Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**17-04-2026**
Insolventienummer	**F.18/26/59**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000515743:F001**
Datum uitspraak	**17-03-2026**

R-C	**mr. H.J. Idzenga**
Curator	**mr H.G. Ruis**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Pand 55 Emmen B.V.

17-04-2026
1

Gegevens onderneming

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Pand 55 Emmen B.V.
Kamer van Koophandel dossiernummer 04053394

17-04-2026
1

Activiteiten onderneming

Detailhandel in sportartikelen (geen watersport)
Groothandel in schoenen

17-04-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 203.600,00	€ -76.799,00	€ 334.913,00
2024	€ 276.774,00	€ -98.676,00	€ 104.542,00
2023	€ 323.243,00	€ -40.610,00	€ 179.239,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2024 en 2023 zijn ontleend aan de jaarrekening.
De cijfers over 2025 zijn ontleend aan een proef/saldibalans, maar lijken geen aansluiting te geven met de jaarrekening.

17-04-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

Toelichting

In jaar 2025 gemiddeld 2 personeelsleden.

17-04-2026
1

Boedelsaldo

€ 1.210,00

Toelichting

Geringe inventaris en voorraad verkocht aan een opkoper.

17-04-2026
1

Verslagperiode

van

17-3-2026

t/m

17-4-2026

17-04-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	26 uur 21 min
totaal	26 uur 21 min

Toelichting bestede uren

De curator verwijst naar de bij de rechter-commissaris ingediende urenspecificaties.

17-04-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **17-04-2026**

1 **1**

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **17-04-2026**

2 **1**

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
19-3-2026	1	met toestemming van de Rechter-commissaris
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Bespreking met personeel. Aanvraag toestemming voor ontslag. Opzegging. Melding bij UWV. Indienen formulier overname salarisbetalingen bij UWV. **17-04-2026** **1**

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geringe inventaris en voorraad	€ 1.210,00	€ 1.210,00
totaal	€ 1.210,00	€ 1.210,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Van 6 uitgenodigde opkopers is er maar 1 voor een bezichtiging verschenen. De anderen haakten op voorhand af vanwege de uiterst geringe hoeveelheid voorraad. Uiteindelijk was deze opkoper bereid om € 1.000 excl. BTW te bieden, maar niet om de winkel tevens leeg en ontruimd en bezemschoon op te leveren. De kosten daarvan zouden de waarde van de zaken verre overstijgen. In het winkelpand en met name in het souterrain is een grote hoeveelheid oude rommel aanwezig.

17-04-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Aanbieding aan diverse handelaren. Organiseren bezichtiging ter plaatse. Verkoop met toestemming van de Rechter-commissaris.

17-04-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Volvo XC90 bj. 2016 in lease met overwaarde		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Met toestemming van de Rechter-commissaris heeft de curator het resterende saldo van de financial lease afgekocht tegen betaling van € 19.197,33. De auto wordt door een handelaar te koop aangeboden met een overeengekomen minimum opbrengst van € 22.500. Voor de boedel zal bij succesvolle verkoop minimaal € 3.320,67 aan opbrengst te verwachten zijn. Mogelijk nog iets meer.

17-04-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inschatten waarde leaseauto. Opvragen en betalen restantschuld leasemaatschappij. Overleg met autohandelaar. Verkoop met toestemming van de Rechter-commissaris. Ophalen van Volvo uit Emmen en afleveren bij handelaar in Zwolle.

17-04-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er werd contant of per PIN afgerekend. Volgens de bestuurder zijn er (daarom) geen debiteuren.

17-04-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 7.299,13

17-04-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Qredits Microfinanciering met een vordering oorspronkelijk groot € 75.000 diende een vordering in van € 7.299,13.

5.2 Leasecontracten

Lease van een Volvo XC90 personenauto bj. 2016 via VW Pon Financial Services financial lease. Restvordering van € 19.197,33 is door de curator voorgeschoten en afgelost.

17-04-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Qredits beschikt over pandrecht bedrijfsmiddelen, persoonlijke borgstelling door de bestuurder en diens echtgenote, alsmede 2e hypotheek op het woonhuis van de bestuurder.

17-04-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Ja. (pand, hypotheek).

17-04-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten waren al enkele weken voor het faillissement gestaakt. Alhoewel de bestuurder dit ontkent heeft de curator de indruk dat er een soort van uitverkoop is gehouden, gezien de uiterst beperkte voorraad aan schoenen, kleding en petjes die de curator nog heeft aangetroffen. De waarde daarvan staat in geen enkele verhouding tot de boekwaarde van de voorraad per 1 januari 2026, ook niet na aftrek van de winkelopbrengsten in 2026.

17-04-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing

17-04-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen

17-04-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Gelet op de jarenlange verlieslatendheid van het bedrijf en de ongunstige concurrentiepositie ter plaatse in Emmen - waar twee landelijke sportschoenenwinkelketens een vestiging hebben - behoorde een doorstart niet tot de reële mogelijkheden.

17-04-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

17-04-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is te laat gedeponeerd (op 6 maart 2025).
De jaarrekening over 2024 is niet gedeponeerd.

17-04-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing wegens geringe omvang van de onderneming (vrijstelling volgens artikel 2:396 BW).

17-04-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Bij oprichting geconstateerd door de notaris.

17-04-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

17-04-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

17-04-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 7.599,13

Toelichting

Dit betreffen de volgende twee vorderingen:

17-04-2026
1

- curatorenverzekering ad € 300,00
- Qredits Microfinanciering (separatist) € 7.299,13
- verhuurder van het pand heeft daarnaast een boedelvordering wegens huur over de opzegtermijn.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Door de fiscus is nog geen preferente vordering ingediend.

17-04-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Door het UWV is nog geen vordering ingediend.

17-04-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Thans zijn geen andere preferente vorderingen bekend.

17-04-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

Toelichting

Vijf concurrente crediteuren hebben hun vordering ter verificatie ingediend.

17-04-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 26.880,08

Toelichting

Inmiddels hebben 5 concurrente crediteuren een vordering ingediend voor een totaalbedrag ad € 26.880,08.

17-04-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend, maar de vooruitzichten voor de schuldeisers zijn slecht. (1e verslagperiode).

17-04-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, dministratie, bevestigen etc.

17-04-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen aanhangige procedures bekend (1e verslagperiode).

17-04-2026
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkoop Volvo XC90
Onderzoek administratie
Onderzoek rechtmatigheid
Overige aandachtspunten

17-04-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

17-04-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

17-7-2026

17-04-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen