Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**17-12-2025**
Insolventienummer	**F.02/25/173**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000438174:F001**
Datum uitspraak	**12-06-2025**

R-C	**mr. I.C. de Kwant**
Curator	**mr J.M. Molkenboer**

Algemene gegevens

Naam onderneming

PMR Vastgoed en Beleggingen B.V.

25-06-2025
1

Gegevens onderneming

Aldus de gegevens van de Kamer van Koophandel handel in eigen onroerend goed, beheer van onroerend goed, beleggingsinstellingen in vaste activa en de verhuur van overige woonruimte.

25-06-2025
1

Activiteiten onderneming

Uit het summiere onderzoek is gebleken dat de activiteiten van failliet zich met name hebben toegespitst op het uitgeven van obligaties.

25-06-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting financiële gegevens

Er zijn tot op heden aan de curator (nog) geen betrouwbare financiële gegevens ter beschikking gesteld.

25-06-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

25-06-2025
1

Boedelsaldo

€ 0,00

25-06-2025
1

€ 578.197,66

23-09-2025
2

€ 575.474,66

17-12-2025
3

Verslagperiode

van

12-6-2025

t/m

23-6-2025

25-06-2025
1

van

24-6-2025

t/m

18-9-2025

23-09-2025
2

van

19-9-2025

t/m

9-12-2025

17-12-2025
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	15 uur 18 min
2	19 uur 42 min
3	14 uur 30 min
totaal	49 uur 30 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en enig aandeelhouder van PMR Vastgoed en Beleggingen B.V. betreft PMR Beheer Groep B.V. PMR Beheer Groep B.V. heeft een natuurlijk persoon als enig aandeelhouder enig bestuurder.

25-06-2025
1

1.2 Lopende procedures

In onderzoek.

25-06-2025
1

1.3 Verzekeringen

Voorshands niet van gebleken.

25-06-2025
1

1.4 Huur

Voorshands niet van gebleken.

25-06-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

25-06-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 25-06-2025

1

0

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 25-06-2025

1

0

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Hier lijkt geen sprake van. 25-06-2025

1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek. 25-06-2025

1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Voorshands lijkt hier geen sprake van.

25-06-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

25-06-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

In onderzoek.

25-06-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Hier lijkt geen sprake van.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

25-06-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Er lijkt geen vordering van een bankinstelling. Er lijkt wel sprake van een bankrekening met een saldo van ongeveer € 600.000,- ten name van PMR Vastgoed en Beleggingen B.V. bij de Revolut Bank. Dit is onderwerp van onderzoek.

5.2 Leasecontracten

Hier lijkt geen sprake van.

25-06-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Hier lijkt geen sprake van.

25-06-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Hier lijkt geen sprake van.

25-06-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

25-06-2025
1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

25-06-2025
1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

25-06-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

25-06-2025
1

Toelichting

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In onderzoek.

25-06-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

25-06-2025

1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

25-06-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

25-06-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

25-06-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is meer dan vijf jaar oud.

25-06-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

25-06-2025
1

Toelichting

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-06-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

25-06-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In onderzoek.

25-06-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Behoudens de boedelkosten lijkt hier geen sprake van.

25-06-2025
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 117.469,00

25-06-2025
1

€ 124.146,00

17-12-2025
3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Vermoedelijk niet van toepassing.

25-06-2025
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

In onderzoek.

25-06-2025
1

€ 978,34

23-09-2025
2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

25-06-2025
1

44

23-09-2025
2

46

17-12-2025
3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 722.524,00

25-06-2025
1

€ 3.830.980,19

23-09-2025
2

€ 3.908.480,19

17-12-2025
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In onderzoek.

25-06-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In onderzoek.

25-06-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

25-06-2025
1

PMR Beheer Groep B.V., Peerkes Investeringsmaatschappij B.V., Hollandsche Vastgoed en Investeringsgroep B.V., Hollandsche Beleggings en Investeringsmaatschappij B.V. en de bestuurder.

23-09-2025
2

9.2 Aard procedures

Bestuurdersaansprakelijkheid en vorderingen uit hoofde van onverschuldigde betaling.

23-09-2025
2

9.3 Stand procedures

De procedure is geïntroduceerd ter rolzitting van 17 september 2025 en verwezen naar de rolzitting van 15 oktober 2025 voor verstekvonnis.

23-09-2025
2

De bestuurder is in rechte verschenen en heeft ter rolzitting van 26 november 2025 een conclusie van antwoord genomen tevens houdende incidentele conclusie van eis. In de procedure terzake het incident heeft de curator de conclusie van antwoord genomen en de procedure is thans verwezen naar de rolzitting van 7 januari 2026 voor vonnis in het incident. Het vonnis in het incident wordt afgewacht.

17-12-2025
3

9.4 Werkzaamheden procedures

Afwachten verstekvonnis.

23-09-2025
2

Afwachten vonnis in het incident.

17-12-2025
3

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Nadere inventarisatie en onderzoek.

25-06-2025
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier valt nog geen inschatting van te maken.

25-06-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

16-3-2026

17-12-2025
3

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

25-06-2025
1

Bijlagen

Bijlagen