Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**23-11-2026**
Insolventienummer	**F.09/26/373**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000540865:F001**
Datum uitspraak	**20-10-2026**

R-C	**mr. N.E.M. de Coninck**
Curator	**mr M.L. van Dokkum**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Plus Taxaties B.V.

23-11-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Plus Taxaties B.V., statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te (2517 JK) Den Haag aan de President Kennedylaan 19, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 76712788.

23-11-2026
1

Activiteiten onderneming

Uit de registers van de Kamer van Koophandel blijkt van de navolgende omschrijving: “Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed. Het uitvoeren van taxaties en waarderingen van vastgoed, het verstrekken van adviezen op het gebied van vastgoed(waardering) en het verrichten van aanverwante activiteiten. Ter beschikking stellen van arbeidskrachten.”.

23-11-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 904.104,00	€ -148.662,00	€ 409.060,00
2024	€ 811.739,00	€ 300.956,00	€ 233.251,00
2023	€ 718.539,00	€ -489.652,00	€ 233.427,00
2022	€ 576.661,00	€ -161.668,00	€ 231.990,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers zijn ontleend aan de beschikbare jaarcijfers (2022 t/m 2025). Voor zover relevant voor de afwikkeling van het faillissement zal ter zake nader onderzoek worden gedaan.

23-11-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

8

23-11-2026
1

Toelichting

Per datum faillissement waren acht werknemers in loondienst bij de gefailleerde vennootschap.

Boedelsaldo

€ 9.142,71

23-11-2026
1

Verslagperiode

van

20-10-2026

t/m

17-11-2026

23-11-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	49 uur 24 min
totaal	49 uur 24 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen periode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden ter zake:

23-11-2026
1

- Inventarisatie;
- Activa;
- Huur;
- Personeel;
- Crediteuren;
- Biedingsprocedure gericht op een doorstart;
- Onderhandelingen betreffende, alsmede het realiseren van een doorstart;
- Tijdelijke voortzetting activiteiten.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij notariële akte d.d. 23 december 2019. Een natuurlijk persoon is de alleen/ zelfstandig bevoegd bestuurder van de gefailleerde vennootschap. Pin Oak Invest B.V. is de enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap.

23-11-2026
1

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

23-11-2026
1

1.3 Verzekeringen

Door de gefailleerde vennootschap zijn de voor haar onderneming gebruikelijke verzekeringen afgesloten.

23-11-2026
1

1.4 Huur

Per datum faillissement duren twee huurovereenkomsten voort ten behoeve van bedrijfspanden in Den Haag en Nijmegen. De huurovereenkomsten zijn na daartoe van de rechter-commissaris machtiging te hebben verkregen opgezegd door de curator. De locatie te Nijmegen was niet meer in gebruik en is reeds aan de verhuurder opgeleverd.

23-11-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder is er een directe aanleiding en dieperliggende oorzaak van het faillissement. De dieperliggende oorzaak zou erin gelegen zijn dat gewijzigde fiscale regelgeving tot gevolg heeft gehad dat een deel van de clientèle is weggevallen. De begrote opbrengsten konden daardoor niet gerealiseerd, terwijl wel structurele verplichtingen waren aangegaan die aldus op het resultaat drukten. De directe aanleiding was dat de gefailleerde vennootschap hoofdelijk aansprakelijk is voor de schulden van een gelieerde vennootschap. Deze gelieerde vennootschap is in september 2026 gefailleerd, waarna Rabobank de bankrekeningen van de gefailleerde vennootschap heeft geblokkeerd om zich te verhalen op het aangehouden credit saldo. Hierdoor kwam de vennootschap in acute financiële problemen en zag zij zich genoodzaakt haar eigen faillissement aan te vragen. De curator heeft de opgegeven oorzaak in onderzoek.

23-11-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **23-11-2026**

1

8

Toelichting

Per datum faillissement waren acht werknemers in loondienst bij de gefailleerde vennootschap.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **23-11-2026**

1

8

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-10-2026	8	In samenspraak met het UWV heeft er een collectieve intake voor de loongarantieregeling plaatsgevonden op 17 oktober 2026. Daarnaast heeft een personeelsbijeenkomst plaatsgevonden
totaal	8	

2.4 Werkzaamheden personeel

- Correspondentie personeel;
- Personeelsbijeenkomst;
- Correspondentie en overleg UWV.

23-11-2026

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Blijkens informatie uit het Kadaster heeft de gefailleerde vennootschap per datum faillissement geen onroerende zaken in eigendom.

23-11-2026

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Onderzoek Kadaster;
- Correspondentie en overleg bestuurder.

23-11-2026

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris	€ 4.000,00	
totaal	€ 4.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De gefailleerde vennootschap heeft per datum faillissement een hoeveelheid bedrijfsmiddelen in eigendom bestaande uit kantoormeubilair. De bedrijfsmiddelen zijn met machtiging van de rechter-commissaris en toestemming van de pandhouder verkocht. Zie hieromtrent punt 6.4.

23-11-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal in voorkomend geval ex artikel 57 lid 3 Faillissementswet de belangen van de Ontvanger behartigen.

23-11-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Correspondentie bestuurder;
- Informatiememorandum;
- Correspondentie rechter-commissaris;
- Correspondentie pandhouder;
- Correspondentie en overleg koper.

23-11-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Onderhanden werk		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Per datum faillissement was er sprake van onderhanden werk ad in totaal € 4.497,34. Het onderhanden werk is inmiddels gefactureerd. De gefailleerde vennootschap heeft per datum faillissement geen voorraad in eigendom.

23-11-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Correspondentie bestuurder;
- Onderzoek onderhanden werk.

23-11-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er is vooralsnog niet gebleken van andere activa.

23-11-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

- Inventarisatie andere activa;
- Correspondentie en overleg (middellijk) bestuurder.

23-11-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 64.265,07		
totaal	€ 64.265,07	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Op datum faillissement heeft de bestuurder de curator een lijst met openstaande vorderingen op derden ter hand gesteld met vorderingen ad in totaal € 64.265,07. Deze lijst bleek niet geheel actueel. De curator doet op dat punt onderzoek.

Bridgefund heeft een rechtsgeldig pandrecht verkregen op voornoemde vorderingen. De curator zal de debiteurenincasso ter hand nemen tegen een boedelbijdrage van 10% excl. btw. van de opbrengst.

23-11-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Correspondentie pandhouder;
- Correspondentie bestuurder.

23-11-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 820.116,30

Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap bankiert bij Coöperatieve Rabobank U.A. Vóór faillissement was sprake van een creditsaldo van € 55.084,11. De bank heeft voornoemd bedrag verrekend met haar openstaande vordering uit hoofde van hoofdelijke aansprakelijkheid. Vervolgens resteerde en creditsaldo van € 1.971,20 dat door de bank is afgedragen.

23-11-2026
1

5.2 Leasecontracten

Per datum faillissement duren twee operational leaseovereenkomsten voort ter zake van auto's en twee fietsen.

23-11-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Coöperatieve Rabobank U.A. heeft de bedrijfsactiviteiten van een gefailleerde vennootschap gefinancierd waarvoor de gefailleerde vennootschap hoofdelijk aansprakelijk was, en uit dien hoofde, per faillissementsdatum een bedrag te vorderen ad € 701.789,17. Er zijn door de gefailleerde vennootschap geen zekerheden gesteld.

Bridgefund heeft eveneens de bedrijfsactiviteiten van de gefailleerde vennootschap gefinancierd en uit dien hoofde, per faillissementsdatum, een bedrag ad € 118.327,13 + p.m. van de gefailleerde vennootschap te vorderen. Bridgefund stelt een rechtsgeldig eerste pandrecht op de bedrijfsmiddelen, voorraad en huidige en toekomstige vorderingen op derden te hebben verkregen. De curator heeft onderzoek naar de rechtsgeldigheid van dit pandrecht verricht en het pandrecht rechtsgeldig bevonden.

23-11-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Bridgefund is separatist.

23-11-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

23-11-2026
1

5.6 Retentierechten

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

23-11-2026
1

5.7 Reclamerechten

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

23-11-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De curator is met Bridgefund overeengekomen dat zij aan de boedel van de gefailleerde vennootschap voor de door de curator verrichte en nog te verrichten werkzaamheden ter zake de verkoop van de bedrijfsmiddelen en de debiteurenincasso een boedelbijdrage van 10% excl. btw betaalt van de daadwerkelijke opbrengst die aan Bridgefund toekomt ter zake deze roerende zaken. Bridgefund zal daarnaast de kosten voor het opstellen van het taxatierapport voldoen.

23-11-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Correspondentie Bridgefund;
- Correspondentie Rabobank;
- Beoordeling rechtsgeldigheid pandrecht Bridgefund.

23-11-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Met machtiging van de rechter-commissaris worden de bedrijfsactiviteiten van de gefailleerde vennootschap tijdelijk voortgezet.

23-11-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Bij het einde van de voortzetting zullen de financiën ten aanzien van de voortzettingsperiode inzichtelijk worden gemaakt.

23-11-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Correspondentie en overleg (middellijk) bestuurder;
- Correspondentie en overleg personeel;
- Correspondentie rechter-commissaris;
- Onderzoek mogelijkheden voortzetting;
- Correspondentie opdrachtgevers.

23-11-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Na datum faillissement heeft de curator onderzoek verricht naar een mogelijke verkoop om tot een doorstart van de bedrijfsactiviteiten te komen. Daartoe is een informatiememorandum aan diverse mogelijk geïnteresseerde partijen verstuurd. Naar aanleiding van dit informatiememorandum hebben zeven partijen aangegeven mogelijk interesse te hebben in het realiseren van een doorstart. Na ondertekening van geheimhoudingsverklaringen is aan deze partijen een beveiligd bidbook toegezonden. De curator is uiteindelijk met een partij in onderhandeling getreden. Met deze partij is met machtiging van de rechter-commissaris overeenstemming bereikt over een te realiseren doorstart. Inmiddels is deze doorstart geformaliseerd en heeft de koper zorggedragen voor ondertekening van de activaovereenkomst. De koopprijs van in totaal € 12.500,00 zal in vier maandelijkse termijnen van € 3.125,00 worden voldaan. De eerste termijn zal verschuldigd worden op 1 december 2026.

23-11-2026
1

6.5 Verantwoording

Zie punt 6.4.

23-11-2026
1

6.6 Opbrengst

€ 12.500,00

Toelichting

Het bedrag bedraagt in totaal € 12.500,00, waarvan € 4.000,-- voor de bedrijfsmiddelen en € 8.500,-- voor de goodwill.

23-11-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

€ 400,00

23-11-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Biedingsprocedure gericht op een doorstart;
- Correspondentie meest gerede partij;
- Correspondentie pandhouder;
- Correspondentie rechter-commissaris;
- Opstellen activaovereenkomst.

23-11-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

23-11-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de boekjaren 2021 en 2023 zijn niet tijdig gedeponeerd.

23-11-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

23-11-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

23-11-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

23-11-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

23-11-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

23-11-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Opvragen en veiligstellen administratie;
- Onderzoek deponeringsplicht.

23-11-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

23-11-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.062.061,00

23-11-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

23-11-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- aanschrijven crediteuren.

23-11-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

23-11-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

23-11-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

23-11-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

23-11-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Zie werkzaamheden onder punt 10.4.

23-11-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

23-11-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

23-2-2027

23-11-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

- Financieel afrekenen pandhouder;
- Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- Werkzaamheden in het kader van de doorstart;
- Debiteurenincasso;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

23-11-2026
1

Bijlagen

Bijlagen