Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**21-10-2026**
Insolventienummer	**F.05/26/352**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000524269:F002**
Datum uitspraak	**22-09-2026**

R-C	**mr. O. Nijhuis**
Curator	**mr L. Sjoerts**

Algemene gegevens

Naam onderneming

O.P.M. Developments B.V.

21-10-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid O.P.M. Developments B.V., statutair gevestigd te Oosterbeek en kantoorhoudende aan de Oberstrasse 3 te (47829) Krefeld (Bondsrepubliek Duitsland), ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 61330051, hierna te noemen "*gefailleerde*".

21-10-2026
1

Activiteiten onderneming

Volgens het KvK-uittreksel hield gefailleerde zich bezig met de ontwikkeling en realisatie van recreatieparken, alsmede de exploitatie daarvan, de ontwikkeling van vastgoedprojecten en de exploitatie van registergoederen, het optreden als (turn-key) projectontwikkelaar van vastgoedprojecten en het doen van investeringen in het buitenland.

21-10-2026
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator beschikt vooralsnog niet over de administratie van gefailleerde. De laatste gedeponeerde jaarrekening ziet op boekjaar 2021 en is gedeponeerd op 21 december 2022. Sindsdien zijn geen jaarrekeningen meer gedeponeerd.

21-10-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Voor zover de curator bekend waren per datum faillissement geen werknemers in dienst van gefailleerde.

21-10-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

21-10-2026
1

Verslagperiode

van

22-9-2026

t/m

20-10-2026

21-10-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	24 uur 18 min
totaal	24 uur 18 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de bestede tijd van de curator en zijn collega's met name betrekking gehad op inventariserende werkzaamheden.

21-10-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 26 augustus 2014. Enig aandeelhouder van gefailleerde is Stichting Administratiekantoor O.P.M. Developments. Bestuurder van Stichting Administratiekantoor O.P.M. Developments en van gefailleerde is FH Car Services GmbH. Bestuurder van FH Car Services GmbH is een natuurlijk persoon.

21-10-2026
1

1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

21-10-2026
1

1.3 Verzekeringen

Niet bekend.

21-10-2026
1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een horecagelegenheid op vakantiepark Harbour Village Het Zilveren Schor. De onderliggende huurovereenkomst is per 1 oktober 2023 ontbonden door de verhuurder.

De curator is niet bekend met andere huurovereenkomsten.

21-10-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken op verzoek van de verhuurder van de horecagelegenheid op vakantiepark Harbour Village Het Zilveren Schor. Gefailleerde heeft nimmer huur betaald aan de verhuurder.

21-10-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Voor zover de curator bekend waren per datum faillissement geen werknemers in dienst van gefailleerde.

21-10-2026
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet bekend.

21-10-2026
1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

21-10-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

21-10-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

21-10-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet aangetroffen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

21-10-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft vorderingen op gefailleerde waarvoor een bodemvoorrecht geldt. De curator heeft echter geen bodemzaken aangetroffen.

21-10-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

21-10-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet aangetroffen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

21-10-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

21-10-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

21-10-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventariserende werkzaamheden.

Totaal aan Activa bestede tijd in verslagperiode: 0,5 uur

21-10-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vooralsnog niet bekend.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

21-10-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

21-10-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

21-10-2026
1

De curator heeft meerdere banken aangeschreven. Er is vooralsnog geen actieve bankrekening aangetroffen. De curator heeft wel de bankafschriften van de voormalige bankrekening van gefailleerde bij ING Bank ontvangen. Deze bankrekening is in mei 2024 opgeheven.

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend niet van toepassing.

21-10-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend niet van toepassing.

21-10-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend niet van toepassing.

21-10-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich vooralsnog geen crediteuren gemeld met een eigendomsvoorbehoud.

21-10-2026
1

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

21-10-2026
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

21-10-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog geen.

21-10-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met banken.

Bestede tijd in verslagperiode: 4,6 uur

21-10-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

21-10-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-10-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

21-10-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

21-10-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

21-10-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

21-10-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

21-10-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

21-10-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. De bestuurder van gefailleerde heeft vooralsnog geen administratie van gefailleerde aan de curator verstrekt.

21-10-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening ziet op het boekjaar 2021. De jaarrekeningen over 2022 tot en met 2024 zijn niet gedeponeerd. De publicatieverplichting is dan ook geschonden.

21-10-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

21-10-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens het uittreksel van gefailleerde in Handelsregister van de Kamer van Koophandel zijn de aandelen volgestort.

Een eventuele vordering uit hoofde van de stortingsverplichting is overigens verjaard.

21-10-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

21-10-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

21-10-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventariserende werkzaamheden.

Bestede tijd in verslagperiode: 11,3 uur

21-10-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

21-10-2026
1

Toelichting

Naast het salaris van de curator zijn er op dit moment geen andere boedelvorderingen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

21-10-2026
1

€ 11.513,00

Toelichting

De Belastingdienst heeft vorderingen aangemeld uit hoofde van (naheffings)aanslagen omzetbelasting en vennootschapsbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

21-10-2026
1

Toelichting

Op dit moment zijn er geen andere preferente crediteuren bekend. De curator verwacht nog wel een preferente vordering uit hoofde van de kosten van de faillissementsaanvraag.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

21-10-2026
1

0

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

21-10-2026
1

€ 0,00

Toelichting

Er hebben zich nog geen schuldeisers gemeld. De aanvrager van het faillissement vordert in het faillissementsverzoek een bedrag van € 1.681.350,41.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

21-10-2026
1

Vooralsnog onbekend.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, correspondentie met crediteuren en overige voorkomende werkzaamheden.

Bestede tijd in verslagperiode: 0,6 uur

21-10-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met lopende procedures.

21-10-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

21-10-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

21-10-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

21-10-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de volgende verslagperiode de navolgende werkzaamheden verrichten:

1. inventarisatie mogelijke activa
2. inventarisatie crediteurenpositie;
3. aanvang rechtmatigheidsonderzoek;
4. overige voorkomende werkzaamheden.

21-10-2026 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Thans onbekend.

21-10-2026 1

10.3 Indiening volgend verslag

21-1-2027

21-10-2026 1

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en overige voorkomende werkzaamheden.

Bestede tijd in verslagperiode: 1,7 uur

21-10-2026 1

Bijlagen

Bijlagen