Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**11-10-2024**
Insolventienummer	**F.10/23/414**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000313880:F001**
Datum uitspraak	**12-12-2023**

R-C	**mr. M. Aukema**
Curator	**mr R.A.J. van Wingerden**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Perfect Heating B.V. ('Perfect Heating')

11-01-2024
1

Gegevens onderneming

KvK-nr. 68945728
Gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende aan de Puntweg 1b te (3208 LD) Spijkenisse.

11-01-2024
1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van Perfect Heating bestaan volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel uit de installatie van verwarmings-en luchtbehandelingsapparatuur en het (aan)leggen van vloerverwarming alsmede het importeren en exporteren van vloerverwarming gebondenheden.

11-01-2024
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er zijn nog geen financiële gegevens bekend. Zodra de financiële gegevens bekend zijn, zullen deze worden vermeld in dit verslag.

11-01-2024
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Het gemiddelde aantal personeelsleden is onbekend.

11-01-2024
1

Boedelsaldo

€ 670,64	11-01-2024 1
€ 6.869,17	11-04-2024 2
€ 6.838,49	11-07-2024 3
€ 6.879,03	**11-10-2024** **4**

Verslagperiode

van 12-12-2023 **t/m** 10-1-2024	11-01-2024 1
van 11-1-2024 **t/m** 5-4-2024	11-04-2024 2
van 6-4-2024 **t/m** 4-7-2024	11-07-2024 3
van 5-7-2024 **t/m** 8-10-2024	**11-10-2024** **4**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	23 uur 48 min
2	33 uur 42 min
3	3 uur 18 min
4	1 uur 18 min
totaal	62 uur 6 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn voornamelijk inventariserende werkzaamheden en werkzaamheden gericht op de verkoop van de activa verricht.

11-01-2024
1

In de tweede verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden gericht op de verkoop van de activa en het rechtmatigheidsonderzoek verricht.

11-04-2024
2

In de derde verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden gericht op de aanvraag van de garantstelling en het rechtmatigheidsonderzoek.

11-07-2024
3

Van het totaal aantal uren gedurende de vierde verslagperiode (van 5 juli 2024 tot 8 oktober 2024) namelijk ... uur en .. minuten hebben .. uur en .. minuten betrekking op uren die gemaakt zijn in verband met de verkregen garantstelling (zie hoofdstuk 7.7 van dit verslag).

In de vierde verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden gericht op het rechtmatigheidsonderzoek verricht.

11-10-2024
4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Perfect Heating is op 9 juni 2017 opgericht.

Vanaf de oprichting is R.J. van der Slot Holding B.V. enig bestuurder en aandeelhouder van Perfect Heating. Enig bestuurder en aandeelhouder van R.J. van der Slot Holding B.V. is de heer R.J. van der Slot.

11-01-2024
1

1.2 Lopende procedures

Er is tot op heden gebleken van één lopende procedure. Het betreft een procedure waarin een derde betaling van een bedrag van Perfect Heating vordert. Er is een dagvaarding uitgebracht tegen Perfect Heating. Deze derde is op de hoogte gebracht van het faillissement en deze derde heeft haar vordering bij de curator ingediend.

11-01-2024
1

1.3 Verzekeringen

Er is tot op heden niet gebleken van lopende verzekeringsovereenkomsten. 11-01-2024

1

1.4 Huur

Volgens opgaaf van de (indirect) bestuurder onderhuurt Perfect Heating de bedrijfsruimte aan de Puntweg 1b te (3208 LD) Spijkenisse van een derde. Deze derde huurt de bedrijfsruimte aan de Puntweg 1b te (3208 LD) Spijkenisse. De huurovereenkomst is door de curator op grond van artikel 39 Faillissementswet opgezegd en zal eindigen per 15 maart 2024. 11-01-2024

1

Volgens opgaaf van de (indirect) bestuurder onderverhuurt Perfect Heating een gedeelte van de bedrijfsruimte aan de Puntweg 1b te (3208 LD) Spijkenisse. De curator beschikt niet over de contactgegevens van degene die een gedeelte van de bedrijfsruimte aan de Puntweg 1b te (3208 LD) Spijkenisse onderhuurt.

1.5 Oorzaak faillissement

De heer Van der Slot heeft de curator het volgende medegedeeld ter zake de oorzaak van het faillissement. 11-01-2024 1

Perfect Heating is opgericht op 9 juni 2017. De heer Van der Slot gaf aan dat hij bij de start van Perfect Heating enkel zelf in dienst was bij Perfect Heating. Kort na de oprichting van Perfect Heating nam de omzet snel toe en werd er personeel aangenomen. Tijdens de periode(s) dat er overheidsmaatregelen ter bestrijding van het coronavirus waren afgekondigd, liep de omzet terug en ontstonden er schulden. Nadat de laatste maal de overheidsmaatregelen ter bestrijding van het coronavirus waren opgeheven, nam de omzet weer gestaag toe.

De bedrijfsruimte van Perfect Heating aan de Puntweg 1b te (3208 LD) Spijkenisse ('de bedrijfsruimte') beschikt over een bovenverdieping. De heer Van der Slot had aan andere ondernemers op het bedrijventerrein waarop de bedrijfsruimte zich bevindt, medegedeeld dat de bovenverdieping van de bedrijfsruimte leeg is en dat hij deze bovenverdieping graag zou verhuren aan een derde. Er hebben zich twee personen bij hem gemeld, die hij niet kent, met het verzoek een huurovereenkomst te sluiten betreffende deze bovenverdieping. De bovenverdieping zou volgens opgaaf van de personen gebruikt gaan worden als muziekstudio. De personen hebben aangegeven direct toegang te willen tot de bovenverdieping voor het verven en gereed maken en de heer Van der Slot was bereid hen deze toegang te verschaffen. Er is geen schriftelijke huurovereenkomst opgemaakt en de heer Van der Slot heeft ook geen huurpenningen ontvangen. Op 26 september 2023 heeft de heer Van der Slot de sleutels van de bovenverdieping overhandigd aan de twee personen.

Op 16 oktober 2023 is de heer Van der Slot aangehouden door de politie op verdenking van strafbare feiten, welke betrekking hebben op de bovenverdieping van de bedrijfsruimte. De heer Van der Slot ontkent. De heer Van der Slot heeft anderhalve maand in voorarrest gezeten.

Direct volgend op de aanhouding van de heer Van der Slot heeft de burgemeester op grond van artikel 13b Opiumwet de bedrijfsruimte gesloten voor drie maanden, tot 17 januari 2024.

De heer Van der Slot heeft aangegeven dat Perfect Heating ten tijde van zijn aanhouding reeds schulden had, maar dat hij met de diverse schuldeisers betalingsregelingen had getroffen die hij kon nakomen zolang hij maar werkzaamheden kon verrichten voor Perfect Heating. De heer Van der Slot heeft dan ook aangegeven dat volgens hem zijn periode in voorarrest en de tijdelijke sluiting van de bedrijfsruimte de oorzaken van het faillissement van Perfect Heating zijn.

De curator verricht onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

11-01-2024
1

1

Toelichting

De heer Van der Slot heeft de curator medegedeeld dat ten tijde van de datum faillissement enkel hijzelf in dienst was bij Perfect Heating.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

11-01-2024
1

3

Toelichting

De heer Van der Slot heeft de curator medegedeeld dat in het jaar voorafgaand aan het faillissement drie werknemers in dienst waren bij Perfect Heating.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
14-12-2023	1	Ontslag ex artikel 40 Fw
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden.

11-01-2024
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Perfect Heating is geen eigenaar van of rechthebbende op onroerende zaken.

11-01-2024
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er resteren geen werkzaamheden.

11-01-2024
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 4.537,00	€ 0,00
Vervoermiddelen	€ 2.662,00	€ 0,00
totaal	€ 7.199,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Perfect Heating is eigenaar van bedrijfsmiddelen, waaronder een personenauto, welke zich bevinden in en bij de bedrijfsruimte aan de Puntweg 1b te (3208 LD) Spijkenisse. Deze bedrijfsmiddelen zijn te koop aangeboden aan derden.

11-01-2024
1

Perfect Heating is daarnaast eigenaar van nog een personenauto welke in beslag is genomen door de politie. De curator is in contact met het Openbaar Ministerie over opheffing van het beslag.

Perfect Heating is voorts eigenaar van een aanhanger. Deze aanhanger zou zich op een externe locatie bevinden. De curator heeft de bestuurder verzocht de aanhanger bij hem in te leveren.

De bedrijfsmiddelen waaronder de personenauto met uitzondering van de fietsen welke zich bevinden in en bij de bedrijfsruimte aan de Puntweg 1b te (3208 LD) Spijkenisse zijn verkocht voor een bedrag EUR 3.000 exclusief BTW. De koopsom is voldaan.

11-04-2024
2

De fietsen welke zich bevinden in de bedrijfsruimte aan de Puntweg 1b te (3208 LD) Spijkenisse zijn verkocht voor een bedrag EUR 750 exclusief BTW. De koopsom is voldaan.

Het Openbaar Ministerie heeft het beslag op de personenauto doorgehaald. Deze personenauto is te koop aangeboden aan derden. Deze personenauto is verkocht voor een bedrag EUR 2.200 exclusief BTW. De koopsom is voldaan.

De aanhanger waarvan Perfect Heating B.V. eigenaar is bevindt zich niet meer op de door de heer Van der Slot opgegeven externe locatie. Het is de curator onbekend waar de aanhanger zich bevindt. De curator beraadt zich op maatregelen.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een belastingschuld waarvoor het bodemvoorrecht kan worden uitgeoefend.

11-01-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator spant zich ervoor in de bedrijfsmiddelen, welke zich bevinden in de bedrijfsruimte aan de Puntweg 1b te (3208 LD) Spijkenisse, onderhands te verkopen. De curator is daarnaast in contact met het Openbaar Ministerie over opheffing van het beslag op de personenauto. De curator heeft de bestuurder voorts verzocht de aanhanger waarvan Perfect Heating eigenaar in te leveren.

11-01-2024
1

De curator beraadt zich op maatregelen wat betreft de aanhanger waarvan Perfect Heating B.V. eigenaar is en waarvan de locatie onbekend is.

11-04-2024
2

De curator is onbekend met de houder en de locatie van de aanhanger waarvan Perfect Heating eigenaar is. De curator heeft besloten (vooralsnog) geen civiele maatregelen te treffen.

11-10-2024
4

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden / onderhanden werken aangetroffen.

11-01-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden.

11-01-2024
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Perfect Heating houdt een bankrekening aan bij ING Bank. De bankrekening vertoonde per datum faillissement een creditsaldo. De curator heeft ING Bank verzocht het creditsaldo over te boeken naar de boedelrekening waar ING Bank toe is overgegaan.

11-01-2024
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Er resteren geen werkzaamheden.

11-01-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De heer Van der Slot heeft de curator medegedeeld dat geen sprake is van debiteurenvorderingen. De curator heeft de juistheid van deze mededeling in onderzoek.

11-01-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de juistheid van de mededeling van de heer Van der Slot dat geen sprake is van debiteurenvorderingen in onderzoek.

11-01-2024
1

De curator heeft de juistheid van de mededeling van de heer Van der Slot dat geen sprake is van debiteurenvorderingen nog in onderzoek.

11-04-2024
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

11-01-2024
1

Perfect Heating bankiert bij ING Bank, waar zij een tweetal betaalrekeningen had lopen. Eén van die rekeningen vertoonde op datum faillissement een debetstand en de andere een creditstand. ING bank is verzocht het resterende saldo van € 670,64 aan de boedel af te dragen waartoe zij is overgegaan.

5.2 Leasecontracten

Van lopende leasecontracten is (nog) niet gebleken.

11-01-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Van verstrekte zekerheden is (nog) niet gebleken.

11-01-2024
1

5.4 Separatistenpositie

Van schuldeisers die de positie van separatist innemen is (nog) niet gebleken.

11-01-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen partij deed tot op heden een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

11-01-2024
1

5.6 Retentierechten

Geen partij deed tot op heden een beroep op een retentierecht.

11-01-2024
1

5.7 Reclamerechten

Geen partij deed tot op heden een beroep op een reclamerecht.

11-01-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

11-01-2024
1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er resteren geen werkzaamheden.

11-01-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Vanwege de sluiting van de bedrijfsruimte aan de Puntweg 1b te (3208 LD) Spijkenisse bestond er niet de mogelijkheid de onderneming van Perfect Heating voort te zetten. Volgens opgaaf van de heer Van der Slot waren daarvoor zaken benodigd die zich bevonden in deze bedrijfsruimte.

11-01-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

11-01-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

11-01-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er heeft zich geen gegadigde gemeld met interesse in een doorstart van de onderneming.

11-01-2024
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

11-01-2024
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

11-01-2024
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

11-01-2024
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

11-01-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De heer Van der Slot heeft administratie van Perfect Heating verstrekt. De curator zal in de komende verslagperiode(n) onderzoek doen naar de administratieplicht.

11-01-2024
1

De curator is het onderzoek naar of is voldaan aan de administratieplicht aangevangen. De curator beschikt nog niet over alle administratie van Perfect Heating en heeft de resterende administratie opgevraagd bij de heer Van der Slot. De heer Van der Slot heeft deze administratie nog niet verstrekt.

11-04-2024
2

Zie 7.7 van dit verslag.

11-10-2024
4

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening(en) van Perfect Heating zijn op de volgende data bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel gedeponeerd:

11-01-2024
1

2019: 31 december 2020
2020: niet
2021: niet

De jaarrekeningen 2020 en 2021 zijn niet gedeponeerd terwijl daartoe wel de verplichting bestond. De deponeringsplicht is geschonden.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Perfect Heating is vrijgesteld van de verplichting een goedkeuringsverklaring door de accountant te laten afgeven.

11-01-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel is het geplaatst kapitaal EUR 120. Dit geplaatste kapitaal zou volgestort zijn. De curator doet onderzoek naar de stortingsplicht.

11-01-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

11-01-2024
1

Toelichting

In onderzoek

7.6 Paulianeus handelen

11-01-2024
1

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de tweede verslagperiode zal een aanvang worden gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.	11-01-2024 1
In de tweede verslagperiode is een aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek zal worden voortgezet in de derde verslagperiode.	11-04-2024 2
In de derde verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.	11-07-2024 3
Garantstelling: De curator heeft voor de reeds gemaakte kosten in verband met het vooronderzoek en de nog te maken kosten in verband met aanvullend vooronderzoek een verzoek ingediend gebruik te maken van de Garantstellingsregeling Curatoren 2023. Aan de curator is op 18 juli 2024 een garantstelling verstrekt van EUR 13.805 (exclusief BTW). Rechtmatigheidsonderzoek: De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek voorlopig afgerond en de bestuurder op de hoogte gebracht van zijn voorlopige bevindingen. De bestuurder heeft de curator verzocht om een bespreking. Deze bespreking heeft plaatsgevonden. De bestuurder heeft tijdens de bespreking aangegeven dat hij de voorlopige conclusies van de curator niet deelt en hem verzocht om een termijn om aanvullende stukken te verstrekken en de voorlopige conclusies van de curator te weerleggen. De curator heeft deze termijn verleend en recent heeft de bestuurder aanvullende stukken verstrekt aan de curator. De curator zal deze aanvullende stukken beoordelen in de komende verslagperiode.	**11-10-2024** **4**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de tweede verslagperiode zal een aanvang worden gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.	11-01-2024 1
In de derde verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.	11-04-2024 2
In de vierde verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.	11-07-2024 3
In de vijfde verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.	**11-10-2024** **4**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 1.016,40	11-01-2024

Toelichting

1

Naast de gebruikelijke boedelkosten zijn kosten gemaakt voor de taxatie van de inventaris en een personenauto van gefailleerde.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

11-01-2024

€ 52.514,00

1

Toelichting

De fiscus heeft per datum eerste verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- LB: € 47.258
- MB: € 4.315
- rente: € 941

11-07-2024

€ 52.855,00

3

Toelichting

De fiscus heeft per datum eerste verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- LB: € 47.258
- MB: € 4.625
- rente: € 972

8.3 Pref. vord. UWV

11-04-2024

€ 5.529,46

2

8.4 Andere pref. crediteuren

11-01-2024

Toelichting

1

Er zijn nog geen andere preferente vorderingen bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11-01-2024

5

1

11-04-2024

19

2

11-07-2024

20

3

11-10-2024

21

4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 16.134,09	11-01-2024 1
€ 100.278,98	11-04-2024 2
€ 101.856,56	11-07-2024 3
€ 106.706,79	**11-10-2024** **4**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	11-01-2024 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, correspondentie.	11-01-2024 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

11-01-2024
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-01-2024
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-01-2024
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden.

11-01-2024
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

11-01-2024
1

- De curator spant zich ervoor in de bedrijfsmiddelen, welke zich bevinden in de bedrijfsruimte aan de Puntweg 1b te (3208 LD) Spijkenisse, onderhands te verkopen;
- De curator is daarnaast in contact met het Openbaar Ministerie over opheffing van het beslag op de personenauto;
- De curator heeft de bestuurder voorts verzocht de aanhanger waarvan Perfect Heating eigenaar is in te leveren;
- De curator heeft de juistheid van de mededeling van de heer Van der Slot dat geen sprake is van debiteurenvorderingen in onderzoek;
- Het rechtmatigheidsonderzoek waaronder het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- Er zal onderzoek worden verricht naar eventueel paulianeus handelen;
- Het inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden.

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

11-04-2024
2

- De curator beraadt zich op maatregelen nadat hij heeft vastgesteld dat de aanhanger waarvan Perfect Heating B.V. eigenaar is zich niet meer op de externe locatie bevindt;
- De curator heeft de juistheid van de mededeling van de heer Van der Slot dat geen sprake is van debiteurenvorderingen in onderzoek;

- Het rechtmatigheidsonderzoek waaronder het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- Er zal onderzoek worden verricht naar eventueel paulianeus handelen;
- Het inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden.

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

11-07-2024
3

- De curator beraadt zich op maatregelen wat betreft de aanhanger waarvan Perfect Heating eigenaar is en waarvan de locatie onbekend is.
- De curator heeft de juistheid van de mededeling van de heer Van der Slot dat geen sprake is van debiteurenvorderingen in onderzoek;
- Het rechtmatigheidsonderzoek waaronder het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- Er zal onderzoek worden verricht naar eventueel paulianeus handelen;
- Het inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden.

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

11-10-2024
4

- De curator heeft de juistheid van de mededeling van de heer Van der Slot dat geen sprake is van debiteurenvorderingen in onderzoek;
- Het rechtmatigheidsonderzoek waaronder het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- Er zal onderzoek worden verricht naar eventueel paulianeus handelen;
- Het inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

11-01-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

13-1-2025

11-10-2024
4

10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie en verslaglegging.

11-01-2024
1

Bijlagen

Bijlagen