Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**15-05-2025**
Insolventienummer	**F.16/25/188**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000423841:F001**
Datum uitspraak	**15-04-2025**

R-C	**mr. G. Konings**
Curator	**mr S.D.W. Gratama**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Dit is het eerste openbare verslag in het faillissement van Optimaal Cleaning B.V.

15-05-2025
1

De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen en strekt ertoe een globaal inzicht te geven omtrent de boedel. De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en overige belanghebbenden. Hoewel die informatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is onder andere mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Gegevens onderneming

Dit faillissement betreft de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Optimaal Cleaning B.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3439 NS) Nieuwegein aan de Grote Wade 68, ingeschreven in de handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 68214979, hierna te noemen "Optimaal Cleaning".

15-05-2025
1

Optimaal Cleaning heeft op 18 april 2025 hoger beroep ingesteld tegen de faillietverklaring uitgesproken op 15 april 2025. De mondelinge behandeling daarvan zou plaatsvinden op 6 mei 2025 bij het gerechtshof te Arnhem. Dit hoger beroep is door Optimaal Cleaning echter weer ingetrokken op 30 april 2025. De curator is in verband met dit hoger beroep verzocht om zijn werkzaamheden tot het hoogst noodzakelijke te beperken. Dit heeft geleid tot vertraging van de afhandeling van de eerste zaken in dit faillissement.

Activiteiten onderneming

Optimaal Cleaning hield zich bezig met interieurreiniging en schoonmaakdiensten ten aanzien van gebouwen, met name bij hotels alsmede vakantie- en pretparken.

15-05-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 1.081.126,00	€ -311.193,00	€ 941.491,00
2019	€ 1.402.358,00	€ -117.384,00	€ 458.973,00

Toelichting financiële gegevens

De curator beschikt nog niet over de (gehele) financiële administratie.

15-05-2025
1

Bovenvermelde gegevens over 2019 en 2020 volgen uit een jaarrekening die de bestuurder heeft verstrekt over 2020 met vergelijkende cijfers over 2019.

De bestuurder heeft bij de behandeling van de faillissementsaanvraag ter zitting verklaard dat sprake zou zijn van een (jaar)omzet van 3,6 miljoen euro. De curator zal dit nader onderzoeken.

De laatste gedeponeerde jaarrekening heeft betrekking op 2019. Hier is dus sprake van een aanzienlijke achterstand.

De curator heeft van de bestuurder begrepen dat diverse, elkaar opvolgende boekhouders zich met de administratie hebben beziggehouden. De administratie zou gevoerd zijn in Exact. De curator heeft de inlogcodes van Exact opgevraagd, maar tot dusver zijn deze nog niet ontvangen.

De curator zal in de komende verslagperiode hier verder achteraan gaan en de administratie nader (laten) onderzoeken, zodra deze is ontvangen.

Gemiddeld aantal personeelsleden

15-05-2025
1

230

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder bij de faillissementszitting zouden er 230-240 werknemers werkzaam zijn geweest. Per datum faillissement zou dat nog maar 1 werknemers zijn, te weten de bestuurder zelf.

Het personeel zou voorafgaand aan het faillissement grotendeels zijn overgenomen door een aantal andere schoonmaakbedrijven. Het is echter nog niet duidelijk hoe dit precies is verlopen. De curator zal dit nog nader onderzoeken en daarover in contact treden met de bestuurder, met de partijen die het personeel zouden hebben overgenomen en (zo nodig) met het personeel zelf.

Boedelsaldo

15-05-2025
1

€ 182.417,07

Toelichting

Ten tijde van de failliet verklaring hield Optimaal Cleaning een positief saldo aan op haar bankrekening bij de ABN AMRO Bank, ter hoogte van € 182.412,76. Hierop is kort voor het faillissement beslag gelegd door de Belastingdienst. Als gevolg van het faillissement is dit beslag vervallen. Inmiddels is dit saldo overgemaakt op de faillissementsrekening. Daarnaast is enige rente bijgeschreven.

Verslagperiode

15-05-2025
1

van

15-4-2025

t/m

14-5-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	89 uur 42 min
totaal	89 uur 42 min

Toelichting bestede uren

15-05-2025
1

In de eerste verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan de inventarisatie van het bedrijf en het faillissement. Daartoe hebben de eerste gesprekken plaatsgevonden met de bestuurder en zijn advocaat.

Vervolgens heeft Optimaal Cleaning hoger beroep ingesteld en is de curator verzocht zijn werkzaamheden tot het hoogst noodzakelijke te beperken.

In overleg met de rechter commissaris en de bestuurder is wel afgesproken om de arbeidsovereenkomsten met het personeel zo spoedig mogelijk op te zeggen, voor zover deze arbeidsovereenkomsten nog niet eerder zouden zijn geëindigd. Dit is gedaan om het personeel, indien van toepassing, zo spoedig mogelijk in aanmerking te laten komen voor de loongarantieregeling. In verband hiermee is er contact geweest met het UWV en werknemers.

Daarnaast is er contact geweest met de verhuurder over de beëindiging van de huurovereenkomst en de oplevering van het bedrijfspand. Verder is er gecorrespondeerd met de banken en crediteuren en zijn ingediende vorderingen verwerkt.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is op 2 maart 2017 opgericht. Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel volgt dat een natuurlijk persoon bestuurder is. Enig aandeelhouder is Stichting Administratiekantoor Optimaal Cleaning B.V.

15-05-2025
1

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen lopende procedures.

De curator heeft echter begrepen dat er nog een procedure loopt tegen het Pensioenfonds. Dit zal nog nader worden onderzocht.

15-05-2025
1

1.3 Verzekeringen

Volgens de bestuurder zouden de gebruikelijke verzekeringen zijn afgesloten en zou er nog lopende dekking zijn aangezien premies waren betaald. De curator zal dit verder nog nader onderzoeken. In ieder geval geldt dit ten aanzien van de auto's die op naam staan van Optimaal Cleaning (zie hierna bij rubriek 3, activa).

De ziekteverzuimverzekering is echter beëindigd. Hieruit zal nog premierestitutie worden ontvangen.

15-05-2025
1

1.4 Huur

De huur van het bedrijfspand was al voor faillissementsdatum door de bestuurder opgezegd.
De curator is in overleg getreden met de verhuurder over de beëindiging van de huur alsmede de ontruiming en oplevering van het pand.

15-05-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

15-05-2025
1

Per faillissementsdatum waren er nauwelijks nog activiteiten die door Optimaal Cleaning werden uitgevoerd. De bestuurder heeft aangegeven dat de klanten van Optimaal Cleaning voor het faillissement grotendeels waren overgestapt naar andere schoonmaakbedrijven en dat het grootste deel van het personeel bij deze andere schoonmaakbedrijven in dienst is getreden. Volgens de bestuurder zou hier sprake zijn van overgang van onderneming.

De betreffende klanten en overnemende schoonmaakbedrijven betwisten dat er sprake is geweest van overgang van onderneming en geven aan dat zij de betreffende projecten hebben voortgezet, nadat de klanten van Optimaal Cleaning de samenwerking met Optimaal Cleaning hadden beëindigd, vanwege het feit dat het personeel niet of onvoldoende betaald werd.

Verder geven crediteuren aan dat er aanzienlijke betalingsachterstanden zijn, met name ten aanzien van de Belastingdienst en het Pensioenfonds. Voorafgaand aan het faillissement heeft de Belastingdienst al beslag gelegd op de bankrekening van Optimaal en op hetgeen Optimaal Cleaning te goed had van klanten. Hierdoor was Optimaal Cleaning niet meer in staat om haar verplichtingen te voldoen.

De curator zal de hiervoor genoemde kwestie aangaande de overname van de klanten en personeel en de verdere oorzaken van het faillissement nog nader onderzoeken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

15-05-2025
1

Personeelsleden

1

Toelichting

Voor faillissementsdatum heeft een groot verloop in het personeelsbestand plaatsgevonden. Onduidelijk is welke arbeidsovereenkomsten rechtsgeldig zijn opgezegd.

Ter zitting bij de mondelinge behandeling van de faillissementsaanvraag heeft de bestuurder aangegeven dat er ongeveer 230-240 werknemers in dienst waren. In het eerste gesprek met de curator gaf de bestuurder aan dat het personeel grotendeels uit dienst was getreden en was overgestapt of overgenomen naar andere schoonmaakbedrijven, die de lopende projecten en klanten van Optimaal Cleaning hadden overgenomen. Zoals eerder aangegeven zal de curator dit nog nader onderzoeken.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 15-05-2025 1

230

Toelichting

Uiteindelijk heeft de bestuurder de gegevens aangeleverd ten aanzien van 78 werknemers waarvan de arbeidsovereenkomst (zekerheidshalve) door de curator zijn opgezegd.

Er zal echter nog nader dienen te worden onderzocht in hoeverre er nog meer werknemers zijn waarvan arbeidsovereenkomsten nog dienen te worden beëindigd dan wel of er werknemers zijn die nog recht hebben op betaling.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
2-5-2025	78	
totaal	78	

2.4 Werkzaamheden personeel

Na de faillietverklaring heeft de curator zoals te doen gebruikelijk de rechter-commissaris direct toestemming gevraagd om de arbeidsovereenkomsten met de werknemers op te zeggen. Maar omdat er vervolgens hoger beroep werd ingesteld en de curator werd verzocht diens werkzaamheden tot het hoogst noodzakelijke te beperken, heeft de curator aan de verkregen toestemming in overleg met de rechter-commissaris nog geen uitvoering gegeven. Dat is op basis van een hernieuwd verzoek om toestemming alsnog gebeurd op 2 mei 2025. 15-05-2025 1

Verder heeft contact plaatsgevonden met het UWV over de toepassing van de loongarantieregeling en heeft correspondentie met de (voormalige) werknemers plaatsgevonden.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Volgens de gegevens van het Kadaster heeft de vennootschap geen onroerende zaken in eigendom. 15-05-2025 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster. 15-05-2025 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave RDW staan er 13 kentekens op naam van Optimaal Cleaning.
De curator onderzoekt de verkoopmogelijkheden hiervan.

15-05-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus wordt - voor zover daarvan sprake is - gerespecteerd.

15-05-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie RDW en bestuurder.

15-05-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een bescheiden voorraad schoonmaakmiddelen en materialen, stofzuigers e.d. aanwezig.
De curator onderzoekt de verkoopmogelijkheden daarvan.

15-05-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bespreking met bestuurder en onderzoek op locatie.

15-05-2025
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator heeft in onderzoek of er nog andere activa zijn.

15-05-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Nog niet van toepassing.

15-05-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De belastingdienst heeft onder verschillende klanten beslag gelegd op hetgeen Optimaal Cleaning op hen te vorderen heeft. De curator zal dit nog nader onderzoeken.

Tevens zal daarbij worden onderzocht in hoeverre er nog andere vorderingen op debiteuren zijn.
De bestuurder heeft hierover nog geen informatie verstrekt.

Dit geldt tevens ten aanzien van een lening die zou zijn verstrekt aan een gelieerde onderneming die volgens de bestuurder al zou zijn afbetaald. Ook dit zal door de curator nog worden nagetrokken.

15-05-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bespreking en correspondentie met bestuurder.

15-05-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Optimaal Cleaning hield een bankrekening aan bij de ABN AMRO Bank. Daarop was kort voor het faillissement beslag gelegd door de Belastingdienst. Dit beslag is als gevolg van het faillissement vervallen. De curator heeft de bank verzocht het positieve saldo van € 182.412,76 op de faillissementsrekening over te maken. Dat is inmiddels gebeurd.
Tot dusver is er geen bankschuld bekend.

15-05-2025
1

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend zijn er geen leasecontracten. De curator zal dit nog nader onderzoeken.

15-05-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Vooralsnog is niet gebleken van crediteuren met een zekerheidsrecht.

15-05-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog is niet gebleken van crediteuren met een separatistenpositie.

15-05-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld die een beroep doen op een eigendomsvoorbehoud.

15-05-2025
1

5.6 Retentierechten

Vooralsnog is niet gebleken van retentierechten.

15-05-2025
1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog is niet gebleken van reclamerechten.

15-05-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

15-05-2025
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met banken.
Verzoek aan ABN AMRO Bank om positieve saldo op de faillissementsrekening over te maken.

15-05-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Hiervan is geen sprake.

Voortzetting is van de bedrijfsactiviteiten is niet mogelijk gebleken. De activiteiten van Optimaal Cleaning waren ten tijde van de faillietverklaring al (nagenoeg) stil komen te liggen, aangezien de meeste klanten van Optimaal Cleaning de samenwerking hebben beëindigd en zijn overgestapt naar andere schoonmaakbedrijven, waar ook het personeel grotendeels is gaan werken. Zoals eerder in dit verslag is aangegeven, zal de curator deze kwestie nog nader onderzoeken.

15-05-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

15-05-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

15-05-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Hiervan is geen sprake.

Als gevolg van de hiervoor genoemde staking van de bedrijfsactiviteiten, is een doorstart ook niet mogelijk gebleken .

15-05-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

15-05-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepasssing.

15-05-2025
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

15-05-2025
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

15-05-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator is nog in afwachting van de digitale administratie en (nadere) stukken. Na ontvangst daarvan zal een onderzoek plaatsvinden.

15-05-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening ziet op 2019 en is op 5 april 2023 gedeponeerd. Zoals eerder in dit verslag is aangegeven, is hier dus sprake van een aanzienlijke achterstand. De curator zal dit nader bespreken met de bestuurder.

15-05-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet noodzakelijk.

Het gaat hier volgens de gegevens van de Kamer van Koophandel om een kleine onderneming.

15-05-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft dit in onderzoek.

15-05-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal onderzoeken of er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

15-05-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal onderzoeken of er sprake is van paulianeus handelen.

15-05-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Wanneer de curator de (financiële) administratie heeft ontvangen, zal de curator het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

15-05-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Telefoon, correspondentie en besprekingen met bestuurder en derden (voormalig boekhouders) omtrent (aanleveren) administratie en boekhouding.

15-05-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

15-05-2025
1

Toelichting

Rekening moet worden gehouden met het salaris van de curator en diens medewerkers.

Daarnaast zal er naar verwachting nog een aanzienlijke vordering worden ingediend door het UWV (en de Belastingdienst) in verband met de toepassing van de loongarantieregeling.

Verder dient rekening te worden gehouden met de eventuele vordering van de verhuurder over de periode na faillissementsdatum.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

15-05-2025
1

Toelichting

De fiscus heeft een vordering ingediend, maar deze is nog niet verwerkt en zal nader dienen te worden onderzocht.

De vordering heeft betrekking op omzetbelasting, loonheffingen en vennootschapsbelasting en bedraagt meer dan 2,5 miljoen.

8.3 Pref. vord. UWV

15-05-2025
1

Toelichting

De vordering van het UWV is op dit moment nog niet bekend.

8.4 Andere pref. crediteuren

15-05-2025
1

€ 27.248,56

Toelichting

Door 7 (voormalige) werknemers is een vordering ingediend. Het is de vraag welk deel hiervan door het UWV wordt overgenomen.

De verwachting is dat er nog (veel) meer vorderingen van werknemers bij komen.

Daarnaast moet rekening worden gehouden met de kosten van de faillissementsaanvraag.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

15-05-2025
1

2

Toelichting

Het aantal crediteuren zal naar verwachting nog toenemen.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.498.364,17

15-05-2025
1

Toelichting

Dit betreft met name pensioenverplichtingen. Deze vordering(en) dient/ dienen nog nader te worden onderzocht.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is op dit moment nog niet bekend.

15-05-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met crediteuren en verwerken ingediende vorderingen.

15-05-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Volgens de bestuurder zijn er geen lopende procedures.

15-05-2025
1

Zoals eerder in dit verslag is aangegeven aangegeven heeft de curator begrepen dat er nog een procedure loopt tegen het Pensioenfonds. Dit zal nader worden onderzocht.

Daarnaast is, zoals eerder is vermeld, door Optimaal Cleaning hoger beroep ingesteld tegen de faillietverklaring. Dit hoger beroep is echter weer ingetrokken, zodat deze procedure niet meer aan de orde is.

9.2 Aard procedures

In onderzoek voor wat betreft het Pensioenfonds. Verder niet van toepassing.

15-05-2025
1

9.3 Stand procedures

In onderzoek voor wat betreft het Pensioenfonds. Verder niet van toepassing.

15-05-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Correspondentie met Pensioenfonds.

15-05-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met de volgende actiepunten:

15-05-2025 1

- inventariseren en veiligstellen administratie en bespreking met bestuurder
- onderzoek verzekeringen (waaronder de auto's)
- afwikkeling huurovereenkomst en ontruiming van het gehuurde
- afwikkeling kwesties aangaande het personeel en uitvoering loongarantieregeling door UWV
- verkoop activa, onderzoek overige activa
- onderzoek werknemers waarvan de arbeidsovereenkomsten die nog beëindigd moeten worden
- onderzoek werknemers die nog recht hebben op betaling
- onderzoek debiteuren en lening aan gelieerde onderneming
- onderzoek naar eventuele leasecontracten, zekerheidsrechten en andere rechten van derden
- onderzoek administratie
- onderzoek oorzaken faillissement en rechtmatigheid
- onderzoek en inventarisatie crediteuren
- onderzoek procedure Pensioenfonds

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling van het faillissement is op dit moment nog niet bekend.

15-05-2025 1

10.3 Indiening volgend verslag

15-8-2025

15-05-2025 1

10.4 Werkzaamheden overig

Algemene correspondentie en verslaglegging.

15-05-2025 1

Bijlagen

Bijlagen