blijkt een debiteurenpositie van EUR 120.241,05 per datum faillissement. De curator onderzoekt momenteel de inbaarheid van de openstaande vorderingen.

02-07-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De curator is niet bekend met een vordering van een bank.

02-07-2026
1

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten afgesloten.

02-07-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend zijn er geen zekerheden gevestigd.

02-07-2026
1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich meerdere partijen gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft dit in onderzoek.

Er is een afkoelingsperiode ex artikel 63a Fw afgekondigd van twee maanden.

02-07-2026
1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich vooralsnog geen partijen gemeld met een beroep op retentierecht.

02-07-2026
1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich vooralsnog geen partijen gemeld met een beroep op reclamerecht.

02-07-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- aanschrijven banken;
- contacten leveranciers en klanten.

02-07-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de mogelijkheden voor voortzetting van de onderneming onderzocht. Dit bleek niet mogelijk, omdat onvoldoende personeel beschikbaar was om de werkzaamheden uit te voeren.

02-07-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

02-07-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

02-07-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De bestuurder heeft voor de faillietverklaring een partij gevonden die de drie kleinste projecten kan afbouwen. Deze partij heeft – na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring – de benodigde informatie over de projecten ontvangen en is verzocht een bod uit te brengen.

02-07-2026
1

De curator heeft daarnaast ook andere partijen benaderd voor een (gedeeltelijke) doorstart. Geen van deze partijen bleek geïnteresseerd. Verder hebben zich geen geïnteresseerde partijen uit eigen beweging gemeld.

Het vinden van een partij die de projecten wil afbouwen blijkt lastig. Partijen zijn terughoudend om werkzaamheden van een ander af te bouwen vanwege mogelijke garantiekwesties.

Uiteindelijk is overeenstemming bereikt met de door de bestuurder aangedragen partij. Deze partij zal – na het sluiten van een overeenkomst met de opdrachtgever van het desbetreffende project – het project afbouwen overeenkomstig de tussen de opdrachtgever en Prefab gemaakte afspraken, waaronder tegen dezelfde aanneemsom.

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

02-07-2026
1

- contacten geïnteresseerde partijen;
- opstellen geheimhoudingsverklaring en informatiememorandum;
- contacten veilinghuis.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Een groot deel van de administratie is digitaal aangeleverd. De curator zal onderzoeken of aan de boekhoudplicht is voldaan.

02-07-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

2024: 23 juli 2025
2023: 29 juli 2024
2022: 25 juli 2023

02-07-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst en gestort kapitaal bedraagt EUR 1.000.

02-07-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

02-07-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal ook onderzoek doen naar eventuele overige onregelmatigheden.

02-07-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- onderzoek administratieplicht;
- onderzoek onbehoorlijk bestuur;
- onderzoek paulianeus handelen;
- overig rechtmatigheidsonderzoek.

02-07-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 99.885,00

02-07-2026
1

Toelichting

De vennootschap maakte tot en met 2023 deel uit van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting.
Vanaf 2024 is de vennootschap zelfstandig belastingplichtig.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

02-07-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 72.413,63

02-07-2026
1

Toelichting

Alle bekende crediteuren zijn aangeschreven. Crediteuren kunnen hun vordering met onderliggende bewijsstukken indienen via het e-mailadres: crediteuren.utrecht@vandiepen.com.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het faillissement bevindt zich in een te vroeg stadium om uitspraken te kunnen doen over de (verwachte) wijze van afwikkeling.

02-07-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- aanschrijven crediteuren;
- controleren, plaatsen en bevestigen vorderingen.

02-07-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit:

- het verder in kaart brengen van de schuldvorderingen;
- financiële afwikkeling van de doorstart;
- innen debiteuren;
- onderzoek oorzaken en achtergronden faillissement;
- onderzoek administratie(plicht);
- onderzoek paulianeus handelen;
- onderzoek rechtmatigheid;
- de gebruikelijke verdere faillissementswerkzaamheden.

02-07-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement bevindt zich in een te vroeg stadium om uitspraken te kunnen doen over de (verwachte) termijn van afwikkeling.

02-07-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

25-9-2026

02-07-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Dit faillissement wordt behandeld door:

mr. B.S. Koppers-Pronk
p/a Van Diepen van der Kroef Advocaten
Stadsplateau 17
3521 AZ UTRECHT

02-07-2026
1

Bijlagen

Bijlagen