Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**02-10-2026**
Insolventienummer	**F.13/25/487**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000487692:F001**
Datum uitspraak	**02-12-2025**

R-C	**mr. W.M. de Vries**
Curator	**mr M. Weij**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Pita Spui B.V.

02-01-2026

1

De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen en strekt er toe een globaal inzicht te geven omtrent de boedel. De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en overige belanghebbenden. Hoewel die informatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is onder ander mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Pita Spui B.V. ("Pita Spui") , ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 86245341, gevestigd te (1012 XA) Amsterdam, Spui 28. Pita Spui, hierna ook te noemen "de Vennootschap" of "gefailleerde".

02-01-2026

1

Activiteiten onderneming

Pita Spui is gevestigd aan het Spui 28 in Amsterdam. Het gehele pand wordt gehuurd. Pita Spui richtte zich op het maken en verkopen van verschillende pitabroodjes. De exploitatie van het restaurant is drie weken voor datum faillissement gestaakt.

02-01-2026

1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 429.527,00	€ 47.246,00	€ 480.586,00
2025	€ 270.976,00	€ -106.989,00	

Toelichting financiële gegevens

De curator staat niet in voor de juistheid van de financiële cijfers.

02-04-2026
2

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

02-01-2026
1

Toelichting

De Vennootschap had geen werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 980,91

02-01-2026
1

€ 29.980,17

02-04-2026
2

€ 12.071,25

02-07-2026
3

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de bank een creditsaldo overgemaakt naar de boedelrekening. Tevens is er restitutie ontvangen door de Belastingdienst en is rente ontvangen. De boedelkosten tot 1 februari 2026 zijn voldaan.

€ 32.135,16

02-10-2026
4

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is het restant van de koopsom op de boedelrekening ontvangen. Daarnaast is de bankrente bijgeschreven.

Verslagperiode

van

2-12-2025

t/m

1-1-2026

02-01-2026
1

van

2-1-2026

t/m

1-4-2026

02-04-2026
2

van

2-4-2026

t/m

2-7-2026

02-07-2026
3

van

2-7-2026

t/m

1-10-2026

02-10-2026
4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	38 uur 54 min
2	45 uur 30 min
3	6 uur 42 min
4	10 uur 6 min
totaal	101 uur 12 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan het realiseren en afronden van de doorstart inclusief contact met diverse partijen met een zekerheidsrecht (eigendomsvoorbehoud en bruikleen).

02-04-2026
2

In de afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan openstaande punten met betrekking tot de doorstart (afwikkeling) en de afwikkeling van een bruikleenovereenkomst. Daarnaast is gecorrespondeerd met crediteuren en derden en zijn vorderingen verwerkt.

02-10-2026
4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Pita Spui is opgericht op 28 april 2022. De (indirect) bestuurders van de vennootschap zijn natuurlijke personen.

02-01-2026
1

1.2 Lopende procedures

Volgens de bestuurder waren er geen lopende procedures.

02-01-2026
1

1.3 Verzekeringen

Dit wordt nog onderzocht.

02-01-2026
1

1.4 Huur

Pita Spui huurde bedrijfsruimte. De huur is tot en met september 2025 voldaan.

02-01-2026
1

De huurovereenkomst is - in het kader van de doorstart, zie onder 6 - met wederzijds goedvinden geëindigd. Met de verhuurder is de afspraak gemaakt dat zij EUR 18.496,66 ontvangt. Daarbij is de afspraak gemaakt dat de verhuurder haar boedelvordering prijsgeeft en haar concurrente vordering tot datum faillissement als concurrente vordering kan indienen. De huurovereenkomst is aldus afgewikkeld.

02-04-2026
2

1.5 Oorzaak faillissement

Naar de oorzaken van het faillissement zal onderzoek worden gedaan. De bestuurders hebben de curator het volgende bericht:
"Sinds de start heeft het bedrijf het al moeilijk gehad. We hebben in de afgelopen jaren allerlei pogingen gedaan en het een goed lopend bedrijf te maken helaas is dit niet gelukt. We hebben het bedrijf 1,5 jaar geleden te koop gezet en zijn sindsdien behoorlijk in prijs gezakt met als doel te verkopen en hiermee iedereen af te lossen en het bedrijf te stoppen. Helaas is dit niet gelukt. In 2024 hebben we een positief jaar kunnen draaien echter helaas heeft dit geen stand gehouden in 2025. We hebben aan de kostenkant veel geschaafd en geprobeerd de omzetkant te verhogen door externe leveringen te doen aan een bedrijf en studenten en bedrijven in de buurt te activeren. Helaas is het niet genoeg geweest".

02-01-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting 02-01-2026 1

De vennootschap had geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is een volledige (productie) keuken inventaris alsmede restaurant inventaris aangetroffen. Daarnaast kantoorinventaris en een inrichting voor een woonhuis. De bedrijfsmiddelen zijn getaxeerd. De curator zal trachten de bedrijfsmiddelen in de komende verslagperiode, al dan niet door middel van een doorstart, te verkopen. 02-01-2026 1

De bedrijfsmiddelen zijn middels de doorstart verkocht, zie onder 6. 02-04-2026 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Wordt gerespecteerd voor zover daar sprake van is. 02-04-2026 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Taxatie van activa op locatie. 02-01-2026 1

Verkoop bedrijfsmiddelen middels doorstart. 02-04-2026 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een zeer beperkte voorraad aangetroffen. 02-01-2026 1

De (beperkte) voorraad is eveneens meegenomen in de doorstart, zie onder 6. 02-04-2026 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verkoop. 02-04-2026 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Handelsnaam. 02-01-2026 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder had de Vennootschap geen debiteuren. 02-01-2026 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing. 02-01-2026 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

02-01-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Pita Spui bankierde bij ABN Amro Bank. Op de rekening stond een creditsaldo van € 975,73. Dit bedrag is inmiddels overgemaakt naar de faillissementsrekening.

02-04-2026
2

€ 5.107,78

Toelichting vordering van bank(en)

Er is een aanvullend bedrag van EUR 4.132,05 aangetroffen op de ABN Amro rekening. Dit bedrag is inmiddels ontvangen op de faillissementsrekening. Het totaal ontvangen bedrag van ABN bedraagt EUR 5.107,78. Het bedrag zoals hierboven vermeld.

5.2 Leasecontracten

Volgens opgave van de bestuurder had de vennootschap geen leasecontracten.

02-01-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

02-01-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

02-01-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden is er één crediteur die zich beroept op een eigendomsvoorbehoud. De curator zal dit nog nader onderzoeken.

02-01-2026
1

De curator heeft hier onderzoek naar gedaan en het beroep op een eigendomsvoorbehoud afgewezen. De curator heeft geen aanvullende stukken ontvangen waar het eigendomsvoorbehoud uit blijkt, zodat de curator dit punt als afgewikkeld beschouwd.

Verder is een partij die zich heeft gemeld met een bruikleenovereenkomst. Het betreft een iPad. Deze kwestie is nog niet volledig afgewikkeld.

02-04-2026
2

De kwestie met betrekking tot de bruikleenovereenkomst is afgewikkeld. Er is ook nog een andere partij die zich heeft gemeld ten aanzien van een koffiemachine. De curator heeft beoordeeld dat de betreffende partij eigenaar is van de koffiemachine. De koffiemachine wordt opgehaald.

02-07-2026
3

De afgelopen verslagperiode heeft de curator zich ingespannen de koffiemachine door de doorstarter te laten retourneren. De koffiemachine blijkt echter niet meer aanwezig te zijn. De curator heeft de doorstarter verzocht de schade in dat kader te vergoeden. Dit is nog niet gebeurd. De curator blijft zich hiervoor inspannen.

02-10-2026
4

5.6 Retentierechten

Tot op heden is er geen crediteur die zich beroept op een retentierecht.

02-01-2026
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden is er geen crediteur die zich beroept op een reclamerecht.

02-01-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

02-01-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met diverse partijen met een claim met betrekking tot een zekerheidsrecht, Caceis en ABN Amro.

02-04-2026
2

Correspondentie met diverse partijen met betrekking tot bruikleenovereenkomsten, Caceis en ABN.

02-07-2026
3

Correspondentie met een partij met betrekking tot retourneren eigendom derde (bruikleenovereenkomst), correspondentie over de schade en Caceis.

02-10-2026
4

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft onderzocht of voortzetting van de exploitatie tot de mogelijkheden zou behoren. Gezien de te maken kosten en de onzekerheid van de kosten is besloten om de exploitatie niet voort te zetten.

02-01-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

02-01-2026
1

De uitsplitsing van de koopprijs is vermeld in het financiële verslag. Te weten EUR 62.500,= aan goodwill en EUR 7.500,= voor de bedrijfsinventaris. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat de koopprijs in delen is/wordt voldaan, zodat het betaalde bedrag van EUR 50.000,= is opgenomen onder goodwill.

02-04-2026
2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

02-01-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt of een doorstart tot de mogelijkheden behoort. Inmiddels hebben zich diverse partijen bij de curator gemeld. Deze partijen hebben na het ondertekenen van een geheimhoudingsovereenkomst informatie verkregen en de mogelijkheid om de locatie te bezoeken. De curator streeft ernaar om de komende verslagperiode een doorstart te realiseren.

02-01-2026
1

De curator heeft de afgelopen verslagperiode een doorstart gerealiseerd, waarbij de activa zijn verkocht. Het gaat daarbij met name om goodwill. In totaal bedraagt de koopprijs EUR 70.000,=, voor de uitsplitsing wordt verwezen naar 6.2. EUR 50.000,= is reeds op de faillissementsrekening voldaan. EUR 20.000,= volgt uiterlijk 1 augustus 2026. De curator heeft een eigendomsvoorbehoud opgenomen en pandrecht bedongen (ter zekerheidsstelling) voor betaling van het restant van EUR 20.000,=. De pandakte is eveneens geregistreerd.

02-04-2026
2

6.5 Verantwoording

Nog niet van toepassing.

02-01-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

02-01-2026
1

Nog niet van toepassing

Toelichting

02-04-2026
2

Zie hiervoor onder 6.4, met de kanttekening dat de opbrengst (in zijn geheel) wordt vermeld zodra het volledige bedrag aan koopprijs is ontvangen.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

02-01-2026
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Diverse correspondentie, opstellen informatiememorandum, bezoek locatie, overleg met derden en telefoongesprekken.

02-01-2026
1

Correspondentie met geïnteresseerde partijen, opstellen koopovereenkomst, overdracht realiseren, bezoek(en) locatie en contact met de kopende partij, verhuurder en (horeca)makelaar.

02-04-2026
2

Correspondentie met de doorstarter.

02-07-2026
3

Correspondentie met de doorstarter, met name in het kader van het retourneren van de koffiemachine. Zie onder 5.5.

02-10-2026
4

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft toegang verkregen tot de digitale financiële administratie van de vennootschap.

02-01-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

2022: gedeponeerd op 14 februari 2024 en derhalve te laat;
2023: gedeponeerd op 12 april 2024.

02-01-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

02-01-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

02-01-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

02-01-2026
1

De curator zal nog onderzoek doen naar mogelijk onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

02-01-2026
1

De curator zal onderzoek doen naar mogelijk paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke oorzaak- en rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

02-04-2026
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

02-01-2026

Tot op heden zijn nog geen boedelvorderingen ingediend. 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

02-01-2026
1

Toelichting

Tot op heden zijn nog geen preferente vorderingen ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

02-01-2026
1

4

Toelichting

Tot op heden zijn door 4 crediteuren een concurrente vordering ingediend.

02-04-2026
2

8

Toelichting

Tot op heden zijn door 8 crediteuren een concurrente vordering ingediend.

02-07-2026
3

11

02-10-2026
4

13

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

02-01-2026
1

€ 10.625,64

Toelichting

Nog niet bekend.

02-04-2026
2

€ 23.143,23

02-07-2026
3

€ 26.715,42

02-10-2026
4

€ 32.528,65

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend. 02-01-2026 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie + telefoongesprekken 02-01-2026 1

Correspondentie met crediteuren en verwerken ingediende vorderingen. 02-04-2026 2

Correspondentie met crediteuren en verwerken ingediende vorderingen. 02-07-2026 3

Correspondentie met crediteuren en verwerken ingediende vorderingen. **02-10-2026 4**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing. 02-01-2026 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator houdt zich de komende verslagperiode(s) in ieder geval bezig met het volgende: 02-01-2026 1

1. Het trachten te realiseren van een doorstart;
2. Al dan niet verkoop van activa;
3. Inventariseren van crediteuren;
4. Onderzoek naar oorzaken faillissement en administratie;
5. Rechtmatigheidsonderzoek.

De curator heeft de doorstart gerealiseerd (dit omvat tevens de verkoop activa). De crediteuren zijn aangeschreven. De curator zal de komende verslagperiode de openstaande punten met betrekking tot de doorstart trachten af te ronden, even los van de betaling. Die dient in de verslagperiode hierna te worden voldaan. Waar mogelijk zal de curator de komende verslagperiode aanvangen met het oorzaak- en rechtmatigheidsonderzoek.

02-04-2026
2

De curator heeft nauwelijks actiepunten nog met betrekking tot de doorstart. De komende verslagperiode wordt de aanvullende betaling verwacht. De curator is nog niet aangevangen met het oorzaak- en rechtmatigheidsonderzoek en tracht hiermee de komende verslagperiode aan te vangen.

02-07-2026
3

De curator zal zich de komende verslagperiode bezighouden met de afwikkeling van de schade ten aanzien van de koffiemachine. Waar mogelijk zal de curator de komende verslagperiode aanvangen met het oorzaak- en rechtmatigheidsonderzoek.

02-10-2026
4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

02-01-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

2-1-2027

02-10-2026
4

10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie met derden, de rechter-commissaris en verslaglegging.

02-04-2026
2

Correspondentie met derden, de rechter-commissaris en verslaglegging.

02-07-2026
3

Verslaglegging, correspondentie rechter-commissaris en met derden.

02-10-2026
4

Bijlagen

Bijlagen