Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**17-03-2026**
Insolventienummer	**F.10/26/40**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000509388:F001**
Datum uitspraak	**17-02-2026**

R-C	**mr. M. Aukema**
Curator	**mr A.C.L. Beneder**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg B.V.

17-03-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg B.V. (hierna: "Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg") is statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (3054 PC) Rotterdam aan de Hectorstraat 11 H. Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg is geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 72119624.

17-03-2026
1

Activiteiten onderneming

Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg is een zogenaamde projectvennootschap in de vastgoedbranche. Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg heeft het project Graefse Bos in Rosmalen gerealiseerd.

17-03-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2026	€ 0,00	€ -4.423,00	€ 206.500,00
2025	€ 10.000,00	€ -199.614,00	€ 211.336,00
2024	€ 0,00	€ 1.392,00	€ 1.139.995,00
2023	€ 1.223.946,00	€ -585.946,00	€ 1.621.956,00
2022	€ 522.642,00	€ 466.736,00	€ 2.137.528,00
2021	€ 6.890.946,00	€ 379.673,00	€ 2.699.838,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de administratie van Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg. De financiële administratie van Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg is reeds aan een eerste onderzoek onderworpen en zal in de volgende verslagperiode nader worden onderzocht. Aan bovenstaande cijfers kunnen geen rechten worden ontleend.

17-03-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

17-03-2026
1

Toelichting

Volgens opgaaf van het bestuur waren er per faillissementsdatum geen werknemers in loondienst werkzaam voor Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg.

Boedelsaldo

€ 0,00

17-03-2026
1

Verslagperiode

van

17-2-2026

t/m

16-3-2026

17-03-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	23 uur 54 min
totaal	23 uur 54 min

Toelichting bestede uren

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk betrekking op inventarisatiewerkzaamheden van de curator. Voorts is de aanwezige (financiële) administratie van Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg (gedeeltelijk) veiliggesteld en aan een eerste onderzoek onderworpen.

17-03-2026
1

Dit faillissementsverslag berust op informatie die de curator van het bestuur van de vennootschap en van derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele garantie worden gegeven. Het is mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens afwijken van wat in dit verslag staat. Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen bij de curator.
Telefoonnummer: 010-2822999

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg is IDBB Vastgoed B.V.

17-03-2026
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend is, was Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg ten tijde van het uitspreken van het faillissement niet betrokken bij (een of meerdere) lopende gerechtelijke procedures.

17-03-2026
1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

17-03-2026
1

1.4 Huur

In onderzoek.

17-03-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

17-03-2026
1

Volgens opgaaf van het bestuur zou het faillissement van Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg zijn veroorzaakt door een geschil met verschillende appartementseigenaren en de Vereniging van Eigenaren in verband met het door haar ontwikkelde vastgoedproject, meer specifiek over de beoogde realisatie van gezamenlijke ruimten in het appartementencomplex. Doordat deze gezamenlijke ruimten niet zijn gerealiseerd, hebben diverse appartementseigenaren zich op het standpunt gesteld dat hun appartement hierdoor minder waard zou zijn en dat Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg hen daarvoor zou moeten compenseren. Deze appartementseigenaren zijn in een gerechtelijke procedure in het gelijk gesteld, als gevolg waarvan Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg gehouden is hen te compenseren. De gerechtelijke uitspraken zijn inmiddels onherroepelijk.

De curator zal de oorzaken van het faillissement nader onderzoeken en zal hierover in een volgend verslag rapporteren.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

17-03-2026
1

Personeelsleden

0

Toelichting

Volgens opgaaf van het bestuur waren er per faillissementsdatum geen werknemers in loondienst werkzaam voor Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

17-03-2026
1

Toelichting

Volgens opgaaf van het bestuur waren er in het jaar voorafgaand aan het faillissement geen werknemers in loondienst werkzaam voor Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

17-03-2026
1

Raadpleging van de registers, contact UWV en contact met het bestuur.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Uit het Kadaster volgt dat er geen registergoederen in eigendom toebehoren aan Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg.

17-03-2026 **1**

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Raadpleging Kadaster.

17-03-2026 **1**

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek.

17-03-2026 **1**

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt op grond van art. 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus. De fiscus heeft op grond van art. 22 lid 3 Iw 1990 jo. art. 21 lid 2 Iw 1990 een voorrecht op de opbrengst van de bodemzaken.

17-03-2026 **1**

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

n.v.t.

17-03-2026 **1**

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In onderzoek.

17-03-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

17-03-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

In onderzoek.

17-03-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

n.v.t.

17-03-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
In onderzoek.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

In onderzoek.

17-03-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek debiteurenadministratie.

17-03-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Vooralsnog zijn er geen vorderingen door banken ingediend. Evenmin is gebleken van bancaire financiering.

17-03-2026
1

5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

17-03-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek.

17-03-2026
1

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

17-03-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.

17-03-2026
1

5.6 Retentierechten

In onderzoek.

17-03-2026
1

5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

17-03-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

n.v.t.

17-03-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

n.v.t.

17-03-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten van de gefailleerde vennootschap waren reeds ruim voorafgaand aan de faillissementsdatum gestaakt. Voortzetting van de onderneming en/of een doorstart is niet aan de orde (geweest).

17-03-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

In deze staat van het faillissement is financiële verslaglegging niet van toepassing.

17-03-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

17-03-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

17-03-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

17-03-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

17-03-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

17-03-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

17-03-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

17-03-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Het Handelsregister van de Kamer van Koophandel geeft blijk van de volgende deponeringsdata:
2019: 10 december 2020
2020: niet gedeponeerd (wel verplicht);
2021: 11 mei 2023;
2022: niet gedeponeerd (wel verplicht);
2023: 18 december 2025;
2024: 11 december 2025.

17-03-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Op grond van art. 2:396 BW is er voor Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg geen goedkeuringsverklaring van een accountant vereist.

17-03-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

17-03-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal - zoals gebruikelijk - onderzoeken of sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

17-03-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal - zoals gebruikelijk - onderzoeken of sprake is geweest van paulianeuze rechtshandelingen.

17-03-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie bovenstaand.

17-03-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Raadpleging registers en correspondentie betrokkenen.

17-03-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 9,08

Toelichting

De boedelvordering van Claims Agent uit hoofde van administratiekosten bedraagt thans EUR 9,08 (incl. btw). Verder zijn er (nog) geen andere boedelvorderingen aangemeld.

17-03-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De curator heeft de Belastingdienst uitgenodigd om eventuele preferente vorderingen op Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg in te dienen. Hierop is nog geen reactie ontvangen van de Belastingdienst.

17-03-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

De curator heeft het UWV uitgenodigd om eventuele preferente vorderingen op Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg in te dienen. Vooralsnog zijn geen vorderingen ontvangen.

17-03-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet van toepassing.

17-03-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

17-03-2026
1

Toelichting

Tot op heden hebben 4 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 103.131,77

17-03-2026
1

Toelichting

Tot op heden is een bedrag van EUR 103.131,77 (incl. btw) aan concurrente vorderingen ingediend ter verificatie.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog is niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

17-03-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie schuldenlast.

17-03-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

17-03-2026
1

9.2 Aard procedures

n.v.t.

17-03-2026
1

9.3 Stand procedures

n.v.t.

17-03-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

17-03-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich in de komende verslagperiode met name op:

- beoordeling administratie;
- nadere inventarisatie schuldenlast;
- inventarisatie bedrijfsactiva;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

17-03-2026 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog is onduidelijk op welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld.

17-03-2026 1

10.3 Indiening volgend verslag

17-6-2026

17-03-2026 1

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag en plan van aanpak.

17-03-2026 1

Bijlagen

Bijlagen