Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**21-10-2024**
Insolventienummer	**F.13/24/356**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000368566:F004**
Datum uitspraak	**27-08-2024**

R-C	**mr. V.G.T. van Emstede**
Curator	**mr M. Koria**

Algemene gegevens

Naam onderneming

04-10-2024
1

De verslaglegging van de vijf failliete vennootschappen Our House Amsterdam B.V., Our House Group B.V.,
Our House Holding B.V., Our House IP&D B.V. en Our House International B.V., hierna gezamenlijk te noemen de 'Vennootschappen' zal geclusterd in dit verslag van Our House Holding B.V. plaatsvinden. De (financiële) afwikkeling van de boedels geschiedt daarentegen afzonderlijk per faillissement.

De informatie in dit faillissementsverslag is door de curator verkregen van het bestuur van de vennootschappen en van derden. In dit verslag geeft de curator op vereenvoudigde wijze de stand van de boedel weer, conform de in Nederland geldende richtlijnen voor faillissementsverslaglegging. De curator benadrukt dat de informatie in dit verslag nog onderwerp is van nader onderzoek. Het is mogelijk dat deze informatie in een later stadium moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan op dit moment dan ook geen definitieve uitspraak worden gedaan.

Dit faillissementsverslag is geen prospectus of jaarrekening. Het heeft niet tot doel verantwoording af te leggen over de stand van de boedel of een volledig inzicht te geven. Individuele schuldeisers en derden kunnen geen rechten ontlenen aan dit verslag, aangezien bepaalde informatie mogelijk nog niet beschikbaar is, niet kan worden geopenbaard of achteraf bijgesteld moet worden. Dit kan (ingrijpende) gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste vooruitzichten voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Our House Amsterdam B.V. is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 81175825 en is statutair gevestigd te Amsterdam aan de Amstelstraat 24 (1017 DA).

04-10-2024
1

De besloten vennootschap Our House Group B.V. is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 81171501 en is statutair gevestigd te Amsterdam aan de Amstelstraat 24 (1017 DA).

De besloten vennootschap Our House Holding B.V. is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 78707692 en is statutair gevestigd te Amsterdam aan de Amstelstraat 24 (1017 DA).

De besloten vennootschap Our House IP&D B.V. is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 81173989 en is statutair gevestigd te Amsterdam aan de Amstelstraat 24 (1017 DA).

De besloten vennootschap Our House International B.V. is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 87158078 en is statutair gevestigd te Amsterdam aan de Amstelstraat 24 (1017 DA).

Activiteiten onderneming

De Vennootschappen exploiteerden een onderneming onder de naam "Our House", gericht op het ontwikkelen en beheren van *experience* concepten binnen de wereld van electronic dance music (EDM). In de media werd Our House vaak aangeduid als een *dance* museum.

04-10-2024
1

De exploitatie van Our House vindt plaats via Our House Amsterdam B.V., terwijl de intellectuele eigendomsrechten berusten bij Our House IP&D B.V. De roerende zaken worden door Our House Group B.V. verhuurd aan Our House Amsterdam B.V. Our House Holding B.V. fungeert als financiële holding en voert zelf geen operationele bedrijfsactiviteiten uit. Our House International B.V. heeft eveneens geen bedrijfsactiviteiten. Deze laatste vennootschap was opgericht om te onderzoeken of de *experience* in het buitenland kon worden gexploiteerd.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn opgenomen in de bijlage bij dit verslag en zijn gebaseerd op informatie die de curator van het bestuur heeft ontvangen. De cijfers over de jaren 2021 en 2022 zijn ontleend aan de jaarrekeningen, terwijl de cijfers over de jaren 2023 en 2024 zijn ontleend aan de kolommenbalansen

04-10-2024
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

11

04-10-2024
1

Toelichting

De elf personeelsleden waren in loondienst bij Our House Amsterdam B.V.

Boedelsaldo

04-10-2024
1

€ 0,12

Toelichting

Our House Group B.V. EUR 26,29
Our House International B.V. EUR 0,00
Our House Holding B.V. EUR 0,12
Our House IP&D B.V. EUR 0,00
Our House Amsterdam B.V. EUR 0,00

Verslagperiode

04-10-2024
1

van

27-8-2024

t/m

23-9-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	4 uur 42 min
2	0 uur 1 min
totaal	4 uur 43 min

Toelichting bestede uren

04-10-2024
1

In de eerste verslagperiode zien de bestede uren met name op werkzaamheden in verband met het inventariseren van de aanwezige activa, het beoordelen van ingeroepen pandrechten, eigendomsvoorbehouden en in bruikleen gegeven zaken en het onderzoeken van de mogelijkheden van een eventuele doorstart.

De curator heeft met betrekking tot enkele onderdelen in dit verslag werkzaamheden verricht die in het belang zijn van meerdere vennoootschappen. De uren zijn, voor zover mogelijk, geschreven in de vennootschappen waarop de uren betrekking hebben. De curator zal mogelijk nog een aantal uren verplaatsen naar de andere entiteiten.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

04-10-2024
1

Bestuurder en enig aandeelhouder van Our House Amsterdam B.V. is Our House Group B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van Our House Group B.V. is Our House Holding B.V. Bestuurder van Our House Holding B.V. is AJE

Luring Holding B.V., die op haar beurt wordt bestuurd door een natuurlijk persoon. Een natuurlijk persoon is commissaris van Our House Holding B.V.

Enig aandeelhouder en bestuurder van Our House IP&D B.V. is Our House Holding B.V.

Bestuurders van Our House International B.V. zijn Our House Holding B.V. en First Impression Holding B.V.

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

Our House Amsterdam B.V., Our House Group B.V. en Our House Holding B.V. zijn meeverzekerd onder de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen zoals een brandverzekering en een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. De verzekernemer is de (onder)verhuurder van Our House Amsterdam B.V.

04-10-2024
1

Our House IP&D B.V. en Our House International B.V. hebben geen verzekeringen afgesloten.

1.4 Huur

Our House Amsterdam B.V. (onder)huurt een bedrijfsruimte aan de Amstelstraat 16 te Amsterdam. Deze huurovereenkomst is op 30 augustus 2024 ex artikel 39 Fw door de (onder)verhuurder opgezegd.

04-10-2024
1

Daarnaast huurt Our House Amsterdam B.V. een bedrijfsruimte aan de Amstelstraat 26 in Amsterdam. Deze huurovereenkomst is eveneens op 30 augustus 2024 ex artikel 39 Fw door de curator opgezegd.

Our House Amsterdam B.V. huurt daarnaast audiovisuele apparatuur en "museum"stukken voor de exploitatie. Deze huurovereenkomsten zijn eveneens opgezegd.

1.5 Oorzaak faillissement

04-10-2024
1

Op 27 augustus 2024 zijn op eigen verzoek de faillissementen van de Vennootschappen uitgesproken. Ten aanzien van de oorzaak van de faillissementen heeft de middellijk bestuurder als volgt verklaard. Allereerst zouden voorafgaand aan de opening van de onderneming veel kosten moeten zijn gemaakt om de Electronic Dance Music Experience te kunnen realiseren. Gedurende de coronapandemie moesten de deuren van het museum gesloten blijven, waardoor de omzet veel lager was dan begroot. Daarnaast zou de doelgroep van bezoekers gedeeltelijk uit buitenlandse toeristen bestaan. Door het uitbreken van de coronapandemie en (nadien) door kostenstijgingen kwamen er veel minder toeristen naar Amsterdam. Daardoor trok het museum een stuk minder bezoekers dan aanvankelijk gedacht. De omzet liep daardoor fors terug, hetgeen tot gevolg heeft gehad dat haar onderneming in de afgelopen jaren verlieslijdend was.

In verband daarmee is meermaals nieuwe financiering opgehaald. Als gevolg van de toenemende huur-, energie- en servicekosten en uitblijvende bezoekers is het niet gelukt het tij voor wat betreft haar winstgevendheid te keren. Toen het aantrekken van aanvullende financiering niet bleek te lukken, zagen de Vennootschappen zich genoodzaakt het eigen faillissement aan te vragen.

De curator zal onderzoek verrichten naar de oorzaak van de faillissementen en zal daarover in een later stadium verslag uitbrengen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 04-10-2024

1

11

Toelichting

De elf personeelsleden waren in loondienst bij Our House Amsterdam B.V.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-9-2024	11	
totaal	11	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft van het voltallige personeel ontslag aangezegd. Op de dag van het faillissement is het museum door de curator gesloten. Een aantal personeelsleden heeft ten behoeve van de curator ondersteunende werkzaamheden verricht. 04-10-2024

1

Verder is gecorrespondeerd met werknemers, het UWV en het bestuur. Ook heeft er een intake met de personeelsleden plaatsgevonden.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Controle Kadaster. 04-10-2024

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Audiovisuele apparatuur (waaronder interactieve installaties), DJ apparatuur, inventaris, (kantoor)meubilair		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van het bestuur is Our House Group B.V. eigenaar van diverse audiovisuele apparatuur, DJ-apparatuur, inventaris en (kantoor)meubilair. Met betrekking tot een aantal van deze bedrijfsmiddelen zou sprake zijn van mede-eigendom van een derde. De curator heeft laatstgenoemde in onderzoek. 04-10-2024 1

Ten behoeve van drie pandhouders is een pandrecht op voornoemde bedrijfsmiddelen gevestigd (zie paragraaf 5.3). Daarnaast heeft een leverancier zich bij de curator gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud op een gedeelte van de audiovisuele apparatuur. De curator heeft de door de leverancier gemaakte aanspraak op eigendomsvoorbehoud onderzocht (zie paragraaf 5.5). Hangende dit onderzoek is in overleg met en in opdracht van de eerste pandhouder TWA ingeschakeld om tot taxatie over te gaan.

Daarnaast meent een partij mede-eigenaar te zijn van een deel van de roerende zaken. De curator heeft deze aanspraak in onderzoek.

De curator onderzoekt daarnaast de mogelijkheden om de bedrijfsmiddelen in verband met een doorstart te verkopen (zie paragraaf 6.4).

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een beroep gedaan op artikel 21 Invorderingswet 1990 inzake Our House Amsterdam B.V. De curator onderzoekt of Our House Amsterdam B.V. roerende zaken bezit die onder het bodemvoorrecht vallen. 04-10-2024 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Beoordelen pandrechten, correspondentie pandhouders, beoordelen eigendomsvoorbehoud, correspondentie leverancier, correspondentie bestuur, correspondentie TWA en correspondentie geïnteresseerde partij. 04-10-2024 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad merchandise, boeken, kleding en accessoires		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Our House Amsterdam B.V. is eigenaar van een hoeveelheid merchandise, boeken, kleding en accessoires. Ten behoeve van drie pandhouders is een pandrecht op voornoemde voorraden gevestigd (zie paragraaf 5.3). Hangende dit onderzoek is in overleg met en in opdracht van de eerste pandhouder TWA ingeschakeld om tot taxatie over te gaan.

De curator onderzoekt daarnaast de mogelijkheden om de voorraden in verband met een doorstart te verkopen (zie paragraaf 3.3 en 6.4).

04-10-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Beoordelen pandrechten, correspondentie pandhouders, correspondentie bestuur, correspondentie TWA en correspondentie geïnteresseerde partij.

04-10-2024
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Intellectuele eigendomsrechten		
Aandelen		
Goodwill		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Our House IP&D B.V. is eigenaar van intellectuele eigendomsrechten, waaronder het concept 'Our House', auteursrechten, branding, website en domeinnamen. Op deze intellectuele eigendomsrechten zijn geen pandrechten gevestigd. Daarnaast heeft Our House Group B.V. een aandelenbelang van 23,49% in het kapitaal van een besloten vennootschap. Op een deel van deze aandelen zijn ten behoeve van financiers pandrechten gevestigd (zie paragraaf 5.3). Daarnaast bestaat de immateriële activa uit goodwill.

De curator onderzoekt de mogelijkheden om de immateriële activa in verband met een doorstart te verkopen (zie paragraaf 6.4).

04-10-2024
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie bestuur en correspondentie geïnteresseerde partij.

04-10-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 83.120,42		
totaal	€ 83.120,42	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de administratie van Our House Amsterdam B.V. blijkt dat zij vorderingen van in totaal EUR 83.120,42 op debiteuren heeft. Met de partij die een eerste pandrecht op deze vorderingen heeft, is de curator overeengekomen dat de boedel de vorderingen zal incasseren tegen een boedelbijdrage van 10% over de bedragen die worden ontvangen.

04-10-2024
1

De curator heeft de juistheid van deze vorderingen onderzocht en heeft de debiteuren aangeschreven en gesommeerd de openstaande vorderingen te voldoen. De curator heeft de reacties van een aantal debiteuren in onderzoek.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie debiteurenadministratie, diverse correspondentie pandhouders, bestuurder en debiteuren.

04-10-2024
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 436.265,88

04-10-2024
1

Toelichting vordering van bank(en)

Triodos heeft een vordering van ten minste EUR 432.146,95 op Our House Amsterdam B.V., Our House Group B.V., Our House Holding B.V. en Our House IP&D B.V.

Rabobank heeft een vordering van EUR 4.118,93 op Our House Amsterdam B.V.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Ten behoeve van drie pandhouders zijn pandrechten gevestigd op -kort gezegd - de inventaris, voorraden en de debiteurenportefeuille van Our House Amsterdam B.V. De inventaris en een deel van de voorraden is op enig moment aan Our House Group B.V. overgedragen. De pandrechten zijn op deze zaken blijven rusten. Met de pandhouders, waaronder voornamelijk met de eerste pandhouder is uitvoerig gecorrespondeerd over de uitwinning van het pandrecht ter zake bedrijfsmiddelen die in 2021 zijn geleverd en de voorraden (zie paragraaf 6.4).

04-10-2024
1

Ten behoeve van twee pandhouders zijn pandrechten gevestigd op een deel van de aandelen die Our House Group B.V. houdt in het kapitaal van een besloten vennootschap. Our House Group B.V. heeft een aandelenbelang van 23.49% in een vennootschap waarvan de onderneming operationeel is. Een belang van 8,5% is niet verpand. Een belang van 12.71% en 2,28% zijn afzonderlijk verpand aan twee verschillende pandhouders.

5.4 Separatistenpositie

Zie paragraaf 5.3.

04-10-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich een leverancier gemeld met een beroep op een uitgebreid eigendomsvoorbehoud op een deel van de audiovisuele apparatuur die in 2021 is geleverd aan Our House Amsterdam B.V., maar nu eigendom is van Our House Group B.V., en op twee beamers en toebehoren die in 2024 aan Our House Amsterdam B.V. zijn geleverd. Deze leverancier heeft de curator verzocht de betreffende zaken uit te leveren.

04-10-2024
1

Er is uitvoerig gecorrespondeerd met deze leverancier over het uitgebreid eigendomsvoorbehoud op de in 2021 geleverde zaken. Tussen de curator en de leverancier bestaat een verschil van inzicht over de rechtsgeldigheid en omvang van het eigendomsvoorbehoud, en deze kwestie is nog niet afgerond. Met betrekking tot de twee beamers die in 2024 zijn geleverd, is een eenvoudig eigendomsvoorbehoud bedongen. Aangezien de twee beamers onbetaald zijn gebleven, zal de curator deze aan de leverancier uitleveren.

Daarnaast hebben diverse partijen zich bij de curator gemeld met de melding dat zij zaken in bruikleen hebben gegeven aan Our House Amsterdam B.V. en hebben verzocht om toestemming deze zaken op te halen. Het betreft voornamelijk museumstukken zoals attributen en apparatuur. De curator onderzoekt de rechtspositie van deze partijen.

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Voor de uitlevering van de roerende zaken aan de eigenaren zal de curator een boedelbijdrage verlangen.

04-10-2024
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie en beoordeling zekerheidsrechten, diverse correspondentie pandhouders en bestuurder, correspondentie partijen inzake bruikleen zaken.

04-10-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er hebben zich partijen bij de curator gemeld die hebben aangegeven interesse te hebben in een doorstart. De curator onderzoekt de doorstartmogelijkheden.

04-10-2024
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Correspondentie pandhouders, leverancier en geïnteresseerde partijen.

04-10-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding van de vennootschappen veiliggesteld en zal deze onderzoeken.

04-10-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen 2021 en 2022 van Our House Amsterdam B.V., Our House Group B.V., Our House Holding B.V. en Our House IP&D B.V. zijn tijdig gedeponeerd.

De jaarrekening 2022 van Our House International B.V. is tijdig gedeponeerd.

04-10-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Daartoe bestaat geen verplichting voor de Vennootschappen.

04-10-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

04-10-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

04-10-2024
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Opvragen en bestuderen van stukken.

04-10-2024
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

Toelichting

04-10-2024
1

OUr House Amsterdam B.V.
ClaimsAgent EUR 387,20
salaris curator P.M.

Our House Group B.V.
ClaimsAgent EUR 3,03
salaris curator P.M.

Our House International B.V.
ClaimsAgent EUR 3,03
Salaris curator P.M.

Our House Holdiing B.V.
ClaimsAgent EUR 0,00
salaris curator P.M..

Our House IP&D B.V.
ClaimsAgen EUR 0,00
salaris curator P.M.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

04-10-2024
1

Toelichting

Our House Amsterdam B.V. EUR 29.043,-

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

04-10-2024
1

€ 2.928,43

Toelichting

Our House Amsterdam B.V. 2.928,43

8.5 Aantal concurrente crediteuren

04-10-2024
1

Toelichting

Our House Amsterdam B.V. 124
Our House Group B.V. 1
Our House International B.V. 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

04-10-2024
1

Toelichting

Our House Amsterdam B.V. EUR 1.164.750,72
Our House Group B.V. EUR 199,90
Our House International B.V. EUR 5.000,-

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en indienen vorderingen.

04-10-2024
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

04-10-2024
1

- mogelijkheden doorstart onderzoeken;
- beroep op eigendomsvoorbehoud afhandelen;
- rechten van derden afhandelen;
- incasseren debiteurenvorderingen;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- ad hoc werkzaamheden.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 1 Copy of Financiële gegevens eerste verslag Our House.pdf	04-10-2024 1