# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **5** |
| Datum verslag | **28-07-2025** |
| Insolventienummer | **F.13/24/357** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000368566:F005** |
| Datum uitspraak | **27-08-2024** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. V.G.T. van Emstede** |
| Curator | **mr M. Koria** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

04-10-2024
1

De verslaglegging van de vijf failliete vennootschappen Our House Amsterdam B.V., Our House Group B.V.,
Our House Holding B.V., Our House IP&D B.V. en Our House International B.V., hierna gezamenlijk te noemen de 'Vennootschappen' zal geclusterd in dit verslag van Our House Holding B.V. plaatsvinden. De (financiële) afwikkeling van de boedels geschiedt daarentegen afzonderlijk per faillissement.

De informatie in dit faillissementsverslag is door de curator verkregen van het bestuur van de vennootschappen en van derden. In dit verslag geeft de curator op vereenvoudigde wijze de stand van de boedel weer, conform de in Nederland geldende richtlijnen voor faillissementsverslaglegging. De curator benadrukt dat de informatie in dit verslag nog onderwerp is van nader onderzoek. Het is mogelijk dat deze informatie in een later stadium moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan op dit moment dan ook geen definitieve uitspraak worden gedaan.

Dit faillissementsverslag is geen prospectus of jaarrekening. Het heeft niet tot doel verantwoording af te leggen over de stand van de boedel of een volledig inzicht te geven. Individuele schuldeisers en derden kunnen geen rechten ontlenen aan dit verslag, aangezien bepaalde informatie mogelijk nog niet beschikbaar is, niet kan worden geopenbaard of achteraf bijgesteld moet worden. Dit kan (ingrijpende) gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste vooruitzichten voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

## Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Our House Amsterdam B.V. is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 81175825 en is statutair gevestigd te Amsterdam aan de Amstelstraat 24 (1017 DA).

04-10-2024
1

De besloten vennootschap Our House Group B.V. is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 81171501 en is statutair gevestigd te Amsterdam aan de Amstelstraat 24 (1017 DA).

De besloten vennootschap Our House Holding B.V. is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 78707692 en is statutair gevestigd te Amsterdam aan de Amstelstraat 24 (1017 DA).

De besloten vennootschap Our House IP&D B.V. is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 81173989 en is statutair gevestigd te Amsterdam aan de Amstelstraat 24 (1017 DA).

De besloten vennootschap Our House International B.V. is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 87158078 en is statutair gevestigd te Amsterdam aan de Amstelstraat 24 (1017 DA).

## Activiteiten onderneming

De Vennootschappen exploiteerden een onderneming onder de naam "Our House", gericht op het ontwikkelen en beheren van *experience* concepten binnen de wereld van electronic dance music (EDM). In de media werd Our House vaak aangeduid als een *dance* museum.

04-10-2024
1

De exploitatie van Our House vindt plaats via Our House Amsterdam B.V., terwijl de intellectuele eigendomsrechten berusten bij Our House IP&D B.V. De roerende zaken worden door Our House Group B.V. verhuurd aan Our House Amsterdam B.V. Our House Holding B.V. fungeert als financiële holding en voert zelf geen operationele bedrijfsactiviteiten uit. Our House International B.V. heeft eveneens geen bedrijfsactiviteiten. Deze laatste vennootschap was opgericht om te onderzoeken of de *experience* in het buitenland kon worden gexploiteerd.

## Financiële gegevens

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn opgenomen in de bijlage bij dit verslag en zijn gebaseerd op informatie die de curator van het bestuur heeft ontvangen. De cijfers over de jaren 2021 en 2022 zijn ontleend aan de jaarrekeningen, terwijl de cijfers over de jaren 2023 en 2024 zijn ontleend aan de kolommenbalansen

04-10-2024
1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

11

04-10-2024
1

**Toelichting**

De elf personeelsleden waren in loondienst bij Our House Amsterdam B.V.

## Boedelsaldo

€ 0,12

04-10-2024
1

**Toelichting**

Our House Group B.V. EUR 26,29
Our House International B.V. EUR 0,00
Our House Holding B.V. EUR 0,12
Our House IP&D B.V. EUR 0,00
Our House Amsterdam B.V. EUR 0,00

27-01-2025
3

**Toelichting**

Our House Group B.V. EUR 26,42
Our House International B.V. EUR 0,00
Our House Holding B.V. EUR 0,12
Our House IP&D B.V. EUR 0,00
Our House Amsterdam B.V. EUR 119.811,42 (Een deel van dit bedrag is voor de pandhouder. Na de afrekening met de pandhouder zal het restant worden verdeeld tussen Our House Amsterdam, Our House Group B.V. en Our House IP&D B.V.)

€ 75.630,59

28-04-2025
4

**Toelichting**

Our House Holding B.V.: EUR 0,12
Our House Amsterdam B.V.: EUR 75.623,95
Our House Group B.V.: EUR 6,52
Our House IP&D B.V.: EUR 0,-
Our House International B.V.: EUR 0,-

€ 75.934,30

**28-07-2025**
**5**

**Toelichting**

Our House Holding B.V.: EUR 0,12
Our House Amsterdam B.V.: EUR 75.907,60
Our House Group B.V.: EUR 26,58
Our House IP&D B.V.: EUR 0,-
Our House International B.V.: EUR 0,-

## Verslagperiode

**van**

27-8-2024

**t/m**

23-9-2024

04-10-2024
1

**van**

27-1-2025

**t/m**

18-4-2025

28-04-2025
4

**van**

19-4-2025

**t/m**

18-7-2025

**28-07-2025**
**5**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 4 uur 42 min |
| 2 | 0 uur 1 min |
| 3 | 5 uur 6 min |
| 4 | 1 uur 42 min |
| 5 | 37 uur 12 min |
| **totaal** | 48 uur 43 min |

### Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zien de bestede uren met name op werkzaamheden in verband met het inventariseren van de aanwezige activa, het beoordelen van ingeroepen pandrechten, eigendomsvoorbehouden en in bruikleen gegeven zaken en het onderzoeken van de mogelijkheden van een eventuele doorstart.

04-10-2024
1

De curator heeft met betrekking tot enkele onderdelen in dit verslag werkzaamheden verricht die in het belang zijn van meerdere vennoootschappen. De uren zijn, voor zover mogelijk, geschreven in de vennootschappen waarop de uren betrekking hebben. De curator zal mogelijk nog een aantal uren verplaatsen naar de andere entiteiten.

In de tweede verslagperiode zijn de bestede uren gericht op de discussie met de leverancier over zijn standpunt dat alle geleverde zaken onder een uitgebreid eigendomsvoorbehoud vallen, het bereiken van een schikking met deze leverancier en de verkoop van de activa van de Vennootschappen. Daarnaast is een groot deel van de tijd besteed aan de teruggave van museumstukken van internationale artiesten aan het management van deze artiesten.

27-01-2025
3

In deze verslagperiode zijn de bestede uren gericht op het onderzoek naar de verkoop van de aandelen van Our House Group B.V. in Club Amstelstraat B.V. Daarnaast is de debiteurenincasso voortgezet en is overleg gevoerd met de pandhouder in dit kader. Tenslotte is de rechtspositie beoordeeld van een aantal artiesten met betrekking tot de door hen in bruikleen gegeven museumstukken en is tijd besteed aan de teruggave van deze museumstukken.

28-04-2025
4

Totaal tot op heden geschreven uren:
Our House Holding B.V.: 11,50
Our House Amsterdam B.V.: 187,20
Our House Group B.V.: 79,60
Our House IP&D B.V.: 74,80
Our House International B.V.: 3,70

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van Our House Amsterdam B.V. is Our House Group B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van Our House Group B.V. is Our House Holding B.V. Bestuurder van Our House Holding B.V. is AJE Luring Holding B.V., die op haar beurt wordt bestuurd door een natuurlijk persoon. Een natuurlijk persoon is commissaris van Our House Holding B.V.

04-10-2024
1

Enig aandeelhouder en bestuurder van Our House IP&D B.V. is Our House Holding B.V.

Bestuurders van Our House International B.V. zijn Our House Holding B.V. en First Impression Holding B.V.

## 1.2 Lopende procedures

## 1.3 Verzekeringen

Our House Amsterdam B.V., Our House Group B.V. en Our House Holding B.V. zijn meeverzekerd onder de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen zoals een brandverzekering en een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. De verzekernemer is de (onder)verhuurder van Our House Amsterdam B.V.

04-10-2024
1

Our House IP&D B.V. en Our House International B.V. hebben geen verzekeringen afgesloten.

## 1.4 Huur

Our House Amsterdam B.V. (onder)huurt een bedrijfsruimte aan de Amstelstraat 16 te Amsterdam. Deze huurovereenkomst is op 30 augustus 2024 ex artikel 39 Fw door de (onder)verhuurder opgezegd.

04-10-2024
1

Daarnaast huurt Our House Amsterdam B.V. een bedrijfsruimte aan de Amstelstraat 26 in Amsterdam. Deze huurovereenkomst is eveneens op 30 augustus 2024 ex artikel 39 Fw door de curator opgezegd.

Our House Amsterdam B.V. huurt daarnaast audiovisuele apparatuur en "museum"stukken voor de exploitatie. Deze huurovereenkomsten zijn eveneens opgezegd.

Alle bedrijfslocaties zijn opgeleverd aan de verhuurders.

27-01-2025
3

Our House Amsterdam B.V. huurde roerende zaken. Deze huurovereenkomst is beëindigd, en de zaken zijn door de verhuurder opgehaald.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Op 27 augustus 2024 zijn op eigen verzoek de faillissementen van de Vennootschappen uitgesproken. Ten aanzien van de oorzaak van de faillissementen heeft de middellijk bestuurder als volgt verklaard. Allereerst zouden voorafgaand aan de opening van de onderneming veel kosten moeten zijn gemaakt om de Electronic Dance Music Experience te kunnen realiseren. Gedurende de coronapandemie moesten de deuren van het museum gesloten blijven, waardoor de omzet veel lager was dan begroot. Daarnaast zou de doelgroep van bezoekers gedeeltelijk uit buitenlandse toeristen bestaan. Door het uitbreken van de coronapandemie en (nadien) door kostenstijgingen kwamen er veel minder toeristen naar Amsterdam. Daardoor trok het museum een stuk minder bezoekers dan aanvankelijk gedacht. De omzet liep daardoor fors terug, hetgeen tot gevolg heeft gehad dat haar onderneming in de afgelopen jaren verlieslijdend was.

04-10-2024
1

In verband daarmee is meermaals nieuwe financiering opgehaald. Als gevolg van de toenemende huur-, energie- en servicekosten en uitblijvende bezoekers is het niet gelukt het tij voor wat betreft haar winstgevendheid te keren. Toen het aantrekken van aanvullende financiering niet bleek te lukken, zagen de Vennootschappen zich genoodzaakt het eigen faillissement aan te vragen.

De curator zal onderzoek verrichten naar de oorzaak van de faillissementen en zal daarover in een later stadium verslag uitbrengen.

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden** 04-10-2024

1

11

**Toelichting**

De elf personeelsleden waren in loondienst bij Our House Amsterdam B.V.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

## 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---|---|---|
| 30-9-2024 | 11 | |
| **totaal** | 11 | |

## 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft van het voltallige personeel ontslag aangezegd. Op de dag van het faillissement is het museum door de curator gesloten. Een aantal personeelsleden heeft ten behoeve van de curator ondersteunende werkzaamheden verricht. 04-10-2024

1

Verder is gecorrespondeerd met werknemers, het UWV en het bestuur. Ook heeft er een intake met de personeelsleden plaatsgevonden.

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

## Toelichting onroerende zaken

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Controle Kadaster. 04-10-2024

1

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Audiovisuele apparatuur (waaronder interactieve installaties), DJ apparatuur, inventaris, (kantoor)meubilair | € 87.500,00 | € 5.250,00 |
| **totaal** | € 87.500,00 | € 5.250,00 |

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van het bestuur is Our House Group B.V. eigenaar van diverse audiovisuele apparatuur, DJ-apparatuur, inventaris en (kantoor)meubilair. Met betrekking tot een aantal van deze bedrijfsmiddelen zou sprake zijn van mede-eigendom van een derde. De curator heeft laatstgenoemde in onderzoek.

04-10-2024
1

Ten behoeve van drie pandhouders is een pandrecht op voornoemde bedrijfsmiddelen gevestigd (zie paragraaf 5.3). Daarnaast heeft een leverancier zich bij de curator gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud op een gedeelte van de audiovisuele apparatuur. De curator heeft de door de leverancier gemaakte aanspraak op eigendomsvoorbehoud onderzocht (zie paragraaf 5.5). Hangende dit onderzoek is in overleg met en in opdracht van de eerste pandhouder TWA ingeschakeld om tot taxatie over te gaan.

Daarnaast meent een partij mede-eigenaar te zijn van een deel van de roerende zaken. De curator heeft deze aanspraak in onderzoek.

De curator onderzoekt daarnaast de mogelijkheden om de bedrijfsmiddelen in verband met een doorstart te verkopen (zie paragraaf 6.4).

In overleg met de pandhouder is een schikking getroffen met de leverancier die een beroep heeft gedaan op eigendomsvoorbehoud voor de door hem geleverde zaken. De schikking houdt in dat een bedrag van EUR 35.000 van de koopsom aan de leverancier is overgemaakt ten finale kwijting. Over het resterende deel van de koopsom is de pandhouder een boedelbijdrage van EUR 5.250 verschuldigd aan de boedel (10% van EUR 52.500).

27-01-2025
3

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een beroep gedaan op artikel 21 Invorderingswet 1990 inzake Our House Amsterdam B.V. De curator onderzoekt of Our House Amsterdam B.V. roerende zaken bezit die onder het bodemvoorrecht vallen.

04-10-2024
1

De verkochte bedrijfsmiddelen behoorden toe aan Our House Group B.V., die geen zakelijke belastingschuld had.

27-01-2025
3

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Beoordelen pandrechten, correspondentie pandhouders, beoordelen eigendomsvoorbehoud, correspondentie leverancier, correspondentie bestuur, correspondentie TWA en correspondentie geïnteresseerde partij.

04-10-2024
1

corr. pandhouder, corr. leverancier, corr. rechter-commissaris, bestuderen stukken, sluiten overeenkomst met koper, opstellen schikking met leverancier.

27-01-2025
3

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Voorraad merchandise, boeken, kleding en accessoires | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Our House Amsterdam B.V. is eigenaar van een hoeveelheid merchandise, boeken, kleding en accessoires. Ten behoeve van drie pandhouders is een pandrecht op voornoemde voorraden gevestigd (zie paragraaf 5.3). Hangende dit onderzoek is in overleg met en in opdracht van de eerste pandhouder TWA ingeschakeld om tot taxatie over te gaan.

04-10-2024
1

De curator onderzoekt daarnaast de mogelijkheden om de voorraden in verband met een doorstart te verkopen (zie paragraaf 3.3 en 6.4).

De beperkte voorraad aan merchandise, boeken, kleding en accessoires is eveneens verkocht. Voor de koopsom wordt verwezen naar paragraaf 3.3.

27-01-2025
3

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Beoordelen pandrechten, correspondentie pandhouders, correspondentie bestuur, correspondentie TWA en correspondentie geïnteresseerde partij.

04-10-2024
1

## 3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Intellectuele eigendomsrechten | € 31.250,00 | |
| Aandelen | | |
| Goodwill | € 31.250,00 | |
| **totaal** | € 62.500,00 | € 0,00 |

### Toelichting andere activa

Our House IP&D B.V. is eigenaar van intellectuele eigendomsrechten, waaronder het concept 'Our House', auteursrechten, branding, website en domeinnamen. Op deze intellectuele eigendomsrechten zijn geen pandrechten gevestigd. Daarnaast heeft Our House Group B.V. een aandelenbelang van 23,49% in het kapitaal van een besloten vennootschap. Op een deel van deze aandelen zijn ten behoeve van financiers pandrechten gevestigd (zie paragraaf 5.3). Daarnaast bestaat de immateriële activa uit goodwill.

04-10-2024
1

De curator onderzoekt de mogelijkheden om de immateriële activa in verband met een doorstart te verkopen (zie paragraaf 6.4).

De immateriële activa zijn in het kader van een doorstart verkocht (zie 6.4). De aandelen zijn nog niet verkocht. De curator is in overleg over de verkoop van de aandelen met de pandhouders en de vennootschap waar de aandelen van Our House Group B.V. in worden gehouden.

27-01-2025
3

De curator heeft overleg gevoerd met de pandhouders en het bestuur van de vennootschap waarin Our House Group B.V. aandelen houdt, te weten Club Amstelstraat B.V., over de verkoop van de aandelen. Club Amstelstraat B.V. is echter op 22 april 2025 failliet verklaard.

28-04-2025
4

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie bestuur en correspondentie geïnteresseerde partij.

04-10-2024
1

corr. koper en opstellen overeenkosmt met koper.

27-01-2025
3

Corr. bestuur, pandhouders en curator vennootschap waar aandelen in worden gehouden.

28-04-2025
4

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| Debiteuren | € 83.120,42 | € 1.200,00 | € 120,00 |
| **totaal** | € 83.120,42 | € 1.200,00 | € 120,00 |

## Toelichting debiteuren

Uit de administratie van Our House Amsterdam B.V. blijkt dat zij vorderingen van in totaal EUR 83.120,42 op debiteuren heeft. Met de partij die een eerste pandrecht op deze vorderingen heeft, is de curator overeengekomen dat de boedel de vorderingen zal incasseren tegen een boedelbijdrage van 10% over de bedragen die worden ontvangen.

De curator heeft de juistheid van deze vorderingen onderzocht en heeft de debiteuren aangeschreven en gesommeerd de openstaande vorderingen te voldoen. De curator heeft de reacties van een aantal debiteuren in onderzoek.

04-10-2024
1

De curator heeft de reactie van de debiteuren in onderzoek. Volgens de debiteuren zouden de vorderingen zien op onder andere diensten die nog moesten plaatsvinden of waren geannuleerd. Daarnaast zijn er debiteuren die forse tegenvorderingen hebben op gefailleerde.

27-01-2025
3

Tot op heden heeft de debiteurenincasso ten behoeve van de partij met een eerste pandrecht op de vorderingen niet tot enige betaling geleid. De curator heeft vastgesteld dat de debiteurenlijst per datum faillissement niet actueel was, als gevolg van een overstap naar een ander boekhoudprogramma kort vóór het faillissement. Nadat de curator de debiteuren had aangemaand tot betaling, bleek dat een deel van de vorderingen reeds was voldaan. Een ander deel van de debiteuren heeft niet gereageerd. De curator zal in overleg treden met de pandhouder over de te nemen vervolgstappen ten aanzien van deze debiteuren.

28-04-2025
4

De curator heeft geconstateerd dat de debiteurenadministratie op datum faillissement niet volledig was bijgewerkt. Dit kwam mede door een overstap naar een ander boekhoudsysteem per 1 januari 2024 en enkele niet-doorgevoerde correcties. Hierdoor bevatte de debiteurenlijst onjuistheden op datum faillissement. Een deel van de opgenomen vorderingen waren reeds betaald of zagen op niet-geleverde diensten waardoor deze oninbaar bleken. Verder is één grotere vordering verrekend met een tegenvordering van de debiteur. Diverse kleinere vorderingen, deels op buitenlandse partijen, bleven oninbaar. In overleg met de pandhouder is besloten verdere incassowerkzaamheden te staken.

Slechts een debiteur die is aangeschreven heeft een vordering van EUR 1.200,- voldaan. De boedel heeft een boedelbijdrage van EUR 120,-. ontvangen.

**28-07-2025**
**5**

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie debiteurenadministratie, diverse correspondentie pandhouders, bestuurder en debiteuren.

04-10-2024
1

Corr. debiteuren, bestuurder en pandhouder.

28-04-2025
4

Corr. debiteuren, bestuurder en pandhouder.

**28-07-2025**
**5**

# 5. Bank / Zekerheden

## 5.1 Vordering van bank(en)

€ 436.265,88

04-10-2024
1

**Toelichting vordering van bank(en)**

Triodos heeft een vordering van ten minste EUR 432.146,95 op Our House Amsterdam B.V., Our House Group B.V., Our House Holding B.V. en Our House IP&D B.V.

Rabobank heeft een vordering van EUR 4.118,93 op Our House Amsterdam B.V.

## 5.2 Leasecontracten

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Ten behoeve van drie pandhouders zijn pandrechten gevestigd op -kort gezegd - de inventaris, voorraden en de debiteurenportefeuille van Our House Amsterdam B.V. De inventaris en een deel van de voorraden is op enig moment aan Our House Group B.V. overgedragen. De pandrechten zijn op deze zaken blijven rusten. Met de pandhouders, waaronder voornamelijk met de eerste pandhouder is uitvoerig gecorrespondeerd over de uitwinning van het pandrecht ter zake bedrijfsmiddelen die in 2021 zijn geleverd en de voorraden (zie paragraaf 6.4).

04-10-2024
1

Ten behoeve van twee pandhouders zijn pandrechten gevestigd op een deel van de aandelen die Our House Group B.V. houdt in het kapitaal van een besloten vennootschap. Our House Group B.V. heeft een aandelenbelang van 23.49% in een vennootschap waarvan de onderneming operationeel is. Een belang van 8,5% is niet verpand. Een belang van 12.71% en 2,28% zijn afzonderlijk verpand aan twee verschillende pandhouders.

De curator overlegt met de pandhouders over de verkoop van de aandelen.

27-01-2025
3

De vennootschap waar Our House Group B.V. aandelen in houdt is op 22 april 2025 in staat van faillissement verklaard.

28-04-2025
4

## 5.4 Separatistenpositie

Zie paragraaf 5.3.

04-10-2024
1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich een leverancier gemeld met een beroep op een uitgebreid eigendomsvoorbehoud op een deel van de audiovisuele apparatuur die in 2021 is geleverd aan Our House Amsterdam B.V., maar nu eigendom is van Our House Group B.V., en op twee beamers en toebehoren die in 2024 aan Our House Amsterdam B.V. zijn geleverd. Deze leverancier heeft de curator verzocht de betreffende zaken uit te leveren.

04-10-2024
1

Er is uitvoerig gecorrespondeerd met deze leverancier over het uitgebreid eigendomsvoorbehoud op de in 2021 geleverde zaken. Tussen de curator en de leverancier bestaat een verschil van inzicht over de rechtsgeldigheid en omvang van het eigendomsvoorbehoud, en deze kwestie is nog niet afgerond. Met betrekking tot de twee beamers die in 2024 zijn geleverd, is een eenvoudig eigendomsvoorbehoud bedongen. Aangezien de twee beamers onbetaald zijn gebleven, zal de curator deze aan de leverancier uitleveren.

Daarnaast hebben diverse partijen zich bij de curator gemeld met de melding dat zij zaken in bruikleen hebben gegeven aan Our House Amsterdam B.V. en hebben verzocht om toestemming deze zaken op te halen. Het betreft voornamelijk museumstukken zoals attributen en apparatuur. De curator onderzoekt de rechtspositie van deze partijen.

Met de leverancier die een beroep heeft gedaan op een uitgebreid eigendomsvoorbehoud is een schikking getroffen. Daarbij is overeengekomen dat de betreffende zaken worden verkocht en dat van de koopsom een bedrag van EUR 35.000 aan de leverancier wordt overgemaakt tegen finale kwijting.

27-01-2025
3

Een groot deel van de in bruikleen gegeven museumstukken zijn aan de betreffende artiesten of hun management teruggegeven. Van een aantal andere partijen heeft de curator de rechtspositie inmiddels kunnen beoordelen. De curator is met deze partijen in overleg over de teruggave van de betreffende stukken. Van 3 partijen heeft de curator in het geheel geen reactie ontvangen. De curator zal in de komende verslagperiode nagaan wat er met deze zaken zal gebeuren.

28-04-2025
4

In de afgelopen verslagperiode is een groot deel van de resterende in bruikleen gegeven museumstukken teruggegeven aan de betreffende artiesten of hun management. Dit betrof met name artiesten die niet in Nederland zijn gevestigd.

Een partij heeft afstand gedaan van zijn eigendomsrecht met betrekking tot een in bruikleen gegeven zaak en heeft de zaak overgedragen aan de boedel. Alleen van Deadmau5 heeft de curator in het geheel geen reactie ontvangen. De curator zal zich beraden op de vervolgstappen.

**28-07-2025**
**5**

## 5.6 Retentierechten

## 5.7 Reclamerechten

## 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**

Voor de uitlevering van de roerende zaken aan de eigenaren zal de curator een boedelbijdrage verlangen.

04-10-2024
1

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

| | |
|---|---|
| Inventarisatie en beoordeling zekerheidsrechten, diverse correspondentie pandhouders en bestuurder, correspondentie partijen inzake bruikleen zaken. | 04-10-2024<br>1 |
| Beoordeling rechtspositie, correspondentie inzake in bruikleen gegeven zaken en teruggave zaken. | 28-04-2025<br>4 |
| Correspondentie inzake in bruikleen gegeven zaken en teruggave zaken. | **28-07-2025**<br>**5** |

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

### Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

### 6.2 Financiële verslaglegging

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

| | |
|---|---|
| Er hebben zich partijen bij de curator gemeld die hebben aangegeven interesse te hebben in een doorstart. De curator onderzoekt de doorstartmogelijkheden. | 04-10-2024<br>1 |
| De curator heeft intensief gecorrespondeerd en overleg gevoerd met partijen die interesse hebben getoond in de overname van alle activa die de boedel kan aanbieden. Uiteindelijk bleek de onderverhuurder van Our House Amsterdam B.V. de meest geïnteresseerde partij in de overname van de activa. De onderverhuurder was bereid de activa (roerende zaken en immateriële activa) over te nemen, op voorwaarde dat de leverancier die een beroep deed op het eigendomsvoorbehoud geen aanspraak meer zou maken op de door haar geleverde activa.<br><br>In overleg met de pandhouders heeft de curator een schikking getroffen met de betreffende leverancier, waarna de activa zijn verkocht en geleverd aan de koper. | 27-01-2025<br>3 |

### 6.5 Verantwoording

Het voortzetten van de ‘experience’ bleek uiteindelijk niet haalbaar voor de meeste geïnteresseerde partijen. De onderverhuurder, die bekend is met de activiteiten van de Vennootschappen vanwege haar nachtexploitatie in het bedrijfspand, heeft aangegeven de activiteiten wel te willen overnemen. Dit stelt haar in staat om het pand volledig te benutten met zowel een dag- als nachtexploitatie.

27-01-2025
3

### 6.6 Opbrengst

€ 150.000,00

27-01-2025
3

**Toelichting**

- Roerende zaken EUR 87.500 (hiervan is een bedrag van EUR 35.000 voldaan aan de leverancier en EUR 52.500 komt toe aan de pandhouder)
- IE-rechten: EUR 31.250 (komt toe aan Our House IP&D B.V.)
- Goodwill: EUR 31.250 (komt toe aan Our House Group B.V. en Our House Amsterdam B.V.)

### 6.7 Boedelbijdrage

€ 5.250,00

27-01-2025
3

**Toelichting**

De curator is met de panhouder overeengekomen dat 10% van de verkoopopbrengst van de roerende zaken aan de boedel toekomt.

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Correspondentie pandhouders, leverancier en geïnteresseerde partijen.

04-10-2024
1

corr. en overleg koper, pandhouder, r-c, opstellen vaststellingsovereenkomst en koopovereenkomst.

27-01-2025
3

## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding van de vennootschappen veiliggesteld en zal deze onderzoeken.

04-10-2024
1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen 2021 en 2022 van Our House Amsterdam B.V., Our House Group B.V., Our House Holding B.V. en Our House IP&D B.V. zijn tijdig gedeponeerd.

De jaarrekening 2022 van Our House International B.V. is tijdig gedeponeerd.

04-10-2024
1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Daartoe bestaat geen verplichting voor de Vennootschappen.

04-10-2024
1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

04-10-2024
1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### 7.6 Paulianeus handelen

**Toelichting**

In onderzoek.

04-10-2024
1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Opvragen en bestuderen van stukken.

04-10-2024
1

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft een aanvang gemaakt met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. Hiertoe is de veiliggestelde financiële administratie, waaronder de grootboeken, jaarrekeningen en kolommenbalansen bestudeerd. Op basis hiervan zijn vragen opgesteld en aan het bestuur voorgelegd. De curator is in afwachting van een reactie op de gestelde vragen.

**28-07-2025**
**5**

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

**Toelichting**

OUr House Amsterdam B.V.
ClaimsAgent EUR 387,20

04-10-2024
1

salaris curator P.M.

Our House Group B.V.
ClaimsAgent EUR 3,03
salaris curator P.M.

Our House International B.V.
ClaimsAgent EUR 3,03
Salaris curator P.M.

Our House Holdiing B.V.
ClaimsAgent EUR 0,00
salaris curator P.M..

Our House IP&D B.V.
ClaimsAgen EUR 0,00
salaris curator P.M.

27-01-2025
3

**Toelichting**

OUr House Amsterdam B.V.
ClaimsAgent EUR 429,55
UWV: EUR 28.360,72
salaris curator P.M.

Our House Group B.V.
ClaimsAgent EUR 3,03
salaris curator P.M.

Our House International B.V.
ClaimsAgent EUR 6,05
Salaris curator P.M.

Our House Holdiing B.V.
ClaimsAgent EUR 6,05
salaris curator P.M..

Our House IP&D B.V.
ClaimsAgen EUR 3,03
salaris curator P.M.

28-04-2025
4

**Toelichting**

Our House Amsterdam B.V.
ClaimsAgent EUR 429,55
UWV: EUR 28.360,72
salaris curator P.M.

Our House Group B.V.
ClaimsAgent EUR 3,03
salaris curator P.M.

Our House International B.V.
ClaimsAgent EUR 6,05
Salaris curator P.M.

Our House Holdiing B.V.
ClaimsAgent EUR 6,05
salaris curator P.M..

Our House IP&D B.V.
ClaimsAgen EUR 3,03
salaris curator P.M.

**Toelichting**

Our House Amsterdam B.V.
ClaimsAgent EUR 432,58
UWV: EUR 28.360,72
Huur: EUR 26.121,17
salaris curator P.M.

Our House Group B.V.
ClaimsAgent EUR 3,03
salaris curator P.M.

Our House International B.V.
ClaimsAgent EUR 6,05
Salaris curator P.M.

Our House Holding B.V.
ClaimsAgent EUR 9,08
salaris curator P.M..

Our House IP&D B.V.
ClaimsAgen EUR 3,03
salaris curator P.M.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

04-10-2024
1

**Toelichting**

Our House Amsterdam B.V. EUR 29.043,-

27-01-2025
3

**Toelichting**

Our House Amsterdam B.V. EUR 190.184,-
Our House Holding B.V. EUR 862,-
Our House International B.V. EUR 368,-
Our House IP&D B.V. EUR 368,-

28-04-2025
4

**Toelichting**

Our House Amsterdam B.V. EUR 190.184,-
Our House Holding B.V. EUR 862,-
Our House International B.V. EUR 368,-
Our House IP&D B.V. EUR 368,-
Our House Group B.V. EUR 0,-

**28-07-2025**
**5**

**Toelichting**

Our House Amsterdam B.V. EUR 190.184,-
Our House Holding B.V. EUR 1.230,-
Our House International B.V. EUR 368,-
Our House IP&D B.V. EUR 368,-
Our House Group B.V. EUR 0,-

## 8.3 Pref. vord. UWV

27-01-2025
3

**Toelichting**

Our House Amsterdam B.V. EUR 27.671,48

## 8.4 Andere pref. crediteuren

04-10-2024
1

€ 2.928,43

**Toelichting**

Our House Amsterdam B.V. 2.928,43

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

04-10-2024
1

**Toelichting**

Our House Amsterdam B.V. 124
Our House Group B.V. 1
Our House International B.V. 1

27-01-2025
3

**Toelichting**

Our House Amsterdam B.V. 132
Our House Group B.V. 1
Our House International B.V. 1

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

04-10-2024
1

**Toelichting**

Our House Amsterdam B.V. EUR 1.164.750,72
Our House Group B.V. EUR 199,90
Our House International B.V. EUR 5.000,-

27-01-2025
3

**Toelichting**

Our House Amsterdam B.V. EUR 1.179.078,29
Our House Group B.V. EUR 199,90
Our House International B.V. EUR 5.000,-

**28-07-2025**
**5**

**Toelichting**

Our House IP&D B.V. en Our House Holding B.V. hebben zich hoofdelijk verbonden voor de nakoming van betalingsverplichtingen aan een geldverstrekker, die een vordering heeft van EUR 799.777,87.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en indienen vorderingen.

04-10-2024
1

Aanschrijven crediteuren en indienen vorderingen.

27-01-2025
3

## 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

- mogelijkheden doorstart onderzoeken;
- beroep op eigendomsvoorbehoud afhandelen;
- rechten van derden afhandelen;
- incasseren debiteurenvorderingen;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- ad hoc werkzaamheden.

04-10-2024
1

- incasseren debiteurenvorderingen;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- ad hoc werkzaamheden.

27-01-2025
3

- teruggave in bruikleen gegeven zaken;
- overleg pandhouder over vervolgstappen vorderingen debiteuren;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- ad hoc werkzaamheden.

28-04-2025
4

- vervolg oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- ad hoc werkzaamheden.

**28-07-2025**
**5**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

## 10.3 Indiening volgend verslag

27-10-2025

**28-07-2025**
**5**

## 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en correspondentie rechter-commissaris.

**28-07-2025**
**5**

# Bijlagen

## Bijlagen

| | |
|---|---|
| Bijlage verslag 1 Copy of Financiële gegevens eerste verslag Our House.pdf | 04-10-2024<br>1 |
| Bijlage verslag 4 Crediteurenlijsten 4 Our House Amsterdam BV.pdf<br>Bijlage verslag 4 Crediteurenlijsten 4 Our House Group BV.pdf<br>Bijlage verslag 4 Crediteurenlijsten 4 Our House Holding BV.pdf<br>Bijlage verslag 4 Crediteurenlijsten 4 Our House International BV.pdf<br>Bijlage verslag 4 Crediteurenlijsten 4 Our House IP en D BV.pdf | 28-04-2025<br>4 |
| Bijlage verslag 5 Our House Holding - Crediteurenlijsten 5.pdf<br>Bijlage verslag 5 Our House Amsterdam - Crediteurenlijsten 5.pdf<br>Bijlage verslag 5 Our House International - Crediteurenlijsten 5.pdf<br>Bijlage verslag 5 Our House Group - Crediteurenlijsten 5.pdf<br>Bijlage verslag 5 Our House IP&D - Crediteurenlijsten 5.pdf | **28-07-2025**<br>**5** |