# Financieel eindverslag

## Betreft

| | |
|---|---|
| Datum verslag | **14-09-2026** |
| Insolventienummer | **F.13/24/354** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000368566:F002** |
| Datum uitspraak | **27-08-2024** |

### Betrokkene

| | |
|---|---|
| Naam schuldenaar | **Our House Group B.V.** |
| R-C | **mr. V.G.T. van Emstede** |
| Curator | **mr M. Koria** |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

| | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---|---|---|
| **Activa** | | |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw) | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten derden | | |
| **Subtotaal onroerende zaken** | € 0,00 | € 0,00 |
| Vervoersmiddelen | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten derden | | |
| **Subtotaal vervoersmiddelen** | € 0,00 | € 0,00 |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten derden | | |
| **Subtotaal bedrijfsmiddelen** | € 0,00 | € 0,00 |
| **Financiële vaste activa** | | |

| | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---|---|---|
| Deelnemingen | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten van derden | | |
| **Subtotaal deelnemingen** | € 0,00 | € 0,00 |
| | | |
| Intercompanyvorderingen | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten van derden | | |
| **Subtotaal intercompanyvorderingen** | € 0,00 | € 0,00 |
| | | |
| Voorraden / Onderhanden werk | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten derden | | |
| **Subtotaal voorraden / onderhanden werk** | € 0,00 | € 0,00 |
| | | |
| **Liquide middelen** | | |
| Kas | | |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 26,29 | |
| **Subtotaal liquide middelen** | € 26,29 | € 0,00 |
| | | |
| **Debiteuren** | | |
| Pre-Faillissement debiteuren | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten derden | | |
| **Subtotaal debiteuren** | € 0,00 | € 0,00 |
| | | |
| Boedeldebiteuren | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten derden | | |
| **Subtotaal boedeldebiteuren** | € 0,00 | € 0,00 |
| | | |
| **Totaal debiteuren** | € 0,00 | € 0,00 |
| | | |
| **Bank / zekerheden** | | |
| Boedelbijdrage | | |
| **Subtotaal bank / zekerheden** | € 0,00 | € 0,00 |

| | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---|---|---|
| **Voortzetten / doorstart onderneming** | | |
| **Voortzetten** | | |
| Opbrengsten voortzetten | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten derden | | |
| **Subtotaal voortzetten onderneming** | € 0,00 | € 0,00 |
| | | |
| **Doorstart** | | |
| Goodwill | | |
| Handelsnaam | | |
| I.E. Rechten | | |
| Overige opbrengsten doorstart | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten derden | | |
| **Subtotaal doorstart onderneming** | € 0,00 | € 0,00 |
| | | |
| **Totaal voortzetten / doorstart onderneming** | € 0,00 | € 0,00 |
| | | |
| **Rechtmatigheid** | | |
| Opbrengst rechtmatigheid | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten derden | | |
| **Subtotaal rechtmatigheid** | € 0,00 | € 0,00 |
| | | |
| **Procedures** | | |
| Opbrengst procedures | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten derden | | |
| **Subtotaal procedures** | € 0,00 | € 0,00 |
| | | |
| **Overig** | | |
| Overige baten | | |
| rente | € 0,42 | |
| Boedelbijdragen (incl. btw) | | |
| **Subtotaal overig** | € 0,42 | € 0,00 |

| | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---|---|---|
| **Totaal vrij actief** | € 26,71 | € 0,00 |

## A.2 Gebonden actief

| | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---|---|---|
| **(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw** | | |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten van derden | | |
| **Subtotaal (on)roerende goederen** | € 0,00 | € 0,00 |
| **Afstand separatisme: Bodemzaken** | | |
| Opbrengst(en) bodemzaken | | |
| Af: bodemzaken kosten | | |
| Af: bodemzaken rechten van derden | | |
| **Subtotaal afstand separatisme** | € 0,00 | € 0,00 |
| **Opbrengst retentierecht** | | |
| Retentierecht art. 60 Fw | | |
| Af: kosten | | |
| **Subtotaal opbrengst retentierecht** | € 0,00 | € 0,00 |
| **Opbrengst art. 3:287 BW** | | |
| Schadepenningen art. 3:287 BW | | |
| Af: kosten | | |
| **Subtotaal opbrengst 3:287 BW** | € 0,00 | € 0,00 |
| **Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)** | | |
| Opbrengst art. 3:284 BW | | |
| Af: kosten | | |
| **Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)** | € 0,00 | € 0,00 |
| **Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap** | | |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap] | | |

| | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---|---|---|
| Af: kosten | | |
| Af: rechten van derden | | |
| **Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap** | € 0,00 | € 0,00 |
| **Opbrengsten overige gebonden activa** | | |
| Opbrengsten overige gebonden activa | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten van derden | | |
| **Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa** | € 0,00 | € 0,00 |
| **Totaal gebonden actief** | € 0,00 | € 0,00 |

## A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

| | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---|---|---|
| **Bodemzaken** | | |
| Inventaris, machinerieën [bodemzaken] | | |
| Af: kosten | | |
| Af: rechten van derden | | |
| **Subtotaal bodemzaken** | € 0,00 | € 0,00 |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder | | |
| **Totaal bodemzaken** | € 0,00 | € 0,00 |
| **Opbrengst art. 138 Waterschapswet** | | |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet | | |
| Af: kosten | | |
| **Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet** | € 0,00 | € 0,00 |
| **Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw** | | |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten | | |
| Af: kosten | | |
| **Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw** | € 0,00 | € 0,00 |
| **Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief** | € 0,00 | € 0,00 |

| | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---|---|---|
| **Totaal baten** | € 26,71 | € 0,00 |

## B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

| | Incl. btw | Terug te ontvangen btw |
|---|---|---|
| **Super-preferent** | | |
| Salaris en verschotten | | |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | | |
| Taxatiekosten | | |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen | | |
| **Preferent** | | |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW) | | |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen | | |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | | |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW) | | |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen | | |
| **Concurrent** | | |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie | | |
| Huur | | |
| Overige concurrente boedelverplichtingen | | |
| **Totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

## C. Thans nog beschikbaar

| | |
|---|---|
| Totaal A (incl. btw) | € 26,71 |
| Totaal B (incl. btw) | € 0,00 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte | |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren | |
| **Saldo boedelrekening** | € 26,71 |

## D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

| **Super-preferent** | **Incl. btw** | **Terug te ontvangen btw** |
|---|---|---|
| Salaris en verschotten | € 51.384,23 | € 4,63 |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | | |
| Taxatiekosten | | |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen | | |
| ClaimsAgent | € 3,03 | |
| **Preferent** | | |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW) | | |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen | | |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | | |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW) | | |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen | | |
| **Concurrent** | | |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie | | |
| huur | | |
| Overige concurrente boedelverplichtingen | | |
| **Totaal** | € 51.387,26 | € 4,63 |

## E. Btw

| **Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D** | |
|---|---|
| **A (af te dragen)** | € 0,00 |
| **B (terug te ontvangen)** | € 0,00 |
| **D (terug te ontvangen)** | € 4,63 |

| **Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw** | |
|---|---|
| **Saldo** | € 4,63 |

## F. Definitief saldo

| | |
|---|---|
| Saldo Boedelrekening | € 26,71 |
| Nog te ontvangen bate(n) | |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen | |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 4,63 |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken | |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng | |
| **Definitief Saldo** | € 31,34 |

## G. Saldo uit te betalen aan

| Boedelschuldeisers (van D) | Vordering | Uitkering | Percentage |
|---|---|---|---|
| **Super-preferent** | | | |
| Salaris en verschotten curator | € 51.384,23 | € 31,34 | 0,06 % |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | | | |
| Taxatiekosten | | | |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen | | | |
| ClaimsAgent | € 3,03 | € 0,00 | 0,00 % |
| **Preferent** | | | |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW) | | | |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen | | | |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | | | |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW) | | | |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen | | | |
| **Concurrent** | | | |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie | | | |
| Huur | | | |
| Overige concurrente boedelverplichtingen | | | |
| **Totaal boedelschuldeisers** | € 51.387,26 | € 31,34 | 0,06 % |

## H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Specificatie:** op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren | | | |
| | | € 0,00 | |
| Saldo beschikbaar voor uitdeling | | € 0,00 | |
| | **Vordering** | **Uitkering** | **Percentage** |
| Hoger preferente schuldeisers | | | |
| | | € 0,00 | |
| Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet) | | € 0,00 | |
| Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW) | | € 0,00 | |
| Belastingdienst art. 29 lid 7 OB | | € 0,00 | |
| Belastingdienst overig | | | |
| | | € 0,00 | |
| UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW) | | € 0,00 | |
| **Subtotaal** | € 0,00 | € 0,00 | |
| UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW) | | € 0,00 | |
| Werknemers ex art. 3:288 sub e BW | | € 0,00 | |
| **Subtotaal** | € 0,00 | € 0,00 | |
| Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW) | | € 0,00 | |
| Overige/Restant preferente schuldeisers | | € 0,00 | |
| **Totaal preferente schuldeisers** | € 0,00 | € 0,00 | |
| Concurrente crediteuren | € 199,90 | € 0,00 | 0,00 % |
| Achtergestelde schuldeisers | € 0,00 | € 0,00 | |
| Surplus | | € 0,00 | |