Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**18-11-2026**
Insolventienummer	**F.03/26/118**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000526689:F001**
Datum uitspraak	**04-05-2026**

R-C	**mr. V.E.J. Noelmans**
Curator	**mr A.J. van Bergen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Park Lunchroom Roermond B.V.

04-06-2026
1

Opmerking vooraf

De curator benadrukt dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. Om een zo volledig mogelijk beeld te kunnen schetsen is deels afgegaan op informatie van betrokken derden, zonder dat die informatie integraal op juistheid is onderzocht. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende faillissementsverslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

27-08-2026
2

Gegevens onderneming

Kvk nummer 14105145
Schaarbroekerweg 40, 6042 EJ Roermond

04-06-2026
1

Activiteiten onderneming

Exploitatie van fastfoodrestaurants, cafetaria’s, ijssalons e.d.

04-06-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 400.892,00	€ -99.279,00	€ 37.334,00
2023	€ 402.498,00	€ -90.299,00	€ 31.894,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

5

04-06-2026
1

Boedelsaldo

€ 3.743,60

04-06-2026
1

€ 26.046,42

27-08-2026
2

Toelichting

Verwezen zij naar het financieel verslag

€ 3.056,42

18-11-2026
3

Toelichting

Verwezen zij naar het financieel verslag

Verslagperiode

van

4-5-2026

t/m

4-6-2026

04-06-2026
1

van

4-6-2026

t/m

25-8-2026

27-08-2026
2

van

26-8-2026

t/m

17-11-2026

18-11-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	100 uur 0 min
2	14 uur 48 min
3	5 uur 0 min
totaal	119 uur 48 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder is J.W.J. Zanders Beheer B.V. J.W.J. Zanders Beheer B.V. is enig aandeelhouder. Het Kamer van Koophandel nummer van J.W.J. Zanders Beheer B.V. is 12027610. Daar is aangegeven wie de bestuurder en aandeelhouder is van J.W.J. Zanders Beheer B.V.

04-06-2026
1

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

04-06-2026
1

1.3 Verzekeringen

Inventarisatie van de verzekeringen is gaande. De verzekeringen die al konden worden opgezegd, zijn opgezegd.

04-06-2026
1

Alle verzekeringen zijn beëindigd. Voor zover mogelijk is op premierestitutie aanspraak gemaakt.

27-08-2026
2

1.4 Huur

Het bedrijfspand wordt gehuurd van Nieuw Geluk Shoppingcenters B.V.
De huurovereenkomst is opgezegd en het gehuurde dient uiterlijk 5 augustus 2026 opgeleverd te worden. De inventaris die zich in het bedrijfspand bevindt, is eigendom van J.W.J. Zanders Beheer B.V. De curator heeft deze vennootschap laten weten dat de huur is opgezegd en dat het pand opgeleverde moet worden op 5 augustus 2026. De curator heeft medegedeeld dat het pand uiterlijk 30 juli 2026 ontruimd moet zijn en dat de vooroplevering dan zal plaatsvinden.

04-06-2026
1

Met de verhuurder heeft overleg plaatsgevonden omtrent de oplevering. Aangezien er een geïnteresseerde nieuwe huurder is die wellicht ook geïnteresseerd is in overname van de inventaris (deze behoort niet toe aan de failliet maar aan de holding vennootschap) is afgesproken dat de inventaris mag blijven staan en dat de bestuurder van de failliet en de holding voor zover nodig zal zorgdragen voor ontruiming. De oplevering heeft op 5 augustus plaatsgevonden.

27-08-2026
2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft aangegeven dat de financiële problemen voornamelijk zouden zijn ontstaan door teruglopende bezoekersaantallen. Een en ander zal nader bekeken worden.

04-06-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 04-06-2026

1

7

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 04-06-2026

1

7

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
6-5-2026	7	
totaal	7	

2.4 Werkzaamheden personeel

Gesprek met bestuurder. Gesprek met de loonadministratie. Inventarisatie arbeidsovereenkomsten. Gesprekken met UWV. Ontslag personeel. Diverse telefonie en correspondentie. 04-06-2026

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. 04-06-2026

1

De failliet huurde een bedrijfspand. Voor nadere info zie 1.4. 27-08-2026

2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing. 04-06-2026

1

Correspondentie + telefonie met verhuurder en bestuurder failliet. Oplevering van het gehuurde pand. 27-08-2026

2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Zoals hiervoor reeds is aangegeven had de failliet geen eigen inventaris/bedrijfsmiddelen. Deze werden gehuurd van de holding J.W.J. Zanders Beheer B.V.

04-06-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

J.W.J. Zanders Beheer B.V. zou indien zij iets met de bedrijfsmiddelen wil doen contact moeten opnemen met de fiscus.

04-06-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Gesprek bestuurder. Inventarisatie bedrijfsmiddelen. Bestudering administratie. Diverse telefonie en correspondentie.

04-06-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen onderhandenwerk positie.
Er was wel een zeer beperkte voorraad. Het betrof etenswaren welke niet waren ingevroren alsmede etenswaren welke wel ingevroren waren. De bank had een pandrecht op die voorraad. In overleg met de bank is gekeken wat er met de voorraad zou moeten geschieden. Gelet op de aard van de voorraden (bederfelijke waar en ingevroren waar en een beperkte voorraad) is besloten contact op te nemen met de voedselbank. De voedselbank heeft een deel van de voorraad opgehaald. Wat niet is opgehaald is weggegooid.

04-06-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Gesprek bestuurder. Bestudering administratie. Gesprekken met de bank. Diverse telefonie en correspondentie.

04-06-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De failliet had 2 koffieapparaten en een zogenaamde Lattiz (melkschuimer) geleased. Met de leasemaatschappij is contact opgenomen voor het terughalen van die zaken.

04-06-2026
1

De geleasde apparaten zijn teruggehaald door de leasemaatschappij.

27-08-2026
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie inventaris. Gesprek bestuurder. Bestudering administratie. Telefonie en correspondentie met de leasemaatschappijen.

04-06-2026
1

Afwikkeling leaseapparaten.

27-08-2026
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Met de bestuurder is overleg gevoerd over debiteuren. De administratie is dienaangaande ook bekeken. Op zich is het niet vreemd dat er geen debiteuren zijn aangezien het een horeca dag zaak betreft en in feite alles cash danwel per pin afgerekend werd.

04-06-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Gesprek bestuurder. Bestudering administratie.

04-06-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

04-06-2026
1

Er was geen kredietrelatie met de bank. Het saldo op de rekening bij de Rabobank was positief. De bank heeft een vordering ingediend ten aanzien van een beweerdelijk afgegeven bankgarantie van 2 oktober 2008. De curator heeft contact gehad met de bank en gevraagd de bankgarantie aan te leveren. De bank heeft laten weten die bankgarantie niet te kunnen traceren. Thans wordt bekeken of de exploitant nog een exemplaar heeft. De curator heeft de bank te verstaan gegeven dat het goed mogelijk is dat in verband met diverse wisselingen qua verhuurder de bankgarantie niet is overgegaan. Daarnaast heeft de curator het standpunt ingenomen dat er nog geen vordering is aangezien er niets geclaimd is onder de bankgarantie. Artikelen 53 en 54 Fw. verzetten zich daartegen. De curator heeft dat standpunt aan de bank kenbaar gemaakt.

Toelichting vordering van bank(en)

27-08-2026
2

De bank heeft niet meer gereageerd op de stellingname van de curator.

Toelichting vordering van bank(en)

18-11-2026
3

De Rabobank heeft kenbaar gemaakt dat er een verzoek tot uitbetaling ontvangen is in verband met de bankgarantie voor een bedrag van € 34.201,27. De Rabobank heeft aangegeven dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden en dat ze het bedrag zullen uitbetalen aan de begunstigde. De begunstigde is de ex verhuurder van het pand. Het bedrag zal in mindering worden gebracht op de vordering van de verhuurder.

5.2 Leasecontracten

Verwezen zij naar het gestelde bij 3.8.

04-06-2026
1

Zie 3.8.

27-08-2026
2

5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft gesteld zekerheid te hebben middels verpanding van voorraad en inventaris. Bij de bank zijn de desbetreffende zekerheidsdocumenten opgevraagd. Deze zijn tot op heden niet ontvangen. Er zou ook zekerheid door derden zijn verstrekt middels verpanding van voorraad en inventaris in die zin dat J.W.J. Zanders Beheer B.V. ook haar voorraad en inventaris tot zekerheid gegeven zou hebben.

04-06-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

04-06-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De hierboven genoemde leasemaatschappijen hebben een eigendomsvoorbehoud geclaimd.

04-06-2026
1

Zie 3.8.

27-08-2026
2

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

04-06-2026
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

04-06-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

04-06-2026
1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Gesprek bestuurder. Bestudering administratie. Telefonie en correspondentie met de Rabobank.

04-06-2026
1

Correspondentie met de Rabobank.

18-11-2026
3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

04-06-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

04-06-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

04-06-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

04-06-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

04-06-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

04-06-2026
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

04-06-2026
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

04-06-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

p.m.

04-06-2026
1

Tot op heden is niet gebleken dat niet aan de boekhoudplicht voldaan zou zijn.

27-08-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

p.m.

04-06-2026
1

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerd.

27-08-2026
2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

p.m.

04-06-2026
1

N.v.t. (kleine vennootschap).

27-08-2026
2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

p.m.

04-06-2026
1

De aandelen zijn volgestort.

27-08-2026
2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

04-06-2026
1

p.m.

Toelichting

27-08-2026
2

Vooralsnog is niet gebleken van onbehoorlijk bestuur, met dien verstande dat er in de visie van de curator wel selectieve betalingen hebben plaatsgevonden.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

04-06-2026
1

De curator is van mening dat een aantal betalingen welke één maand voor het faillissement hebben plaatsgevonden als selectief aan te merken zijn. De curator heeft de bestuurder dienaangaande reeds geïnformeerd. Met de advocaat van de bestuurder vindt overleg plaats over een regeling in der minne.

Toelichting

27-08-2026
2

Met de advocaat van de bestuurder is de kwestie van de selectieve betalingen na uitwisseling van juridische standpunten in der minne geregeld. De Rechter-Commissaris heeft die schikking goedgekeurd. Er is een bedrag van € 18.000,- terugbetaald aan de boedel.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

p.m.

04-06-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie. Onderzoek transacties op de bankrekening. Correspondentie met bestuurder inzake selectieve betaling. Overleg met de advocaat van de bestuurder.

04-06-2026
1

Gesprekken bestuurder. Onderzoek administratie (grootboeken en bankafschriften en betalingsverkeer), correspondentie met de advocaat van de failliet. Correspondentie met de Rechter-Commissaris.

27-08-2026
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend van € 21.581,54. Zie bijlage.

18-11-2026
3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 11.905,00

04-06-2026
1

Toelichting

De vordering van de fiscus is verhoogd. Deze bedraagt thans € 12.241,-. Zie bijlage.

18-11-2026
3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV moet haar vordering nog indienen.

04-06-2026
1

Toelichting

Het UWV moet haar vordering nog indienen.

27-08-2026
2

Toelichting

Het UWV heeft een preferente vordering ingediend van € 22.784,81. Zie bijlage.

18-11-2026
3

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

04-06-2026
1

8

27-08-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 12.663,67

04-06-2026
1

€ 42.431,18

27-08-2026
2

€ 13.153,18

18-11-2026
3

Toelichting

Het bedrag van de concurrente crediteuren is aanzienlijk verlaagd. Het bedrag van Nieuw Geluk Shoppingcenters BV is van de voorlopig erkende concurrente crediteuren lijst verwijderd in verband met de uitbetaling door de Rabobank van de bankgarantie.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

p.m.

04-06-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Gesprek bestuurder. Bestudering administratie. Diverse correspondentie.

04-06-2026
1

Correspondentie met crediteuren.

27-08-2026
2

Correspondentie met crediteuren. Administratie.

18-11-2026
3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

04-06-2026

1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

04-06-2026

1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

04-06-2026

1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

04-06-2026

1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De fiscus en het UWV moeten hun vorderingen nog indienen. Zoals hierboven is aangegeven is de bestuurder aangesproken uit hoofde van selectieve betalingen. Die kwestie zal afgewikkeld moeten worden. Nader onderzoek zal nog moeten plaatsvinden naar de oorzaak van het faillissement alsmede naar mogelijke andere onrechtmatigheden.

04-06-2026
1

De kwestie van de selectieve betaling is afgewikkeld. De fiscus moet nog een deel van haar vordering indienen. Het UWV moet haar vordering nog indienen.

27-08-2026
2

Het is mogelijk dat er nog vorderingen ingediend worden zodat het faillissement nog niet zal worden beëindigd. Daar komt bij dat het faillissement nog een jong faillissement is, zodat het gebruikelijk is dat het faillissement nu nog niet beëindigd wordt.

18-11-2026
3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

p.m.

04-06-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

18-5-2027

18-11-2026
3

10.4 Werkzaamheden overig

Gesprekken bestuurder. Diverse telefonie en correspondentie. Correspondentie met verhuurder inzake huur. Correspondentie met ingebruikgever publieke toiletten. Correspondentie met Ziggo. Correspondentie met drankleverancier. Correspondentie met mogelijke overnamekandidaten.

04-06-2026
1

Telefonie + correspondentie bestuurder. Correspondentie met verhuurder inzake oplevering. Correspondentie met fiscus. Correspondentie Rechter-Commissaris.

27-08-2026
2

Verslaglegging.

18-11-2026
3

Bijlagen

Bijlagen